



EXP. NSP 25/697

INFORME JURÍDIC: CONTRACTE QUE TÉ PER OBJECTE EL SERVEI DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE GESTIÓ CENTRALITZADA DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, AMB DESTÍ A LA FUNDACIÓ DE GESTIÓ SANITÀRIA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU – EXP. NSP 25/697

S'emet el present informe per tal de donar compliment a l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), que estableix que en l'expedient de contractació s'haurà de justificar el següent;

- a) *L'elecció del procediment de licitació.*
- b) *La classificació que s'exigeix als participants.*
- c) *Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es prendran en consideració per a adjudicar el contracte i les possibles condicions especials d'execució.*
- d) *El valor estimat del contracte.*
- e) *La necessitat de l'Administració i la seva relació amb l'objecte del contracte.*
- f) *Si es tracta d'un contracte de serveis, la insuficiència de mitjans.*
- g) *Si escau, la decisió de no dividir l'objecte del contracte en lots.*

Finalment també es farà menció als plecs que integren aquest expedient i a les fórmules emprades per a seleccionar la millor oferta.

1.- Procediment de licitació

L'adjudicació del contracte es durà a terme per les normes previstes als articles 166 i següents de la LCSP sobre el procediment negociat. En concret, aquest procediment negociat es regirà per les especificitats previstes en l'article 168 i següents de la LCSP relatives al procediment negociat sense publicitat.

D'acord amb l'article 63.3 LCSP, cal justificar l'elecció del procediment negociat sense publicitat; així, segons resulta de la memòria:

L'exclusivitat del servei objecte de la licitació es justifica pels següents motius:

1. Tipologia d'equipaments

Els sistemes de control i gestió centralitzada de Siemens S.A., instal·lats a l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau de Barcelona, així com els autòmats, el programari i les llicències que en formen part, són de fabricació i comercialització exclusiva de Siemens S.A.

Atenent la seva naturalesa i complexitat:



EXP. NSP 25/697

- El manteniment requereix eines específiques de posada en servei i llicències de programació propietat de Siemens S.A., no disponibles al mercat de manera lliure.
- El personal que realitza aquestes tasques ha de disposar de la formació tècnica específica del fabricant per garantir-ne el correcte funcionament.
- L'accés a recanvis originals i a les actualitzacions de programari és imprescindible i només està garantit a través del fabricant.

En conseqüència, el manteniment només pot ser dut a terme directament per Siemens, S.A. o per empreses homologades per aquesta, a les quals Siemens proporciona les eines i la formació necessària.

2. Necessitat màxima d'especialització

La instal·lació integra diferents generacions d'equips, incloent-hi tecnologies més antigues que requereixen un coneixement altament especialitzat i l'ús d'eines específiques. A més, Siemens, S.A. disposa de personal tècnic propi i d'empreses col·laboradores homologades amb la formació i experiència adequades per desenvolupar el servei de manteniment seguint els protocols del fabricant.

Aquesta especialització, unida a l'accés restringit a les llicències i recanvis originals, fa que només Siemens, S.A. pugui garantir un manteniment adequat i el correcte funcionament del sistema.

Per aquests motius, en totes les actuacions de manteniment d'equipaments mèdics l'únic garant del correcte manteniment o garantia d'originalitat del subministrament d'accessoris, és el propi fabricant.

L'òrgan de contractació considera que el sistema que respon millor a allò establert per la doctrina és la justificació de l'exclusivitat mitjançant certificat de tercers.

En aquest cas, consta dins de l'expedient el certificat d'exclusivitat corresponent, emès per Siemens S.A., en el qual s'acredita que només el propi fabricant —directament o a través d'empreses col·laboradores homologades— està autoritzat a realitzar el manteniment del sistema instal·lat a l'Hospital Sant Pau.

Així mateix, el Director de Serveis Generals de la FGS, amb la signatura de la memòria, també certifica l'exclusivitat del servei objecte de manteniment.

A més, degut a l'import del valor estimat de la contractació, aquest procediment es troba subjecte a les normes relatives a la regulació harmonitzada, d'acord amb el que disposen els articles 19 i 22 de la LCSP.

En tot cas, s'haurà d'estar a les particularitats que preveuen els articles 316 i següents de la LCSP sobre els poders adjudicadors que no tenen la condició d'Administració pública.

En matèria de publicitat cal atendre el que disposa l'article 63.3.c) de la LCSP. La resta de documentació es publicarà juntament amb l'adjudicació del contracte.



EXP. NSP 25/697

2.- Classificació admesa

Consta a l'expedient que no s'admet la classificació com a acreditació de la solvència de les empreses participants. És cert que l'article 77.1 de la LCSP preveu que, pels contractes de serveis, els licitadors puguin acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponents al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a l'anunci de licitació i detallats als plecs del contracte.

En consonància amb aquesta possibilitat, el mateix precepte preveu que l'òrgan de contractació estableixi *"els criteris i requisits mínims de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional tant en els termes establerts en els articles 87 i 90 de la Llei com en termes de grup o subgrup de classificació i categoria mínima exigible"*.

Això no obstant, la LCSP preveu que això només serà possible quan *"l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, atenent al codi CPV del contracte"*.

Després d'haver consultat l'Annex 2 ("Correspondencia entre subgrupos de clasificación y códigos CPV de los contratos de servicios") del *"Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto, por el que se modifican determinados preceptos del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre"* es constata que no existeix un grup o subgrup que inclogui el codi CPV del present contracte (45259000-7: *"Reparació i manteniments d'instal·lacions"*) i, per tant, no resulta possible exigir un grup o subgrup de classificació i una categoria mínima.

