

MEMORIA JUSTIFICATIVA S/ART. 63.3.a LCSP

OMO - 126/2021/08

CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE EXECUTIU D'OBRES D'URBANITZACIÓ I IMPLANTACIÓ DE PISTES EXTERIORS ESPORTIVES PER TRASLLAT DEL ZEM MONTFLORIT AL CENTRE DIRECCIONAL SEPARATA PISTES DE PETANQUES AL PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS.

Contracte reservat: No
Centre gestor: Servei d'Esports.
Projecte de despesa 2025-2-obra-48
Pla Quadriennal d'Inversions vigent

Index

1.- Definició, necessitats i idoneïtat del contracte	1
2.- Divisió en lots.....	6
3. Termini del contracte.....	6
4. Modificacions del contracte	6
5. Pressupost base de licitació.....	8
6. Valor estimat del contracte.....	13
7. Anualitat mitjana del contracte.....	13
8. Règim de pagament del contracte	14
9. Procediment de licitació.....	14
10. Requisits de solvència tècnica i professional i econòmica i financera.....	14
11. Criteris d'adjudicació i documentació mínima exigible per la valoració de les proposicions	15
12. Criteris de preferència en cas d'empat	18
13. Ofertes econòmiques anormalment baixes	18
14. Garantia definitiva.....	20
15. Unitat encarregada del seguiment de l'actuació i responsable del contracte	21
16. Execució del contracte.....	21
17. Abonaments a l'empresa contractista	21
18. Direcció i inspecció de l'execució del contracte.....	22
19. Recepció i termini de garantia de les obres.....	23
20. Obligacions del contractista	24
21. Obligacions en matèria laboral, social i mediambiental i condició especial d'execució	25
22. Obligacions essencials del contracte.....	27
23.- Règim específic de penalitats.....	28
24- Resolució del contracte	30
25.- Revisió de preus	31
26. Cessió del contracte	31
27. Subcontractació	31
28. Determinació preus unitaris i noves unitats d'obra	31
29. Prerogatives i obligacions de l'Ajuntament	32

1.- Definició, necessitats i idoneïtat del contracte

Objecte del contracte: OBRES DEFINIDES AL PROJECTE EXECUTIU D'OBRES D'URBANITZACIÓ I IMPLANTACIÓ DE PISTES EXTERIORS ESPORTIVES PER TRASLLAT DEL ZEM MONTFLORIT AL CENTRE DIRECCIONAL SEPARATA PISTES DE PETANQUES AL PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS.

Situació:

Avinguda del Parc Tecnològic núm. 14 cantonada c/Boters.

Import total de les obres:

540.284,02€ abans d'IVA i 653.743,66€ amb IVA

Superfície actuació:

6.731,00 m2sòl dins la RC 6832904DF2963C0001KG de 8.936m2sòl.



Qualificació urbanística	Clau 7a ús esportiu assignat Jaciment arqueològic de la Granja Rosita Fitxa 82 del Text refós del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic de Cerdanyola (Exp. 2002/000463).
Autors del projecte d'obres	SCOB arquitectura i paisatge SLP (CIF B65991572) , subscrit pels arquitectes Sr. Sergi Carulla Altadill, col·legiat n° 30.172-8, i Sr. Oscar

	Blasco Lázaro, col·legiat n° 32680-1)
Data aprovació definitiva del projecte	06/05/2025 (BOPB del 16/05/2025)
Plec de condicions tècniques particulars de contractació	Consta dins el projecte aprovat degudament diligenciat, DOCUMENT C, planes 694 a 1.020, d'acord als continguts mínims dels projectes d'acord a l'art. 233 LCSP i art. 29 Decret 179/1995 que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. No constant disposició que determini que hagi de ser o pugui ser una peça separada del volum de document únic del projecte aprovat inicialment i definitivament, i sent que l'òrgan d'aprovació del projecte que compren aquest plec és el mateix que per aprovar la contractació de les obres, a efectes de l'acord d'inici de licitació es considera procedent mantenir-lo dins el volum en què ha estat redactat, informat, aprovat i publicat.
Data informe de supervisió projecte art. 235 LCSP	04/02/2025 Codi Validació: 5a7cd58a-0861-4924-8623-01c3a313e99a
Necessitats i Idoneïtat del contracte	
Informe de necessitats	18/07/2025
Classificació de les obres art. 232 LCSP	Obres de nova planta (art. 232.1.a)
Classificació de les obres art. 9	Obres ordinàries locals
Necessitats a satisfer	Trasllat Club de Petanques del Zem Montflorit al Parc Tecnològic.

