

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADORES DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DELS HABITATGES MUNICIPALS SITUATS AL CARRER BASSEGODA NÚM. 29 3R 4A, CARRER JOAN ALSINA NÚM. 2, 1R 4A I EL CARRER MONTJUÏC NÚM. 3 PORTA 2A, DE GIRONA, PEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

Descripció del contracte	Obres de conservació i manteniment dels habitatges municipals situats al carrer Bassegoda núm. 29, 3r 4a, carrer Joan Alsina núm. 2, 1r 4a i carrer Montjuïc núm. 3, Porta 2a, de Girona.
Pressupost base de licitació	Vuitanta-sis mil sis-cents trenta-un euros amb setanta-tres cèntims (86.631,73 €), IVA inclòs.
Tipificació contracte	Obres
Codi CPV	45211100-0 Treballs de construcció d'habitatges.
Àrea/servei promotor	Regidoria de Transició Ecològica i Àrea Urbana / Oficina Municipal d'Habitatge

Índex

Clàusula 1. Objecte del contracte

Clàusula 2. Règim jurídic del contracte

Clàusula 3. Pressupost màxim de licitació i valor estimat del contracte

Clàusula 4. Durada del contracte

Clàusula 5. Òrgan de contractació. Perfil de contractant

Clàusula 6. Procediment d'adjudicació. Termini de presentació de l'oferta

Clàusula 7. Requisits de les empreses licitadores i documentació a enviar

Clàusula 8. Criteris de valoració de les ofertes

Clàusula 9. Valoracions de les ofertes i proposta d'adjudicació

Clàusula 10. Adjudicació i formalització del contracte

Clàusula 11. Execució del contracte. Abonaments al contractista

Clàusula 12. Condicions d'execució i obligacions del contractista

Clàusula 13. Modificació del contracte

Clàusula 14. Subcontractació

Clàusula 15. Cessió del contracte

Clàusula 16. Responsabilitat en l'execució del contracte

Clàusula 17. Recepció de les obres

Clàusula 18. Termini de garantia contractual

Clàusula 19. Recursos legals dels licitadors

Clàusula 20. Règim jurídic

Clàusula 21. Informació sobre el tractament de dades personals

Clàusula 1. Antecedents i objecte del contracte

Antecedents

Actualment l'Oficina Municipal d'Habitatge disposa d'un parc municipal d'habitatges de més de 200 habitatges, la majoria dels quals es troben destinats a lloguer social. El manteniment i adequació d'aquests és, per tant, de competència municipal assumida per l'Oficina Municipal d'Habitatge.

En aquest marc, s'ha detectat la necessitat de dur a terme obres de conservació i manteniment en tres habitatges municipals ubicats als següents emplaçaments:

- Carrer Bassegoda, núm. 29, 3r 4a
- Carrer Joan Alsina, núm. 2, 1r 4a
- Carrer Montjuïc, núm. 3, porta 2a

Carrer Bassegoda, núm. 29, 3r 4a:

L'edifici, construït l'any 1990, conserva les instal·lacions, la cuina i els tancaments originals de l'època. Aquest habitatge ha patit una manca de manteniment i una ocupació il·legal, la qual ha provocat desperfectes en els paviments, les obertures, el mobiliari de cuina, la cambra higiènica i la instal·lació elèctrica. Cal la reposició dels elements malmesos o deteriorats. Finalment, es procedirà al pintat de tot l'habitatge.

Carrer Joan Alsina, núm. 2, 1r 4a:

L'edifici, construït l'any 2007, compta amb uns sistemes constructius relativament moderns. Tot i ser l'edifici més recent, l'habitatge es troba en mal estat a causa del deficient manteniment per part de la cessionària. Tant la cuina com la cambra higiènica i el menjador requereixen reposició dels paviments, enrajolats amb peces trencades i despreses les quals és necessari la seva reposició, així com aparells sanitaris i electrodomèstics entre d'altres. La fusteria interior es troba deteriorada i caldrà substituir-la, així com fer un repàs de la fusteria exterior per garantir el correcte funcionament de les obertures. Finalment, es procedirà al pintat de tot l'habitatge.

Carrer Montjuïc, núm. 3, porta 2a:

L'edifici, construït l'any 1955, de construcció senzilla, amb una distribució similar a la dels altres habitatges de la zona. Presenta deficiències a la cambra higiènica que cal reposar-les, un punt nou de llum i aigua a la terrassa i el desplaçament del comptador elèctric a l'exterior. Algunes finestres exteriors i portes interiors com làmpades estan deteriorades i cal el seu restabliment. A més, la teulada del cobert, formada per uralita, haurà de ser retirada obligatòriament per una empresa especialitzada, amb la corresponent gestió del residu en un abocador autoritzat.

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres de conservació, manteniment i adequació funcional dels habitatges municipals situats als següents emplaçaments de la ciutat de Girona:

- Carrer Bassegoda, núm. 29, 3r 4a
- Carrer Joan Alsina, núm. 2, 1r 4a
- Carrer Montjuïc, núm. 3, Baixos 2a

Les obres tenen per finalitat garantir la seguretat i habitabilitat dels habitatges integrats dins del parc municipal d'habitatge de lloguer social, gestionat per l'Oficina Municipal d'Habitatge, d'acord amb les atribucions competencials de l'Ajuntament de Girona.

Conforme al que estableixen els articles 99.1 i 116.2 de la LCSP, l'objecte del contracte incorpora de forma completa i funcional totes les prestacions necessàries per assolir la finalitat esmentada, que inclouen, sense caràcter limitatiu, la reposició d'elements deteriorats o malmesos com paviments, obertures, mobiliari de cuina, cambres higièniques, instal·lacions elèctriques i sanitàries, fusteries interiors i exteriors, així com el pintat integral dels habitatges. En el cas concret de l'habitatge situat al carrer Montjuïc, també es contempla la retirada obligatòria de la coberta d'uralita mitjançant una empresa autoritzada i la gestió del residu en un abocador homologat. Així mateix, s'inclouen actuacions puntuals com la instal·lació d'un punt de llum i d'aigua a la terrassa i el desplaçament del comptador elèctric a l'exterior. Aquest conjunt d'intervencions es considera imprescindible per garantir les condicions d'ús adequades i preservar el patrimoni municipal d'habitatge.

