

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3102025000020
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081108_2026_100082884 Data d'impressió: 08/01/2026 13:33:37 Pàgina 1 de 6		SIGNATURES 1.- FRANCISCO JOSE PASTOR (R: B65572539), 05/01/2026 09:34 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 08/01/2026 09:10 3.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 08/01/2026 12:35



CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES INCLOSES AL PROJECTE “MILLORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDA/BLAVA DE LA PUJADA DEL CASTELL”

A Malgrat de Mar, a la data de la firma digital

REUNITS TELEMÀTICAMENT

D'una banda, la **Sra. Sònia Viñolas Mollfulleda**, alcaldessa en funcions de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, amb DNI núm. [REDACTED], amb domicili a efectes de notificacions a [REDACTED].

D'altra banda, el **Sr. Francisco Pastor Romero**, amb DNI núm. [REDACTED], amb domicili a efectes de notificacions [REDACTED].

INTERVENEN

La Sra. Sònia Viñolas Mollfulleda, en nom i representació de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, fent ús de les atribucions que li atorga a l'Alcaldia l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local./

El Sr. Francisco Pastor Romero, en nom i representació de l'empresa CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, SL amb plena capacitat per fer-ho, segons les dades que consten al *Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI)*, amb CIF núm. B65572539./

Ambdues parts, amb l'assistència del Sr. Emili Tapias Sola, secretari de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, en qualitat de fedatari públic local, d'acord amb el contingut de l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local, amb habilitació de caràcter nacional, i manifesten i es reconeixen mútua capacitat legal per obligar-se, i

EXPOSEN

A.- Acord de la Junta de Govern Local, de 04.12.2025, que literalment diu:

Per acord de la Junta de Govern Local, de 10.09.2025 s'aprovà la licitació per adjudicar les obres incloses a la memòria valorada “Millora de la infraestructura verda/blava de la Pujada del Castell”.

En data 15.09.2025 es publicà l'anunci de licitació en el perfil del Contractant, obrint-se el període de presentació de proposicions, fins el dia 13.10.2025.

Dins del període de licitació s'han presentat les següents empreses licitadores.

- OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL
- EXCAVACIONES BERMUDEZ, SL
- PARCS I JARDINS DE CATALUNYA, SL
- CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, SL (CONATURA)
- NUMTA CONSTRUCTORA, SL

En data 17.10.2025 es procedí a l'obertura dels sobres A i B.

Dins la memòria tècnica presentada per l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL, s'hi conté íntegrament la proposició econòmica. Aquesta documentació es pròpia del sobre C. Aquest fet, contravé l'article 157 de la Llei de Contractes del sector públic i els articles 26 i 30.2 del Decret 817/2009, de 8 de maig. En els cassos d'utilitzar una pluralitat de criteris d'adjudicació, els licitadors han de presentar les proposicions en sobres o arxiu electrònics separats i no pas, de forma conjunta, com en la present licitadora.

Així mateix, dins l'acta d'obertura no es va poder obrir el sobre B de l'empresa EXCAVACIONES BERMÚDEZ. Un cop requerida, en temps i forma, aquesta empresa en data 20.10.2025 (RE núm. 23.504) ha presentat la documentació del sobre B, sense que les empremtes digitals es corresponguin. Per tant, no pot ser admesa

Comparar huella electrónica

+ Elegir un archivo

Huella archivo local	a272e78922dd1fcb0c7dcd6f6f08ee9558510ff9e12a1e04d4539d8db8a37a70
Huella fichero oferta criteri avaluable amb judici de valor Castell.pdf	8112d771a9debc7860fd661770cf8fe6b79e67c3cf94c63de2952ebc853aba68
Resultado	
Resultado	Huellas digitales diferentes

A la vista d'aquesta circumstància, la Mesa acordà no admetre la proposició presentada per les empreses OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL i EXCAVACIONES BERMUDEZ, SL

Així mateix, acordà lliurar la resta de documentació del sobre B a arquitecte tècnic municipal, per a la seva valoració i puntuació, de conformitat amb el Ple de Condicions Administratives Particulars.