Objecte i abast de les obres: consistents a la urbanització del solar i la implantació de les pistes esportives de la nova seu del club de petanca de Cerdanyola del Vallès a la parcel·la municipal de l'av. del Parc Tecnològic 14 dins l'àmbit amb ús urbanístic esportiu assignat, que comporta les següents obres:

- Construcció d'un mínim de 21 pistes de petanca, cadascuna amb dimensions oficials de 15x4 metres i els espais annexos per al desenvolupament de competicions, rodejades de circulacions a l'aire lliure en itineraris accessibles, amb superfícies de joc amb materials adequats, com grava fina o sorra compactada, per garantir un bon rendiment i manteniment.
- Construcció de zones perimetrals amb seients, ombra natural o artificial, i il·luminació adequada per a l'ús nocturn.
- Preparació i obres bàsiques d'urbanització de la zona que es destina a la futura implantació d'edificis de vestuaris, bar i seu social que s'adequarà com a aparcament provisional mentre no s'implantin els mòduls.
- Dotació d'escomeses de serveis d'aigua, reg, electricitat, dades i connexió al clavegueram, i estesa de xarxes dins el solar fins la reserva de sòl pels futurs edificis modulars de vestuaris i serveis sanitaris i local social, i per alimentar la xarxa d'enllumenat exterior d'ús esportiu i la xarxa de reg.
- Dotació d'infraestructura verda a l'interior del solar i de tanques perimetrals.

L'àmbit d'actuació està inclòs en la Fitxa 82 del Text refós del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic de Cerdanyola (Exp. 2002/000463), amb el nom de jaciment arqueològic de la Granja Rosita per Zona d'Expectativa Arqueològica que compta amb pla de prospecció Arqueològic de 1990 que va localitzar materials dispersos d'època romana que es podrien datar de manera general entre els segles I i V de l'era actual, pel que el nou centre s'ha projectat en cota superior a la cota prospectada evitant excavacions que puguin afectar-les, aspecte que les obres compliran sota les instruccions de la direcció facultativa de les obres.

Així mateix, per àmbit inclòs a l'espai funcional perimetral del Parc Natural de Collserola, l'actuació resta sotmesa a les directrius i criteris generals de la secció 2, l'article 64 del Pla Especial de Protecció del Medi Natural i del paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola, pel que les obres donaran compliment a les prescripcions del projecte per garantir la connectivitat ecològica.

Prestacions incloses:

Paviments i acabats: El projecte aposta per una pavimentació que s'enllaci amb l'entorn naturalitzat i continu. Per aquest motiu es resol mitjançant paviments de sauló estabilitzat tipus sauló sòlid o equivalent. Aquesta tipologia de paviment estableix un correcte envelliment sense cap manteniment després d'anys d'ús del paviment tipus Sauló Sòlid com a solució a l'erosió provocada per la meteorologia i l'ús projectat gaudint durant anys d'un paviment natural. Per a la solució d'elements urbans tipus bancs i grades s'han construït amb formigó lligant-los en aparença amb els escocells.

Sanejament i drenatge: El projecte incorpora una solució sostenible per a la gestió de les aigües pluvials a través del Sistema Urbà de Drenatge Sostenible (SUDS). Aquesta estratègia consisteix en la implementació de rases d'infiltració, que estan dissenyades i ubicades de manera estratègica per captar i gestionar les escorrenties de l'aigua de pluja. Les rases d'infiltració funcionen com a sistemes de drenatge naturalitzats, permetent que l'aigua de pluja s'infiltri de forma gradual al subsòl. Aquest mecanisme evita l'acumulació d'aigua superficial i redueix la càrrega sobre la xarxa de clavegueram existent, ja que aquestes rases no tenen cap connexió amb aquesta infraestructura, alhora que fomenta la recàrrega dels aqüífers locals i es minimitza el risc d'inundacions. Aquest enfocament sostenible no només millora la gestió hidrològica de l'àmbit, sinó que també contribueix a la conservació dels recursos hídrics, promou la biodiversitat del sòl i integra harmoniosament les infraestructures urbanes amb el medi ambient natural. La utilització de SUDS en el projecte de les pistes de petanca representa un compromís amb les pràctiques d'urbanisme ecològic i amb el desenvolupament sostenible de la ciutat de Cerdanyola.

