

Plec de prescripcions tècniques

Manteniment de les Estacions de
Bombament dels Sistemes de Reg,
Hidrants i Aigües Pluvials del Sector
Vinyes del Mig a Bell-lloc d'Urgell

Barcelona, Setembre 2025

INDEX

1. OBJECTE

2. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS I CONDICIONS TÈCNIQUES D'EXECUCIÓ

2.1 TREBALLS DE MANTENIMENT DE LES ESTACIONS DE BOMBAMENT DE LA XARXA DE REG I HIDRANTS I DE LES AIGÜES PLUVIALS

- Manteniment de l'estació de bombament del sistema de reg i hidrants i del grup electrògen.
- Neteja de pous de bombament i dipòsit de captació
- Neteja de pous separadors d'hidrocarburs
- Control i manteniment del sistema de bombament d'aigües pluvials.

2.1.1 MANTENIMENT DE L'ESTACIÓ DE BOMBAMENT DEL SISTEMA DE REG I HIDRANTS I DEL GRUP ELECTRÒGEN

2.1.2 NETEJA DE POUS DE BOMBAMENT I DIPÒSIT DE CAPTACIÓ

2.1.3 CONTROL I MANTENIMENT DEL SISTEMA DE BOMBAMENT D'AIGÜES PLUVIALS

3. TERMINI D'EXECUCIÓ

4. CONDICIONS GENERALS

4.1 OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

4.2 RESPONSABILITAT GENERAL DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

4.3 MESURES D'ORDRE I SEGURETAT

4.4 CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

4.5 TREBALLS DEFECTUOSOS

4.6 COMPLIMENT DE LES DISPOSICIONS VIGENTS

4.7 INDEMNITZACIONS PER COMPTE DEL CONTRACTISTA

4.8 CONDICIONS DEL CONTRACTE

4.9 SENYALITZACIÓ DELS TREBALLS

4.10 MATERIALS

4.11 ABOCADORS

4.13 PREUS UNITARIS

4.14 EXISTÈNCIA DE TRÀNSIT DURANT L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

4.15 INTERFERÈNCIA AMB ALTRES EMPRESES CONTRACTADES

4.16 EXISTÈNCIA DE SERVITUDS I SERVEIS SOTERRATS

4.17 CONTROL D'UNITATS

4.18 PARTIDES ALÇADES

1.- OBJECTE

L'objecte del contracte és l'execució de treballs de manteniment per un període d'un any de l'Estació de Bombament que alimenta la xarxa de reg i hidrants del sector, incloent el manteniment de les bombes i totes les instal·lacions annexes pel seu funcionament. I el manteniment durant un període d'un any del Sistema de Bombament de les aigües pluvials del sector, incloent el manteniment de les bombes, quadres elèctrics, pous separadors d'hidrocarburs i pous de bombament així com totes les instal·lacions annexes pel seu funcionament.

2.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS I CONDICIONS TÈCNIQUES D'EXECUCIÓ

2.1.- TREBALLS DE MANTENIMENT DE LES ESTACIONS DE BOMBAMENT DE LA XARXA DE REG I HIDRENTS I LES AIGÜES PLUVIALS

Els treballs de manteniment es refereixen bàsicament a l'execució de les següents tasques::

- Manteniment de l'estació de bombament del sistema de reg i hidrants i del grup electrogen.
- Neteja de pous de bombament i dipòsit de captació
- Neteja de pous separadors d'hidrocarburs
- Control i manteniment del sistema de bombament d'aigües pluvials

2.1.1.- MANTENIMENT DE L'ESTACIÓ DE BOMBAMENT DEL SISTEMA DE REG I HIDRANTS I DEL GRUP ELECTRÒGEN

Manteniment de les bombes

Inclou anualment, pel període de durada del contracte:

Revisió de les vàlvules de ventosa, Revisió dels transductors de pressió, lubricar i engrèixar coixinets i rodaments de les bombes, comprovar i ajustar acoblaments, comprovar la potència absorbida pel motor, comprovar la pressió estàtica i dinàmica. Controlar i reparar si fos necessari, vàlvules hidràuliques que regulen l'omplerta del dipòsit que alimenta les bombes, visites necessàries per incidències que afectin l'estació de bombament, comprovació del grup electrogen (comprovació dels llums d'alarma, nivells de refrigerant, oli,

i combustible, estat de la bateria, filtres i posada en marxa per comprovar el seu bon funcionament. Inclou canvi d'oli i omplerta de dipòsit de combustible).

