



---

**INFORME PREVI CONTRACTES MENORS AMB PUBLICITAT**

---

**1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT.**

**Núm. d'expedient e-pac.:** 2026/23 **Contr.:** EDIFICIS-OBRE-MEN/2026000003

**Unitat gestora:** Obres i Edificis

-

**2.OBJECTE**

*Obres d'execució de reparacions de caràcter urgent a la muralla del Castell de Castelldefels*

**Tipus de contracte:** Obres

**Durada del contracte:** 2 mesos

**CPV:**

45212350 *Edificis d'interès històric o arquitectònic*

**3. MOTIVACIÓ O EXPOSICIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE**

Durant la darrera inspecció de manteniment, s'han identificat diverses patologies amb potencial risc de desprendiment. Aquestes lesions, localitzades tant en el coronament com en el parament murari, requereixen una actuació immediata o preferent segons el grau d'afectació.

La present memòria té per objecte justificar i definir les actuacions correctores d'urgència necessàries per resoldre les patologies detectades en diversos punts de la muralla del Castell de Castelldefels, amb l'objectiu de garantir la seguretat de les persones usuàries dels jardins i espais públics del recinte, prevenir el risc de desprendiments i preservar la integritat arquitectònica d'un bé declarat Bé Cultural d'Interès Nacional.

Les actuacions es centren principalment en la reparació de merlets i coronaments afectats per esquerdes, desplaçaments i pèrdua de material així com la fixació de peces puntualment despreses o amb pèrdua de subjecció.

**3.1 Context patrimonial i arquitectònic**

El castell es situa al cim del promontori que predomina sobre el municipi, a 60 metres per sobre del nivell del mar, erigit com a punt estratègic pel domini visual sobre el corredor del litoral. El recinte exterior del castell està copsat per una muralla emmerletada esquitxada de torres de diferent datació i formalització. L'accés al Castell es realitza a través de la portalada situada davant de la Plaça del Castell, a la qual s'arriba a través de l'Avinguda de Manuel Girona.

Declarat Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) classificat com a Monument històric, sota la denominació de Castell i Església de Santa Maria de Castelldefels, amb l'identificador 643-MH per Decret el 22 d'abril de 1949 i publicat al BOE el 5 de maig de 1949 (Arquitectura militar inventariada). Declarat BIC (Bé d'Interès Cultural) el 8 de novembre de 1988 amb el número de registre [RI-51-0005249](#). Inclòs a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya (IPAC) amb el número de registre 724. Present al



Catàleg i Pla Especial de Protecció i Rehabilitació del Patrimoni Arquitectònic de Castelldefels amb la denominació de “Castell de Fels i Muralla exterior” (fitxa nº13, inclusió II-b).

L'actual configuració de la muralla exterior respon principalment a la gran reforma impulsada per Manuel Girona l'any 1897. Durant aquesta reforma:

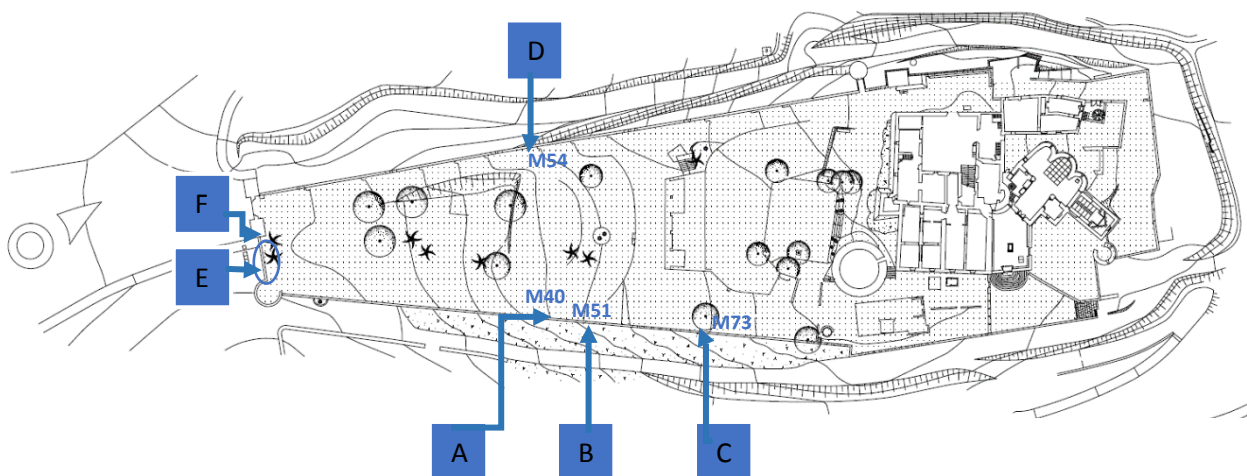
- El recinte va ser ampliat i es va redefinir el perímetre amb una muralla de nova construcció.
- Es va uniformitzar l'aparença amb criteris estètics del moment, generant un conjunt pseudo-medieval, no sempre fidel a la cronologia original.
- Els nous merlets es van executar amb maçoneria i totxo, farcits de reble en alguns punts i coronats amb peces de pedra artificial modelades.
- Aquest coronament va ser aplicat de manera general a tot el perímetre per donar una imatge unitària al castell i serveix de mur de contenció a les terres de sengles plataformes que limiten el nucli principal del castell a ponent i tramuntana.