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, la naturalesa i objecte del contracte permet la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots. Per aquesta raó, aquest contracte es divideix en tres lots:

- **Lot 1.** Obres del carrer Bassegoda núm. 29, 3r 4a.
- **Lot 2.** Obres del carrer Joan Alsina núm. 2, 1r 4a.
- **Lot 3.** Obres del carrer Montjuïc núm. 3, Porta 2a.

Les empreses licitadores podran optar per presentar ofertes a un, varis o la totalitat de lots.

En cas de presentar oferta per a més d'un lot, es presentarà l'oferta de forma diferenciada per a cadascun d'ells. Si l'adjudicació de més d'un lot es resolgués a favor d'una mateixa empresa, els lots adjudicats constituïran un sol contracte.

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari dividir l'objecte del contracte en lots atès que la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte facilita l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

La motivació de la necessitat de contractació i insuficiència de mitjans propis queda acreditada a l'informe de necessitats.

Clàusula 2. Règim jurídic del contracte

Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb el previst als articles 25 i 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre del 2017 (d'ara endavant LCSP) i es sotmet en tot el que no s'indiqui expressament en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i normativa de desenvolupament.

Segons la naturalesa i el contingut de les memòries valorades, aquestes obres es consideren ordinàries i, d'acord amb l'article 12 ROAS, es **classifiquen en el grup c): Obres de conservació i manteniment**, les quals inclouen intervencions destinades a contrarestar el deteriorament derivat del pas del temps o de l'ús natural del bé.

En els contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros, no és exigible la classificació empresarial. No obstant això, la categoria del grup i subgrup de classificació es determina en funció de quantia del contracte.

Segons l'article 26 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), si la quantia del contracte és igual o inferior a 150.000 euros, el contracte es classifica dins la **Categoria I**. D'acord amb l'article 25 del mateix reglament, el grup corresponent és el **C** (Edificacions), i el **subgrups: 4** (feines de paleta, arrebossats i revestiments), **6** (Paviments i enrajolats), **8** (Fusteria de fusta) i **9** (Fusteria metàl·lica); i el **I** (Instal·lacions elèctriques), i el **subgrup 6** (Distribució en baixa tensió).

Clàusula 3. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

1. D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de vuitanta-sis mil sis-cents trenta-un euros amb setanta-tres cèntims (86.631,73 €), IVA inclòs. Aquest pressupost és el sumatori del pressupost net de setanta-un mil cinc-cents noranta-sis euros amb quaranta-set cèntims (71.596,47 €), més quinze mil trenta-cinc euros amb vint-i-sis cèntims (15.035,26 €) en concepte d'import de l'IVA al tipus del 21 %, segons es deriva del pressupost que acompanya les memòries valorades redactades pels arquitectes tècnics de l'Oficina Municipal d'habitatge.

2.

LOT	DESCRIPCIÓ	IMPORT (IVA 21% INCLÓS)
Lot 1	Obres del carrer Bassegoda núm. 29, 3r 4a	29.471,43 €
Lot 2	Obres del carrer Joan Alsina núm. 2, 1r 4a	29.832,22 €
Lot 3	Obres del carrer Montjuïc núm. 3, Porta 2a	27.328,08 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ TOTAL		86.631,73 €

S'ha comprovat que aquest pressupost s'adequa als preus de mercat perquè els preus de les memòries valorades s'han obtingut a partir del banc de preus del BEDEC.

El BEDEC és un conjunt de bases de dades generada per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya - ITeC, amb informació de productes de la construcció que ofereix informació de preus, plecs de condicions i dades ambientals, biblioteca d'objectes BIM, bancs d'entitats, bancs d'empreses, pressupostos tipus i banc de normativa.

El conjunt de dades del BEDEC estan permanentment actualitzades i els preus que contenen aquestes bases de dades responen als preus de mercat.

El detall de les diferents partides del pressupost d'execució material de l'obra (PEM), amb les justificacions de les despeses de personal, material, maquinària, i altres, es troben recollides en les memòries tècniques, on posteriorment se li aplica el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, per obtenir l'esmentat pressupost net, al que se li aplica l'IVA vigent.

3. L'oferta de preu de l'empresa licitadora no pot superar el pressupost base de licitació. Si el preu ofertat per l'empresa licitadora supera el pressupost base de licitació l'oferta serà íntegrament rebutjada.
4. El pressupost inclou tots els costos d'execució del contracte i anirà amb càrrec al pressupost de l'Ajuntament de Girona:

L'aplicació pressupostària a la qual s'imputarà la despesa és amb càrrec a la partida 2025 401 15210 62200 PLA INVERSIÓ HABITATGE, operació comptable núm. 220250045668.

Tanmateix, d'acord amb la Base 28a de les bases d'execució del pressupost, als efectes de l'article 242.4 de la LCSP 9/2017, s'ha previst una dotació pressupostària addicional del 10% del pressupost net del contracte a la partida 2025 401 15210 62200 PLA INVERSIÓ HABITATGE, operació comptable núm. 220250070851.

5. El valor estimat del contracte (VEC), prenent de referència el pressupost net previst a la memòria, incrementat amb la previsió del 10 % de variacions d'amidament, és de setanta-vuit mil set-cents cinquanta-sis euros amb dotze cèntims **(78.756,12 €)**.

Any	Pressupost Net	Eventuals pròrrogues	Increment amidament 10%	Modificacions previstes	VEC
2025	71.596,47 €	N/A	7.159,65 €	N/A	78.756,12 €

Lot	Obres	Any	Pressupost Net	Eventuals pròrrogues	Increment amidament 10%	VEC
Lot 1	C/ Bassegoda núm. 29, 3r 4a	2025	24.356,55 €	N/A	2.435,66 €	26.792,21 €
Lot 2	C/ Joan Alsina núm. 2, 1r 4a	2025	24.654,73 €	N/A	2.465,47 €	27.120,20 €
Lot 3	C/ Montjuïc núm. 3, Porta 2a	2025	22.585,19 €	N/A	2.258,52 €	24.843,71 €

Clàusula 4. Durada del contracte

1. S'estableix un **termini màxim d'execució de les obres de 8 setmanes per a cadascun dels LOTS** definits, comptades a partir de l'endemà de la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

En funció del resultat del procediment d'adjudicació dels tres lots, s'estableixen les condicions següents pel termini màxim d'execució de les obres:

- a) Tres empreses adjudicatàries (una per cada lot):
 - El termini màxim d'execució per a cada lot serà de 8 setmanes.
- b) Dues empreses adjudicatàries (una amb dos lots):
 - L'empresa adjudicatària d'un lot disposarà d'un màxim d'execució de 8 setmanes.
 - L'empresa adjudicatària de dos lots haurà de completar l'execució de tots dos lots dins del termini global de 8 setmanes, executant-los de manera simultània o solapada.
- c) Una sola empresa adjudicatària (guanya els tres lots):
 - El termini màxim d'execució dels tres lots serà de 8 setmanes en total, independentment que els treballs s'executin en paral·lel o de forma solapada.