També inclou pel període de durada del contracte, per la bomba de captació del canal de regants:

Comprovació del seu bon funcionament, comprovació i neteja del filtre autonetejant les vegades que sigui necessari, desmuntatge i repàs del filtre autonetejant com a mínim una vegada a l'any i visites necessàries per incidències que afectin al sistema de bombament de captació del canal de regants i omplerta del dipòsit.

I finalment inclou també durant el període de durada del contracte, per la bomba de seguretat de buidatge de la caseta de bombes:

Comprovació i seguiment del seu bon funcionament i neteja del punt de captació.

2.1.2. – NETEJA DE POUS DE BOMBAMENT I DIPÒSIT DE CAPTACIÓ

Inclou anualment, el buidatge i neteja amb bomba aspirant i mitjans manuals, durant l'any de contracte, dels pous de captació d'aigües pluvials i 2 neteges anuals del dipòsit de captació de la segla de regants per omplerta del dipòsit de reg. Amb aquesta neteja s'eliminaran pedres, llots, vegetació i residus i està inclòs el transport i deposició dels residus procedents de la neteja a l'abocador

2.1.3 .- NETEJA DE POUS SEPARADORS D'HIDROCARBURS

Inclou anualment, el buidatge i neteja del pou separador d'hidrocarburs del sistema de bombament d'aigües pluvials.

Inclou també la neteja del filtre o si fos necessari, sempre sota l'aprovació i supervisió del Tècnic d'Incasòl, la seva substitució.

2.1.4 .- CONTROL I MANTENIMENT DEL SISTEMA DE BOMBAMENT D'AIGÜES PLUVIALS

Inclou durant l'any de durada del contracte les visites de control i manteniment de la xarxa de bombament de les aigües pluvials del sector, incloent la comprovació del bon funcionament dels quadres elèctrics de les quatre bombes, incloses petites reparacions, substitució de magnetotèrmics, diferencials, fusibles malmesos, etc. Es preveuen 12 visites de manteniment i control anuals.

3.TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució és d'un any des de la signatura de l'Acta d'Inici dels Treballs que signaran un representant de l'empresa adjudicatària i el Tècnic d'Incasòl..

El termini d'execució de cada operació es preveurà en un calendari anual de tasques que elaborarà el Tècnic d'Incasòl a l'inici del contracte però que es podrà adaptar a la situació real modificant-lo en funció de les circumstàncies concretes que es puguin donar.

L'Institut Català del Sòl, en cas d'urgència, podrà requerir per correu electrònic al contractista la realització de treballs de forma immediata. Aquests treballs s'hauran d'iniciar pel contractista en un període màxim de 48 hores i realitzar en el termini més breu possible.

4.- CONDICIONS GENERALS

4.1.- OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

Aquestes activitats s'hauran de realitzar sense afectar les instal·lacions existents. Qualsevol desperfecte o trencament, encara que involuntari, haurà de ser comunicat al Tècnic de l'Incasòl i reparat d'immediat per l'Empresa Adjudicatària, les despeses de les quals seran a càrrec d'aquesta empresa.

Les matèries sobrants, producte de qualsevol operació prevista, hauran de ser eliminades o retirades a abocador, ja que en els preus unitaris s'inclouen aquestes operacions de retirada o d'eliminació de matèries sobreres.

L'Empresa Adjudicatària haurà de fer un recull fotogràfic de totes les tasques que realitza. En qualsevol moment, el Tècnic de l'Incasòl pot requerir aquesta documentació fotogràfica.

L'Empresa Adjudicatària quedarà obligada a comunicar al Tècnic de l'Incasòl l'inici de cada activitat a l'objecte que pugui donar la seva expressa aprovació i que la pugui supervisar.

Un cop realitzats els treballs, es retornarà per correu electrònic el comunicat al Tècnic de l'Incasòl..

En els casos que els treballs o reposicions a realitzar siguin de caràcter urgent, l'Empresa Adjudicatària haurà d'iniciar aquests treballs dins un termini màxim de vint-i-quatre (48) hores, des del moment de rebre la comunicació, si així se li indica, i a senyalitzar convenientment i de forma immediata la zona o zones afectades, si existeix algun perill per a persones, vehicles, etc.

Si es produís algun canvi en el dia o en l'hora d'execució prevista, l'Empresa Adjudicatària comunicarà mitjançant un correu electrònic al Tècnic d'Incasòl i, com a mínim, amb 48 hores d'antelació, la nova hora i dia en que s'executarà l'operació de manteniment. Si s'avancés el moment d'execució de l'operació, les 48 hores d'antelació es referiran a aquest i no pas al previst inicialment. Si l'adjudicatari no seguís aquest procediment, el Tècnic de l'Incasòl podrà considerar no realitzades les operacions comunicades incorrectament i, en conseqüència, no abonar-les.