Aquest sistema presenta avui punts de debilitat a causa de l'envelliment dels morters originals, l'erosió d'algunes de les peces ceràmiques exposades i moviments locals generats per vegetació, humitats i accions del vent.



### **3.2 Lesions i patologies identificades**

Per tal de facilitar la localització i seguiment de les lesions detectades, els merlets i trams afectats han estat numerats i referenciats. A continuació, es descriu l'estat de cadascun dels punts identificats, agrupats segons la tipologia constructiva afectada.





- **Coronament i Merlets**

#### **A. Zona Sud Muralla. Merlet esquerdat**

A la **zona sud de la muralla**, s'ha detectat un punt de risc rellevant en un merlet, M40, que presenta un **estat avançat de deteriorament**. Aquest element té una **esquerda diagonal contínua** que travessa el cos del merlet i el divideix en dues parts independents.

Cal destacar que el merlet contigu ja ha patit un **despreniment parcial en una de les cantonades**, fet que evidencia la seva vulnerabilitat. A més, cap dels dos merlets conserva el **coronament superior de pedra artificial present a la resta de la muralla**, fet que incrementa l'exposició directa dels materials a l'erosió i a l'entrada d'aigua.



*Vista exterior muralla*





*Vista exterior muralla*

*Destall esquerra, des de l'interior*

La manca d'unió efectiva entre les peces fracturades, combinada amb la seva alçada i posició sobre el parament exterior, suposa un **perill evident per a les persones** en cas de despreniment i caiguda cap a l'exterior del recinte. Com a mesura preventiva, s'ha procedit a delimitar una zona de seguretat a la base de la muralla.



*Vista exterior muralla*



*Vista exterior muralla*





Donada la **facilitat d'accés a aquesta zona des de l'interior dels jardins**, es considera una actuació de **caràcter urgent**.

#### **B. Zona Sud Muralla. Coronament de merlet desunit**

La peça de coronament de pedra artificial del merlet M51 presenta signes d'haver perdut el material d'unió amb el cos principal de maçoneria. El coronament es troba actualment **desplaçat** respecte de la seva posició original. Aquesta situació genera un risc clar de desprendiment de la peça, motiu pel qual també s'ha delimitat preventivament una zona de seguretat mentre no s'executin les obres de reparació.



*Vista interior*

*Vista desde exterior*







### C. Zona Sud Muralla. Merlet amb base foradada

A la base del merlet M73, situat al tram sud de la muralla, s'ha detectat una **pèrdua puntual de material de maçoneria**. Aquesta pèrdua ha generat un buit d'aproximadament 10-15 cm de diàmetre, visible tant des de l'exterior com des de l'interior del recinte.

La manca de material en aquest punt comporta una discontinuïtat del merlet, que pot afavorir la progressiva degradació dels materials adjacents. A més, aquesta pèrdua de secció en la base del merlet pot reduir la seva capacitat portant local i generar, a mitjà termini, processos de descohesió o nous desprendiments, especialment en un element exposat als agents atmosfèrics.







