

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Núm. de l'expedient: IT-2026-61

A. Objecte del contracte: Contracte mixt de subministraments, obra i serveis per a la millora de l'actual sistema de climatització i del sistema d'aigua calenta sanitària (ACS) de les comissaries de Premià de Mar i Viladecans, per a l'any 2026 (projecte de modificació, subministrament i instal·lació), d'acord amb el plec de prescripcions tècniques (PPT).

A1. Lots: 2.

Lot	Objecte lot
1	Comissaria de Premià de Mar
2	Comissaria de Viladecans

Limitació de lots a l'adjudicació: ☒ Sí ☐ No

Es limita el nombre de lots a 1, sense perjudici que aquesta limitació no resultarà d'aplicació si comporta que un o diversos lots quedin deserts.

Determinació de l'adjudicació pel següent criteri: segons l'ordre de preferència o prioritat exposada per les empreses licitadores en el moment de presentar les ofertes mitjançant la complementació de l'annex 6 del plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

Els lots s'adjudicaran a cada empresa en funció dels criteris de valoració.

A2. Codi CPV: 42512300-1, Unitats de climatització

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: ☒ A tant alçat ☐ Preus unitaris

B2. Valor estimat del contracte, 725,359,54 €, d'acord amb el detall següent:

Lot	Pressupost licitació	Modificació contracte	Valor estimat
1	355.661,17	71.132,23	426.793,40
2	248.805,12	49.761,02	298.566,14

B3. Pressupost base de la licitació, d'acord amb el detall següent:

		Subministrament	Obra	Total
Lot 1	TOTAL	262.353,10 €	36.521,83 €	298.874,93 €
Lot 1	Despeses generals (13%)	34.105,90 €	4.747,84 €	38.853,74 €
Lot 1	Benefici industrial (6%)	15.741,19 €	2.191,31 €	17.932,50 €
Lot 1	Pressupost de licitació IVA exclòs	312.200,19 €	43.460,98 €	355.661,17 €
Lot 2	TOTAL	167.558,10 €	41.521,83 €	209.079,93 €
Lot 2	Despeses generals (13%)	21.782,55 €	5.397,84 €	27.180,39 €
Lot 2	Benefici industrial (6%)	10.053,49 €	2.491,31 €	12.544,80 €
Lot 2	Pressupost de licitació IVA exclòs	199.394,14 €	49.410,98 €	248.805,12 €
	TOTAL 2 lots	511.594,33 €	92.871,96 €	604.466,28 €
	IVA (21%)	107.434,81 €	19.503,11 €	126.937,92 €
	Pressupost base de licitació IVA inclòs	619.029,14 €	112.375,07 €	731.404,20 €

El desglossament del pressupost de licitació és el següent:

Lot 1

Tipus	Concepte	Import	Unitats	Total
Subministrament	ACS	21.918,10 €	1	21.918,10 €
Subministrament	Secundari ACS	2.167,00 €	1	2.167,00 €
Subministrament	Acumulació ACS	6.344,00 €	1	6.344,00 €
Subministrament	Inèrcia clima	6.606,00 €	1	6.606,00 €
Subministrament	Caldera emergència	2.078,00 €	1	2.078,00 €
Subministrament	Climatització	223.240,00 €	1	223.240,00 €
		Subministrament	TOTAL	262.353,10 €
Obra	Estructura de suport i adaptació de coberta	7.684,28 €	1	7.684,28 €
Obra	Tancaments i divisòries	4.000,00 €	1	4.000,00 €
Obra	Grues i recursos auxiliars d'elevació	3.068,00 €	1	3.068,00 €
Obra	Comptador d'energia	2.400,00 €	1	2.400,00 €
Obra	Sistema de control d'instal·lacions	6.000,00 €	1	6.000,00 €
Obra	Gestió de residus	1.174,51 €	1	1.174,51 €
Obra	Sistema de detecció de fuites	2.495,04 €	1	2.495,04 €
		Obra	TOTAL	26.821,83 €
Servei	Projecte de modificació	6.600,00 €	1	6.600,00 €
Servei	Seguretat i salut	1.100,00 €	1	1.100,00 €
Servei	Legalització	2.000,00 €	1	2.000,00 €
		Servei	TOTAL	9.700,00 €
		TOTAL Lot 1		298.874,93 €
		Despeses generals (13%)		38.853,74 €
		Benefici industrial (6%)		17.932,50 €
		Pressupost de licitació IVA exclòs		355.661,17 €
		IVA (21%)		74.688,85 €
		Pressupost base de licitació Lot 1 (IVA inclòs)		430.350,01 €

