

INFORME DE L'HABITATGE



MUNICIPI
TARRAGONA

ADREÇA
BAIXADA DE LA PEIXATERIES 23 3º 1º

PROVÍNCIA
TARRAGONA



CHECK LIST DOCUMENTACIÓ

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BAIXADA DE LA PEIXATERIES 23 3º 1º		

Taxació	SÍ		NO	X
Escriptura / Nota Simple	SÍ	X	NO	
Fitxa Cadastral	SÍ	X	NO	
Cèdula d'Habitabilitat	SÍ	X	NO	
Certificat energètic	SÍ	X	NO	
Butlletí: aigua	SÍ		NO	X
llum	SÍ		NO	X
gas	SÍ		NO	X
Plànol comercial	SÍ	X	NO	
Rebut IBI	SÍ	X	NO	
Dades Propietari	SÍ	X	NO	
Dades Administrador	SÍ	X	NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	
	SÍ		NO	

Ha existit?:	SÍ	X	NO	
--------------	----	---	----	--

Data Caducitat:	
-----------------	--

Observacions:

Es tracta d'un habitatge situat a planta tercera, sense ascensor, on actualment viu una família. El pis està format per un rebedor, sala, 2 habitacions, bany i cuina i altres peces.

L'actuació a dur a terme es l' adequació i obres d'arranjament de la cuina, reposició i col·locació de 3 peces del bany i substitució de dues portes.

INFORME DE L'HABITATGE

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BAIXADA DE LA PEIXATERIES 23 3º 1º		

Sol·licitant	SMHAUSA	Data informe	29/12/2025
Emplaçament	BAIXADA DE LA PEIXATERIES 23 3º 1º	Número expedient	
Localitat	TARRAGONA	Tècnic/a	JUDITH TORRENTE

Composició habitatge	S	H	C	B	S-C	Altres
Superf. Útil aprox (m2)	95,76	1	2	1	1	4

Ocupació
6

Té cèdula d'habitabilitat	SÍ	X	NO	
---------------------------	----	---	----	--

CHT00519319001

Data caducitat	12/06/2034
----------------	------------

Té certificat energètic	SÍ	X	NO	
-------------------------	----	---	----	--

Data caducitat	
----------------	--

Consum E. Primària kWh/m2	Emissions CO2
G	F

Té comptadors	aigua	SÍ		NO	X
	llum	SÍ		NO	X
	gas	SÍ	X	NO	

Hi ha instal·lació de gas?
SÍ NO
X

EDIFICI : CONSTRUCCIÓ				
És sòlida, sense que traspuï humitat, estanca a les aigües pluvials i s'evita la inundació de l'habitatge	SÍ	X	NO	
El sòl trepitjable, pavimentat i no polsegós, no implica perill (inclou l'accés)	SÍ	X	NO	
Número de plantes de l'edifici	PB+4			
Número d'habitats de l'edifici	10			

HABITATGE : HABITABILITAT

SALA	metres quadrats	20,72			
Té punts de llum, interruptors, endolls, telèfon i TV	SÍ	X	NO		
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ	X	NO		
La porta d'accés està en bon estat	SÍ	X	NO		
La porta d'accés és de seguretat	SÍ	X	NO		

HABITACIONS	1	2	3	4	5 o més
metres quadrats :	14,22	18,66			
Admeten la inscripció d'un quadrat d'1,80x1,80m en planta	SÍ	X	NO		
Tenen un punt de llum amb interruptor i un endoll com a mínim	SÍ	X	NO		
Les finestres i persianes funcionen correctament	SÍ	X	NO		
La porta d'accés està en bon estat	SÍ		NO	X	

CUINA	metres quadrats	10,99			
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X	NO		
Hi ha un equip de cocció obligatori	SÍ	X	NO		
L'escalfador o caldera funciona correctament	SÍ	X	NO		
L'aixetam i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ	X	NO		

CAMBRA HIGIÈNICA	metres quadrats	3,82			
Té ventilació directa (1), estàtica (2) o bé forçada (3)	SÍ	X	NO		
Conté wàter i dutxa o banyera en bon estat	SÍ	X	NO		
L'aixetam i instal·lació d'aigua funciona correctament	SÍ	X	NO		
La banyera i/o dutxa està correctament rejuntada sense filtracions o pèrdues	SÍ	X	NO		

PASSADÍS	metres quadrats	.-			
REBEDOR	metres quadrats	.-			
SAFAREIG	metres quadrats	.-			
TERRASSA TANCADA	metres quadrats	1,48			
TRASTER	nº: -	metres quadrats	.-		
PARKING	nº: -	metres quadrats	.-		