Enllumenat: Les pistes de petanca s'han considerat agrupades en 3 unitats segons la seva ubicació en planta i s'han estudiat per separat. L'entitat Club Petanca Cerdanyola fan molts entrenaments de nit (a l'hivern sobre tot) i a més organitzen algun torneig nocturn on fan servir la totalitat de les pistes disponibles pel que el projecte inclou la possibilitat puntual de prestar en forma autònoma 200 lux que podrien utilitzar-se només en cas de competicions nocturnes. Així, els valors contemplats per l'estudi lumínic són Classe II – 200 lux / uniformitat 0,7 durant les competicions i Classe III – 50 lux / uniformitat 0,5 durant els entrenaments (on la utilització de les pistes podria ser la meitat) – així com el compliment de la normativa UNE 12193:2020. Tots els càlculs que es presenten són amb els projectors al 100% d'intensitat. La contaminació lluminosa resultant de la proposta de les pistes de petanca és del 0%. En l'annex d'il·luminació (annex 11) s'adjunten els càlculs i justificacions.

Límits i serralleria: El projecte estarà delimitat per una tanca perimetral per tal de garantir la no intrusió (és activitat esportiva concessionada, no espai lliure amb pistes d'ús públic amb accés restringit. Es proposa una tanca perimetral de reixat d'acer de tela metàl·lica de fins a 2.00 d'acer galvanitzat. Aquesta solució és compatible amb la normativa aplicable del Parc Tecnològic i de la zona d'influència del Parc de la Collserola, documentada en plànol nº 20. El projecte preveu la necessitat d'establir una nova senyalització en l'àmbit de projecte per tal de millorar-ne la seguretat d'ús. Es col·locarà un tòtem d'alumini amb la Senyalització de normes d'ús de l'espai de petanques i dins de l'àmbit del projecte es col·locaran una senyalització amb normes d'ús en l'accés. Aquests rètol permanents serviran per a notificar als i usuaris de les normes d'ús, que poden incorporar també informació mediambiental i del tipus de vegetació del parc, seguint criteris de l'Ajuntament de Cerdanyola així com el seu disseny personalitzat. S'adjunta a mode d'exemple, un model tipus que es basarà el disseny final que es va realitzar un projecte de similar naturalesa per l'Ajuntament de Cervelló. El disseny final serà aportat pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Cerdanyola i s'aprovarà en obra en acta., segons les indicacions del l'Ajuntament de Cerdanyola.

Vegetació i reg: formada per una banda per una canòpia vegetal d'arbres - Tilia tomentosa – Per tal de generar un refugi climàtic en aquells espais on no s'ocupa per pistes així com introduir arbres d'alineació en la zona de recorreguts per maximitzar la quantitat de plantacions. Per altra banda en les zones no ocupades per l'equipament de les pistes generar una zona de prat sec de baixa necessitat hídrica amb segues sota l'esmentada canòpia, pel que es realitzarà una hidrosembra formada per:

Especies subarbustives:

20% - Phlomis lychnitis (salvió)

10% - Genista scorpius (argelaga) 10%

- Thymus vulgaris (farigola, timó) Estrat

herbaci:

25% - Brachypodium retusum (llostó)

10% - Ruta angustifolia (ruda)

10% - Eryngium campestre (panical)

5% - Koeleria vallesiana (herba rodona)

5% - Catapodium rigidum

5% - Sedum sediforme (crespinell gros)

El procés de plantació es realitzarà sobre capa de 15 cms de terra vegetal amb aigua, mulch de fibra vegetal a base de palla picada i fibra curta de cel·lulosa (200g/m²), adob organo-mineral d'alliberament lent, bioactivador microbià i estabilitzador sintètic de base acrílica. Per a millorar la implantació de la vegetació, al començament de l'obra es retiraran els primers 20cm de les terres vegetals de tota la superfície de l'actuació per aplegar-les i reposar-les en el moment previ a la hidrosembra, barrejades amb nova terra vegetal i amb esmena orgànica del sòl amb compost de classe II d'origen vegetal, segons ntj 05c, subministrat a granel, amb una dosi de 25 l/m², escampat amb tractor i

fresatge de terreny amb tractor fins a profunditat mínima de 20cm. En totes les zones on es plantarà la hidrosembra segons la documentació gràfica. Això servirà alhora per a remoure i airejar el terreny. Aquestes terres s'estendran sobre el terreny amb retroexcavadora sense dents, amb un gruix de 20cms

Clavegueram: el solar disposa de xarxa de clavegueram en via pública, a les que el projecte planteja connectar des d'arqueta interior a col·lector general, caldrà assegurar el drenatge interior de la parcel·la per evitar escorrenties a la part de la parcel·la d'ús de la policia local i mossos d'esquadra.

