



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA D'URBANISME

Servei Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Exp. SUB_OBEA_2025_0004

INFORME DE VALORACIÓ DE SOBRE ÚNIC I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE MIXTA DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT DE TRANSPORT, MUNTATGE, MANTENIMENT I DESMUNTATGE I SUBMINISTRAMENT (MITJANÇANT LLOGUER) DE CONSTRUCCIONS MODULARS PREFABRICADES I MOBILIARI PER UBICAR EL SERVEI D'ATENCIÓ I ALLOTJAMENT DE PERSONES TRANSEÜNTS EN EL MARC DE LA CAMPANYA AGRÀRIA 2025, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRAMITACIÓ SIMPLIFICADA ABREUJADA (LOT 1)

1. Antecedents

Segons Decret d'alcaldia de data 30 d'abril de 2025, pel qual s'aprova el Plec de Clàusules Administratives Particulars pel contracte mixta de serveis i subministrament de transport, muntatge, manteniment i desmuntatge i subministrament (mitjançant lloguer) de construccions modulars prefabricades i mobiliari per ubicar el servei d'atenció i allotjament de persones transeünts en el marc de la campanya agrària 2025 (LOT 1), per un import màxim de VINT-I-SIS MIL SIS-CENTS SET EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS (21.989,75 € + 4.617,85 € d'IVA = 26.607,60 €), mitjançant procediment obert simplificat abreujat de tramitació ordinària amb diversos criteris d'adjudicació.

2. Empreses

En data 2 de maig de 2025 es va publicar l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Lleida, essent el termini de presentació d'ofertes el dia 20 de maig a les 10 hores. Una vegada exhaurit el termini de presentació d'ofertes, segons certificació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, ha presentat oferta la següent empresa:

- **RENT BARRERA, SL, amb CIF: B25367632**

S'emet el corresponent informe de valoració on es va fer constar el següent:

En data 22 de maig de 2025 s'ha procedit a l'obertura del sobre únic, per tal d'analitzar la documentació relativa als criteris d'adjudicació no sotmesos a judici de valor de l'empresa RENT BARRERA, SL.

3. Pressupost màxim de licitació

Segons consta en l'Annex 1 del PCAP, a l'hora de presentar les ofertes, les empreses han de fer constar els PERCENTATGE DE BAIXA SOBRE PREUS UNITARIS pel Lot 1: Transports, muntatge, manteniment i desmuntatge de construccions modulars prefabricades i taquilles.

Segons l'apartat B.3 del PCAP, els preus totals màxims del Lot 1 Transports, muntatge, manteniment i desmuntatge de construccions modulars prefabricades i taquilles, és el següent:

- **PREU TOTAL LOT 1: TRANSPORTS, MUNTATGE, MANTENIMENT I DESMUNTATGE DE CONSTRUCCIONS MODULARS PREFABRICADES I TAQUILLES (MITJANÇANT LLOGUER):**
21.989,75 € IVA EXCLÒS



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA D'URBANISME

Servei Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Exp. SUB_OBEA_2025_0004

4. Proposta de contractació

Tenint en compte l'apartat I. **Criteris d'adjudicació** del quadre de criteris de valoració que es contempla en el PCAP aplicable al contracte, i pel que fa a criteris automàtics es valora d'acord amb els següents criteris.

4.1. Oferta econòmica

La puntuació és valorarà amb el pressupost per contracte previst i es calcularà un pressupost ofertat i aplicant al pressupost per contracte la baixa ofertada per cada una de les empreses resultants, tal i com consta en l'apartat de presentació d'ofertes econòmiques, amb una puntuació màxima a obtenir de 80 punts.

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta més econòmica i la resta es calcularà de forma proporcional d'acord amb la següent fórmula matemàtica.

$$Puntuació = P \times \frac{(Pb - Pi)}{Pb - Pib}$$

Puntuació = puntuació obtinguda

P = màxima puntuació a obtenir

Pb = Pressupost base de licitació

Pi = Pressupost ofert pel licitador (Pb x % baixa ofertada pel licitador) Pib =

Preu oferta més baixa del total de licitadors.

Un cop analitzada la documentació aportada per l'empresa en el sobre únic, s'informa que la proposta econòmica presentada del Lot 1: Transports, muntatge, manteniment i desmuntatge de construccions modulars prefabricades i taquilles (mitjançant lloguer) és la següent:

"[...

DETALL PROPOSTA ECONÒMICA I DISPONIBILITAT CASETES:

10 un. Caseta aïllada diàfana de 6 x 2 m x 34,92 €/setm x 15 setmanes = 5.238'00 + IVA = 6.337'98 €

8 un. d'aparell d'aire acondicionat x 10,08 €/setm x 15 setmanes = 1.209'60 + IVA = 1.463'62 €

65 espais/portes en taquilles x 6,92 €/setm x 15 setmanes = 6.747'00 + IVA = 8.163'87 €

2 un. de Caseta sanitària 6x2m de 6wc x 123,13 €/setm x 15 setmanes = 3.693'90 + IVA = 4.469'62 €

1 un. Caseta sanit. 6x2m 4dutxes + 2wc x 78,50€/setm x 15 setmanes = 1.177'50 + IVA = 1.424'77 €