Informe de l'arquitecte tècnic municipal, de 22.10.2025, amb la següent valoració:

Valoració de les ofertes

Analitzades les documentacions presentades es proposen les puntuacions indicades en el quadre amb les següents puntualitzacions:



EMPRESA	ORGANITZACIÓ DEL PERSONAL	QUALIFICACIÓ DEL PERSONAL	EXPERIÈNCIA PERSONAL	SUMA
PARCS JARDINS	3,75 P Cap obra 40% 0,4 Encarregat 100% 1 Equip o. civil 100% 1 Equip jardineria 100% 1 Qualitat i PRL 20% 0,2 Administrativa 15% 0,15	2,5 P Cap obra 40% 2*0,4 Encarregat 100% 0,5 Equip o. civil 100% 0,5 Equip jardineria 100% 0,5 Qualitat i PRL20% 0,5*0,2 Administratiu15% 0,5*0,15	4 P Actuacions similars acreditades 4	10,25 P
CONNATURA	4 P Gerencia 50% 0,5 Cap obra civil 100% 1 Cap jardineria 100% 0,5 Cap producció 100% 1 Encarregat obra 100% 1	4 P Gerencia ET 1*0,5 Cap obra civil ET 1 Cap jardineria EA 1 Cap producció ET 1 Encarregat obra 0,5	10 P Actuacions similars acreditades superiors a 10	18 P
NUMTA	2,9 P Delegat obra 10% 0,1 Cap obra civil 25% 0,25 Encarregat 100% 1 CSS 25% 0,25 Oficina tecnica 20% 0,2 Administració 20% 0,2	1,85 P Delegat obra 2* 0,1 Cap obra civil 2* 0,25 Encarregat 0,5 CSS AT 1* 0,25 Oficina tecnica ET 1* 0,2 Administració 20% 1* 0,2	5 P Actuacions similars acreditades 5	9,75P

Criteris de valoració

ORGANITZACIÓ DE PERSONAL TÈCNIC ADSCRIT A L'OBRA (màxim 5P).
 S'ha determinat multiplicar per 1 punts cada Tècnic aportat a l'obra alhora que per la dedicació ofertada (en el cas de no especificar la dedicació parcial en percentatges o hores de dedicació s'ha optat per valorar aquesta al 50%).

QUALIFICACIÓ DEL PERSONAL TÈCNIC ADSCRIT A L'OBRA (màxim 10P).
 S'ha determinat multiplicar per 2 punts les persones qualificades amb llicenciatura de màster (ECCP, ARQ, LLAMB), per 1 punt les persones qualificades amb una diplomatura o grau (ECIVIL, ARQTEC, ETOP, EMECAN, EHIDRAUL, ETA, EAGR, ADE) i amb 0,5 punts cada persona titulada amb un curs de grau superior (TECSUP).

EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL TÈCNIC ADSCRIT A L'OBRA (màxim 10P).
 S'ha determinat multiplicar per 1 punt el nombre d'obres relacionades amb el projecte en questió obvirtant les altres tipologies d'obres no similars a les de l'objecte del contracte

Conclusions

En conclusió, i vistes les memòries incloses en el sobre B de judici de valor, es considera que la puntuació de les empreses és:

EMPRESA	PUNTUACIO
CONNATURA	18,00 punts
PARCS I JARDINS CATALUNYA, SL	10,25 punts
NUMTA CONSTRUCTORA, SL	9,75 punts

En data 31.10.2025 la Mesa de Contractació ratificà l'informe tècnic que s'ha donat aquí per reproduït i procedí a l'obertura del sobre C, amb el següent resultat:

PARCS I JADINS CATALUNYA, SL

Oferta econòmica 266.832,04 €, més IVA **322.866,77 €, amb l'IVA inclòs**
 Garantia addicional Ampliació de **5 anys** de garantia addicional.

CONNATURA, SL

Oferta econòmica 248.280,00 €, més IVA **300.418,80 €, amb l'IVA inclòs**
Garantia addicional Ampliació de **5 anys** de garantia addicional.

