



Preus unitaris de base per adequació d'habitatges procedents del dret de tanteig i retracte

MANTENIMENT I ADEQUACIÓ D'HABITATGES

PRESSUPOST

BAIXADA PEIXATERIES 23, 3-1

					Preu	Amidament	Import
Obra 01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ							
Capítol 01 BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE							
'01.01	5	L100RR03	U	NETEJA GENERAL DE L'HABITATGE (INCLOENT PAVIMENTS, FINESTRES, SANITARIS, AIXETERIA, FUSTERIA, ETC.) POSTERIOR A L'ACABAMENT DELS TREBALLS REALITZATS PER DEIXAR-LO EN CONDICIONS OPTIMES DE RECEPCIÓ, INCLOENT ACCESSORIS I MATERIAL NECESSARI.	133,74	1,000	133,74
'01.01	12	K2RA85A0	M3	DEPOSICIÓ CONTROLADA A CENTRE DE SELECCIÓ I TRANSFERÈNCIA DE RESIDUS BARREJATS NO ESPECIALS AMB UNA DENSITAT 0,43 T/M3, PROCEDENTS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIÓ, AMB CODI 170904 SEGONS LA LLISTA EUROPEA DE RESIDUS (ORDEN MAM/304/2002)	53,75	1,000	53,75
TOTAL							187,49
Obra 01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ							
Capítol 02 ARRENCADA I DESMUNTATGE							
'01.02	1	K21JRR02	U	ARRENCADA D'INSTAL·LACIÓ ELECTRICA EXISTENT, INCLÒS CAIXES, ARMARI, MECANISMES, LÍNIES, ACCESSORIS I ALTRES ELEMENTS. ES CONSIDERA PER UNITAT D'HABITATGE DE FINS A 100 M2 DE SUPERFÍCIE ÚTIL SERVIDA PER LA INSTAL·LACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	343,86	0,500	171,93
'01.02	2	K21KRR01	U	ARRENCADA PUNTUAL DE TUBS I ACCESSORIS D'INSTAL·LACIÓ DE GAS SUPERFICIAL, INCLOU TREURE BOMBONA, TUB DE GOMA, ARRENCAR TRAM CURT DE TUB I POSAR TAP) AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	86,12	1,000	86,12
'01.02	3	K21J1011	U	ARRENCADA D'INSTAL·LACIÓ DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA AMB TUBS, ACCESSORIS I AIXETES PER A CADA UNITAT DE 100 M2 DE SUPERFÍCIE SERVIDA PER LA INSTAL·LACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	274,11	0,500	137,06
'01.02	21	K21JG111	U	ARRENCADA D'AIGÜERA, SUPORT, AIXETES, SIFÓ, DESGUASSOS I DESCONNEXIÓ DE LES XARXES D'AIGUA I D'EVACUACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	15,64	1,000	15,64
'01.02	22	K21JH111	U	ARRENCADA DE SAFAREIG, SUPORT, AIXETES, SIFÓ, DESGUASSOS I DESCONNEXIÓ DE LES XARXES D'AIGUA I D'EVACUACIÓ, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	15,64	1,000	15,64
'01.02	25	K21ARR05	U	DESMUNTATGE PER A SUBSTITUCIÓ DE FULLA DE PORTA, D'UNA FULLA BATENT, DE FUSTA O METÀL·LICA, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	8,61	2,000	17,22
'01.02	26	K21A3D1A	U	DESMUNTATGE DE FULLA, BASTIMENT I ACCESSORIS DE FINESTRÓ , DE FINS A 3 M2, AMB RECUPERACIÓ DE FERRAMENTES I FIXACIONS A PARAMENTS, AMB MITJANS MANUALS, APLEC DE MATERIAL PER A LA SEVA REUTILITZACIÓ O RESTAURACIÓ I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	35,11	1,000	35,11
'01.02	40	K2183501	M2	ARRENCADA D'ENRAJOLAT EN PARAMENT VERTICAL, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	13,81	33,000	455,73
'01.02	44	K2195D24	M2	ARRENCADA DE RECRESUT DEL PAVIMENT DE MORTER DE CIMENT, DE FINS A 5 CM DE GRUIX, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	14,54	8,000	116,32
'01.02	46	K2197821	M	ARRENCADA DE SÒCOL CERÀMIC O DE PEDRA, AMB MITJANS MANUALS I CÀRREGA MANUAL DE RUNA SOBRE CAMIÓ O CONTENIDOR	1,45	9,800	14,21
TOTAL							1.064,98
Obra 01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ							
Capítol 03 REVESTIMENTS							
'01.03	7	K8251338	M2	ENRAJOLAT DE PARAMENT VERTICAL INTERIOR A UNA ALÇÀRIA <= 3 M AMB RAJOLA DE CERÀMICA SIMILAR A L'EXISTENT, DE 16 A 25 PECES/M2 COL·LOCADES AMB ADHESIU PER A RAJOLA CERÀMICA C1 E (UNE-EN 12004) I REJUNTAT AMB BEURADA CG2 (UNE-EN 13888)	30,04	40,000	1.201,60
TOTAL							1.201,60

		Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ				
		Capítol	04	PAVIMENTS				
'01.04	6	K9DB1133	M2	PAVIMENT INTERIOR, DE RAJOLA DE GRES EXTRUÏT ESMALTAT, GRUP AI/AIIA (UNE-EN 14411), DE FORMA RECTANGULAR O QUADRADA, PREU MITJÀ, DE 16 A 25 PECES/M2, COL·LOCADES AMB ADHESIU PER A RAJOLA CERÀMICA C1 (UNE-EN 12004) I REJUNTAT AMB BEURADA CG1 (UNE-EN 13888)		45,02	10,000	450,20
'01.04	12	K9U321A1	M	SÒCOL DE RAJOLA CERÀMICA ESMALTADA MAT, DE 10 CM D'ALÇÀRIA, COL·LOCAT AMB ADHESIU PER A RAJOLA CERÀMICA C1 (UNE-EN 12004) I REJUNTAT AMB BEURADA CG1 (UNE-EN 13888)		8,11	12,000	97,32
'01.04	16	K9Z51010	M	TAPAJUNTS DE PAVIMENT, AMB PERFIL SIMPLE DE PVC		7,47	1,000	7,47
		TOTAL						554,99

		Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ				
		Capítol	05	FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR				
		Títol 3	0A	FUSTERIA INTERIOR				
'01.05.0A	5	KAQDD286	U	FULLA BATENT PER A PORTA INTERIOR, DE 40 MM DE GRUIX, 80 CM D'AMPLÀRIA I 210 CM ALÇÀRIA , PER A PINTAR, DE CARES LLISES I ESTRUCTURA INTERIOR DE FUSTA, COL·LOCADA		129,85	2,000	259,70
'01.05.0A	12	KAZ13196	M	TAPAJUNTS DE FUSTA PER A PINTAR DE SECCIÓ RECTANGULAR LLISA DE 9 MM DE GRUIX I DE 60 MM D'AMPLÀRIA		3,09	19,200	59,33
		TOTAL						319,03

		Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ				
		Capítol	05	FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR				
		Títol 3	0B	FUSTERIA EXTERIOR				
'01.05.0B	1	KAVBRM06	U	REPÀS GENERAL DE PERSIANES DE L'HABITATGE, INCLOENT EL MUNTATGE, DESMUNTATGE DE PERSIANES, REPÀS DE CINTES, CANVI DE LAMEL·LES I/O TOPALLS, S'INCLOU PETIT MATERIAL.		109,26	1,000	109,26
'01.05.0B	32	1A1ECR04	M2	TANCAMENT EXTERIOR PRACTICABLE, AMB BALCONERA D'ALUMINI LACAT DE DUES FULLES CORREDISSES AMB PERFILS DE PREU ALT I CLASSIFICACIÓ MÍNIMA 3 7A C3 SEGONS NORMES, BASTIMENT DE BASE DE TUB D'ACER GALVANITZAT, VIDRE AÏLLANT DE 2 LLUNES INCOLORES I CAMBRA D'AIRE 6/12/4, I PERSIANA ENROTLLABLE D'ALUMINI LACAT AMB COMANDAMENT AMB CINTA I GUIES		326,21	1,700	554,56
		TOTAL						663,82

		Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ				
		Capítol	06	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA				
'01.06	2	4G00RR02	U	XARXA ELÈCTRICA DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR D'UN HABITATGE FINS A 75 M2 DE SUPERFÍCIE ÚTIL AMB ELECTRIFICACIÓ FINS A 6,9KW, 5 CIRCUITS (AMB DESDOBLAMENT DE C4) PER MUNTATGE SUPERFICIAL AMB TUB I AMB UN MÀXIM D'ELEMENTS: C1 15 PUNTS DE LLUM, C2 18 ENDOLLS GENERALS I FRIGORIFIC, C3 1 ENDOLL DE CUINA I FORN, C4 3 ENDOLLS PER RENTADORA, RENTAVAIXELLES I TERMO/CALDERA, C5 5 ENDOLLS CUINA I BANY. MECANISMES GAMMA MITJANA DE COLOR BLANC. EL NOMBRE DE MECANISMES DEFINITIU SERÀ L'INDICAT SEGONS LES CONSIDERACIONS DEL TÈCNIC DE L'AGENCIA. CALDRÀ APORTAR PLÀNOL AMB ELS ELEMENTS INSTAL·LATS.		2.879,58	0,500	1.439,79
		TOTAL						1.439,79

		Obra	01	PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ				
		Capítol	08	LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCESSORIS				
		Títol 3	0A	LAMPISTERIA				

'01.08.OA	5	4J41RR05	U	INSTAL·LACIÓ DE LAMPISTERIA PER A CUINA AMB DOTACIÓ PER AIGÜERA PER LA XARXA D'AIGUA FREDA I CALENTA. NO INCLOU AIGÜERA I XARXA DE DESGUASSOS. LA XARXA DE FONTANERIA INTERIOR ESTARÀ ENCASTADA AMB TUBS DE COURE PROTEGITS AMB TUBS CORRUGATS, INCLOSES LES CLAUS DE PAS DE CADASQUN DELS APARELLS I DELS SANITARIS I LES CLAUS GENERALS DE TALL DEL LOCAL HUMIT. ELS MUNTANT VERTICALS I HORIZONTALS ES FIXARAN AMB BRIDES A LES BASES DE SUPORT. TOTA L'INSTAL·LACIÓ HA DE COMPLIR LA NORMATIVA VIGENT. TOTALMENT ACABAT I PROBAT.	289,50	1,000	289,50
TOTAL							289,50

Obra **01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **08 LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCESSORIS**
Títol 3 **0C AIXETES I ACCESORIS**

'01.08.OC	5	KJ2861CA	U	AIXETA MONOCOMANDAMENT PER A AIGÜERA, MUNTADA SUPERFICIALMENT, MURAL, DE LLAUTÓ CROMAT PREU MITJÀ, AMB BROC GIRATORI DE FOSA, AMB DUES ENTRADES DE 1/2''	103,69	1,000	103,69
'01.08.OC	8	KJ29CR01	U	AIXETA SENZILLA PER A RENTADORA, MURAL, MUNTADA SUPERFICIALMENT, DE LLAUTÓ CROMAT, PREU MITJÀ, AMB AIXETA I SORTIDA EXTERIOR ROSCADA DE 3/4'', INCORPORADES, AMB ENTRADA DE 1/2''. TOTALMENT INSTAL·LADA I PROVADA.	35,87	1,000	35,87
'01.08.OC	19	LJ38D7DG	U	SIFÓ REGISTRABLE PER A AIGÜERA DE DUES PIQUES, DE PVC, DE DIÀMETRE 40 MM, CONNECTAT A UN RAMAL DE PVC, SUBSTITUINT UN ELEMENT EXISTENT D'IGUALS CARACTERÍSTIQUES	47,51	1,000	47,51
'01.08.OC	24	KJ24RR01	U	TAP DE COURE FAMELLA PER TANCAMENT DE LA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA TOTALMENT COL·LOCAT.	14,33	1,000	14,33
TOTAL							201,40