Tanmateix, la clàusula 8 del present plec valora com un dels criteris d'adjudicació la **reducció del termini d'execució de les obres**. En aquest sentit, s'atorgarà la puntuació màxima a l'empresa que ofereixi el termini d'execució de les obres més breu, sempre que la seva proposta resulti viable i no es consideri temerària. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment en relació amb el termini ofert.

2. L'adjudicatari estarà **obligat al compliment del termini que hagi ofert per a cada lot**, i en cap cas podrà superar el termini màxim global d'execució establert en funció del nombre de lots adjudicats. Els terminis ofertats tindran caràcter contractual i hauran de complir-se **de manera simultània** en cas d'adjudicació múltiple.
3. Terminis parcials: NO.
4. Pròrrogues: NO se'n preveuen.
5. Lloc d'execució:
 - Lot 1. Carrer Bassegoda núm. 29, 3r 4a - 17006 Girona.
 - Lot 2. Carrer Joan Alsina núm. 2, 1r 4a - 17003 Girona.
 - Lot 3. Carrer Montjuïc núm. 3, Porta 2a - 17007 Girona.
6. La comprovació del replanteig s'efectuarà de conformitat amb el que disposen l'article 237 LCSP i els articles 139 a 141 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (en endavant RGLCAP). Un exemplar de l'acta es remetrà a l'òrgan de contractació per a formar part integrant del contracte a efectes de la seva exigibilitat.

Clàusula 5. Òrgan de contractació. Perfil de contractant

1. L'òrgan de contractació competent per a l'adjudicació del contracte és l'Alcaldia, no obstant, d'acord amb el que s'estableix al decret de l'Alcaldia núm. 2025029413 de data 29 d'octubre de 2025, modificat per Decret núm. 2025034051, de data 4 de novembre de 2025, la competència ha estat delegada a la Regidoria de Transició Ecològica i Àrea Urbana.
2. El perfil de contractant es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/girona?categoria=0>

Clàusula 6. Procediment d'adjudicació. Termini de presentació de l'oferta

1. La forma de tramitació de l'expedient és ordinària i el procediment d'adjudicació és l'obert simplificat abreujat previst a l'apartat 6 de l'article 159 LCSP, amb les especificitats del Reial Decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, i el Decret Llei 5/2021, de 2 de febrer.
2. El termini per a la presentació d'ofertes serà de 10 dies hàbils a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.
3. La data final de presentació d'ofertes serà la detallada en l'anunci de licitació que es podrà trobar en el perfil de contractant.
4. Les ofertes presentades fora d'aquest termini no seran admeses.
5. Les proposicions es presentaran electrònicament a través de la plataforma de licitació electrònica de l'Ajuntament de Girona utilitzant l'enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/girona>, tal i com s'especifica en l'**Annex 4** d'aquest plec: FORMA DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS.

6. Les ofertes enviades per altres sistemes d'enviament **no seran admeses**.

Clàusula 7. Requisits de les empreses licitadores i documentació a enviar

1. Tindran l'aptitud per contractar i presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap supòsit d'incapacitat o prohibició de contractar de les relacionades en l'article 71 de la LCSP.

L'activitat dels licitadors ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte i han de disposar d'una organització dotada d'elements personals i mitjans materials suficients per a la deguda execució del contracte.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una unió d'empresaris que es constitueixi temporalment a aquest efecte en els termes de l'article 69 de la LCSP.

2. De conformitat amb el previst a l'article 159.4 a) i 6 de la LCSP, els licitadors que es

presentin a les licitacions realitzades a través del procediment obert simplificat abreujat hauran d'estar inscrites en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o al Registre Electrònic d'Empreses licitadores de la Generalitat.

3. Per participar en la licitació d'aquest contracte s'ha de presentar, a través de la plataforma de licitació electrònica de l'Ajuntament de Girona, la següent documentació:

- La declaració responsable que figura en l'**Annex 1** degudament emplenada i signada pel representant de l'empresa.
- L'oferta segons el model que figura en l'**Annex 2**.

4. Els licitadors que es presentin al LOT 3, relatiu a les actuacions previstes a l'habitatge situat al carrer Montjuïc núm. 3, Porta 2a, de Girona, hauran d'acreditar que l'empresa encarregada de l'extracció de la coberta de fibrociment del cobert està autoritzada per a la retirada de cobertes de fibrociment amb contingut d'amiant (uralita), d'acord amb la normativa vigent en matèria de gestió de residus perillosos i salut laboral.

L'acreditació d'aquesta condició es farà mitjançant la presentació de:

- Inscripció actualitzada en el **Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA)**, emès per l'autoritat laboral competent.
- Certificat d'inscripció en el registre com a gestor o transportista autoritzat de residus perillosos, si escau.
- Qualsevol altra documentació que acrediti estar legalment habilitat per a l'execució d'aquest tipus d'actuacions, conforme al **Reial decret 396/2006, de 31 de març**, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

La falta d'acreditació d'aquests requisits específics comportarà l'exclusió de la licitació per al **LOT 3**.

Clàusula 8. Criteris de valoració de les ofertes

La puntuació màxima que les empreses licitadores poden obtenir és de 100 punts, a partir de criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica o mitjançant fórmules. Les ofertes presentades en la present licitació es valoraran mitjançant els criteris d'adjudicació següents, d'acord amb la previsió de l'article 16.1.d) del Decret llei 5/2021:

Per tots els lots:

L'oferta guanyadora es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat - preu. S'aplicaran els següents criteris d'adjudicació tots avaluables automàticament ordenats per ordre decreixent segons la ponderació atorgada.