Lot 2

Tipus	Concepte	Import	Unitats	Total
Subministrament	ACS	21.918,10 €	1	21.918,10 €
Subministrament	Secundari ACS	2.167,00 €	1	2.167,00 €
Subministrament	Acumulació ACS	6.344,00 €	1	6.344,00 €
Subministrament	Inèrcia clima	3.721,00 €	1	3.721,00 €
Subministrament	Caldera emergència	2.078,00 €	1	2.078,00 €
Subministrament	Climatització	131.330,00 €	1	131.330,00 €
		Subministrament	TOTAL	167.558,10 €
Obra	Estructura de suport i adaptació de coberta	12.684,28 €	1	12.684,28 €
Obra	Tancaments i divisòries	4.000,00 €	1	4.000,00 €
Obra	Grues i recursos auxiliars d'elevació	3.068,00 €	1	3.068,00 €
Obra	Comptador d'energia	2.400,00 €	1	2.400,00 €
Obra	Sistema de control d'instal·lacions	6.000,00 €	1	6.000,00 €
Obra	Gestió de residus	1.174,51 €	1	1.174,51 €
Obra	Sistema de detecció de fuites	2.495,04 €	1	2.495,04 €
		Obra	TOTAL	31.821,83 €
Servei	Projecte de modificació	6.600,00 €	1	6.600,00 €
Servei	Seguretat i salut	1.100,00 €	1	1.100,00 €
Servei	Legalització	2.000,00 €	1	2.000,00 €
		Servei	TOTAL	9.700,00 €
		TOTAL Lot 2		209.079,93 €
		Despeses generals (13%)		27.180,39 €
		Benefici industrial (6%)		12.544,80 €
		Pressupost de licitació IVA exclòs		248.805,12 €
		IVA (21%)		52.249,07 €
		Pressupost base de licitació Lot 2 (IVA inclòs)		301.054,19 €

B4. Revisió de preus ☐ Sí ☒ No

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària: IT04 D/620000100/2210/2023 FALTRESAGE

La Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023, inclou, a la Secció 37, Altres relacions financeres amb ens territorials, la dotació pressupostària destinada a finançar subvencions nominatives, en concret, en l'aplicació pressupostària 37.01.9410.75410 «A la Generalitat de Catalunya per a actuacions de transició energètica en edificacions del Cos de Mossos d'Esquadra», per un import de 25.000.000 d'euros.

Per a instrumentar la corresponent transferència de crèdit destinada a finançar les esmentades actuacions, el 20 de juny de 2023 es va firmar un acord, entre el Ministeri d'Hisenda i Funció Pública (Secretaria d'Estat d'Hisenda) i el Ministeri de l'Interior (Secretaria d'Estat de Seguretat), pel qual es transfereix a aquest últim Departament, mitjançant la creació d'una nova aplicació pressupostària, 16.02.132A.75101 «A la Generalitat de Catalunya per a actuacions de transició energètica en edificacions del Cos de Mossos d'Esquadra», l'esmentat crèdit de 25.000.000 d'euros.

Aquest expedient es finançarà mitjançant una part de la subvenció de 25.000.000 euros del Ministeri de l'Interior.

C2. Expedient d'abast plurianual: ☐ Sí ☒ No

D. Termini, condicions i lloc de lliurament:

D1. Termini d'execució: L'execució del contracte serà des del moment de la signatura de l'acta de replanteig per part de l'adjudicatari i la unitat de Planificació i Infraestructures.

