

Àrea / Unitat Alcaldia - Presidència Secretaria BVR		
Codi de verificació  1H55653L4K0G0Z4J0P02		
Document SEC19I02NV	Expedient 34772/2025	Data 29-12-2025

La Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària del dia 29 de desembre de 2025, ha adoptat, entre d'altres, l'acord següent:

9 .- Adjudicació del contracte d'obres del Projecte de cobriment del pati de la piscina de Fondo d'en Peixo (exp. 34772/25).

En data 13 d'octubre de 2025 per acord de la Junta de Govern Local es va aprovar l'expedient de contractació del contracte d'obres per a l'execució del *Projecte de cobriment del pati de la piscina de Fondo d'en Peixo*, pel procediment negociat sense publicitat, regulat a l'article 168.a.1 de la LCSP, amb un pressupost d'execució per contracte de 156.962,25 € IVA exclòs (189.924,32 €, 21% IVA inclòs), per haver-se declarat deserta la licitació del contracte d'obres del projecte de cobriment del pati de la piscina del CEM Fondo d'en Peixo (exp. 37477/24), atès que la única oferta presentada es va considerar irregular al no ajustar-se als requeriments tècnics establerts en els plecs de la licitació.

De conformitat amb l'establert a l'article 170.2 i 169.5 de la LCSP, s'han consultat 3 empreses, de les quals ha contestat la següent:

- Construcciones y Rehabilitaciones Vicenç SL B63635171

No han presentat oferta les següents empreses:

- TARRAFRAN 2015 SL B55658546
- SERVEIS I PROJECTES BEGUES SL B25750068

L'informe emès per part dels tècnics responsables de data 14 de novembre de 2025 (POU19I01AO), relatiu a la valoració dels criteris avaluable de forma automàtica i proposta d'adjudicació, fa constar el següent:

PROPOSTA PRESENTADA:

Od	NIF	Empresa	preu (85p)	Ampliació garantia (15p)
1	B63635171	Construcciones y Rehabilitaciones Vicenç SL	156.177,43 €	Menys d'1 mes

Tal com consta a la clàusula H del PCAP, en relació als criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals consta:

En el marc del present procediment negociat sense publicitat, d'acord amb el que estableix l'article 168 de la LCSP, no es realitzarà el càlcul de desproporcionalitat o anàlisi d'ofertes anormalment baixes.

En relació a les solucions iguals o equivalents a les contingudes en el projecte pel que fa al sistema constructiu de la claraboia autoportant de perfilaria de mur cortina que suporta un envidrament en el pati interior del CEM Fondo d'en Peixo, i, que mostri la compatibilitat dels elements que conformen el sistema amb els materials que està format

el propi edifici i una vegada revisades les fitxes tècniques aportades per part de Construcciones y Rehabilitaciones Vicenç SL, s'informa:

Construcciones y Rehabilitaciones Vicenç SL ha ofert una proposta diferent a la del projecte, concretament amb perfils de la marca CORTIZO, de la que ha aportat les fitxes tècniques de la perfilaria autoportant que conforma la claraboia, i la justificació del càlcul estructural de la claraboia autoportant projectada en relació a la resistència de la pressió del vent, amb un muntant resultant mínim necessari COR-9807 de 175 mm de fondària, i travesser mínim COR-9852, de 80,5 mm de fondària, ambdós documents signats digitalment pel licitador.

La proposta presentada compleix amb tots els requisits especificats en el PCAP i en el projecte d'obres.

En data 10 de novembre de 2025 es procedeix a negociar els termes del contracte amb la única empresa presentada, Construcciones y Rehabilitaciones Vicenç SL, i se li ofereix un termini de 2 dies hàbils per tal de millorar la seva oferta. Finalitzat el termini, l'empresa esmentada no presenta cap millora, ratificant-se per tant en la oferta inicialment presentada per un import total de 156.177,43 IVA exclòs (188.974,69 €, 21 % IVA inclòs) i sense ampliació del termini de garantia.

Per tot el que s'ha fet constar es proposa adjudicar el contracte per a l'execució del *Projecte de cobriment del pati de la piscina de Fondo d'en Peixo* a la empresa Construcciones y Rehabilitaciones Vicenç SL, NIF B63635171 per un import total de 156.177,43 IVA exclòs (188.974,69 €, 21 % IVA inclòs) el que representa una baixa del 0,50 % respecte el preu de licitació.

L'empresa licitadora ha aportat la documentació a la que es fa referència el plec administratiu i relativa als arts. 65, 74, 75, 76.2, 79, 84, 87, i 90 de la LCSP i en concordança amb el plec de condicions regulador de la present contractació.

Atès el Decret d'organització DEC/1378/2025, de 26 de febrer, publicat en el BOP el 5 de març de 2025, pel qual s'efectua la delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local s'acorda per unanimitat:

Primer.- Adjudicar el contracte d'obres del *Projecte de cobriment del pati de la piscina de Fondo d'en Peixo* a la empresa Construcciones y Rehabilitaciones Vicenç SL, NIF B63635171 per un import total de 156.177,43 € IVA exclòs (188.974,69 € 21 % IVA inclòs) el que representa una baixa del 0,50 % respecte el preu de licitació.

Segon.- Aprovar la disposició de la despesa d'aquest contracte per un import total 156.177,43 € IVA exclòs (188.974,69 € 21 % IVA inclòs) a favor de Construcciones y Rehabilitaciones Vicenç SL, NIF B63635171, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 25 014 933 632 (ref. 2503377) d'inversió de millora en equipaments i serveis per un import de 98.000,00 € i 25 014 150 639 (ref. 2503376) d'inversió de millora en instal·lacions per un import de 90.974,69 €, centre de cost 202 204 CEM Fondo d'en Peixo.

Tercer.- S'haurà de retenir l'import de la primera factura a l'empresa Construcciones y Rehabilitaciones Vicenç SL NIF B63635171, de 7.808,87 € en concepte de la garantia definitiva corresponent al 5% del preu del contracte.

Quart.- Designar a la direcció facultativa, als efectes de l'establert a l'art. 62.1 de la LCSP, com a responsable del contracte, que supervisaran la seva execució, adoptaran les decisions i dictaran les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, en cada un dels seus àmbits:

- Antonio Conejo Martínez, arquitecte municipal de Projectes Urbans com a direcció d'obra.
- M. Pilar Herrando Martos, arquitecta tècnica municipal com a direcció d'execució.

Cinquè.- Nomenar a l'empresa Wess Project, SL, com a coordinadora de seguretat i salut de les obres.

Sisè.- Formalitzar el corresponent contracte administratiu en el termini màxim de 15 dies hàbils.

Setè.- Publicar al Perfil del Contractant l'adjudicació i formalització del contracte dins del termini de 15 dies naturals a comptar des de la data d'adjudicació i formalització, respectivament, en compliment de l'art. 154.1 de la LCSP.

Vuitè.- Trametre la formalització del contracte al Registre Públic de Contractes creat a l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que es disposa a la disposició addicional vuitena de la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern i a l'art 346 de la LCSP.

Novè.- Notificar aquest acord a l'adjudicatari i a la resta d'empreses licitadores, de conformitat amb l'art. 151.1 de la LCSP.

Desè.- Donar trasllat d'aquest acord als Serveis Tècnics municipals de l'Àrea d'Acció Institucional, Projectes Urbans i Mobilitat i als departaments municipals de Prevenció de Riscos Laborals, Protecció Civil, Organització, Manteniment i Serveis, Policia Local, Esports, Intervenció i Tresoreria

El Prat de Llobregat