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA :

Façana :	Correcte	Ultima reforma:	
Escala :	Correcte	Ultima reforma:	

HABITATGE	
Estat general :	Necessita un repàs general

SALA	No es fa cap actuació.				
Mobles :					

CUINA		Es deficient, es substituiran els existents i es necessari arranjar i repàs de la instal·lació existent i de nous electrodomèstics.
Mobles :	X	
Electrodomèstics :	X	

BANYS		S'ha de reposar les tres peces que falten.
Sanitaris :	X	

HABITACIONS		S'ha de substituir la porta.
Mobles :		

Té llum natural a la major part de l'habitatge	SI	X	NO	
Té calefacció (RADIADORS)	SI		NO	X
Té aire condicionat (SPLIT AL MENJADOR)	SI		NO	X
Té alarma	SI		NO	X
Té domòtica	SI		NO	X
Té ascensor	SI		NO	X
Té zona comunitària	SI		NO	X
Té piscina	SI		NO	X
És un habitatge nou	SI		NO	X

Estat dels paviments	S'ha de substituir el paviment parcialment de la cuina
Estat de la instal·lació elèctrica	La seva instal·lació elèctrica es molt bàsica, disposa de ICP i ID S'haurà de comprovar i adequar l'instal·lació elèctrica de la cuina
Caldera	Hi ha termo i en bona conservació.
Estat de la instal·lació d'aigua	S'haurà de comprovar el seu funcionament
Estat de la instal·lació de gas	S'anularà i es posarà elèctric.
Revestiments	La cuina s'ha d'arranjar.
Fusteria interior	Substituir dues portes, cuina i habitació i s'han d'arranjar totes les portes i manetes
Fusteria exterior	Respàs de fusteries existent i arranjar persianes.

DADES EXTERNES

Al barri hi arriba transport públic	Tren	SI		NO	X
	Autobusos	SI	X	NO	
Hi ha alguna escola a prop		SI	X	NO	
Cap més proper	CAP de Santa Tecla Llevant				

OBSERVACIONES

Els treballs de adequació consisteixen en:

Neteja general de l'habitatge i buidat, substituir el paviment parcialment de la cuina on es posarà una làmina impermeabilitzant sota del paviment nou, repàs de fusteries exteriors e interiors amb la substitució de dues portes i manetes, arranjament de revestiment de la cuina i substituir mobiliari de cuina i col·locar nous electrodomèstics. Adequar la instal·lació elèctrica i de l'aigua de la cuina, entre d'altres.

Data: 29/12/2025

Codi	Descripció	Ud	Preu	Cost
1.1	BUIDAT I NETEJA DE L'HABITATGE			187,49 €
		1	187,49	187,49 €
1.2	ARRENCADA I DESMUNTATGE			1.064,98 €
		1	1.064,98	1.064,98 €
1.3	REVESTIMENTS			1.201,60 €
		1	1.201,60	1.201,60 €
1.4	PAVIMENTS			554,99 €
		1	554,99	554,99 €
1.5	FUSTERIA INTERIOR			319,03 €
		1	319,03	319,03 €
	FUSTERIA EXTERIOR			663,82 €
		1	663,82	663,82 €
1.6	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA			1.439,79 €
		1	1.439,79	1.439,79 €
1.7	INSTAL·LACIÓ GAS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.8	LAMPISTERIA, SANITARIS, AIXETES I ACCES			289,50 €
		1	289,50	289,50 €
	SANITARIS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
	AIXETES I ACCESSORIS			201,40 €
		1	201,40	201,40 €
1.9	PINTURA			182,96 €
		1	182,96	182,96 €
1.10	MOBLES DE CUINA I ELECTRODOMESTICS			2.172,05 €
		1	2.172,05	2.172,05 €
1.11	BUTLETINS, CÈDULA HABITABILITAT I CEE			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.12	LLANÇAMENT I TAPIAMENTS			0,00 €
		1	0,00	0,00 €
1.13	ZONES COMUNES			0,00 €
		1	0,00	0,00 €

NOTA: VEURE PRESSUPOST DESGLOSSAT PER PARTIDES

PEM	8.277,61 €
13% DG	1.076,09 €
6% BI	496,66 €
TOTAL	9.850,36 €

Codi	Partides no contemplades a la base de preus	Ud	Preu	Cost
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €
				0,00 €