*Vista des de l'exterior*



*Detall forat*



*Vista des de l'interior*

#### **D. Zona nord Muralla. Merlet esquerdat**

S'observa una **esquerda horitzontal a la base del merlet M54 de la muralla nord**, acompanyada d'una **rotació d'una de les cantonades**, amb un desplaçament aproximat de cinc centímetres cap a l'exterior. En el punt on apareix l'esquerda es constata la **manca de material d'adhesió entre les peces de totxana**, fet que ha afavorit el moviment de l'element. Aquesta pèrdua de cohesió, combinada amb possibles factors externs encara no determinats, ha compromès l'estabilitat del merlet, que podria arribar a desprendre's si el moviment progressa.







**M54**

*Vista frontal des de l'interior da muralla*



*Detall esquerra i desplaçament merlet*







Vista des de l'exterior de la muralla

- Parament de la muralla

#### E. Conjunt de merlets façana oest

Al **parament de la muralla** pròxim a la porta d'accés al recinte, s'ha detectat un conjunt de lesions repetitives que afecten diversos merlets consecutius. En aquest punt s'observa una **degradació notable de la totxana situada sota les lloses de pedra artificial** que conformen el coronament inferior dels merlets. Aquest material ceràmic presenta signes evidents d'erosió i pèrdua de volum com a conseqüència del pas del temps i de l'exposició continuada als agents atmosfèrics.







*Detall erosió i manca de material de subjecció*



*Detall erosió i manca de material de subjecció*



Paral·lelament, el **morter d'unió entre la llosa de pedra artificial i la fàbrica ceràmica és pràcticament inexistent**, de manera que les peces superiors queden subjectes de forma molt precària, tal com es constata a les imatges preses durant la inspecció. Tot i que aquesta patologia no representa en l'actualitat un risc imminent de desprendiment, sí que es considera necessari actuar-hi amb certa urgència, especialment per la **facilitat d'accés als elements des de l'exterior del recinte** i pel caràcter progressiu del deteriorament.

#### **F. Pedres sense fixació façana oest. Accés recinte.**

Finalment, en el mateix tram de la façana oest, s'han identificat **algunes peces de pedra del parament que han perdut el material de subjecció**. Algunes d'aquestes peces es poden desprendre amb facilitat mitjançant una lleugera manipulació manual, fet que evidencia una pèrdua significativa de cohesió. Aquesta situació fa necessari intervenir de manera preventiva per **evitar el deteriorament de les peces adjacents** i reduir el risc de futurs desprendiments.







*Vista frontal del parament*

### **3.3 Descripció dels treballs a executar**

Les intervencions plantejades es basen en **criteris de conservació patrimonial**, prioritzant actuacions mínimes, l'ús de **materials compatibles** i el respecte a l'autenticitat dels sistemes constructius existents.

#### **3.3.1 Reparació de merlets esquerdat**

##### **A. Zona Sud Muralla (M40) i D. Zona Nord Muralla (M54). Merlets esquerdat**

Atès que en ambdós casos es conserva una part significativa del material original, la intervenció es planteja sota el criteri de **mínima actuació**, amb l'objectiu de preservar al màxim els materials existents i restituir la capacitat mecànica dels merlets.

En el cas del merlet **A (M40-sud)**, situat a la zona sud de la muralla, es procedirà al **desmuntatge de les peces que s'han desplaçat de la seva geometria original** a causa de l'esquerda diagonal que divideix l'element en dues parts independents. En el cas del merlet **D (M54-nord)**, a la zona nord, el desmuntatge serà parcial i limitat a l'àmbit necessari per arribar fins a la **fissura horitzontal situada a la base**, origen del moviment i rotació observats. La intervenció seguirà el procediment següent:

##### **a) Desmuntatge controlat**

Abans de l'inici dels treballs es realitzarà una **documentació fotogràfica detallada** de l'estat inicial del merlet. Les peces que es desmuntin seran **numerades i inventariades**, amb l'objectiu de garantir una reconstrucció fidel a la configuració original. El desmuntatge es durà a terme de manera manual, amb l'ajuda de **mitjans auxiliars lleugers** (maquinillo o trípode manual), evitant vibracions o esforços que puguin afectar les parts adjacents de la muralla.