El termini de durada del contracte es de 6 mesos. Aquest termini queda desglossat de la següent manera:

- 6 setmanes de fase de disseny: Per a l'execució del projecte executiu, la corresponent revisió per part de la unitat de Planificació i Infraestructures, l'execució de modificacions demanades per l'esmentada unitat, si escauen, i la seva acceptació definitiva i el visat corresponent.

D2. Termini de lliurament:

- 4,5 mesos de fase de subministrament i instal·lació

Per a l'execució del subministrament i instal·lació de la maquinària, posada en marxa, realització de proves de funcionament, així com les corresponents reparacions, si escauen i entregar tota la documentació que correspongui segons legalitat vigent.

Un cop finalitzada l'obra l'adjudicatari gaudirà d'un termini de 2 mesos per fer entrega de projecte modificat, segons RITE (Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis).

D3. Condicions i lloc de lliurament:

Condicions de lliurament: d'acord amb el PPT.

Lloc de lliurament:

Comissaria de Premià de Mar: Torrent d'en Malet, s/n, 08330 Premià de Mar, Barcelona

Comissaria de Viladecans: Avinguda del Mil·lenari, 5, 08840 Viladecans, Barcelona

D4. Prorrogable ☐ Sí ☒ No

E. Variants: ☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F1. Forma de tramitació: ☒ Ordinària ☐ Urgent ☐ Anticipada

F2. Procediment d'adjudicació: Obert de regulació harmonitzada

F3. Presentació d'ofertes mitjançant sobre digital: ☒ Sí ☐ No

G. Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica i habilitacions professionals.

Únicament l'empresa proposada com adjudicatària haurà d'acreditar el compliment dels requisits de solvència en el moment que sigui requerida per l'òrgan de contractació.

G1. Solvència econòmica i financera:

1) volum anual de negocis dels tres darrers anys conclosos o disponibles, a comptar des de la data final de presentació d'ofertes.

Requisit mínim:

l'any de més volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades al pressupost base licitació sense IVA

Lot	1,5 pressupost licitació, IVA exclòs
1	533.491,75
2	373.207,68

Forma d'acreditació.- Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresari està inscrit en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el qual ha d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb una declaració indicant el volum de negocis global de l'empresa en cada anualitat.

2) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import no inferior a 300.000,00 euros.

L'adjudicatari vindrà obligat a constituir una pòlissa de responsabilitat civil amb l'import de cobertura mínim per sinistre que s'assenyala, i mantenir-la vigent durant tot el termini de vigència del contracte.

G2. Solvència tècnica:

1) principals contractes realitzats, els tres darrers anys conclosos o disponibles, a comptar des de la data final de presentació d'ofertes, que han de ser de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte.

Requisit mínim: l'import anual acumulat l'any de més volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% al pressupost base licitació sense IVA

Lot	70% pressupost licitació, IVA exclòs
1	248.853,81
2	174.164,02

Forma d'acreditació: certificat que indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, del contracte, expedit per l'òrgan o entitat competent o, si no hi ha certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder d'aquest que acreditin la realització del contracte.

G3. Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte: ☐ Sí ☒ No

G4. Per tal de garantir la capacitat tècnica en el desenvolupament del contracte, l'empresa adjudicatària ha de disposar dels següents certificats:

- Empresa instal·ladora de baixa tensió de categoria especialista (IBTE).
- Empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (REIMITE).

H. Criteris d'adjudicació: D'acord amb l'annex 4 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP)

I. Millors ☒ Sí ☐ No Descripció: D'acord amb l'apartat 2 de l'annex 4 del PCAP.

J. Criteris per a la determinació d'ofertes anormalment baixes:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 50% a la puntuació més baixa.
- Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