- **Criteris d'adjudicació, la valoració dels quals, es produeix de forma automàtica mitjançant fórmules (màxim 100 punts)**

<u>Criteris automàtics</u>	<u>Puntuació</u>
A.1. Proposició econòmica	0 – 90
A.2. Termini d'execució	0 – 10
TOTAL	0 – 100

A. Proposició econòmica

A.1. Oferta econòmica (amb una puntuació màxim de 90 punts)

Es valorarà l'import proposat, IVA exclòs, per a l'execució del conjunt de les obres i serveis. El pes majoritari atorgat a l'oferta econòmica respon a l'interès públic de garantir una gestió eficient dels recursos municipals en un context d'optimització de la despesa pública. La puntuació es calcularà segons la fórmula establerta:

$$\text{PUNTUACIÓ DE L'OFERTA} = \frac{\text{NÚMERO MÀXIM DE PUNTS (màxim 90)} \times \text{PREU MÍNIM DE L'OFERTA}}{\text{PREU DE L'OFERTA QUE ES VALORA}}$$

Per aquest criteri d'adjudicació hi haurà consideració d'anormalitat.

A.2. Reducció del termini d'execució (fins a 10 punts)

El termini d'execució de cada lot és de **8 setmanes**, comptades a partir de l'endemà de la data de l'acta de comprovació del replanteig, d'acord amb l'article 243.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Es valorarà la **reducció, en setmanes naturals completes**, del termini màxim d'execució de les obres establert en aquest plec. Aquesta reducció tindrà un **límit màxim valorable de 2 setmanes**.

Aquest criteri té per objectiu promoure una execució més àgil i eficient del contracte, reduint l'afectació a l'espai públic i minimitzant les molèsties per a la ciutadania. Alhora, incentiva les empreses licitadores a optimitzar la seva planificació i els seus recursos tècnics per assolir una execució responsable en menys temps, sense comprometre la qualitat de l'obra.

S'atorgarà la puntuació màxima a l'empresa que ofereixi el termini d'execució de les obres més breu, sempre que la seva proposta resulti viable, no es consideri temerària, i es fonamenti en una planificació tècnica coherent. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment en funció del termini ofert.

Sistema de càlcul per a les baixes desproporcionades

Es qualificarà una oferta amb valors anormals o desproporcionats quan el preu ofertat pel licitador (apartat A.1. Oferta econòmica) pugui considerar-se com a tal en els termes de l'article 85 del RGLCAP.

En aquests casos es seguirà el procediment que preveu l'art. 149 LCSP 9/2017. El termini que s'atorgarà al licitador perquè justifiqui la seva oferta no podrà superar 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació, o en qualsevol dels casos que estableix el mateix article 149 de la LCSP.

En cas que una oferta inclogui una reducció del termini d'execució (Apartat A.2) superior a **les 2 setmanes naturals**, a efectes de valoració només es tindran en compte com a màxim aquestes 2 setmanes. Aquesta limitació té per finalitat evitar ofertes desproporcionades o anormalment reduïdes que puguin comprometre la correcta execució de les obres o que no reflecteixin un compromís realista i viable per part del licitador.

Clàusula 9. Valoracions de les ofertes i proposta d'adjudicació

1. La valoració de les ofertes es realitzarà per part dels Serveis tècnics de l'Oficina Municipal d'Habitatge de Girona.
2. En cas d'empat es dirimirà seguint els criteris fixats en l'article 147.2 LCSP.

Clàusula 10. Adjudicació i formalització del contracte

1. L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en el termini màxim de 5 dies a comptar del dia final de presentació de les proposicions.

Transcorregut el termini anterior sense que es notifiqui l'adjudicació, les empreses licitadores tenen dret a retirar la seva proposta.

2. L'adjudicació serà notificada a les empreses licitadores i es publicarà el mateix dia en el perfil de contractant juntament amb les ofertes presentades i la documentació relativa a la seva valoració.

3. La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant l'acceptació de l'empresa adjudicatària de la resolució d'adjudicació en el termini màxim de 3 dies hàbils des de la seva notificació, utilitzant el model que consta com a l'**Annex 3** d'aquest plec.

4. En cas que s'hagi notificat com a adjudicatària una UTE, aquesta s'ha de constituir formalment en unió temporal abans de la formalització del contracte.

5. Si per causes imputables a l'empresa adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte s'entendrà que retira la seva oferta i l'Ajuntament sol·licitarà la documentació a la següent empresa licitadora per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, i podrà reclamar,

si escau, a l'empresa licitadora que ha retirat l'oferta la indemnització que correspongui.

Clàusula 11. Execució del contracte. Abonaments al contractista

1. El directors i coordinadors en fase d'execució de l'obra seran els arquitectes tècnics de l'Oficina Municipal d'Habitatge, Olga Mascort Subiranas, Eudald Caules Planas i Xavier Calabuig Serra, aquests coincidiran amb la figura de responsable del contracte en els termes de l'article 62.2 de la LCSP.

La unitat encarregada del seguiment dels contracte és l'Oficina Municipal d'Habitatge de l'Àrea de Transició Ecològica i Transformació Urbana.

Correspon al responsable del contracte les següents funcions:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats
- Emetre informe en el que es determini si el retard en l'execució dels treballs és imputable o no al contractista.

2. L'execució del contracte s'iniciarà el dia següent al de signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

Abans de l'inici de les obres l'empresa constructora haurà de presentar el justificant, l'acusament de rebuda del Departament de treball de la Generalitat de Catalunya de la comunicació d'obertura del centre de treball, on indiqui que disposa de l'avaluació de riscos laborals sense la qual no es podran començar les obres.

3. El contractista tindrà dret a l'abonament del preu fixat per a la realització de les obres realment efectuades de conformitat amb el preu fixat en l'adjudicació del contracte, i el de les modificacions, si les hi hagués, mitjançant certificacions subscrietes per la direcció tècnica, amb l'informe favorable dels serveis tècnics de l'Ajuntament, i aprovades per l'Alcaldia Presidència.

L'emissió de les certificacions d'obra haurà de fer-se en els termes de l'article 240 LCSP. L'obra certificada vindrà, respecte al projecte, amb la reducció corresponent a la baixa, si s'hagués produït.

A proposta de la direcció tècnica i informe dels Serveis tècnics municipals, podran autoritzar-se per resolució expressa, abonaments a compte per operacions preparatòries realitzades per a les obres, com ara instal·lacions, abassegament de materials o equips de maquinària pesant adscrits a l'obra, en la forma i garanties que determina la normativa.

4. El pagament es farà efectiu, prèvia presentació de la factura i una vegada hagi estat degudament conformada pel servei.

5. El termini de trenta (30) dies d'aprovació a què es refereix el paràgraf segon de l'article 198.4 de la LCSP, es comptarà a partir de la data d'expedició de les certificacions d'obra.

El pagament del preu del contracte es farà dins dels trenta (30) dies següents a la data

d'aprovació de les certificacions d'obra.