E-Distribució: En el costat de la parcel·la que dona a la av. del Parc Tecnològic, troben línies de distribució de BT soterrades, que permetran que des de aquesta ubicació puguem rebre servei. A mes en aquesta mateixa avinguda podem trobar línies de distribució de mitja i alta tensió. El projecte inclou en el seu pressupost tot el necessari per a la canalització i connexió a la xarxa de subministrament així com les derivacions interiors necessàries en l'activitat esportiva, per la qual cosa el projecte preveu nova escomesa i nou quadre de protecció i maniobra per a l'enllumenat, que es contempla ubicar a l'avinguda del Parc Tecnològic.

Telecomunicacions: Tant Telefònica, com Vodafone tenen xarxa de distribució en las proximitats de la ubicació de les noves pistes de petanca, concretament Telefònica per la avinguda del parc tecnològic i carrer Boters, i Vodafone pel carrer boters únicament.

Gas Natural: trobem canalització de mitja pressió en avinguda del Parc Tecnològic fins a la comissaria dels Mossos d'Esquadra. El projecte proveeix tant les arquetes necessàries com les canalitzacions per a la preinstal·lació que es deixarà en previsió de les futures edificacions modulars.

Aigües de Barcelona: La canalització de servei de Aigües de Barcelona es troba als dos carrers que tanquen la parcel·la, Boters i av. del Parc Tecnològic. Segons es té previst al projecte la connexió de les 3 escomeses necessàries (Reg, Font i Edificis) es farà pel carrer Boters amb 3 arquetes independents, de les mides necessàries, segons caudal i mides de companyia.

Característiques tècniques de la Zona Espai reservat per edificis: Dintre del projecte es fa previsió d'un espai per a la col·locació de edificis modulars de BAR, Magatzem, Sala de Maquines, Local Social, Serveis sanitaris de públic i vestuaris. En aquesta fase del projecte, es deixarà la zona amb previsió de tots els serveis necessaris per a la futura implantació dels mòduls segons solucions que consten a l'Annex 1 de Característiques i estudi alternatives en Fase 2 dotació edificació modular a l'equipament.

Respecte al sanejament es deixarà una arqueta connectada al clavegueram general del carrer, on en un futur es podrà connectar el sanejament del edifici.

Respecte a l'escomesa de llum, es deixaran des de el quadre de companyia, uns tubs buits del diàmetre 90 fins a una arqueta situada en les zones de la futura edificació segons l'opció 3, que permetran passar el cablejat futur.

Amb l'aigua es realitzarà el mateix treball, es deixarà una arqueta en la zona propera a la nova edificació amb una clau de tall, i connectada amb la arqueta general de companyia que es trobarà a la vorera del carrer boters.

Respecte a telefònica es realitzaran els mateixos treballs que amb els altres serveis. Deixarem una arqueta en la vorera de carrer boters, de les característiques que demani Telefònica i aquestes era connectada mitjançant tubs soterrats amb una altre que estarà en la zona dels futurs edificis.

La zona dels futurs edificis es deixarà en aquesta fase del projecte amb Base granular amb grava de pedrera de pedra granítica, Ø40/70 mm, i compactació al 95% del Proctor Modificat amb mitjans mecànics, d'un gruix total de 30 cm.

No es planteja deixar cap tipus de cimentació del futur edifici feta en aquest moment perquè las característiques estructurals i mecàniques de cada edificació modular son diferents.

Tipus de contracte idoni i règim jurídic:	Contracte d'Obres segons art. 13 LCSP
Codi CPV*	45000000-7 Treballs de construcció 45232400-6 Obres de clavegueram 45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers

*ANNEX I LCSP. En cas d'interpretacions diferents entre CPV i NACE, s'aplica nomenclatura CPV.

2.- Divisió en lots

El projecte no admet la divisió en lots prevista a l'article 99 LCSP per impossibilitat de garantir una correcta execució de les obres en cas de concurrència de pluralitat de contractistes a l'àmbit objecte d'actuació.