3.- Criteris de solvència, criteris de negociació i criteris de valoració i condicions especials d'execució

Com s'observa de la documentació obrant a l'expedient de contractació, els criteris de solvència es troben especificats al plec del contracte i al quadre de característiques. A més, aquests es vinculen a l'objecte del contracte i en són proporcionals (exigència d'un mínim de solvència econòmica i financera per a assegurar el correcte compliment del contracte; exigència d'haver prestat un seguit de serveis idèntics o similars per tal de garantir una prestació adequada). Es dona compliment, doncs, al que disposa l'article 74.2 de la LCSP.

Atenent que concorre un únic licitador, per a procedir a l'adjudicació, es realitzarà la corresponent negociació d'acord amb allò establert a l'article 170.2 de la LCSP en relació amb l'article 169.5 d'aquesta mateixa Llei.



EXP. NSP 25/697

Pel que fa al criteri de negociació (temps de resposta), s'adapta a les necessitats de la FGS i, en conseqüència, té una clara vinculació amb la finalitat que es pretén aconseguir en el present expedient de contractació i al qual ens remetem de manera íntegra.

Respecte a les condicions especials d'execució s'estableix el deure de pagament, per part de l'adjudicatari, als subcontractistes, com a condició especial de caràcter social. Per tant, es considera ajustat a allò establert a l'article 202 LCSP.

4.- Valor estimat del contracte

La documentació que conté l'expedient de contractació satisfà el que exigeix l'article 101 respecte del càlcul del valor estimat del contracte. Tant el quadre de característiques com la memòria justifiquen suficientment el càlcul.

L'import del valor estimat figura als plec i el mètode emprat no pretén sostraure el contracte de l'aplicació de determinades normes de contractació.

5.- Necessitats a satisfer i idoneïtat amb l'objecte del contracte

Les necessitats que cal satisfer mitjançant el contracte són les que es defineixen a la Memòria justificativa. L'objectiu bàsic de la licitació s'inscriu en la tasca estatutària de la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau (en endavant, FGS) consistent en vetllar per un increment dels nivells de salut dels ciutadans a través de la prestació de serveis mèdics-sanitaris.

Per a dur a terme aquesta missió, la FGS utilitza un seguit d'equipaments i instal·lacions que o bé necessiten un manteniment integral o preventiu per tal de garantir el seu correcte estat de funcionament, o bé no requereixen d'un manteniment integral sinó que s'han de reparar i adquirir accessoris i recanvis puntuals amb l'objectiu de garantir-ne el seu correcte manteniment. Tot això amb la finalitat d'assegurar que els pacients reben un tractament adequat.

Una d'aquestes instal·lacions són les del control de climatització de l'hospital. Aquest sistema és imprescindible per assegurar la correcta climatització dels espais de l'hospital ja que aquest fet permet regular les condicions de climatització, especialment a les àrees crítiques en que esdevé un element important. És doncs, una manera de garantir la seguretat i el bon funcionament de l'activitat assistencial. Concretament, es tracta d'un equipament fabricat per Siemens, S.A i només ells disposen de la llicència per poder desenvolupar el manteniment.

Aquest mètode dona plena satisfacció a les necessitats de la FGS.

L'objecte del contracte consisteix en dotar a la FGS del servei de manteniment del sistema de gestió centralitzada de les instal·lacions de climatització, amb destí a la Fundació de Gestió



EXP. NSP 25/697

Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau (Codis CPV50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions d'edificis i 50800000-3 Serveis diversos de reparació i manteniment).

Aquest objecte resulta idoni per a satisfer les necessitats exposades.

6.- La decisió de no dividir l'objecte del contracte en lots

Atès que l'objecte del contracte és el servei de manteniment del sistema de gestió centralitzada de les instal·lacions de climatització. Aquest servei només pot ser prestat pel propi fabricant, o per qui n'ostenti l'exclusivitat d'aquest, per aquest motiu, no és possible disposar de més d'una empresa que presti el servei de manteniment. Així doncs, no procedeix la divisió per lots.

És per això que es considera que dividir el contracte en lots suposaria incórrer en el supòsit establert al *Considerant* 78 de la Directiva 2014/24/UE i a l'article 99 de la LCSP, en quant s'afirma que l'òrgan de contractació pot decidir no dividir el contracte en lots quan això suposi **"hacer la ejecución del contrato excesivamente difícil u onerosa desde el punto de vista técnico, o que la necesidad de coordinar a los diferentes contratistas para los diversos lotes podría conllevar gravemente el riesgo de socavar la ejecución adecuada del contrato"**.

7.- Plec de clàusules particulars i de Prescripcions tècniques

Els documents esmentats responen a allò establert en l'article 122 i 124 a 126 LCSP, i per tant, es consideren ajustats a dret, sense que pertoqui fer cap recomanació relativa al seu contingut.

En relació, fer esment que el Quadre de Característiques es considera part integrant del plec de clàusules particulars i, per aquesta raó, tot el seu contingut i els annexes corresponents formaran part del mateix.

8.- Justificació de la insuficiència de mitjans

El motiu d'externalitzar aquest servei és degut a què a data de la redacció de la present licitació la FGS no disposa dels mitjans propis per realitzar aquest servei. En particular, el servei objecte de la licitació només pot ser dut a terme per personal especialitzat format i acreditat per part del fabricant del sistema que, en aquest cas, és l'empresa Siemens, S.A.

El que s'informa als efectes procedents.



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau

Unitat de Contractació
Hospital de la Santa Creu i Sant Pau
Tel. 93 291.90.00
contractacions@santpau.cat

EXP. NSP 25/697

Barcelona, a 15 de desembre de 2025

Mireia Barroso García

Cap d'Àrea de Contractació, Compres i Logística i Assessora Legal
Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau

NOTA: El present document es troba incorporat a l'expedient de contractació amb la signatura electrònica emesa per la persona competent.

NOTA 1: A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.