Els canvis en la forma d'executar les operacions de manteniment només es podran introduir prèvia aprovació del Tècnic de l'Incasòl.

Si en visita de control dels treballs, aquest observés que una operació s'ha fet o s'està fent incorrectament, o en contradicció amb el Plec, podrà considerar no realitzat el treball executat i en conseqüència no abonar-lo.

4.2.- RESPONSABILITAT GENERAL DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

Aquesta empresa és responsable de l'execució dels treballs segons les condicions establertes en el contracte i en els documents que l'acompanyen. Com a conseqüència d'això, està obligat a la reconstrucció de tot allò que estigui mal executat.

4.3.- MESURES D'ORDRE I SEURETAT

L'Empresa Adjudicatària resta obligada a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona i segura marxa dels treballs.

En tot cas, l'Empresa Adjudicatària serà única i exclusivament la responsable, durant l'execució d'aquests treballs, de tots els accidents o perjudicis que pugui sofrir el seu personal, o causar-los a d'altres persones o entitats. En conseqüència, l'Empresa Adjudicatària assumirà totes les responsabilitats referents al compliment de la legislació vigent..

4.4.- CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

Queda entès, d'una manera general, que els treballs s'executaran d' acord amb les normes de bona execució lliurement apreciades pel Tècnic de l'Incasòl.

L'Empresa Adjudicatària notificarà al Tècnic de l'Incasòl amb l'antelació que calgui, a fi i efecte que pugui procedir al reconeixement de l'execució de les feines que hagin de quedar amagades o que a judici de l'Empresa Adjudicatària requereixin el aquest reconeixement.

4.5.- TREBALLS DEFECTUOSOS

Quan l'Empresa Adjudicatària hagi efectuat qualsevol treball que no s'ajusti a les esmentades condicions o al Plec, el Tècnic de l'Incasòl podrà acceptar-lo o rebutjar-lo.

En el segon cas, l'Empresa Adjudicatària desfarà i reconstruirà la part mal executada o tornarà a realitzar correctament la tasca, a càrrec seu,, d'acord amb les condicions que fixi el Tècnic de l'Incasòl, sense que això signifiqui motiu de pròrroga.

4.6.- COMPLIMENT DE LES DISPOSICIONS VIGENTS

Es compliran els requisits vigents per l'emmagatzematge i la utilització de carburants, prevenció d'incendis etc, i s'ajustarà a allò assenyalat al Codi de circulació Reglament de Policia i Conservació de Carreteres, Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i a totes les disposicions vigents que siguin d'aplicació en aquells treballs que, directa o indirectament, siguin necessaris per al compliment del contracte.

4.7.- INDEMNITZACIONS PER COMPTE DEL CONTRACTISTA

Particularment, el contractista haurà de reparar, al seu càrrec, els serveis públics o privats fets malbé, indemnitzant les persones o propietat que resultin perjudicades. El contractista adoptarà les mesures necessàries per tal d'evitar la contaminació de rius, llacs, segles i dipòsits d'aigua, així com del medi ambient, per l'acció de combustibles, olis, lligants, fums, , etc., i serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin causar.

4.8.- CONDICIONS DEL CONTRACTE

Seràn a càrrec de l'Empresa Adjudicatària les despeses següents:

- Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària.
- Despeses de construcció i retirada de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, etc.
- Despeses de llogaters o d'adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció dels materials contra tot deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució dels treballs, així com dels drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de la zona i de zones confrontades afectades per les obres, etc.
- Despeses de permisos o llicències necessàries per a l'execució dels treballs, excepte les que corresponen a expropiacions i serveis afectats.
- Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa als preus unitaris convinguts.
- Despeses de senyalització, diürna i nocturna, de les zones afectades.

4.9.- SENYALITZACIÓ DELS TREBALLS

L'Empresa Adjudicatària dels treballs està obligada a instal·lar a càrrec seu els senyals que calguin per indicar l'accés al lloc on s'efectuen els treballs, la circulació a la zona que hi ocupen i els punts de possible perill a causa d'aquests treballs, tant a l'esmentada zona com als límits i rodalies, així com també a complir la normativa vigent en aquesta matèria.

4.10.- MATERIALS

Si les procedències dels materials fossin fixades al Plec, l'Empresa Adjudicatària haurà d'utilitzar, obligatòriament, les esmentades procedències, llevat autorització explícita del Tècnic de l'Incasòl.

L'Empresa Adjudicatària notificarà al Tècnic de l'Incasòl, amb la suficient antelació, les procedències dels materials que es proposa utilitzar, aportant les mostres i les dades necessàries, tant pel que fa a la quantitat com a la qualitat.

