



CONTRACTE ADMINISTRATIU

D'una banda, la Sra. **SANDRA GUAITA ESTERUELAS**, Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE REUS, assistida pel Secretari en funcions de la Corporació, el Sr. LUIS MARTÍN MONTULL en la seva qualitat de fedatari públic, a l'empara del que disposa l'article 3.2.i) del RD 128/2018, de 16 de març.

I de l'altra el Sr. **JOSÉ MARIA GARCÍA MUÑOZ**, major d'edat, amb DNI número 43423005V.

INTERVENEN

La Sra. Sandra Guaita Esteruelas, en nom i representació de l'Excm. AJUNTAMENT DE REUS.

El Sr. José Maria García Muñoz en nom i representació de l'empresa WASABI PRODUCCIONS, SL constituïda per temps indefinit, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Leopoldo Martínez de Salinas, en data 2 de novembre de 2007, amb número de protocol 3483, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, al tom 40041, al foli 1, full B-357685, amb NIF B64709397 i amb domicili social a C/ Aribau, 230-240 planta 8 lletra F, 08006- BARCELONA.

Les seves facultats resulten de la mateixa escriptura de constitució.

Ambdues parts, reconeixent-se mútua capacitat,

MANIFESTEN

I.- OBJECTE. Que l'objecte d'aquest contracte és la reforma interior de la sala immersiva del Gaudí Centre de Reus, d'acord amb el Projecte bàsic i executiu aprovat inicialment per Decret de l'Alcaldessa en data 28 d'agost de 2025 i aprovat definitivament per Decret de l'Alcaldessa en data 1 d'octubre de 2025. Tots el subministraments i elements han de ser nous.



Atès que per Decret de l'Alcaldeessa núm. 2025023869, de data 9 d'octubre de 2025, es va avocar la competència delegada de la Junta de Govern Local, es va declarar la urgència en la tramitació, es va resoldre iniciar l'expedient de contractació i aprovar el plec de clàusules administratives i tècniques particulars que han de regir la contractació de la reforma interior de la sala immersiva del Gaudí Centre de Reus.

És un contracte mixt de subministraments, treballs d'instal·lació i serveis a l'empara de l'article 18 de la LCSP, al qual se li aplicarà per a la seva adjudicació el règim jurídic dels contractes de subministraments. Al seu torn, i de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP, el règim jurídic aplicable als seus efectes, compliment i extinció, serà el que es detalla en el corresponent plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

II.- PROCEDIMENT CONTRACTUAL. Que aquesta licitació s'ha realitzat mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i amb varis criteris d'adjudicació, a l'empara dels articles 18, 21, 131, 156 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

III.- FINANÇAMENT. Que existeix consignació en el pressupost municipal, per atendre aquesta obligació contractual, a l'empara de l'article 116 de la LCSP.

IV.- REQUERIMENT PREVI. Que a la vista de la proposta d'adjudicació feta per la mesa de contractació, per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern número 2025028005, de data 17 de novembre de 2025, es va fer el requeriment previ a l'adjudicació a l'empresa WASABI PRODUCCIONS, SL per tal que presentés, la documentació que disposa la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives particulars i la garantia definitiva equivalent al 5% del preu final ofert IVA exclòs (446.950,37 euros, IVA exclòs) a l'empara de l'article 107 de la LCSP i l'apartat L del quadre de característiques del contracte que consta al plec de clàusules administratives particulars, per un import de 22.347,52 euros.



V.- ACREDITACIÓ DELS REQUISITS PER A CONTRACTAR. Que l'empresa licitadora ha presentat la documentació requerida, la qual acredita la personalitat, capacitat i solvència econòmica i financera i tècnica o professional per a contractar assenyalada a la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives i tècniques particulars i ha sol·licitat que la garantia definitiva li sigui retinguda de la primera factura que s'emeti. En cas que resulti insuficient l'import a abonar a l'adjudicatari, la resta de la retenció s'efectuaria en les factures successives que s'expedeixin.

VI.- ADJUDICACIÓ. Que per Decret de l'Alcaldeessa número 2025029811, de data 4 de desembre de 2025, es va adjudicar a l'empresa WASABI PRODUCCIONS, SL el contracte de la reforma interior de la sala immersiva del Gaudí Centre de Reus, per un import de 540.809,95 euros (Base imposable: 446.950,37 euros i 93.859,58 euros corresponents al 21% d'IVA) i la resta de condicions recollides a la seva oferta de data 24 d'octubre de 2025.