K. Documentació a presentar per les empreses licitadores

Sobre A	☐ Formulari normalitzat del Document europeu únic de contractació^(*). Es pot utilitzar una d'aquestes dues versions del document. <u>Model DEUC de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa</u> <u>Model del Ministerio de Hacienda: (enllaç generació document)</u> <i>*A la Part IV, Criteris de selecció, només cal respondre la primera pregunta, la resta de la Part no cal completar-la.</i> ☐ Declaració responsable d'acord amb el formulari de l'annex 1 del PCAP, que inclogui, entre altres i que justificarà si es proposat adjudicatari: - Compleix amb la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals i que es compromet a realitzar les activitats pròpies i inherents a la coordinació d'activitats empresarials necessàries per a l'execució del contracte. - Que disposa els certificats següents: Empresa instal·ladora de baixa tensió de categoria especialista (IBTE). Empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (REIMITE). ☐ Certificat conforme s'han realitzat les visites obligatòries, d'acord amb les condicions generals de l'epígraf 4 del plec de prescripcions tècniques. <i>En el supòsit que l'empresa licitadora acrediti la seva solvència mitjançant la integració de la solvència amb altres empreses o entitats alienes, haurà de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses amb qui concorri a la licitació. En cas de resultar proposada com a adjudicatària, haurà de presentar un compromís signat per les parts conforme es disposarà dels mitjans i solvència durant tota la vigència del contracte.</i> <i>Altament, si la integració de solvències es produeix amb empreses del mateix grup empresarial, s'haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC del licitador però no caldrà presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses.</i> <i>Per al cas que varies empreses licitadores concorrin agrupades en una unió temporal, cada una d'elles haurà de presentar aquesta declaració responsable (DEUC), en compliment a l'article 140.1.e) de la LCSP.</i>
Sobre B	☐ Oferta econòmica i altres criteris valorables automàticament d'acord amb l'annex 3 del PCAP. ☐ Certificats EUROVENT sobre compliment dels requisits essencials del contracte referits a les bombes de calor a instal·lar i acreditació de millores.

Important:

La presentació de documentació en un sobre que no correspongui, quan afecti a la valoració, serà causa d'exclusió.

La no aportació del certificat EUROVENT significarà la exclusió de la empresa licitadora, previ requeriment d'esmena.

La manca de compliment del PPT serà causa d'exclusió, sempre que impliqui un incompliment exprés, clar i palmari de les clàusules dels plecs, de manera que no hi hagi

cap mena de dubte que l'oferta és incongruent, sens perjudici dels aclariments que s'escaiguin i que no comportin una alteració de l'oferta.

D'acord amb l'apartat W d'aquest quadre de característiques, no aportar el certificat de visita obligatori de l'edifici, suposarà l'exclusió del licitador.

L. Garanties

L1. Garantia provisional: ☐ Sí ☒ No

L2. Garantia definitiva: ☒ Sí ☐ No Import: 5% de l'import d'adjudicació, IVA no inclòs.

L3. Termini de garantia: El termini de garantia és de 3 anys. Al llarg del termini de garantia es faran dues revisions anuals per part del Servei Tècnic Oficial de la maquinària.

M. Condicions especials d'execució: d'acord amb la clàusula vint-i-vuitena (clàusula ètica) trenta-quatre (subcontractació) del PCAP.

M.1. Amb l'interès d'assolir els objectius principals del contracte i de millora de la eficiència energètica, s'estableixen per als dos lots com a condicions especials d'execució això com obligacions contractuals essencials les condicions següents:

- Que la màquina polivalent usada per a la producció de fred i calor sigui supersilenciada i que compleixi amb les normatives acústiques municipals.
- Que el refrigerant que utilitzi la bomba de calor polivalent per a la producció de fred i calor estigui classificat com un refrigerant de baix PCA (grup A2L del RSFI).
- Així mateix, que el refrigerant compleixi, com a mínim, amb el valor del SEER i del SCOP especificats per a cada lot com valors mínims en el PPT.
- Per a la producció d'ACS, que la unitat bomba de calor usada per a escalfar l'aigua sigui capaç d'impulsar a 80°C.
- Finalment, també referent a la producció d'ACS, que el conjunt equip de producció més interacumulador sigui considerat de producció renovable, segons CTE HE4.