##### **b) Neteja i preparació del suport**

Un cop retirades les peces, es procedirà a l'eliminació de les **restes de morter deteriorat o no funcional**, tant a les peces desmuntades com al suport. La neteja es realitzarà mitjançant procediments mecànics suaus, com ara raspallat manual, evitant tècniques agressives. Si escau, es realitzarà una **humidificació prèvia** del suport per millorar l'adherència del nou morter.

##### **c) Reconstrucció del merlet**

La reconstrucció es realitzarà seguint estrictament el **traçat, volumetria i geometria original** del merlet, reutilitzant el màxim nombre possible de peces originals. Només en cas de pèrdua o degradació irreversible d'alguna peça es procedirà a la seva reposició puntual amb material compatible. Les peces es col·locaran novament utilitzant **morter de calç natural**, compatible amb els materials històrics existents, substituint així possibles morters inadequats aplicats en intervencions anteriors.





#### **d) Consolidació i protecció final**

En el cas del merlet del cas, el M40, al no disposar de coronament superior amb pedra artificial, es preveurà una **protecció superior discreta**, mitjançant la formació d'una lleugera pendent cap a l'exterior amb morter de calç integrat en el junt superior, amb l'objectiu de limitar la penetració d'aigua a l'interior de l'element. Aquesta solució no alterarà la lectura formal del conjunt.

#### **3.3.2 Fixació de coronaments o peces desunides**

Les lesions identificades en aquest apartat corresponen a **pèrdues d'adherència i subjecció** entre els diferents elements que conformen el coronament dels merlets i el parament de la muralla. Tot i que no tots els casos presenten un risc imminent, sí que es tracta de patologies actives que poden evolucionar cap a situacions de despeniment si no s'hi intervé.

#### **B. Zona Sud Muralla (M51)**

En aquest merlet, la peça de coronament de pedra artificial ha perdut el material d'unió amb el cos de maçoneria i es troba desplaçada cap a l'exterior. La intervenció consistirà en:

##### **a) Desmuntatge controlat de la peça de coronament**

La peça es retirarà manualment, amb mitjans auxiliars lleugers, extremant les precaucions per evitar la seva fractura, atès que es tracta d'un element original.

##### **b) Neteja i preparació del suport**

Es procedirà a la neteja de les restes de morter existents tant a la peça com al suport, així com a la regularització puntual de la superfície de suport per garantir un recolzament continu i estable del coronament.

##### **c) Reposició del coronament**

La peça de coronament es recol·locarà a la seva posició original utilitzant **morter de calç amb afegit de pols de pedra**, amb l'objectiu de millorar l'adherència i la compatibilitat cromàtica. En cas que la peça presenti pèrdues puntuals de volum, aquestes es restituïran de manera discreta, sense alterar-ne la lectura formal.

#### **C. Zona Sud Muralla. Merlet amb fase foradada (M73)**

La intervenció prevista a la base del merlet M73 té com a objectiu la restitució de les peces despreses.

##### **a) Neteja i preparació del suport**

Prèviament a la reposició de les peces, es procedirà a la neteja manual de la zona afectada, eliminant restes de morter deteriorat, fragments solts, pols i possibles restes orgàniques. La neteja es realitzarà mitjançant mitjans mecànics suaus, evitant qualsevol procediment agressiu que pugui afectar els materials adjacents. Si escau, es durà a terme una lleu humidificació del suport per millorar l'adherència del nou morter.

##### **b) Selecció i preparació de les peces**

Es recolliran i seleccionaran les peces de pedra localitzades en els voltants immediats de la muralla, prioritzant la reutilització de material original procedent del mateix merlet. Les peces recuperades es netejaran manualment per eliminar restes de terra o morter, i es comprovarà la seva idoneïtat dimensional i mecànica per a la reposició.

##### **c) Reposició de les peces de maçoneria**

La col·locació es durà a terme amb morter de calç natural compatible amb els materials existents, garantint una correcta adherència i transmissió dels esforços entre les peces i el suport.