Obra **01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **09 PINTURA**

'01.09	7	K898J2A0	M2	PINTAT DE PARAMENT VERTICAL DE GUIX, AMB PINTURA PLÀSTICA AMB ACABAT LLIS, AMB UNA CAPA SEGELLADORA I DUES D'ACABAT	5,18	12,000	62,16
'01.09	8	K898K2A0	M2	PINTAT DE PARAMENT HORIZONTAL DE GUIX, AMB PINTURA PLÀSTICA AMB ACABAT LLIS, AMB UNA CAPA SEGELLADORA I DUES D'ACABAT	6,04	20,000	120,80
TOTAL							182,96

Obra **01 PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **10 MOBLES DE CUINA I ELCTRODOMÈSTICS**
Títol 3 **0A MOBLES DE CUINA**

'01.10.OA	7	EQ7117BG	U	MÒDUL ESTÀNDARD PER A MOBLE DE CUINA BAIX, DE 700X600 MM I 700 MM D'ALÇÀRIA, AMB PORTA D'AGLOMERAT AMB MELAMINA, PREU MITJÀ, SOBRE PEUS REGULABLES DE PVC, AMB TIRADORS, FERRATGE I SÒCOL, COL·LOCAT RECOLZAT A TERRA I FIXAT A LA PARET	117,60	2,000	235,20
'01.10.OA	10	EQ7128BG	U	MÒDUL D'AIGÜERA PER A MOBLE DE CUINA BAIX, DE 800X600 MM I 700 MM D'ALÇÀRIA, AMB PORTA D'AGLOMERAT AMB MELAMINA, PREU MITJÀ, SOBRE PEUS REGULABLES DE PVC, AMB TIRADORS, FERRATGE I SÒCOL, COL·LOCAT RECOLZAT A TERRA I FIXAT A LA PARET	126,79	1,000	126,79
'01.10.OA	11	EQ7136A0	U	MÒDUL DE FORN PER A MOBLE DE CUINA BAIX, DE 600X600 MM I 700 MM D'ALÇÀRIA, SENSE FRONTAL , PREU ECONÒMIC, SOBRE PEUS REGULABLES DE PVC, AMB TIRADORS, FERRATGE I SÒCOL, COL·LOCAT RECOLZAT A TERRA I FIXAT A LA PARET	71,78	1,000	71,78
'01.10.OA	13	EQ71057G	U	MÒDUL ESTÀNDARD PER A MOBLE DE CUINA ALT, DE 500X330 MM I 700 MM D'ALÇÀRIA, D'AGLOMERAT AMB MELAMINA, PREU MITJÀ, AMB TIRADORS, FERRATGES I REGLETA, COL·LOCAT FIXAT A LA PARET	89,75	1,000	89,75
'01.10.OA	14	EQ71167G	U	MÒDUL D'EIXUGAPLATS PER A MOBLE DE CUINA ALT, DE 600X330 MM I 700 MM D'ALÇÀRIA, D'AGLOMERAT AMB MELAMINA, PREU MITJÀ, AMB TIRADORS, FERRATGES I REGLETA, COL·LOCAT FIXAT A LA PARET	106,73	1,000	106,73
'01.10.OA	16	EQ71266G	U	MÒDUL SOBRE CAMPANA PER A MOBLE DE CUINA ALT, DE 600X330 MM I 600 MM D'ALÇÀRIA, D'AGLOMERAT AMB MELAMINA, PREU MITJÀ, AMB TIRADORS, FERRATGES I REGLETA, COL·LOCAT FIXAT A LA PARET	92,04	1,000	92,04
'01.10.OA	17	EQ71067G	U	MÒDUL ESTÀNDARD PER A MOBLE DE CUINA ALT, DE 600X330 MM I 700 MM D'ALÇÀRIA, D'AGLOMERAT AMB MELAMINA, PREU MITJÀ, AMB TIRADORS, FERRATGES I REGLETA, COL·LOCAT FIXAT A LA PARET	94,06	1,000	94,06
'01.10.OA	18	EQ71EQ01	M	SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE REGLETA (COPETE) COM A REMAT DE L'ENCIMERA DE GRANET O DE FUSTA.	7,72	5,500	42,46