Aquesta memòria justificativa té per objecte el contracte del **PROJECTE EXECUTIU D'OBRES D'URBANITZACIÓ I IMPLANTACIÓ DE PISTES EXTERIORS ESPORTIVES PER TRASLLAT DEL ZEM MONTFLORIT AL CENTRE DIRECCIONAL SEPARATA PISTES DE PETANQUES AL PARC TECNOLÒGIC DEL VALLÈS.**

3. Termini del contracte

Termini de les obres	4 mesos
----------------------	---------

4. Modificacions del contracte

El present contracte es podrà modificar, de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 204 LCSP, en els següents termes, en un percentatge d'un màxim d'un 20% del preu inicial del contracte. En aquest cas, donada l'especificitat de les obres que tenen lloc en sòls que conserven restes arqueològics prospectats i per l'experiència acumulada en obres de similars característiques, es pot preveure que es podria donar aquesta situació en els següents àmbits:

- Sigui menester modificar les solucions projectades per resoldre obstacles per preexistències ocultes sota la rasant actual, posades de manifest un cop executats els treballs d'enderrocs, d'obertura de rases i o per afectació a incompatibilitat amb elements preexistents que hagin de romandre que afectin el traçat previst de les instal·lacions de clavegueram, electricitat, gas, aigua sanejament i drenatge.
- Que per les raons anteriors calgui reduir l'àmbit reservat a la implantació d'edificis o apte per construir fonaments, pel que calgui adoptar alguna de les opcions estudiades a l'Annex 1 de Característiques i estudi alternatives de dotació d'edificacions modulars a l'equipament, cas en el qual la solució preferent per a les reserves d'edificis modulars serà l'opció 3 que preveu la creació de fins 4 pistes de petanques més i la implantació d'una agrupació modular permanent pel local social, bar, magatzem, sala de màquines i sanitaris de públic i fins 2 agrupacions temporals en àmbit discontinu per vestuaris d'àrbitres i jugadors en PB (35m2/cu) a proveir en cas d'alta competició esportiva que vagi requerir aquestes prestacions.
- Per recursos i mitjans tècnics o auxiliars que resultin exigibles un cop posades en marxa les obres, per fer compatible la seva realització amb la conservació efectiva dels restes arqueològics del subsol, que posin de manifest la necessitat d'aplicar o ajustar processos o sistemes constructius puntualment diferents als

previstos al projecte per executar les solucions de disseny projectades o per dotar-les de la direcció d'arqueòleg prevista a la normativa sectorial aplicable en matèria de conservació i gestió d'aquests tipus de restes.

A tals efectes, es concreten els treballs susceptibles de modificació de característiques, de composició o amidaments cas que, arrel les circumstàncies abans indicades i a proposta de la direcció de les obres, limitades als següents conjunts de treballs del [Banc ITeC](#) a aplicar dins l'àmbit d'intervenció del projecte:

GRUP G OBRES D'ENGINYERIA CIVIL:

G2 Demolicions, enderroc, moviments de terres i gestió de residus

G3 Fonaments, contencions i túnels

G4 Estructures

G6 Tancaments i divisòries

G7 Impermeabilitzacions, aïllaments i formació de juntes

G8 Revestiments

G9 Ferms i paviments

Gb Proteccions i senyalització

GD Drenatges, sanejament i canalitzacions

GF Tubs i accessoris per a gasos i fluids

GG Instal·lacions elèctriques

GH Instal·lacions d'enllumenat

GJ Equips per a instal·lacions d'aigua i reg

GK Instal·lacions de gas combustible i altres gasos i fluids

GM Instal·lacions contra incendis i de seguretat

GN Vàlvules, filtres, bombes i grups de pressió

GQ Equipaments

GR Mesures correctores d'impacte ambiental i jardineria

GRUP F PARTIDES D'OBRA D'URBANITZACIÓ

F2 Demolicions, moviments de terres i gestió de residus

F3 Fonaments i contencions

F6 Tancaments i divisòries

F7 Impermeabilitzacions i aïllaments

F8 Revestiments

F9 Paviments

FB Proteccions i senyalització

FD Sanejament i canalitzacions ff - tubs i accessoris per a gasos i fluids

FG Instal·lacions elèctriques

FH Instal·lacions d'enllumenat

FJ Equips per a instal·lacions d'aigua, reg i piscines FK
Instal·lacions de gas combustible i altres gasos i fluids
XPAU-AR00 PA Partida de suport de servei arqueòleg.