N. Obligacions contractuals essencials:

N.1 Amb l'interès d'assolir els objectius principals del contracte i de millora de la eficiència energètica, s'estableixen per als dos lots com a condicions especials d'execució això com obligacions contractuals essencials les condicions següents:

- Que la màquina polivalent usada per a la producció de fred i calor sigui supersilenciada i que compleixi amb les normatives acústiques municipals.
- Que el refrigerant que utilitzi la bomba de calor polivalent per a la producció de fred i calor estigui classificat com un refrigerant de baix PCA (grup A2L del RSFI).
- Així mateix, que el refrigerant compleixi, com a mínim, amb el valor del SEER i del SCOP especificats per a cada lot com valors mínims en el PPT.
- Per a la producció d'ACS, que la unitat bomba de calor usada per a escalfar l'aigua sigui capaç d'impulsar a 80°C.
- Finalment, també referent a la producció d'ACS, que el conjunt equip de producció més interacumulador sigui considerat de producció renovable, segons CTE HE4.

O. Modificacions del contracte: Es preveu la possibilitat /de fer modificacions del contracte amb un import de fins el 20% de l'import. Les causes poden derivar-ser de la necessitat de recursos addicionals en la retirada de la màquines, per necessitat d'adoptar mesures addicionals de reducció de l'impacte acústic en els edificis veïns, per ajustar a les necessitats de detecció de fuites de gas refrigerant.

P. S'admet subcontractació ☒ Sí ☐ No

P.1. Pagament directe a subcontractistes: ☐ Sí ☒ No

Es podrà subcontractar l'execució de qualsevol partida, cal tenir present que en relació amb aquelles partides, l'execució de les quals incloguin treballs relatius a instal·lacions subjectes a Reglaments de Seguretat Industrial, aleshores l'empresa subcontractada haurà d'estar inscrita en el Registre d'Agents de Seguretat Industrial (RASIC), en el àmbit de l'IBTE i disposar del recursos humans, recursos materials i procedimentals establerts normativament durant tot el terme d'execució del subcontracte.

Q. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o empreses adjudicatàries: No es preveuen.

R. Incompliments i penalitats:

R1. Incompliments: L'empresa contractista està subjecta a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

R2. S'estableix un règim de penalitats específiques relatives al incompliment de les millores ofertades:

- Que concorrin l'incompliment d'una o més d'una de les millores ofertades i que el resultat de l'adjudicació hagués sigut un altre. En aquest cas, la penalitat serà d'un 5% del preu de contracte.
- L'incompliment d'una o més de les millores ofertades sense que això suposi que el resultat de l'adjudicació hagués sigut un altre. En aquest cas, la penalitat serà d'un 2% del preu de contracte.

R3. A més es tipifiquen els incompliments següents:

a) Incompliments greus:

- l'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte.
- la paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista.
- la resistència als requeriments efectuats pel Departament d'Interior, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui substancialment l'execució del contracte.



- l'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- l'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.
- l'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental.
- la reiteració en la comissió d'un incompliment de la mateixa naturalesa prèviament la imposició d'una penalitat.
- l'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- la no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- L'incompliment d'allò establert per a la conciliació responsable del temps laboral, familiar i personal.
- L'incompliment de l'obligació de reserva en la nova contractació de personal, si està previst en aquest plec.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.

b) Incompliments lleus:

- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu.
- l'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment o greu.
- l'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en el clausulat d'aquest plec.
- Al efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'un incompliment del mateix caràcter sancionat per resolució administrativa ferma.
- Penalitats contractuals. El termini per a imposar la corresponent penalitat contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

R4. Penalitats:

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, el Departament d'Interior i Seguretat Pública pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

a) Incompliments greus

Penalitat de fins a un 5% del preu del contracte

Incompliments lleus

Penalitat de fins a un 2% del preu del contracte

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Les penalitzacions que s'incorporen en aquest procés estan justificades, asseguren el seguiment de la correcta execució del contracte, incorporant mecanismes que permetran responsabilitzar al contractista de les desviacions indegudes i dels incompliments de les seves obligacions.