CONNATURA, SL

Oferta econòmica 276.306,93 €, més IVA **334.331,39 €, amb l'IVA inclòs**
Garantia addicional Ampliació de **5 anys** de garantia addicional

Informe de l'arquitecte tècnic municipal, de 04.11.2025, conforme cap oferta es troba en supòsit de baixa anormal o desproporcionada i detalla les valoracions proposades:

Empresa	Baixa s/licitació	Oferta econòmica	Baixa s/mitja aritmètica.	Pi	Garant	B	unts B+C
PARCS I JARDINS CATALUNYA, SL	-4,35%	322.866,77€	+1,01%	22,64	10	10,25	42,89
CONNATURA	-11%	300.418,80€	0%	65	10	18,00	93,00
NUMTA CONSTRUCTORA, SL	-0,96%	334.331,39 €	+1,05%	19,20	10	9,75	38,95

La relació d'empreses ordenades de major a menor puntuació és:

CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, SL (CONNATURA) 93,00
PARCS I JARDINS CATALUNYA, SL 42,89
NUMTA CONSTRUCTORA, SL 38,95

En data 07.11.2025 La Mesa de contractació ratificà l'informe tècnic i examinà les dades de l'empresa CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, SL (CONNATURA), en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), i constatà les dades de capacitat i representació, d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, de la solvència econòmica i financera, i tenir una pòlissa d'assegurances amb la cobertura demanada, però no acredita la solvència tècnica o professional demanada.

Es requerí a l'empresa CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, SL (CONNATURA), per a la presentació de la garantia definitiva per un import de 12.414,00 € i la documentació acreditativa de la solvència tècnica.

En data 18.11.2025 (Registre d'Entrada núm. 25.931), l'empresa CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, SL (CONNATURA), ha dipositat la garantia definitiva a la Tresoreria Municipal i ha presentat certificacions de bona execució d'obres semblants a l'objecte del contracte.

Informe d'intervenció.

La tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, en data 2 de desembre de 2025, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels quatre membres assistents ha adoptat els següents, **Acords:**

Primer. No admetre la proposició presentada per l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL, atès que ha presentat dins del sobre B (documentació amb judici de valor), documentació que es pròpia del sobre C (documentació avaluable amb criteris objectius), contravenint l'article 157 de la Llei de Contractes del sector públic i els articles 26 i 30.2 del Decret 817/2009, de 8 de maig, segons d'ha referit a la part expositiva.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3102025000020
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081108_2026_100082884 Data d'impressió: 08/01/2026 13:33:37 Pàgina 5 de 6		SIGNATURES 1.- FRANCISCO JOSE PASTOR (R: B65572539), 05/01/2026 09:34 2.- SÓNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 08/01/2026 09:10 3.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 08/01/2026 12:35



Segon. No admetre la proposició presentada per l'empresa EXCAVACIONS BERMUDEZ, SL, atès que davant la impossibilitat d'obrir el sobre B, no s'ha pogut validar les empremtes digitals efectuades al document del sobre B, de conformitat amb la clàusula 13.7 del plec de clàusules administratives particulars.

Tercer. Adjudicar les obres incloses a la memòria valorada "Millora de la infraestructura verda/blava de la Pujada del Castell", a favor de l'empresa CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, SL (CONNATURA), de conformitat amb la referida memòria valorada, dels Plecs de condicions administratives particulars, dels plecs de clàusules Administratives Generals (en la part que en resulta aplicable), i amb la seva oferta presentada.

Quart. Com a contraprestació, l'Ajuntament de Malgrat de Mar pagarà un preu a l'empresa adjudicatària CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, SL (CONNATURA), de 248.260,00 €, més l'IVA legalment aplicable (21%), la qual cosa representen un total de **300.418,60 €, amb l'IVA inclòs.**

Quart. Aprovar una disposició de crèdit d'import 300.418,60 € a l'aplicació pressupostària 21.1720.60900 del Pressupost General de despeses pel 2025.