VII.- GARANTIA. Que l'adjudicatària ha sol·licitat que la garantia definitiva per un import de 22.347,52 euros li sigui retinguda de la primera factura que s'emeti. En cas que resulti insuficient l'import a abonar a l'adjudicatari, la resta de la retenció s'efectuaria en les factures successives que s'expedeixin.

S'estableix un termini de garantia per a tots els treballs objecte del contracte de 3 anys, a partir de la l'acta de recepció.

I convenint ambdues parts, a l'empara de l'article 153 del LCSP, formalitzen el present contracte en aquest document administratiu, per la qual cosa,

PACTEN

PRIMER.- El Sr. José Maria García Muñoz, en nom i representació de l'empresa WASABI PRODUCCIONS, SL s'obliga a executar el contracte de la reforma interior de la sala immersiva del Gaudí Centre de Reus, per un import de 540.809,95 euros (Base imposable: 446.950,37 euros i 93.859,58 euros corresponents al 21% d'IVA) i la resta de condicions recollides a la seva oferta de data 24 d'octubre de 2025.



SEGON.- El termini per executar la reforma és de 12 setmanes, d'acord amb la millora oferta, a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar un pla de treball, per coordinar les tasques amb l'objectiu de finalitzar en el termini establert, detallant els terminis parcials que constitueixen l'objecte del contracte. El pla de treball s'ha de presentar en el termini dels 10 dies hàbils següents a la formalització del contracte.

Tots els subministraments objecte d'aquest contracte hauran de ser lliurats i instal·lats a l'equipament pel qual estan destinats, incloent en el preu el servei de transport, muntatge i col·locació.

D'acord amb l'article 304 de la LCSP, les despeses d'entrega i transport dels béns objecte del subministrament al lloc convingut seran a càrrec de l'adjudicatari.

TERCER.- El subministrament s'haurà d'ajustar a les clàusules establertes al plec de clàusules administratives i tècniques particulars, a l'oferta presentada i a les instruccions dels responsables dels serveis municipals i al Projecte bàsic i executiu aprovat inicialment per Decret de l'Alcaldeessa en data 28 d'agost de 2025 i aprovat definitivament per Decret de l'Alcaldeessa en data 1 d'octubre de 2025. Tots els subministraments i elements han de ser nous.

Pel fet de que el projecte incorpora partides de producció audiovisual, l'empresa adjudicatària ha d'adscriure al contracte a la persona especialista en Producció audiovisual que ha indicat a la declaració responsable (adscripció de mitjans personals a l'execució del contracte).

Així mateix, durant tota l'execució del contracte, l'empresa CONSTRUCCIONS ASENSIO, SL ha de disposar efectivament de la solvència econòmica i financera, d'acord amb el compromís per a la integració de la solvència amb mitjans externs signat per ambdues empreses en data 19 de novembre de 2025.

QUART.- La persona que exerceix la direcció facultativa dels treballs expedirà mensualment la certificació que comprendrà els treballs i prestacions executades durant aquest període de temps. Aquesta certificació s'ha d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin d'acord amb l'article 240 de la LCSP.



El pagament per l'import de la certificació mensual que ha emès el director facultatiu a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura, expedida i d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes a l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el reglament de factures electròniques de l'Ajuntament, de 6 de juliol de 2012, el lliurament de factures per part del licitador adjudicatari d'aquest procediment de contractació s'efectuarà per mitjans electrònics. Les factures han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació i el número intern d'operació (NIO) que equival al número de l'operació comptable del compromís de despesa generat amb la formalització del contracte.

CINQUÈ.- No procedeix la revisió de preus, de conformitat amb l'apartat Q del quadre de característiques del contracte.

SISÈ. La cessió del contracte es regularà d'acord amb l'article 214 de la LCSP, de conformitat amb l'apartat O del quadre de característiques del plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

SETÈ.- S'admet la subcontractació del contracte, d'acord amb la previsió de l'apartat P del quadre de característiques del plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

VUITÈ.- L'Ajuntament podrà imposar, en cas d'incompliment de les condicions contractuals, a més de les penalitats detallades a la clàusula vint-i-tres del Plec de clàusules administratives i tècniques particulars, les penalitats previstes a l'Annex 6 del plec.