TOTAL OBRA 9.850,36

Cal demanar assabentat d'obres	SI/NO	SI
Termini previst de les obres	2 MESOS	

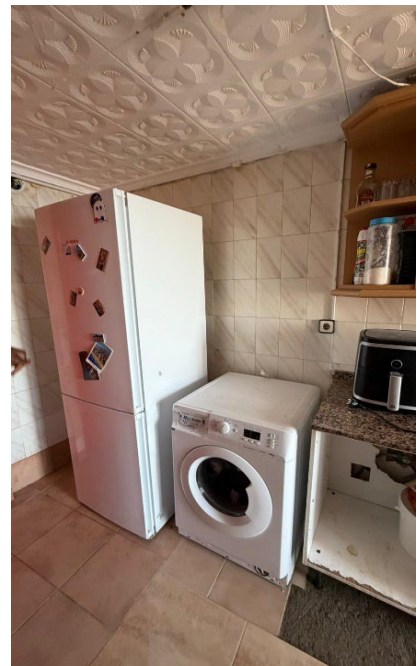
REPORTATGE FOTOGRÀFIC

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BAIXADA DE LA PEIXATERIES 23 3º 1º		

Façana principal i accés



Desperfectes





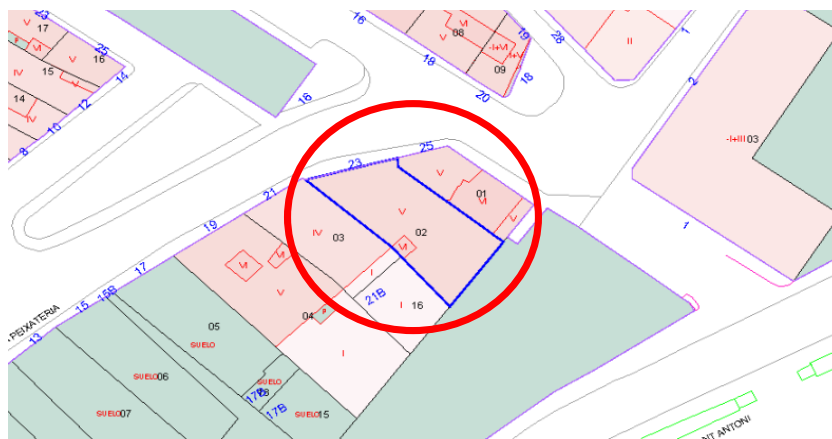
PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BAIXADA DE LA PEIXATERIES 23 3º 1º		

Vista aèria



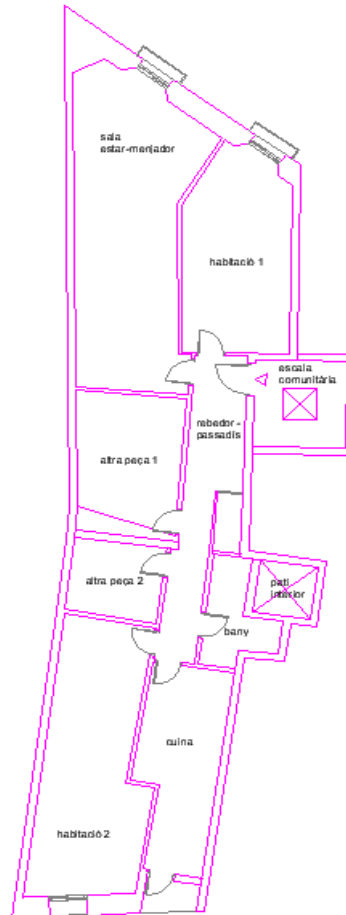
Emplaçament



PLÀNOL COMERCIAL

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BAIXADA DE LA PEIXATERIES 23 3º 1º		

Habitatge



RESUM INFORME

Província:	TARRAGONA	Municipi:	TARRAGONA
Adreça:	BAIXADA DE LA PEIXATERIES 23 3º 1º		

Observacions documentals

Es tracta d'un habitatge situat a planta tercera, sense ascensor, on actualment viu una família. El pis està format per un rebedor, sala, 2 habitacions, bany i cuina i altres peces.
L'actuació a dur a terme es l'adequació i obres d'arranjament de la cuina, reposició i col·locació de 3 peces del bany i substitució de dues portes.

Observacions visita

Els treballs de adequació consisteixen en:
Neteja general de l'habitatge i buidat, substituir el paviment parcialment de la cuina on es posarà una làmina impermeabilitzant sota del paviment nou, repàs de fusteries exteriors e interiors amb la substitució de dues portes i manetes, arranjament de revestiment de la cuina i substituir mobiliari de cuina i col·locar nous electrodomestics. Adequar la instal·lació elèctrica i de l'aigua de la cuina, entre d'altres.

Pressupost

TOTAL OBRA	9.850,36 €
Cal demanar assabentat d'obres	SI
Termini previst de les obres	2 MESOS