'01.10.0A	19	EQ71RM02	ML	SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE TAULELL DE MATERIAL LAMINAT DE FUSTA DE FINS A 2,00 M DE LLARG EN COLOR SIMILAR A L'EXISTENT, INCLOU PART PROPORCIONAL DE MATERIAL DE REMATS I AJUDES, COMPLETAMENT ACABAT.	21,85	5,500	120,18
'01.10.0A	20	EQ71RM01	ML	SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE SÓCOL PER A MOBLES DE CUINA DE MATERIAL AGLOMERAT ACABAT MELAMINA DE 10 CM D'ALÇÀRIA, FIXAT AMB CLIPS A POTES DE MOBLE EXISTENT	15,16	5,000	75,80
'01.10.0A	21	EQ71RM03	U	FORMACIÓ DE FORAT SOBRE TAULELL DE FUSTA, DE FORMA CIRCULAR U OVAL PER A ENCASTAR AIGÜERA, CUINA O SIMILAR	25,54	2,000	51,08
'01.10.0A	22	K7J5RR01	U	SEGELLAT DE CUINA COMPOSTA PER PLACA DE COCCIÓ, AIGÜERA I TAULELL AMB MASSILLA DE SILICONA NEUTRA MONOCOMPONENT, APLICADA AMB PISTOLA MANUAL, PRÈVIA NETEJA I BUIDAT DEL MATERIAL EXISTENT ALS JUNTS	30,47	1,000	30,47
'01.10.0A	24	KAQDRR11	U	SUBMINISTRE I COL·LOCACIÓ DE SAFATA DE 60 CM PER ESCORREPLATS/GOTS D'ACER INOXIDABLE.	39,85	1,000	39,85
'01.10.0A	27	K865RS02	U	LATERAL EN MOBLES DE CUINA BAIXOS AMB TAULER AGLOMERAT DE FIBRES DE FUSTA I RESINES SINTÈTIQUES D'ALTA DENSITAT, ACABAT AMB MELAMINA A LES 2 CARES, DE 19 MM DE GRUIX TREBALLAT AL TALLER, COL·LOCAT ADHERIT SOBRE PARAMENT VERTICAL.	27,98	1,000	27,98
TOTAL							1.204,17

Obra **01** **PREUS MANTENIMENT I ADEQUACIÓ**
Capítol **10** **MOBLES DE CUINA I ELECTRODOMÈSTICS**
Títol 3 **0B** **ELECTRODOMÈSTICS**

'01.10.0B	8	EQ81RM02	U	PLACA VITROCERÀMICA ELÈCTRICA AMB QUATRE ZONES DE COCCIÓ, TOTALMENT INSTAL·LADA	356,39	1,000	356,39
'01.10.0B	10	EQ81RM05	U	FORN ELÈCTRIC, CONVENCIONAL PER ENCASTAR A MOBLE DE 60 CMS, TOTALMENT INSTAL·LAT	274,47	1,000	274,47
'01.10.0B	15	EQ880002	U	CAMPANA EXTRACTORA D'ACER INOXIDABLE, DE 90 X 90 CM, EQUIPADA AMB DOS MOTORS, INTERRUPTOR PARADA/MARXA, COMMUTADOR DE TRES VELOCITATS, FILTRES METÀL·LICS DE TRES PECES, DUES LÀMPADES DE 40 W, XEMENEIA TELESÒPICA	337,02	1,000	337,02
TOTAL							967,88

RESUM PER CAPÍTOLS

1	BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE	187,49
2	ARRENCADA I DESMUNTATGE	1.064,98
3	REVESTIMENTS	1.201,60
4	PAVIMENT	554,99
5	FUSTERIA EXTERIOR I INTERIOR	982,85
6	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	1.439,79
8	LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCES	490,90
9	PINTURA	182,96
10	MOBLES DE CUINA I ELECTRODOMÈSTICS	2.172,05

TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL **8.277,61**
19% DESPESES GENERALS I BENEFINI INDUSTRIAL **1.572,75**

BASE IMPOSABLE **9.850,36**
IVA 21% **2.068,57**

TOTAL **11.918,93**