5. Pressupost base de licitació

Tot d'acord al que estableix l'art. 100, el pressupost base de licitació s'ha calculat a partir dels preus dels components indicats a l'apartat anterior, i es determina conforme els següents desglossaments on:

Pressupost d'Execució Material (PEM)	454.020,19€
13 % Despeses Generals	59.022,62€
6 % Benefici industrial	27.241,21€
Pressupost abans d' I.V.A.	540.284,02€
21%I.V.A.	113.459,64€
Pressupost base de licitació I.V.A. inclòs	653.743,66€

El pressupost net de licitació (PNL) és de QUATRE-CENTS CINQUANTA-QUATRE MIL VINT EUROS AMB DINOU CÈNTIMS ABANS D'IVA (454.020,19€).

L'import de l'IVA del 21% vigent, és de CENT-TRETZE MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS, (113.459,64 €).

El pressupost base de licitació (PBL) és de SIS-CENTS CINQUANTA-TRES MIL SET-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS amb IVA (653.743,66€).

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos als plecs de condicions de contractació.

Els imports esmentats en el paràgrafs anteriors com a pressupost base de licitació PBL constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixin del tipus de licitació.

S'entén que en tots els pressupostos o ofertes dels empresaris està exclòs l'impost sobre el Valor afegit, que serà repercutit com a partida independent.

El pressupost base de licitació del contracte és el límit màxim de la despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació en virtut del contracte.

De conformitat amb l'article 102 LCSP, el sistema de determinació del preu es basa en el càlcul dels preus unitaris i compostos segons partides de treballs essencials i els amidaments corresponents a aquests treballs en els que es desglossa el pressupost del projecte aprovat.

El desglossament de les diferents partides que s'inclouen en el preu és el que consta en el projecte aprovat, que inclou el detall dels preus unitaris corresponents i compostos del document "Justificació de preus" calculats en base al banc de preus BEDEC de l'Institut de tecnologia de la Construcció de Catalunya vigent per l'any 2024, d'acord amb l'article 67 del "Reglament General de Contractació de l'Estat".

Al respecte es fa constar que les obres de l'Administració General de l'Estat estan subjectes a l'igual que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès a la LCSP, pel que el banc de preus BEDEC-ITEC de l'Institut de tecnologia de la Construcció de Catalunya que l'Administració General de l'Estat adopta per determinar els preus dels seus contractes d'acord amb l'article 67 del seu Reglament General de Contractació, ja dona compte suficient del compliment d'aquest banc de una valoració de la mà d'obra d'acord als convenis col·lectius aplicables.

Conseqüentment, el banc de preus BEDEC-ITEC permet el compliment de l'art. 35.1.n LCSP que taxa l'obligació de l'empresa contractista d'aplicar, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable, sobre el que l'apartat 2.2 del document de Criteris per a l'elaboració del BEDEC-ITEC, base de dades de construcció, Elements constructius, Preus de referència, Plecs de condicions tècniques, normatives i dades ambientals d'aplicació en tot Espanya, fa constar textualment:

"2.2 Características y comportamiento de los precios

Mano de obra

En el precio de la mano de obra se consideran los diferentes conceptos retributivos según categorías, de salario y pagas extras, pluses, cargas, seguridad social, etc., repartidos unitariamente, de acuerdo con las horas de trabajo anuales vigentes en los diferentes convenios. Los costes de los ramos de la construcción, metal, carpintería, ferralla, arqueología y servicios se calculan por convenio provincial. El ramo del vidrio es por convenio estatal, de manera que el coste por hora trabajada es el mismo con independencia de la provincia considerada. Los ramos de jardinería, submarinismo e informática no se obtienen según convenio, dado que se refieren a trabajos puntuales donde su personal no se considera de plantilla de la empresa sino contratado externamente. Los costes del ramo de jardinería (facilitados por el Gremio de jardinería de Cataluña) y los del ramo de submarinismo (facilitados por la Asociación nacional de empresas de buceo profesional) son comunes para todo el estado. Las diferencias que se puedan dar entre la mano de obra con las de una obra concreta son debidos, entre otros, a diferencias en el tipo de empresa considerada: tipo de empresa (entre mediana y grande), estructura contractual de la empresa en lo que corresponde al personal fijo y temporal; media de años de antigüedad del personal fijo de plantilla de la empresa; importe plus voluntario; transporte del personal a la obra, ropa de trabajo, herramientas, etc. En el apartado Cuadro para el cálculo del precio de la mano de obra se indican los parámetros aplicados en esta edición"