→ disponible aprox. el 20-06-25 si la tornen abans os avisem per montar-vos-la

1 un. Caseta sanitària 6x2m amb 6 dutxes x 123,13 €/setm x 15 setmanes = 1.846'95 + IVA = 2.234'81€

→ ara mateix NO la tenim disponible, ni en tenim previsió d'entrada. Si ens la tornen os avisem per portar-vos-la, però no os ho podem assegurar

Assegurança Resp.Civil (NO inclou robatori, incendi, actes vandàlics, mal ús, etc): 5% x 369,06 x 15 setm = 276,80 + IVA = 334'96 €

30 transports d'entrega i retirada de les casetes i taquilles amb camió grua x 60,00 = 1.800 + IVA = 2.178€

PRESSUPOST TOTAL : 21.989'75 € + IVA (21%) = 26.607'60 €

** Les casetes sanitàries que no estiguin disponibles el 26 de maig es facturan proporcionalment i d'acord a la data en que es suministrin

....]"



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA D'URBANISME

Servei Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Exp. SUB_OBEA_2025_0004

Per tant, es dedueix que el percentatge de baixa que oferta és del 0,00% en els preus unitaris.

La puntuació que obté es la següent:

Empresa licitadora	Percentatge de baixa ofertat	Puntuació (màxim 80 punts)
RENT BARRERA, SL	0,00 %	80

Segons l'article 85 del RD 1098/2001, del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, s'ha comprovat que les d'ofertes rebudes no incorren en baixa desproporcionada o temerària.

4.2. Mobilitat sostenible

Les empreses licitadores hauran d'indicar en la casella quina distància hi ha des de el punt de sortida del personal del servei o dels elements subministrats fins al lloc de la seva instal·lació (Pavelló 3 de la Fira de Lleida).

Empresa licitadora	Adreça del punt de sortida del personal de servei o dels elements a subministrar	Distància entre punt de sortida del personal de servei o dels elements a subministrar fins al Pavelló 3 de Fira de Lleida	Puntuació (màxim 20 punts)
RENT BARRERA, SL	Pol.Ind.Camí dels Frares c/ F, parc. 54;25190 - Lleida	3,6 km	20

Un cop analitzats i baremats els 2 criteris objectius de valoració, el total de puntuació obtinguda per l'empresa en el sobre únic és la següent:

Empresa licitadora	Criteri 1 (80 punts)	Criteri 2 (20 punts)	Total (100 punts)
RENT BARRERA, SL	80	20	100

En base a aquest resultat, **es proposa:**

ADJUDICAR el contracte mixta de serveis i subministrament de transport, muntatge, manteniment i desmuntatge i subministrament (mitjançant lloguer) de construccions modulars prefabricades i mobiliari per ubicar el servei d'atenció i allotjament de persones transeünts en el marc de la campanya agrària 2025 (LOT 1), a l'empresa RENT BARRERA, SL, amb CIF B25367632, per un import màxim de VINT-I-SIS MIL SIS-CENTS SET EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS (21.989,75 € + 4.617,85 € d'IVA = 26.607,60 €), amb un descompte a aplicar en cadascun dels articles del Lot 1 del 0,00% d'acord amb la seva oferta.



Ajuntament de Lleida

REGIDORIA D'URBANISME

Servei Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Exp. SUB_OBEA_2025_0004

Amb el següent desglossament per preus unitaris, als que en el moment de facturar s'aplicarà la rebaixa ofertada per l'empresa.

PRESSUPOST ACOLLIDA CAMPANYA AGRÀRIA 2025						
DESCRIPCIÓ	Ut.	PREU (IVA exclòs)	SETMANES	TOTAL (IVA exclòs)	IVA (21%)	TOTAL (IVA inclòs)
Caseta aïllada simple 6x2 m	10	34,92 €	15	5.238,00 €	1.099,98 €	6.337,98 €
Caseta sanitària amb 6 dutxes de 6x2 m	1	123,13 €	15	1.846,95 €	387,86 €	2.234,81 €
Caseta sanitària amb 4 dutxes, 2 wc i 2 urinaris	1	78,50 €	15	1.177,50 €	247,27 €	1.424,77 €
Caseta sanitària amb 6 wc de 6x2 m	2	123,13 €	15	3.693,90 €	775,72 €	4.469,62 €
Aparell d'aire acondicionat	8	10,08 €	15	1.209,60 €	254,02 €	1.463,62 €
Taquilles de tres espais amb 6 portes	65	6,92 €	15	6.747,00 €	1.416,87 €	8.163,87 €
Assegurança de RP (no inclou robatori, incendi, acte vandàlic, etc)	5%	369,06 €	15	276,80 €	58,13 €	334,93 €
Transport d'entrega i retirada de les casetes i mobiliari amb camió grua	30	60,00 €		1.800,00 €	378,00 €	2.178,00 €
PRESSUPOST TOTAL				21.989,75 €	4.617,85 €	26.607,60 €

Lleida, en data de la signatura electrònica

Cristian Riera Plana

Cap de servei d'Instal·lacions i Equipaments públics i Energia