

CONTRACTE RELATIU AL SERVEI PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS DE REPARACIÓ, CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I MILLORA DE LA URBANITZACIÓ DEL RECINTE DE MERCABARNA A LA ZONA FRANCA I MERCABARNA-FLOR A SANT BOI DE LLOBREGAT, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE – EXP. 2025OB0026 LOT 2: TREBALLS DE MANTENIMENT EN PAVIMENT ASFÀLTIC

Barcelona, a la signatura electrònica

REUNITS

D'una banda, el **Sr. Pablo Vilanova Montagut**, en nom i representació de la companyia mercantil **MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A.** (en endavant, **MERCABARNA**), amb N.I.F. A-08.210.403 i domicili a carrer Major de Mercabarna núm. 76, Centre Directiu, 5a planta, Zona Franca, Sector C (08040 Barcelona).

Es troba facultat per aquest acte en virtut de l'escriptura d'apoderament autoritzada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, el Sr. Valero Soler Martín-Javato, en data 19 de desembre de 2023, al número 3.097 del seu protocol.

D'altra banda, el **Sr. Espiridión López García**, en nom i representació de l'empresa **SORIGUÉ, S.A.U.** (en endavant, **Contractista**) amb NIF A25007832 i amb domicili social al carrer Alcalde Pujol 4, Lleida (25006).

Es troba facultat per aquest acte, en la seva condició de representant d'aquesta entitat, que acredita mitjançant la inscripció al Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per formalitzar el present document contractual, assegurant l'íntegra subsistència dels apoderaments i càrrecs, i a tal efecte

MANIFESTEN

1.- Que MERCABARNA ha convocat un procediment obert per a l'adjudicació del **SERVEI PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS DE REPARACIÓ, CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I MILLORA DE LA URBANITZACIÓ DEL RECINTE DE MERCABARNA A LA ZONA FRANCA I MERCABARNA-FLOR A SANT BOI DE LLOBREGAT, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE – EXP. 2025OB0026 LOT 2: TREBALLS DE MANTENIMENT EN PAVIMENT ASFÀLTIC**, publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil del Contractant de MERCABARNA.

2.- Que MERCABARNA, va resoldre el present procediment, en data 5 de desembre de 2025, adjudicant el contracte a favor de l'empresa **SORIGUÉ, S.A.U.** com a licitador millor classificat, en base als informes que obren a l'expedient.

3.- Que, en virtut del que antecedeix, les parts procedeixen a la formalització del present contracte, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE

1.1.- Aquest contracte té com a objecte els treballs de manteniment del paviment asfàltic del recinte de MERCABARNA a la Zona Franca (Barcelona) i de MERCABARNA-Flor (a Sant Boi de Llobregat).

1.2.- MERCABARNA d'una part, i de l'altra SORIGUÉ, S.A.U., assumint la integritat dels drets i obligacions derivats del present document, formalitzen el contracte de referència, amb estricta subjecció al Plec de Clàusules Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques, al contingut de la seva oferta, així com a tota la resta de documentació contractual publicada.

S'annexen com a documents contractuals, a mode informatiu i no limitatiu, els següents:

- Plec de Clàusules Particulars, com Annex núm. 1;
- Plec de Prescripcions Tècniques, com Annex núm. 2;
- Oferta de l'Adjudicatari, com Annex núm. 3;
- Còpia de la garantia definitiva, com Annex núm. 4.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, formant part integrant del Contracte.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació continguda als sobres presentats per la Contractista per participar a la licitació convocada per l'adjudicació del servei, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictòria amb aquest contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions de la Contractista.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels citats documents, serà d'aplicació preferent els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

1.3.- La Contractista manifesta expressament que ha estudiat amb deteniment la documentació definitòria del servei, que considera suficient, així com els annexos del present Contracte.

1.4.- El Contractista declara la seva capacitat i es compromet a realitzar els serveis objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades a la documentació contractual, quina interpretació i definició dels detalls correspondrà al responsable del contracte, i pel preu que es detalla en la clàusula segona d'aquest document.