En cas de no regulació específica en relació a algun tipus d'incompliment en l'execució del contracte, serà d'aplicació la regulació prevista a l'article 192 i concordants de la LCSP.

Cobrament de les penalitzacions:

L'import de les penalitzacions pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

El Departament d'Interior i Seguretat Pública podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

La imposició de penalitats ho és sens perjudici de l'obligació de continuar executant el contracte o d'esmenar la deficiència detectada.

S. Tramitació i pagament de les factures: Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:

S1. A banda dels codis que identifiquen les unitats que han de tramitar la factura (codis DIR3) establerts a la clàusula vint-i-sisena del PCA, els codis específics que identifiquen el contracte són:

Centre gestor destinatari	IT042
Codi d'expedient	IT-2026-61-1, pel que fa al lot 1
	IT-2026-61-2, pel que fa al lot 2

S2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

☐ Terminis per lot/sublot i centre gestor segons el pla de facturació que s'indica a continuació:

Facturació del 40% de l'import del contracte a partir del dia següent a la data de lliurament de la maquinària. S'haurà d'adjuntar el certificat CE de les bombes de calor.

Presentació de la factura a la finalització de tots els treballs inclosos al contracte per l'import pendent del contracte.

S3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

X

Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.
Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

- Projecte de modificació de la instal·lació realitzada.
- Certificat d'instal·lació i proves realitzades que acrediti que la instal·lació reuneix les condicions tècniques requerides pel Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Corresponents certificats CE de tots els elements instal·lats.
- Certificat de posada en marxa per part del Servei Tècnic Oficial del fabricant.
- Instruccions d'ús i manteniment de la instal·lació general.
- Legalització i tramitació davant d'indústria de la modificació de la instal·lació

S4. Òrgan encarregat de la validació de les factures: persona que ocupa el càrrec de Subdirector General d'Administració i Serveis de la Direcció General de la Policia (DGP).

T. Responsable del contracte: Responsable de Gestió Tècnica d'Infraestructures de Cossos Operatius.

U. Òrgan a qui es poden adreçar consultes relacionades amb la licitació: Servei de Contractació, a l'adreça electrònica contractacio.interior@gencat.cat

V. Comitè d'experts: No es preveu.

W. Visites: L'empresa licitadora ha de visitar de forma **obligatòria** les comissaries on s'executarà el projecte, per tal que pugui realitzar per sí mateixa les comprovacions que consideri oportunes amb suficient antelació a la data límit de presentació d'ofertes.

Com a norma general es programaran 2 visites, que seran publicades a la plataforma pública de contractació amb suficient antelació. La última visita és dura a terme com a data més tardana 4 dies laborables abans de la data de finalització del termini per presentar ofertes.

Els licitadors podran anar acompanyats dels tècnics que considerin adients.

La petició de visita s'ha de formular amb una antelació mínima de 48 hores a l'adreça electrònica itpg018@gencat.cat, sempre tenint en compte que aquesta visita haurà de complir amb el termini citat en el paràgraf anterior.

Un cop efectuada la visita, s'emetrà el corresponent Certificat, el qual caldrà adjuntar-lo a l'oferta que es presenti a la licitació.

Les empreses licitadores no podran al·legar desconeixement de les instal·lacions en el moment de formular les ofertes o executar el servei en cas de ser adjudicatàries. **La manca de realització de les visites obligatòries serà causa d'exclusió de la licitació.**

L'accés als edificis i a les instal·lacions, es farà en:

- Dies: de dilluns a divendres.
- Inici: el següent dia laborable posterior a la publicació de la licitació
- Horari: de les 09:00h a les 14:00h.

X. CAE: ☒ Sí ☐ No



Els licitadors interessats a rebre comunicacions automàtiques mitjançant correu electrònic de totes les publicacions que es facin sobre aquest expedient en el perfil del contractant s'hi han de subscriure accedint a l'enllaç "Voleu que us informem de les novetats?", que trobaran a la pàgina corresponent a l'anunci de licitació que es publiqui en el perfil.