Cinquè. Fer pública la present adjudicació en el Perfil del Contractant i un cop executada, en el Registre Públic de Contractes. Així mateix, notificar els presents acords a la resta de licitadors.

Sisè. Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària, CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, SL (CONNATURA), pel seu coneixement i perquè la formalització del contracte s'efectuarà dins del termini de quinze dies, comptats des de l'endemà de rebre la present notificació.

Setè. Determinar com el responsable del contracte al Director general, amb les responsabilitats establertes a l'article 62 de la LCSP

Vuitè. Notificar el present acord a l'Àrea de Serveis Econòmics i a la resta d'empreses licitadores. Així mateix, notificar els presents acords a l'empresa adjudicatària de la direcció facultativa i de la coordinació de la seguretat i salut d'aquestes obres.

B.- L'empresa adjudicatària, en data 18.11.2025 ha dipositat la garantia definitiva, per un import de 12.414,00 €.

Els intervinents en la qualitat esmentada, procedeixen de forma expressa a la formalització del present contracte administratiu, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera. L'empresa CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, SL, amb la representació detallada, es compromet a l'execució de les obres incloses al projecte "Millora de la infraestructura verda/blava de la Pujada del Castell", de conformitat amb el referit projecte, amb el plec de clàusules administratives particulars, amb el plec de condicions administratives generals, (en la part que en resulti aplicable) i amb la seva oferta presentada./

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3102025000020
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081108_2026_100082884 Data d'impressió: 08/01/2026 13:33:37 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES 1.- FRANCISCO JOSE PASTOR (R: B65572539), 05/01/2026 09:34 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 08/01/2026 09:10 3.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 08/01/2026 12:35	

Segona. Com a contraprestació l'Ajuntament de Malgrat de Mar pagarà a l'empresa CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, SL un preu de 248.260,00 €, més l'IVA legalment aplicable (21%), la qual cosa representen un total de **300.418,60 €, amb l'IVA inclòs.**

Tercera. Imputar un reconeixement de despesa, per un import de 300.418,60 €, a l'aplicació pressupostària 21.1720.60900 del Pressupost general pel 2025./

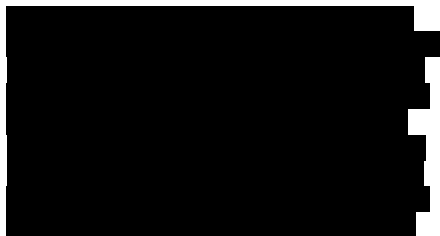
Quarta. La durada del present contracte serà de SIS (6) MESOS, comptats des de l'endemà de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres./

Cinquena. L'empresa CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, SL, assumeix plenament i declara que es sotmet, en tot allò no previst en aquest document, al contingut del projecte de referència, del plec de condicions administratives particulars, del plec de condicions administratives generals publicades en el BOPB de data 04.02.2014 (correcció d'errades al BOPB de 26.02.2014) en tot allò que en resulti aplicable i de l'oferta presentada, com a part del contracte, i s'annexen al present document amb els següents Codis Segurs de Verificació:/

Plec de condicions administratives particulars: [REDACTED]

Oferta:

Memòria



Oferta econòmica [REDACTED]

I per deixar-ne constància, en prova de conformitat, els atorgants, assabentats del contingut del present contracte, s'afirmen i ratifiquen en tot el que s'ha exposat i el signen en el lloc i data a dalt esmentats, davant meu, que com a secretari ho certifico./

Sònia Viñolas Mollfulleda
Alcaldeessa en funcions de l'Ajuntament
de Malgrat de Mar

Emili Tapias Sola
Secretari General

Francisco Pastor Romero
en representació de l'empresa
CONSTRUCCIONES Y OBRAS
INTEGRALES NATURALES, SL

[REDACTED]
FRANCISCO
JOSE PASTOR (R:
B65572539)
Date: 2026.01.05
09:34:33 +01'00'

Digitally signed by
[REDACTED] FRANCISCO
JOSE PASTOR (R:
B65572539)
Date: 2026.01.05
09:34:33 +01'00'