



Nº expedient	SE OMU 2025/12(A-3357)
Assumpte	Reforma d'estructura de l'edifici de les Monges. 1a fase
Data	17/12/2025

REUNIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ. ACTA DE LA SESSIÓ 2.

SE OMU 2025/12(A-3357)

DADES GENERALS	
Lloc	Ajuntament de La Seu d'Urgell.
Data	17/12/2025
Expedient	SE OMU 2025/12(A-3357)
Objecte	Reforma d'estructura de l'edifici de les Monges. 1a fase
Forma d'adjudicació	Procediment Obert Simplificat, Article 159 LCSP
Persones presents	President: - Josep Semino Malé, arquitecte municipal de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell. Vocals: - Xavier Llopis Silva, interventor de l'Ajuntament. - Ramon Miñambres Rebés, secretari de l'Ajuntament. - Lluís Garriga Muñoz, arquitecte tècnic municipal. Secretaria: Agnès Lluch Serra, Tècnica d'Administració General adscrita a secretaria de l'Ajuntament.
Pliques presentades	1. GDOS CONSTRUCTORES PIRINEU, S.L.
Altres presents	Ningú.

A les 12.00 h es constitueix la Mesa de contractació per a continuar les seves tasques i fer la valoració de les pliques.

A. VALORACIÓ DE LES PLIQUES.

A.1 CRITERIS VALORABLES AUTOMÀTICAMENT.

A.2.1. Oferta econòmica.

A.1.1. El preu base de licitació és el següent:

PEM + Despeses Generals + Benefici industrial)	277.141,53 €
IVA 21 %	58.199,72 €
Pressupost d'execució per contracte	335.341,25 €

Les ofertes rebudes són les següents (preu amb IVA inclòs):

GDOS CONSTRUCTORES PIRINEU, S.L.	335.005,90 €
----------------------------------	--------------

Signatura 2 de 2
18/12/2025
Agnès Lluch Serra

Signatura 1 de 2
18/12/2025
Josep Semino

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	722abe7bdd6a4beb906d20f088751534001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





A.1.2. La mesa comprova si hi ha propostes que puguin ser considerades presumiblement temeràries.

S'ha d'aplicar l'art. 85.1 del Reglament General del Text refós de la LCAP, atès que hi ha un únic licitador. Per tant, cal trobar si hi ha propostes que siguin inferiors en 25 unitats percentuals al pressupost base de licitació.

Els càlculs són:

Suma de totes les propostes:

A. Proposta	Import	
1. GDOS CONSTRUCTORES PIRINEU, S.L.	335.005,90 €	
2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	335.341,25 €	
B. Diferència		335,35 €
C. Suma		670.347,15 €
D. Mitjana	C / 2	335.173,58 €
E. Diferència (B-D)	E x 100 %	0,10 %

A la vista dels càlculs anteriors, resulta que totes les ofertes són acceptables.

A.1.3. El plec de condicions econòmico administratives preveu que les ofertes econòmiques es valoraran aplicant la fórmula següent:

A. Criteris valorables objectivament

Es valorarà l'oferta econòmica fins a 80 punts amb la fórmula següent:

$$\text{Màxim (80 punts)} = 80 * (\text{oferta millor} / \text{oferta considerada})$$

Aplicant la fórmula esmentada el resultat és el següent:

Licitador	Càlcul	Punts
GDOS CONSTRUCTORES PIRINEU, S.L.	$80 * (335.005,90 \text{ €} / 335.005,90 \text{ €})$	80 punts

A.2 PUNTUACIÓ TOTAL.

La suma de les puntuacions dona el resultat següent:

Licitador	A	B	Punts
GDOS CONSTRUCTORES PIRINEU, S.L.	5 punts	80 punts	85 punts

A. Criteris sotmesos a judici de valor

B. Criteris valorables automàticament.

B. PROPOSTA.

18/12/2025

Signatura 2 de 2
Agnès Lluch Serra

18/12/2025

Signatura 1 de 2
Josep Semino

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduïxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 722abe7bdd6a4beb906d20f088751534001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Per unanimitat, **S'ACORDA:**

* **Proposar** a l'alcalde que dicti la resolució següent:

SE OMU 2025/12(A-3357)

1. S'ha fet l'obertura de pliques del concurs per a contractar les obres de reforma d'estructura de l'edifici de les Monges. 1a fase

2. La mesa de Contractació ha fet la valoració de les propostes. El resultat de la valoració és el següent:

Licitador	Total
1. GDOS CONSTRUCTORES PIRINEU, S.L	85 punts

3. La base 16 del plec de condicions administratives preveu que:

16.1. La Mesa de Contractació classificarà les propostes per ordre decreixent i farà les actuacions previstes a l'Article 150 de la LCSP. L'empresa que hagi fet la millor oferta haurà de presentar, dins del termini de set dies hàbils des del requeriment, la documentació següent:

- Documents assenyalats a la base vuitena d'aquest plec de condicions.
- Constitució de la garantia del contracte.

4. El secretari de l'Ajuntament ha comprovat que l'empresa que té major puntuació està inscrita al RELI.

5. Aquesta classificació la pot fer l'Alcalde.

A la vista del que s'ha dit, **HE RESOLT:**

* **Primer. Classificar les propostes** del concurs per a contractar les obres de reforma d'estructura de l'edifici de les Monges. 1a fase, segons la puntuació total obtinguda:

Licitador	Total
1. GDOS CONSTRUCTORES PIRINEU, S.L	85 punts

* **Segon. Requerir** a GDOS CONSTRUCTORES PIRINEU, S.L per tal que, en el termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent al de la notificació d'aquest requeriment aporti a l'Ajuntament la documentació següent:

- Document Nacional d'Identitat o NIF del licitador o escriptura de poder quan s'actui per representació.
- Còpia del DNI del representant, si escau.
- Esctura de constitució o modificació de la societat degudament inscrita al Registre Mercantil.
- Alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- Justificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries (Administració de l'Estat i Generalitat), i d'estar al corrent del pagament de les quotes amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.

Signatura 2 de 2
18/12/2025
Agnès Lluch Serra

Signatura 1 de 2
18/12/2025
Josep Semino

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	722abe7bdd6a4beb906d20f088751534001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de la Seu d'Urgell

- f. Acreditació de la solvència tècnica o professional en els termes de l'apartat G del quadre de característiques.
- g. Acreditació de la solvència econòmica i financera en els termes de l'apartat G del quadre de característiques.
- h. Que ha constituït la garantia del contracte, que és de 13.843,22 € (276.864,38 € * 5 %).

*** Tercer. Advertir-lo** que, si no aporta els documents citats en el termini que s'ha dit, s'entendrà que retira la seva oferta.

A les 12,30h s'aixeca la sessió, de la qual n'estenc aquesta acta.

La Seu d'Urgell, Aquest document està signat digitalment i, per tant, la validesa es produeix en el moment de la darrera signatura.

El secretari de la Mesa de Contractació	El president de la Mesa
Agnès Lluch Serra	Josep Semino Malé

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Josep Semino	Agnès Lluch Serra
18/12/2025	18/12/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:		
Codi Segur de Validació	722abe7bdd6a4beb906d20f088751534001	
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	