#### **d) Rejuntat i acabat final**

Un cop col·locades les peces, es procedirà al rejuntat complet de la zona intervinguda amb el mateix morter de calç, compactant adequadament els junts i acabant-los d'acord amb la textura, fondària i acabat dels junts existents. L'operació es completarà amb la retirada de sobrants de morter i la neteja final de les superfícies, assegurant una correcta integració visual i funcional de la intervenció.

#### **E. Conjunt de merlets façana oest.**

La intervenció consistirà en la **neteja del material ceràmic erosionat o trencadís** i el **rejuntat generalitzat amb morter de calç**, restablint la funció cohesionadora del conjunt entre la maçoneria i les peces de coronament.

#### **F. Pedres sense fixació façana oest. Accés recinte.**

Les peces de pedra del parament que han perdut el material de subjecció seran extretes de manera controlada, netejades i recol·locades a la seva posició original. La reposició es realitzarà amb morter de calç de granulometria compatible, assegurant un correcte encaix i una integració visual adequada amb el parament existent. Un cop col·locades, es realitzarà el rejuntat final.

Els treballs han d'incloure totes les operacions que calguin per acabar les obres en les condicions de qualitat.

### **3.4 Amidaments i preu**

| CODI                                                            | UT | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | AMIDAMENT | PREU UT  | PREU TOTAL |
|-----------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|------------|
| <b><u>Reparació de merlets esquerdatats. Actuació A i D</u></b> |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |          |            |
| AD_01                                                           | u  | - Desmuntatge manual de peces. Inclou documentació gràfica i fotogràfica detallada de l'estat inicial i numeració i inventariat de les peces desmuntades. Desmuntatge manual, amb suport de mitjans auxiliars lleugers (maquinillo o trípod manual) , evitant vibracions o esforços que puguin afectar les parts adjacents de la muralla.                                                                                                                                                  | 2         | 394,34 € | 788,67 €   |
| AD_02                                                           | u  | - Neteja i preparació del suport. Eliminació de restes de morter deteriorat o no funcional, tant a les peces desmuntades com al suport. Procediments mecànics suaus, com ara raspallat manual, evitant tècniques agressives. Si escau, es realitzarà una humidificació prèvia del suport per millorar l'adherència del nou morter.                                                                                                                                                         | 2         | 183,20 € | 366,39 €   |
| AD_03                                                           | u  | - Reconstrucció del merlet. Recol·locació de peces amb morter de calç natural, compatible amb els materials històrics existents, substituint així possibles morters inadequats aplicats en intervencions anteriors. La reconstrucció es realitzarà seguint estrictament el traçat, volumetria i geometria original, utilitzant el màxim nombre possibles de peces originals. En cas de pèrdua o degradació irreversible, es procedirà a la seva reposició puntual amb material compatible. | 2         | 583,74 € | 1.167,48 € |
| AD_04                                                           | u  | - Consolidació i protecció final. En el merlet M40, protecció superior discreta, mitjançant la formació d'una lleugera pendent cap a l'exterior amb morter de calç integrat en el junt superior. Aquesta solució no alterarà la lectura formal del conjunt.                                                                                                                                                                                                                                | 1         | 156,80 € | 156,80 €   |
| <b><u>Fixació coronament. Actuació B</u></b>                    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |          |            |
| B_01                                                            | u  | - Desmuntatge manual, amb mitjans auxiliars lleugers, extremant les precaucions per evitar la seva fractura, atès que es tracta d'un element original.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1         | 230,00 € | 230,00 €   |