6. Els abonaments al contractista resultants de les certificacions expressades tenen el concepte de pagaments a compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en la medició final i sense que això suposi, de cap manera, l'aprovació o recepció de les obres que comprenen.

7. De conformitat amb la disposició addicional 32.2 de la LCSP, en les factures s'hauran d'incloure obligatòriament les següents mencions:

- Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció de Fons de l'Ajuntament de Girona.
- Òrgan de contractació: La regidoria delegada de Transició Ecològica i Àrea Urbana de l'Ajuntament de Girona, d'acord amb el que s'estableix al decret de l'Alcaldia número 2025003842 de 7 de febrer de 2025.
- Destinataris: Serveis Tècnics de l'Oficina Municipal d'Habitatge, responsable del contracte i director de les obres.

8. El preu d'adjudicació s'abonarà al contractista mitjançant el pagament de les certificacions d'obres presentades per aquest, corresponents a la part dels treballs realitzats.

9. En compliment del previst a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, els proveïdors o contractistes de les Entitats Locals, hauran d'emetre factures electròniques en els termes i condicions previstos a la Llei. No obstant, si és voluntat del proveïdor, pot quedar exempt d'aquesta obligació en el que es refereix a les factures d'import inferior a 5.000 €.

El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament de Girona i entitats que en depenen és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), eFACT, i d'acord amb el conveni signat el 15 de setembre de 2014 entre l'Administració General de l'Estat i la Generalitat de Catalunya pel qual aquesta s'adhereix al Punt General d'entrada de factures de l'Estat (FACe).

Tanmateix, i en relació amb els codis DIR3, tant per òrgan gestor, com unitat tramitadora i oficina comptable és: L01170792.

Si és el primer cop que es col·labora amb l'Ajuntament de Girona, caldrà donar-se d'alta al Registre de Proveïdors (tràmit on-line) per poder rebre l'import a abonar.

L'Ajuntament té a disposició dels seus proveïdors, un link amb enllaç directe a l'AOC per la càrrega de factures electròniques www.girona.cat/efactura.

En tot cas, caldrà que a la factura electrònica consti la descripció detallada de la prestació.

Clàusula 12. Condicions d'execució i obligacions del contractista

1. L'empresa contractista queda vinculada per l'oferta que hagi presentat i està obligada a:

- a. Complir el contracte dins el termini fixat per a la seva realització, amb estricta subjecció a les clàusules estipulades al contracte i a la memòria tècnica que li serveix de base, a les modificacions aprovades, en el seu cas, i a les instruccions que en interpretació de la memòria tècnica, donés al contractista el director de les obres.
- b. Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones.
- c. Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- d. Fer una correcta gestió ambiental en el desenvolupament de l'activitat, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- e. Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que es puguin advertir en la construcció, tal i com es regula a l'article 238.3 de la LCSP.
- f. En casos de força major i sempre que no hi hagi una actuació imprudent per part del contractista, aquest té dret a una indemnització pels danys i perjudicis que se li hagin produït, tal i com es regula a l'article 239.1 de la LCSP.
- g. Adquirir i instal·lar, al seu càrrec, els rètols informatius de les obres amb el text i amb la forma que li assenyali l'Ajuntament, així com instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a les obres i de circulació per l'entorn i de precaució. En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
- h. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels minusvàlids i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.

El contractista, en tot cas, està obligat a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Les empreses que es presenten a la licitació hauran de garantir en general el compliment

de les disposicions legals vigents sobre prevenció de riscos laborals que li corresponen. Sobretot pel que fa referència a la coordinació d'activitats empresarials, formació i informació i vigilància de la salut en el treball dels seus treballadors.

A més l'empresa adjudicatària haurà de vetllar pel compliment de la normativa vigent de prevenció de riscos laborals de les empreses que aquesta subcontracti, sobretot pel que fa referència a la coordinació d'activitats empresarials.

En cas de incidents/accidents del personal que realitza el servei en els centres municipals, ja siguin de l'adjudicatària com d'empreses subcontractades, l'empresa haurà d'informar a l'Ajuntament sobre els fets, les seves causes i la proposta de les mesures preventives necessàries perquè no es repeteixi.

- i. El contractista haurà d'adoptar totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.
- j. Les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat hauran de ser executades per instal·ladors autoritzats que acreditin tenir els títols o habilitacions corresponents. Les connexions provisionals i els tancaments de l'obra seran a càrrec del contractista.
- k. El contractista està obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials de construcció i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.
- l. La naturalesa administrativa de la contractació exclou qualsevol vinculació laboral o funcionarial entre el personal del contractista, o dels seus subcontractistes, i l'Ajuntament.
- m. Designar un delegat d'obra, tècnic competent o responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; aquest haurà de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i el director facultatiu de l'obra. El contractista haurà de comunicar en el termini de 15 dies naturals a comptar des de la formalització del contracte la persona designada com a delegat/da i una persona substituïda degudament habilitada a suplir-lo a tots els efectes durant les seves absències a l'obra.
- n. Presentar, en el termini de 15 dies següents a la data de notificació de l'adjudicació del contracte i, en tot cas abans de l'inici de les obres, per a la seva aprovació per l'Ajuntament i previ informe dels serveis tècnics municipals, el pla de seguretat i salut en el treball, de conformitat amb l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció i en aplicació de l'estudi de seguretat i salut incorporat al projecte d'obres, d'acord amb l'article 4 de l'esmentat Reial Decret.
- o. Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte dels quals hagi tingut coneixement amb ocasió de la celebració del mateix. L'adjudicatari i el seu personal haurà de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i la normativa de desenvolupament, de conformitat amb el que estableix la disposició addicional vint-i-cinquena de la LCSP. I a

partir del dia 25 de maig de 2018, al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE. En qualsevol cas, el contractista tindrà la consideració d'encarregar-se del tractament de les dades i es compromet a signar el protocol de compromís de confidencialitat de dades de caràcter personal establert per l'Ajuntament de Girona. Així mateix, es sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.

