

Expedient: FS244\_2025

**Concepte:** Contractació mitjançant procediment obert no harmonitzat de les obres d'adequació d'espai a oficines d'atenció al públic Hall-FISERSA

## INFORME TÈCNIC PER LA PUNTUACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA SOBRE C

### 1. Objecte

Es redacta el present informe per valorar el contingut del sobre C relatiu a la documentació sobre els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica de les diferents ofertes corresponents a l'expedient FS244\_2025.

### 2. Antecedents

Segons consta a l'acta d'obertura del sobre A de data 18/11/2025, la Cap de serveis jurídics revisa la documentació i es fa requeriment a l'empresa licitadora- Oferta única S2025000647. El requeriment s'ha contestat correctament. E2025004371 24/11/2025.

Les ofertes rebudes es declaren admeses:

OFERTA única –OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.

En data 25/11/2025, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'obertura del sobres, identificats com a sobre B i que contenen la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor. Es descarrega de l'eina del sobre digital el "sobre B", de l'empresa licitadora. Tota la documentació presentada queda unida a l'expedient i es passa Al Cap de l'Àrea de GIA perquè n'avalui el contingut i emeti l'informe de valoració. En data 16/12/2025 es redacta i signa l'informe del sobre B.

En data 19/12/2025, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'obertura del sobres, identificats com a sobre C i que contenen la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació de forma automàtica. Es descarrega de l'eina del sobre digital el "sobre B", de l'empresa licitadora. Tota la documentació presentada queda unida a l'expedient i es passa Al Cap de l'Àrea de GIA perquè n'avalui el contingut i emeti l'informe de valoració.

### 3. Valoració dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica

El plec de clàusules administratives estableix en l'apartat H2 que els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica són els següents:

| Criteris avaluable de forma automàtica | Puntuació |
|----------------------------------------|-----------|
| 1- Oferta econòmica                    | 55 punts  |

**Figueres de Serveis, SA**

NIF: A17102740

Assumpte: FS244\_2025 informe sobre C

Ref.: JGB

|                                           |                 |
|-------------------------------------------|-----------------|
| 2- Millora termini de garantia            | 10 punts        |
| 3- Millora termini d'entrega de les obres | 10 punts        |
| <b>Puntuació màxima</b>                   | <b>75 punts</b> |

### 3.1. Oferta econòmica

Puntuació màxima: 55 punts

La puntuació es calcularà de manera proporcional inversa, atorgant la màxima puntuació a l'oferta més baixa, segons la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 55 \times \left( \frac{\text{Oferta més baixa}}{\text{Oferta del licitador}} \right)$$

### 3.2. Millora del termini de garantia

Puntuació màxima: 10 punts

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta amb major termini de garantia ofertat, i la resta es valoraran de forma proporcional.

$$\text{Puntuació} = 10 \times \left( \frac{\text{Termini garantia oferta del licitador}}{\text{Termini de garantia més alt ofert}} \right)$$

### 3.3. Millora del termini d'entrega de les obres

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta amb termini d'execució més curt, i la resta es valoraran proporcionalment de forma inversa.

$$\text{Puntuació} = 10 \times \left( \frac{\text{Termini més curt ofert}}{\text{Termini oferta del licitador}} \right)$$

### Valoració de la documentació presentada:

#### 1. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.

- Oferta econòmica: 216.507,63 € ("Dos-cents setze mil cinc-cents set euros amb seixanta-tres cèntims IVA inclòs") de les quals. 178.931,93 € es corresponen al preu del contracte i 37.575,70 € es corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit IVA.

- Millora del termini de garantia: 5 anys = 60 mesos

- Millora del termini d'entrega de les obres: 4 setmanes sobre el termini d'execució del PCAP de 6 mesos partir de la signatura de l'acta de replanteig si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de la notificació esmentada.

**Figueres de Serveis, SA**

NIF: A17102740

Assumpte: FS244\_2025 informe sobre C

Ref.: JGB

#### 4. Conclusions.

Després de puntuar els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica de totes les ofertes presentades, es conclou que la classificació resultant és la següent:

|                                                              |                                      |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                                                              | OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L. |
| Oferta econòmica (fins 55 punts)                             | 55 punts                             |
| Millora termini de garantia (fins a 10 punts)                | 10 punts                             |
| Millora del termini d'entrega de les obres (fins a 10 punts) | 10 punts                             |
| <b>TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS</b>                             | <b>75 punts</b>                      |

1. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L. = 75 punts sobre 75 punts.

Amb la documentació a la mà aquest és la puntuació que es pot deduir.

Això és tot el que el sotsignant pot informar segons el seu saber i ofici i que sotmet a raonament tècnicament més fonamentat i al criteri dels òrgans de contractació.

Figueres, el dia que signo el present informe

Cap Àrea Gestió Integral de l'Aigua - GIA  
Figueres de Serveis, SA

**Figueres de Serveis, SA**

NIF: A17102740

Assumpte: FS244\_2025 informe sobre C

Ref.: JGB