SEGONA.- PREU DEL CONTRACTE

2.1.- L'import total a abonar a la Contractista per la realització dels treballs de referència s'estableix en la quantitat de **UN MILLÓ DOS-CENTS NORANTA-SIS MIL CINC-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS (1.296.584,74 €), IVA exclòs.**

2.2.- En l'import total esmentat, s'hi entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Els sous, plus i dietes de tot l'equip
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Assegurances de tota mena diferents dels indicats en aquesta licitació
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte, llevat de l'Impost sobre el Valor Afegit
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius, si s'escauen
- Locals per a realitzar les tasques pròpies del contracte, si s'escauen
- Altres despeses relatives a l'execució de les tasques encarregades en aquest contracte, així com els elements materials necessaris per a desenvolupar adequadament els treballs contractats, si s'escauen

2.3.- Els preus unitaris oferts es mantindran durant tota la vigència del contracte, així com durant les seves pròrrogues, en el seu cas.

TERCERA.- VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

3.1.- La durada del contracte és de **QUATRE (4) ANYS**, a comptar des de l'acta d'inici del servei.

3.2.- En el present Contracte no es preveuen pròrrogues.

QUARTA.-MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació, a més de poder modificar el contracte si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la LCSP, podrà modificar, a l'alça o a la

baixa, pels següents motius:

- Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat per l'operador i/o promotor i/o autoritats.
- El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostaria que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- Ampliació del volum de feines a petició de MERCABARNA segons els preus del contracte i dintre de l'abast de l'actuació.
- Treballs que en el transcurs de la prestació del servei, donada la seva vinculació amb els treballs en curs i que inicialment no estaven contemplats, i degut a la sinergia amb els treballs en curs surti més avantatjosos realitzar segons el criteri de MERCABARNA.
- Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques mediambientals, de seguretat o d'accessibilitat aprovades amb posterioritat a l'adjudicació.
- Inadequació de les especificacions de la prestació per causes objectives que determinen la manca de idoneïtat, consistentes en circumstàncies de tipus mediambiental o no previsibles en plec degut a ser un vici ocult i que no fossin previsibles amb anterioritat, aplicant tota la diligència requerida d'acord amb una bona practica professional en la elaboració de les especificacions tècniques.

No obstant, les modificacions previstes d'aquest contracte no podran excedir, aïllada o conjuntament, del 10% del preu del contracte, de conformitat amb l'establert als Plecs.

CINQUENA.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITAT DE SEGUIMENT DEL CONTRACTE

5.1.- La direcció, coordinació i supervisió de les tasques objecte d'aquest contracte, es duran a terme per part del Departament d'Infraestructures, Energia i Economia Circular, representat per Marc Vilà, en la seva condició de director del departament.

5.2.- La persona responsable del contracte portarà a terme les funcions següents:

- Supervisar el compliment per part de la contractista de totes les obligacions i condicions contractuals;
- Coordinar els diferents agents implicats en el contracte;
- Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada;
- Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte així com de qualsevol altre que consideri procedents.

SISENA.- REALITZACIÓ DELS TREBALLS I RECEPCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

6.1.- La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 i 312 de la LCSP.

Si la Contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, MERCABARNA podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les personalitats, en la forma i condicions establertes als Plecs.

6.2.- MERCABARNA tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el Contracte.

No obstant, si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a la Contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que la Contractista en demani un altre de més curt.

6.3.- En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per la Contractista, s'actuarà conforme a l'establert als Plecs.

SETENA.- GARANTIA DEFINITIVA I TERMINI DE LA MATEIXA

7.1.- Per respondre del compliment d'aquest Contracte, el Contractista ha procedit a constituir a favor de MERCABARNA una garantia definitiva, mitjançant aval, per un import de **SEIXANTA-QUATRE MIL VUIT-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (64.829,24 €)**.

7.2.- Durant el termini de garantia, que es fixa en UN (1) ANY, la Contractista serà responsable d'executar tota classe de correccions que MERCABARNA consideri necessàries per a que aquesta prestació es compleixi totalment a la fi del període de garantia. El termini de garantia començarà a comptar un cop s'hagin recepcionat de conformitat els serveis realitzats, mitjançant l'acta de recepció degudament signada.

Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva quan s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al contractista, i hagi transcorregut el termini de garantia.