- p. Realitzar, amb independència dels assaigs i estudis geotècnics, hidràulics, etc. que puguin aportar-se al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.
- q. Realitzar les actuacions d'informació i de comunicació de les obres a ciutadans i usuaris. Aquestes actuacions d'informació i comunicació es planificaran d'acord amb els criteris i instruccions establerts per l'Ajuntament.
- r. Presentar, en el termini de 15 dies des de la formalització del contracte, un programa de desenvolupament dels treballs necessaris per realitzar les obres adjudicades i els terminis d'execució de les diferents fases del programa.
- s. Presentar la informació corresponent a l'obra realment executada, en la finalització i recepció de les obres, en acord a les directrius marcades des de l'Ajuntament de Girona.
- t. L'adjudicatari està obligat a comunicar a l'Ajuntament, anticipadament i per escrit, la intenció de subcontractar, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat del subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la pels mitjans de l'article 215 .2b) de la LCSP. Així com haurà de complir amb la resta d'obligacions relatives a la subcontractació, previstes als articles 215, 216 i 217 de la LCSP.
- u. Estar inscrit en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o de l'Estat (veure l'**Annex 1** del PCAP).
- v. Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 300.000 euros, que haurà d'acreditar enviant certificació de la companyia asseguradora a través de la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Girona: https://seu.girona.cat/portal/girona_ca/serveis/e-registre/AaZ/1582.html, en el cas que la pòlissa no constés en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI), o la pòlissa no constés en el Registre o fos de quantia inferior.
- w. En matèria lingüística, el contractista haurà de respectar la normativa lingüística de Catalunya en l'execució de les prestacions contractuals, d'acord amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, i les disposicions que la desenvolupen.

L'ús de la llengua catalana serà obligatori en les relacions del contractista amb l'Ajuntament de Girona derivades de l'execució del contracte, així com en les comunicacions de caràcter general relatives a les prestacions contractuals, com ara rètols, publicacions, avisos o senyalitzacions.

Així mateix, tota la documentació tècnica i administrativa requerida per al compliment de l'objecte del contracte s'haurà de lliurar, com a mínim, en llengua catalana. Aquesta documentació inclou, entre d'altres, el programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, els rètols informatius i de senyalització, els informes i annexos tècnics, la documentació del projecte i les llegendes dels plànols, tant en format paper com digital, segons les determinacions de les clàusules específiques del plec de prescripcions tècniques particulars.

Les empreses subcontractistes, si escau, també resten subjectes a aquestes obligacions, i el conjunt dels treballs i documents derivats de l'execució del contracte hauran de complir les exigències lingüístiques esmentades.

x. En matèria de principis ètics i regles de bona conducta:

Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

1. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
2. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
3. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució del contracte.
4. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
5. En el cas que durant l'execució del contracte el contractista o subcontractista es trobi en una situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte ho haurà de posar en coneixement de l'òrgan de contractació.
6. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
7. A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en

països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

2. Condicions especials d'execució, article 202 LCSP:

De conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, serà obligatori l'establiment, en el plec de clàusules administratives particulars, d'almenys una de las condicions especials d'execució d'entre les que s'enumeren a continuació, que hauran d'estar vinculades a l'objecte del contracte.

- De tipus social: NO es preveuen
- Relacionades amb la innovació: NO es preveuen
- Altres condicions especials d'execució: NO es preveuen
- De tipus mediambiental: Valoració de residus formigó i petris inerts.

Amb la finalitat d'anar més enllà del que obliguen el RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició i el RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya, en el marc d'aquest contracte, l'empresa adjudicatària portarà a un centre de valorització els residus ceràmics i petris inerts, pel seu posterior reciclatge.

Durant l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà de complir amb les directrius que seguidament s'indiquen en relació amb la forma en què ha d'executar la separació de residus a peu d'obra, dur a terme el reciclatge dels elements substituïts i fer entrega dels documents justificatius d'aquest fet:

- Contenedor per a runes
- Contenedor per material formigó i petri

S'està davant d'una condició especial d'execució en tant que no es tracta d'una obligació legal imposada pel Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, per no arribar als límits a partir dels quals és d'obligat compliment que estableix l'article 5 d'aquest Reial Decret.

Justificació: Amb l'adopció de totes aquestes mesures s'aconsegueix la millora dels valors mediambientals que poden veure's afectats amb l'execució del contracte.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se pel responsable del contracte en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al moment de la recepció de les obres. Aquest compliment es verificarà mitjançant certificat del centre de valorització.

Atès que aquestes condicions especials d'execució NO es configuren com obligacions contractuals essencials, l'incompliment d'aquestes es penalitzarà d'acord amb els paràmetres previstos en la clàusula 16.

Clàusula 13. Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i 242 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

En aquest contracte no es preveuen modificacions convencionals de l'article 204 de la LCSP.

Ni la direcció de l'obra ni el contractista no podran introduir o executar modificacions a les obres compresos en el contracte sense l'aprovació explícita de l'òrgan de contractació.

Clàusula 14. Subcontractació

De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

Clàusula 15. Cessió del contracte

Els drets i obligacions del contractista, derivats del contracte, poden ser cedits a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, amb autorització expressa de l'Ajuntament i amb el compliment dels requisits recollits a l'article 214 de la LCSP.

Clàusula 16. Responsabilitat en l'execució del contracte

1. El contractista estarà obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització i amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules, en el plec de prescripcions tècniques i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre que hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

2. Quan el contractista incorri en demora respecte del compliment del termini, per causa imputable al mateix, incompleixi amb les seves obligacions o amb les condicions especials d'execució i/o compleixi defectuosament amb les prestacions objecte del contracte l'òrgan de contractació aplicarà el règim previst a continuació:

Per la demora en el termini d'execució, s'aplicarà el previst a l'article 193 de la LCSP, pel que fa a la resta d'incompliments, constitueixen:

a) Faltes molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

b) Faltes greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

c) Faltes lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incobertura del corresponent expedient.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les sancions següents:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.
- b) Faltes greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,

- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- el benefici obtingut pel contractista.

Penalitat en cas d'incompliment de les obligacions en matèria lingüística:

En cas d'incompliment d'obligacions en matèria lingüística, es pot acordar la imposició d'una penalitat d'un 0,1% a un 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

L'import de la penalitat es fixarà segons el grau d'intencionalitat, el nombre de destinataris, la reincidència i el perjudici ocasionat.

Penalitat per incompliment de les obligacions en matèria de principis ètics i de regles de conducta:

En cas d'incompliment d'obligacions en matèria de principis ètics i regles de conducta, es pot acordar la imposició d'una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Aquest import es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets, imposant una penalitat d'import d'1 a 5 euros per cada 1000 euros de contracte, a determinar en funció de la gravetat dels fets.

La gravetat dels fets és determinarà en funció:

- a. El perjudici causat a l'interès públic, naturalesa i grau del perjudici ocasionat.
- b. L'existència d'intencionalitat
- c. La reiteració dels fets, entès com a tal, l'incompliment més d'una vegada dels fets.
- d. L'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment.