|                                                                 |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |          |          |
|-----------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|----------|
| B_02                                                            | u  | - Neteja i preparació del suport. Eliminació de restes de morter deteriorat, tant a la peça com al suport, així com a la regularització puntual de la superfície de suport per garantir un recolzament continu i estable del coronament.                                                                                                                                                                           | 1  | 121,10 € | 121,10 € |
| B_03                                                            | u  | - Reposició del coronament. La peça de coronament es recol·locarà a la seva posició original utilitzant morter de calç amb afegit de pols de pedra, amb l'objectiu de millorar l'adherència i la compatibilitat cromàtica. En cas que la peça presenti pèrdues puntuals de volum, aquestes es restituïran de manera discreta, sense alterar-ne la lectura formal.                                                  | 1  | 371,05 € | 371,05 € |
| <b><u>Reposició peces. Actuació C:</u></b>                      |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |          |          |
| C_01                                                            | u  | - Neteja i preparació del suport. Neteja manual peça afectada i eliminació de restes de morter deteriorat, fragments solts, pols i possibles restes orgàniques. La neteja es realitzarà mitjançant mitjans mecànics suaus, evitant qualsevol procediment agressiu que pugui afectar els materials adjacents. Si escau, es durà a terme una lleu humidificació del suport per millorar l'adherència del nou morter. | 1  | 121,10 € | 121,10 € |
| C_02                                                            | u  | - Selecció i preparació de les peces. Es recolliran i seleccionaran les peces de pedra localitzades en els voltants immediats de la muralla, prioritzant la reutilització de material original procedent del mateix merlet. Les peces recuperades es netejaran manualment per eliminar restes de terra o morter, i es comprovarà la seva idoneïtat dimensional i mecànica per a la reposició.                      | 1  | 158,36 € | 158,36 € |
| C_03                                                            | u  | - Reposició de les peces de maçoneria. Col·locació amb morter de calç natural compatible amb els materials existents, garantint una correcta adherència i transmissió dels esforços entre les peces i el suport.                                                                                                                                                                                                   | 1  | 288,77 € | 288,77 € |
| C_04                                                            | u  | - Rejuntat i acabat final. Rejuntat complet amb el mateix morter de calç, compactant adequadament els junts i acabant-los d'acord amb la textura, fondària i acabat dels junts existents. L'operació es completarà amb la retirada de sobrants de morter i la neteja final de les superfícies, assegurant una correcta integració visual i funcional de la intervenció.                                            | 1  | 346,52 € | 346,52 € |
| <b><u>Recol·locació i rejuntat de peces. Actuació E i F</u></b> |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |          |          |
| EF_01                                                           | u  | - Extracció, neteja i colocació de peces. Extracció de manera controlada, neteja i recol·locació de peces a la seva posició original. Realitzat amb morter de calç de granulometria compatible, assegurant un correcte encaix i una integració visual adequada amb el parament existent.                                                                                                                           | 1  | 475,07 € | 475,07 € |
| EF_02                                                           | m² | - Rejuntat amb morter de calç. Rejuntat generalitzat amb morter de calç, restablint la funció cohesionadora del conjunt entre la maçoneria i les peces.                                                                                                                                                                                                                                                            | 10 | 80,04 €  | 800,40 € |
| EF_03                                                           | m² | - Neteja de material ceràmic. Neteja de material ceràmic erosionat o en trencadís.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5  | 35,54 €  | 177,69 € |
| <b><u>Altres despeses</u></b>                                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |          |          |
| A_01                                                            | u  | Partida alçada en Gestió de residus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1  | 500,00 € | 500,00 € |
| A_02                                                            | u  | Partida alçada en Seguretat i Salut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1  | 500,00 € | 500,00 € |
| A_03                                                            | u  | - Treballs complementaris per a la correcta execució de l'obra. Treballs complementaris indispensables per a la correcta execució de les obres, derivades d'ajustos constructius, adaptacions puntuals o afeccions no detectables, sense modificació de l'objecte del contracte.                                                                                                                                   | 1  | 750,00 € | 750,00 € |



|                                                   |                    |
|---------------------------------------------------|--------------------|
| RESUM:                                            |                    |
| Reparació de merlets esquerdatats. Actuació A i D | 2.479,34 €         |
| Fixació coronament. Actuació B                    | 722,14 €           |
| Reposició peces. Actuació C                       | 914,73 €           |
| Recol·locació i rejuntat de peces. Actuació E i F | 1.453,04 €         |
| Altres despeses                                   | 1.750,00 €         |
| <b>Total P.E.M.</b>                               | <b>7.319,26 €</b>  |
| <b>Total P.E.C. (sense IVA)</b>                   | <b>8.709,92 €</b>  |
| <b>TOTAL PRESSUPOST</b>                           | <b>10.539,00 €</b> |

Els amidaments i preu indicat serviran de referència als licitadors per a presentar la seva oferta. Qualsevol despesa per l'execució dels treballs ha de quedar inclosa en l'oferta.