VUITENA.- SUSPENSÍO DEL CONTRACTE

8.1.- El contracte podrà ser suspès per acord de MERCABARNA o perquè el contractista opti per

suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a MERCABARNA amb un mes d'antelació.

8.2.- En tot cas, MERCABARNA ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

8.3.- L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

8.4.- MERCABARNA ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

NOVENA.- ASSEGURANCES

L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura de la Contractista. S'obliga igualment a la Contractista a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els seus informes.

Durant la vigència del Contracte, la Contractista s'obliga a subscriure o mantenir en vigor, segons correspongui, la pòlissa d'indemnització per riscos professionals que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte, i que compleixi amb els requisits determinats. En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, la Contractista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

La Contractista té l'obligació de restaurar la/es garantia/es en l'import que correspongui en cas de modificats o en cas que aquesta hagi estat executada per MERCABARNA, totalment o parcialment, fins a la quantitat establerta al Plec de Condicions.

DESENA.- OBLIGACIONS LABORALS, FISCALS I D'ALTRA NATURESA

10.1.- Pel que fa a les obligacions fiscals, laborals i sindicals

Caldrà que, en tot moment, la Contractista estigui al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, de Seguretat i Salut, i de prevenció de riscos laborals en el treball, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de MERCABARNA, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

A efectes del que disposa l'article 43.U.f de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, la Contractista està obligada, durant tot el període de duració del Contracte, a renovar i aportar trimestralment, a MERCABARNA, el certificat de contractista emès per l'Administració Tributària. Aquest certificat també es presentarà amb la darrera factura. D'igual manera es presentarà el certificat d'estar al corrent de pagament amb la Seguretat Social. S'hauran d'aportar aquests certificats tant per part de la Contractista com dels seus possibles subcontractistes.

La Contractista estarà igualment obligada, en el termini màxim dels cinc dies següents a la comunicació presentada a l'Administració Estatal de l'Agència Tributària, a informar formalment a MERCABARNA de qualsevol modificació censal que pugui tenir efectes sobre la societat municipal.

10.2.- Pel que fa a les obligacions d'inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal

La Contractista o subcontractistes, o empreses filials o empreses interposades, no podran realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat Espanyol-, o fora d'ells, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Aquesta és una condició especial d'execució del Contracte que es qualifica com una obligació de caràcter essencial. Per tant, en cas d'incompliment d'aquesta obligació o la verificació de la falsedat de la declaració realitzada durant el procediment de licitació, MERCABARNA podrà optar entre penalitzar a la Contractista considerant-se una falta greu, o resoldre el Contracte i incoar el corresponent expedient de prohibició de contractar de conformitat amb els articles 211.1.f) i 71.2.c del LCSP.

La Contractista estarà obligada a disposar d'una pòlissa d'assegurances per riscos professionals durant tot el termini d'execució del contracte.

ONZENA.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.

- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre MERCABARNA i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de MERCABARNA per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213, 306 i 307 de la LCSP. En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

DOTZENA.- PENALITZACIONS

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 4% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 8% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia; sempre i quan no es tracti de l'incompliment d'obligacions contractuals essencials previstes com a tals en la documentació contractual, on es derivaran els efectes que assenyalava la lletra f) de l'article 211 (resolució del contracte).

TRETZENA.- RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO COMPETENT

13.1.- El Contracte queda subjecte a la legislació mercantil, civil i processal espanyola.

13.2.- Qualsevol de les parts podrà determinar l'elevació a públic del present Contracte, essent les despeses a càrrec de qui ho demani.

13.3.- L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del Contracte. Ambdues parts contractants, amb renúncia als seus propis furs, se sotmeten expressament als jutjats i tribunals de Barcelona, a l'objecte de dirimir totes qüestions que l'execució, interpretació o acompliment d'aquest Contracte puguin originar.

I, perquè quedi constància i en prova de conformitat, les parts signen aquest contracte en la data que consta en la signatura electrònica.

**MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE
BARCELONA, S.A.**

DIRECTOR GENERAL
Pablo Vilanova

SORIGUÉ, S.A.U.

APODERAT SOLIDARI
Espiridión López García