En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte

En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense

perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos. Per les causes de resolució del contracte, la seva aplicació i els efectes d'aquesta, s'estarà al que disposen els articles 211, 212 i 245 i 246 de la LCSP.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista, en el seu cas, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta per l'article 109 del RGLCAP.

Clàusula 17. Recepció de les obres

1. El contractista resta compromès a conservar, pel seu compte, i fins que siguin rebudes, totes les obres que integren la memòria tècnica.

Un cop acabades les obres, l'empresa adjudicatària executarà una neteja final d'aquestes, entregant-les en bones condicions. Així mateix, totes les instal·lacions, camins provisionals, edificis construïts amb caràcter temporal, o mitjans auxiliars, hauran de ser remoguts i els seus llocs d'emplaçament restaurats a la seva forma original. La neteja final i retirada instal·lacions es consideraran incloses en el contracte i, per tant, la seva realització no serà objecte d'abonament directe.

2. Executades les obres i instal·lacions es procedirà, dins del mes següent a la comunicació de l'acabament que efectuarà el contractista, a l'acte formal de recepció, aixecant l'acta corresponent. En representació de l'Ajuntament assistirà el responsable del contracte i facultatiu encarregat de la direcció de les obres, el contractista, que podrà estar acompanyat d'un facultatiu, així com un representant de la Intervenció municipal, que serà avisat amb una antelació mínima de 20 dies en els termes de l'article 163 del RGLCAP.

En el moment de la recepció de les obres es comprovarà, en particular, el compliment pel contractista de les següents obligacions:

- a) Que el nivell de neteja general realitzat a l'obra, es consideri satisfactori.
- b) La retirada total dels elements adscrits a l'obra per part del contractista.
- c) El compliment no defectuós del contracte.
- d) El compliment dels criteris d'adjudicació.
- e) El compliment de les condicions d'execució.

3. Quan les obres no es trobin en condicions de ser rebudes, ho faran constar en l'acta, detallant les instruccions necessàries per esmenar els defectes observats i fixant el termini per portar a terme les esmenes. Si transcorregut aquest termini, el contractista no ho ha efectuat, se li podrà concedir un altre termini improrrogable o bé es pot declarar resolt el contracte.

4. Els actes de l'Ajuntament que poguessin significar la implícita possessió de les obres, no exclouran la formalització de l'acta de recepció amb la indicació, en el seu cas, de les deficiències observades i a reparar pel contractista.

5. A partir de la formalització de l'acta de recepció s'inicia el termini de tres mesos per a

practicar l'amidament general, aprovar la certificació final de les obres i liquidar el contracte, de conformitat amb l'article 166 del RGLCAP i 243 de la LCSP.

Clàusula 18. Termini de garantia

L'empresa contractista resta obligada a respondre dels conceptes que resultin d'aplicació, assenyalats a l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, de les obres a partir de la data de recepció o liquidació d'aquestes, durant el termini de garantia d'un (1) any.

Durant el termini exposat anteriorment, l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l'estipulat en el present Plec i en el de Prescripcions Tècniques. Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Si durant el termini de garantia s'acreditessin l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats per part de l'empresa contractista, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena dels mateixos.

Clàusula 19. Recursos legals dels licitadors

Els anuncis de la licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació d'aquest contracte són susceptibles de recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de sis mesos comptats des del següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita.

També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Clàusula 20. Règim jurídic

El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars i per les memòries valorades, i a més:

- a) Per la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic. El Reglament

General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

- b) El Real Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.
- c) La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases de Règim Local.
- d) El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, segons l'ordre de prelación que sigui aplicable.
- e) Supletòriament, la resta de normes de Dret Administratiu.
- f) En defecte, les normes del Dret Privat.

Clàusula 21. Informació sobre el tractament de dades personals

L'Ajuntament de Girona com a responsable del tractament, informa a la licitadora que tractarà les dades personals que es continguin en la seva proposició per a gestionar aquesta licitació, així com el compliment correcte del contracte que es derivi, si escau. Les persones afectades poden exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió i altres de protecció de dades mitjançant sol·licitud presentada al Registre General (plaça del Vi, 1, 17004 - Girona) o a la Seu electrònica de l'Ajuntament de Girona (<https://seu.girona.cat>). Més informació a www.girona.cat/dadespersonals.

Girona, a la data de la seva signatura electrònica,

Els arquitectes tècnics de l'Oficina Municipal d'Habitatge

ANNEX 1: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

Qui sotasigna el/la senyor(-a), amb

DNI/NIE, en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica, amb NIF, amb la següent adreça de correu electrònic

i als efectes de licitar en el contracte de les obres de conservació i manteniment dels habitatges municipals situats al carrer Bassegoda núm. 29, 3r 4a, carrer Joan Alsina núm. 2, 1r 4a i carrer Montjuïc núm. 3, Porta 2a, de Girona, núm. d'expedient 2025030878.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

Què està inscrit(-a) en el Registre electrònic de licitadors de la Generalitat de Catalunya o de l'Estat, que tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.

Que no incorre amb cap de les prohibicions per contractar recollides a l'article 71 LCSP.

☐ Que no subcontractarà cap part de l'objecte contractual

☐ Que subcontractarà part de l'objecte contractual a:

Nom de l'empresa que subcontractarà	Part de l'objecte que portarà a terme	% del preu del contracte que percebrà

Indicar nom, data i segell de l'empresa/entitat licitadora

Per a empreses estrangeres i quan el contracte s'executi en territori espanyol:

Què accepta sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

*Aquesta declaració es fa en virtut de l'establert a l'art. 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i essent coneixedors del mateix.

..... de de 202....

Firmat:
Càrrec:

ANNEX 2: MODEL D'OFERTA

En/na amb domicili a, i amb DNI, en nom propi (o en representació de com ho acredito per), assabentat de la convocatòria de licitació de les obres de conservació i manteniment dels habitatges municipals situats al carrer Bassegoda núm. 29, 3r 4a, carrer Joan Alsina núm. 2, 1r 4a i carrer Montjuïc núm. 3, Porta 2a, de Girona (núm. expedient 2025030878) publicada en el Perfil del Contractant, hi pren part en la licitació i es compromet a:

- Realitzar les obres de: _____, per un import de _____ € (en xifres i lletres) IVA exclòs, més _____ € (en xifres i lletres) en concepte d'IVA, calculat al tipus _____%, resultant un import total de _____ €
(en xifres i lletres) IVA inclòs.