### **3.5 Registre documental del procés**

Durant l'execució de les actuacions descrites en la present memòria, es durà a terme un **registre documental bàsic del procés d'obra**, amb l'objectiu de deixar constància de les intervencions realitzades sobre els elements patrimonials i facilitar futures tasques de manteniment o conservació.

Aquest registre inclourà, com a mínim:

- reportatge fotogràfic de l'estat inicial dels elements abans de la intervenció,
- documentació gràfica de les fases més significatives del procés d'execució (desmuntatges, reposicions i consolidacions),
- imatges de l'estat final un cop finalitzades les obres.

La documentació generada serà lliurada a la propietat o a l'administració gestora del recinte en format digital, com a part de la documentació final d'obra.

### **3.6 Normativa**

Normativa d'aplicació específica per a projecte:

- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Llei 9/1993, del 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.
- Regulador de la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. RD 89/2010, 26 juliol,

## **4. DADES ECONÒMIQUES**

*Valor estimat del contracte: 8.709,92€*

*Pressupost: 10.539,00€*





## 5.- CRITERIS DE VALORACIÓ:

a) Preu. Es valorarà l'oferta econòmica presentada  $\leq 8.709,92 \text{ €} + \text{IVA}$ : Fins un màxim de 90 punts (criteri objectiu).

Es calcularà d'acord a la següent fórmula:

$$Pi = 90 \times (Omín/Oi)$$

on:

- Pi = Puntuació de l'oferta de l'empresa
- Omín = Import de l'oferta més econòmica presentada pel conjunt de les empreses licitadores
- Oi = Import de l'oferta econòmica presentada per l'empresa

b) Ampliació de garantia. Fins un màxim de 10 punts (criteri objectiu).

El primer any de garantia està inclòs a l'oferta.

Es valorarà l'increment de la duració d'aquesta garantia amb 10 punts per any addicional amb un màxim de 10 punts. Només es valoraran anys complerts d'aplicació de garantia.

## 6.- OBSERVACIONS:

1. L'empresa contractista haurà de complir el següent requisit per optar a la present licitació. **Classificació empresarial: Grup K) Especials. Subgrup 7. Restauració de béns immobles historicoartístics** o acreditar que en els darrers 5 anys s'ha realitzat com a mínim una (1) **Obra de restauració o rehabilitació d'una edificació amb protecció arquitectònica (BCIN o BCIL)** atesa la seva catalogació pel seu interès historicoartístic **amb un PEM major o igual a 10.000 euros**.

2. L'execució del contracte es durà a terme en convivència amb el normal funcionament dels jardins del Castell, pel que caldrà fer la coordinació d'activitats empresarials.

3. Si es sol·licita per part d'alguna empresa licitadora, es programarà una visita a l'espai on s'ha d'executar el contracte, l'assistència a la qual no tindrà caràcter obligatori per a la presentació de les ofertes. Les visites es podran programar en els primers 5 dies hàbils (de dilluns a divendres) des de la data de publicació de l'anunci.

En cas de voler fer una visita per veure les instal·lacions s'haurà de contactar amb Helena Cardona:

[helena.cardona@castelldefels.org](mailto:helena.cardona@castelldefels.org)

### DEMORA EN LES PRESTACIONS

1. El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini 2 mesos per a la seva realització.

2. Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de 200 euros al dia (IVA exclòs).

3. En la tramitació de l'expedient es donarà audiència a l'empresa contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents en cas que es formuli oposició per part de l'empresa contractista.

4. Si el retard és produït per motius no imputables al/a la contractista i aquest ofereix complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació li ha de concedir un termini que ha de ser, almenys, igual al temps perdut, a menys que l'empresa contractista en demani un altre de més curt. El responsable del contracte ha d'emetre un informe on es determini si el retard es va produir per motius imputables a l'empresa contractista.



**7. TERMINI DE PRESENTACIÓ OFERTES**

5 dies hàbils des de la data de publicació

**8.- UNITAT/PERSONA DE CONTACTE:**

Es contracta des de la Secció d'Edificis Municipals i la persona de contacte serà Helena Cardona Tamayo, arquitecta municipal.

La tècnica responsable,