NOVÈ.- L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels subministraments realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a



conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

DESÈ.- D'acord amb l'apartat M del quadre de característiques del plec de clàusules administratives i tècniques particulars l'empresa contractista ha de complir les següents condicions especials d'execució:

Primera.- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

Segona.- Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball i les condicions salarials dels treballadors.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

Tercera.- El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per



previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

ONZÈ.- D'acord amb el previst a l'apartat N del quadre de característiques del plec de clàusules administratives i tècniques particulars es preveuen possibles modificacions del contracte, fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

Atesa la naturalesa del subministrament, que es podrien cursar en els casos en que pugui concórrer alguna de les circumstàncies que seguidament es detallen, i amb l'abast, límits i naturalesa següents:

- Modificacions dels elements de museïtzació, de mobiliari, o d'equipament de la zona on s'intervé, derivats de les necessitats vinculades a l'ús, de la posta en funcionament, vinculades a l'obra, a l'edifici existent, o a l'ajust i adaptació dels elements al lloc.
- Modificacions de les instal·lacions o de l'equipament multimèdia que es puguin veure afectades derivades d'ajustos en obra o de subministrament.
- Modificacions dels elements d'obra vinculats al replanteig in situ, a vicis ocults o a l'adaptació a l'edifici existent.
- Modificacions en la producció audiovisual de l'exposició derivades d'ajustos vinculats a la posada en funcionament de l'espai immersiu.

DOTZÈ.- D'acord amb el previst a l'Annex 5 del plec de clàusules administratives i tècniques particulars, les obligacions contractuals essencials, seran les següents:

1. En compliment de les obligacions en matèria de difusió i comunicació, l'empresa adjudicatària estarà en disposició de participar en algun acte públic obert a la ciutadania que es pugui organitzar per donar a conèixer el projecte.
2. Les condicions especials d'execució a les quals s'hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial.
3. L'empresa adjudicatària cedeix la propietat intel·lectual del contingut multimèdia i audiovisual a l'Ajuntament de Reus.
4. L'empresa adjudicatària haurà de realitzar un pla de treball, per coordinar les tasques amb l'objectiu de finalitzar en el termini establert, detallant els terminis parcials que constitueixen l'objecte del contracte. El pla de treball



s'ha de presentar en el termini dels 10 dies hàbils següents a la formalització del contracte.

5. L'empresa adjudicatària haurà de presentar el pla de seguretat i salut relatiu als treballs objecte del contracte en el termini dels 10 dies hàbils següents a la formalització del contracte.
6. L'adjudicatari queda expressament obligat, durant l'execució del contracte i amb posterioritat a la finalització, a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre el contingut dels documents generats en virtut de l'execució del contracte, i per tant, no pot difondre'n el seu contingut per qualsevol mitjà, a no ser que compti amb la conformitat del responsable del contracte.
7. Per fixar la data de visita d'obra caldrà l'aprovació del departament d'arquitectura municipals. Preferentment serà en horari de matí entre les 8h i les 15h.

TRETZÈ.- Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar els contractes, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

CATORZÈ.- El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter, en els plecs, o en el contracte, o que, per la seva pròpia naturalesa, hagi de ser tractada com a tal.

L'empresa adjudicatària i el seu personal estan obligats a guardar secret professional respecte a les dades de caràcter personal dels quals hagi pogut tenir coneixement per raó de la prestació del contracte, obligació que subsistirà encara després de la finalització del mateix, de conformitat amb la normativa de Protecció de Dades.

QUINZÈ.- El present contracte té naturalesa administrativa i es declara la competència de la jurisdicció contenciosa administrativa, en cas de litigi entre les parts contractants.

SETZÈ.- El contracte s'ajustarà a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives



del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, al Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, al RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, al RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP a la legislació contractual vigent, i a totes les altres normes específiques i complementàries que resultin d'aplicació.

I perquè consti, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot allò que s'ha exposat en aquest document, i es signa a un sol efecte; i jo, el Secretari en funcions, en dono fe. El contracte s'entendrà perfeccionat en la data de l'última de les dues signatures electròniques de les parts intervinents.

La contractista,
WASABI PRODUCCIONS, SL
José Maria García Muñoz

L'Alcaldessa,
Sandra Guaita Esteruelas

El Secretari en funcions,
Luis Martín Montull