Al mateix temps, l'empresa ofereix de **forma addicional**, una reducció del termini d'execució de les obres de (marcar UNA de les opcions disponibles a continuació):

- ☐ 1 setmana
- ☐ 2 setmanes

Marcar amb una X al lot al qual presenti oferta. S'han de presentar tots els annexos per cada lot que es presenti per oferta.

- ☐ Lot 1
- ☐ Lot 2
- ☐ Lot 3

Tot això d'acord amb el que s'estableix en les memòries tècniques i el plec de clàusules administratives particulars reguladores del contracte, que serveixen de base a la convocatòria, el contingut del qual declara conèixer i accepta plenament.

..... de de 202....

Firmat:

Càrrec:

ANNEX 3: MODEL D'ACCEPTACIÓ A L'ADJUDICACIÓ

En/na, amb DNI número,
amb domicili a, al carrer.....,
número, actuant en nom propi (o en representació de l'empresa
....., amb NIF....., com
ho acredito per), assabentat de l'adjudicació a favor
meu (o de l'empresa a la que represento) del contracte de les obres de conservació i
manteniment dels habitatges municipals situats al carrer Bassegoda núm. 29, 3r 4a, carrer
Joan Alsina núm. 2, 1r 4a i carrer Montjuïc núm. 3, Porta 2a, de Girona, (núm. d'expedient
2025030878), de data, accepto plenament l'adjudicació als efectes
del previst a l'article 159.6.g) de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector
públic.

Indicar nom, data i segell de l'empresa/entitat licitadora

* En cas d'unió temporal d'empreses (UTE): el sobre número 1, ha de contenir la
declaració responsable de cadascuna de les empreses que hi formaran part.

ANNEX 4: FORMA DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

Forma de presentació de les proposicions:

Aquesta licitació serà electrònica i es tramitarà mitjançant l'eina de licitació electrònica integrada amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes mitjançant l'eina de licitació electrònica, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/girona>

Per poder enviar la oferta és necessari que les empreses licitadores disposin de certificat de signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, d'acord amb el que disposa el Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

Cal tenir en compte que, en tot cas, la persona signatària de l'oferta ha de tenir la representació de l'empresa, amb poders suficients per presentar-la.

L'eina de licitació electrònica no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

L'únic format admès pels documents que s'annexen en la presentació d'una oferta és el pdf: Format documental nadiu d'Adobe Acrobat.

El format de document electrònic admissible és pdf. Excepcionalment, es podran presentar documents en altres formats, de la manera i segons les indicacions expressades en el plec de la corresponent licitació.

En qualsevol cas, els documents en format pdf prevaldran sobre aquells que es presentin en qualsevol altre format.

Com a mesura alternativa per a adjuntar arxius d'altres formats, es poden presentar en un arxiu comprimit (zip o rar).

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de licitació electrònica a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" en el desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

Termini de presentació de proposicions:

La presentació d'ofertes podrà realitzar-se durant 24 hores al dia els 7 dies de la setmana; la data i hora de presentació de l'oferta seran aquelles que consten en el justificant de presentació acreditatiu emès per la Plataforma de Contractació de Serveis Públics i coincidirà amb el moment en el qual finalitza la recepció de l'oferta.

En compliment del previst a la disposició addicional 16.1 lletra h de la LCSP, l'enviament per mitjans electrònics de les ofertes podrà fer-se o bé de forma completa en un sol moment o bé en dues fases, transmetent primer la signatura electrònica de l'oferta, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació amb caràcter general, i després l'oferta pròpiament dita en un termini màxim de 24 hores; de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha sigut retirada.

En aquells casos en els quals les empreses licitadores optin per l'enviament de l'oferta en dues fases, per exemple perquè es preveuen dificultats en la transmissió de l'oferta derivades de la grandària d'aquesta, problemes de connexions de la xarxa, etc. hauran d'enviar en tot cas abans del final del termini de presentació d'ofertes l'empremta digital de la seva oferta "empremta hash", no obstant això disposaran d'un termini de 24 hores per a completar l'enviament de l'oferta.

Les empreses licitadores hauran d'enviar l'empremta digital de la seva oferta "hash" al correu electrònic *contractacioicompres@ajgirona.cat* amb indicació del número d'expedient al qual es refereix juntament amb les dades identificatives de l'empresa licitadora amb la finalitat que el servei corresponent pugui comprovar que aquesta empremta digital coincideix amb la que consta a l'oferta presentada una vegada es produeixi l'enviament d'aquesta.

L'empremta digital "hash" (signada per la licitadora) de cada oferta permet comprovar que el seu contingut no s'ha alterat des del moment de l'enviament per part de la licitadora.

En cas de no poder accedir al contingut d'una oferta perquè l'arxiu està danyat, es pot recórrer a la còpia local generada automàticament en l'equip de l'empresa licitadora, comprovant que l'empremta digital de l'oferta coincideix amb el que consta a poder de l'òrgan de contractació.

En cas de no poder accedir a l'oferta per estar protegida contra la seva obertura amb una clau d'accés, s'atorgarà a l'empresa licitadora un termini de 3 dies naturals perquè aporti les contrasenyes per la seva obertura.

És responsabilitat de les persones licitadores vetllar perquè les ofertes estiguin lliures de virus.

No obstant això, la mera presència de virus no determina l'exclusió de l'oferta, sempre que es pugui accedir al seu contingut.

Ateses les circumstàncies que concorrin en cada cas, serà l'òrgan de contractació qui decidirà sobre aquest tema.

Les persones interessades en el procediment de licitació també es poden dirigir a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat d' "enviar pregunta" de l'espai virtual de la licitació. Aquestes "preguntes i respostes" seran públiques i accessibles a través del tauler d'avís de l'anunci de licitació, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació (<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/girona>).

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, del plec de prescripcions

tècniques, així com l'autorització a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no admissió de cap de les propostes que hagi subscrit, per incompliment de la prohibició de presentació de proposicions simultànies (art. 139.3 LCSP). No obstant, les empreses licitadores poden substituir i/o modificar l'oferta presentada durant el termini de presentació d'ofertes, mitjançant la presentació d'una segona oferta, que suposarà la retirada de la primera, sempre que així ho adverteixin expressament.

Recomanació:

Es recomana als licitadors que per evitar problemes tècnics d'últim moment, la presentació de l'oferta es realitzi amb la suficient antelació.