En cap cas podran ser arreplegats ni utilitzats materials, la procedència dels quals no hagi estat aprovada pel Tècnic de l'Incasòl.

4.11.- ABOCADORS

La localització d'abocadors, així com les despeses que comporti llur utilització seran a càrrec de l'Empresa Adjudicatària.

En el cas d'anar a l'abocador, l'Empresa Adjudicatària es responsabilitzarà del compliment de les disposicions vigents que facin relació al transport i abocament de materials, autoritzacions i permisos necessaris. Així mateix, es compliran els requisits vigents en matèria de medi ambient..

4.12.- PREUS UNITARIS

Els preus unitaris inclouen sempre, llevat prescripció expressa en contra d'un document contractual : subministrament (inclòs drets de patent, cànon d'extracció, etc.), transport, abassegament, manipulació i utilització de tots els materials usats a l'execució de la corresponent unitat; les despeses de ma d'obra, maquinària, mitjans auxiliars, ferramentes, instal·lacions, normalment o incidentalment, necessàries per acabar la unitat corresponent i els costos indirectes.

La descripció de les operacions i materials necessaris per a executar cada treball, que figura als corresponents articles del present Plec, no és exhaustiva sinó enunciativa, per a la millor comprensió dels conceptes que comprèn cada unitat. Per això, les operacions o materials no relacionats, però necessaris per a executar cada treball, en la seva totalitat formen part de la unitat i, conseqüentment, es consideren inclosos al preu unitari corresponent.

4.13.- EXISTÈNCIA DE TRÀNSIT DURANT L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

L'existència de determinats vials, que s'hagin de mantenir en servei durant l'execució dels treballs, no serà motiu de reclamació econòmica per part de l'Empresa Adjudicatària.

L'Empresa Adjudicatària dels treballs programarà llur execució, de manera que les interferències siguin mínimes í, si s'escau, construirà els desviaments provisionals que siguin necessaris, sense que això sigui motiu d'increment del preu del contracte.

Les despeses ocasionades pels anteriors conceptes, es consideraran incloses als preus unitaris del pressupost, i en cap moment podran ser objecte de reclamació.

4.14.- INTERFERÈNCIA AMB ALTRES EMPRESES CONTRACTADES

L'Empresa Adjudicatària els programarà de manera que, durant el període d'execució d'aquests, sigui possible realitzar obres complementaries, com ara l'execució de xarxes elèctriques, telefòniques o altres treballs. En aquest cas, acomplirà les ordres del Tècnic de l'Incasòl, referents a l'execució dels treballs per a fases, a fi de delimitar zones amb determinades unitats totalment acabades, per tal d'endegar els treballs complementaris esmentats.

Les possibles despeses motivades per eventuais paralitzacions o increment de cost, deguts a l'esmentada execució per fases, es consideraran incloses als preus convinguts, i no podran ser, en cap moment, objecte de reclamació.

4.15.- EXISTÈNCIA DE SERVITUDS I SERVEIS SOTERRATS

Quan sigui necessari executar determinats treballs, en presència de servituds de qualsevol tipus, o de serveis existents que sigui necessari respectar, l'Empresa Adjudicatària estarà obligada a emprar els mitjans adequats per a la realització d'aquests, de manera que s'eviti la possible interferència i risc de qualsevol tipus.

L'Empresa Adjudicatària sol·licitarà a les diferents entitats subministradores o propietaris de serveis, plànols de definició de la posició dels esmentats serveis, i localitzarà i descobrirà les canonades de serveis soterrats mitjançant treballs d'execució manual. Les despeses originades o les disminucions de rendiment originades, es consideraran als preus unitaris i no podran ser objecte de reclamació.

4.16.- CONTROL D'UNITATS EXECUTADES

El Tècnic d'Incasòl supervisarà totes les unitats de tasques de manteniment que es realitzin.

Només s'abonaran les unitats de tasques executades que hagin estat validades pel Tècnic d'Incasòl. Les unitats que no s'executin pel fet de no ser necessàries per les circumstàncies concretes reals, no s'abonaran. I les unitats no validades per la seva mala execució tampoc s'abonaran..

4.17.- PARTIDES ALÇADES

Les partides alçades, són partides a justificar i només s'abonarà la part de l'import que quedi justificat que s'ha requerit.

Les parides alçades fan referència concretament a reparacions del les bombes o del grup electrogen, de les quals no es pot preveure la despesa exacta, ni tan sols si seran necessàries. Per tant, aquestes partides alçades només seran d'abonament en cas que la reparació sigui necessària i en aquest cas només s'abonarà la part justificada de l'import de la partida alçada sota la supervisió i validació del Tècnic d'Incasòl.