De conformitat amb l'article 100 LCSP, el pressupost net de licitació (IVA exclòs), es desglossa en els següents costos directes i indirectes en la forma que consten al projecte aprovat:

CALCUL COSTOS DIRECTES								
MÀ D'OBRA INDIRECTA		Cost €/h total salari + ss			Cost total € Ma Obra	Dedicació (DP=parcail)	Nombre efectius	
Cap d'obra		0,73			8.891,60	40%	1	
Encarregat		26,24			15.184,21	579	1	
MA OBRA DIRECTA		€/h	1,5% CI	5% DA	Cost Net €/h total salari+ss	Cost total € Ma Obra	Dedicació h	Nombre efectius
Oficial 1a	A0F-000B Oficial 1a	31,84	0,478	1,592	29,770	3.990,24	134,03	



	A122000/A0F-000T Oficial 1a paleta	31,84			29,770	1.505,79	50,58	
	A0F Oficial obra i paleteria	31,84	0,478	1,592	29,770	12.877,75	432,57	189,87
	A0F-000F Oficial 1a encofrador	31,84	0,478	1,592	29,770	5.652,54		
	A0F-000I Oficial 1a ferrallista	27,96	0,419	1,398	26,143	133,38	5,10	3
	A0f-000S/A0F-000S Oficial 1a obra publica	31,84	0,478	1,592	29,770	933,95	31,37	
	A0F-0015 Oficial 1a Seg Salut	23,82	0,357	1,191	22,272	301,07	13,52	
	A0F-000D Oficial 1a col·locador	31,84	0,478	1,592	29,770	3.212,70	107,92	
	A0F-000V Oficial 1a pintor	31,84	0,478	1,592	29,770	8.682,29	291,64	1
	A0F-000R7A0F-000R Oficial 1a muntador	32,91	0,494	1,646	30,771	539,63	17,54	1
	A0F-000E A012H000 Oficial 1a electricista	32,91	0,494	1,646	30,771	510,83	16,60	
Contramestre	AENCA Resp. coordinació procediments especials	34,20	0,513	1,710	31,977	89,31	2,79	1
	A0F-000M Oficial 1a Jardiner	37,37	0,561	1,869	34,941	777,23	22,24	1
Adornista	A0G-0022 Oficial 2da Jardiner	35,00	0,525	1,750	32,725	1.587,34	48,51	1
	A0F-011 Jardiner especialista	45,77	0,687	2,289	42,795	145,50	3,40	1
Manobre	A0130000/7 Manobre	28,58	0,429	1,429	26,7223	14.571,75	545	4
Manobre especialista	A0150000/A Manobre especialista	28,70	0,431	1,435	26,83	4.868,43	181	1
Ajudant	AOPERARI	25,06	0,376	1,253	23,43	2.629,31	112	1
	APEO - Topografia	20,16	0,302	1,008	18,85	1.215,25	64	1
	A01-FEOZ Encofrador	28,27	0,424	1,414	26,4325	11.962,98	453	
	A01-FEP9 ferrallista	24,82	0,372	1,241	23,2067	584,78	25	55
	A01-FEP3 col·locador	28,27	0,424	1,414	26,4325	1.459,28	184	2
	A01-FEPH muntador	28,27	0,424	1,414	26,4325	4.873,24	9	
Ajudant d'obra especialista	A01-FEP9 pintor					242,76		1
	A01-FEPD/A013H000 electricista	28,23	0,423	1,412	26,3951	6.939,22	263	1
	A01-FEPJ Jardiner	33,16	0,497	1,658	31,0046	5.054,04	163	1
	A01-FEPM Ajudant seguretat i salut	28,27	0,424	1,414	26,4325	79,30	3	1

Nombre efectius:

10 jornada completa i 12 temps parcial

Nombre d'efectius que podran ser dones

7 podran ser homes o dones indistintament

TOTAL MÀ D'OBRA

119.495,70 €

CALCUL COSTOS DIRECTES		COMPROVACIO AJUST CONVENI I OBLIGACIONS SS		
MÀ D'OBRA INDIRECTA		Retribució anual base+plus+ pla+pagues extres+ vacances	COST ANUAL CONVENI +SS (1,372)	Cost/hora 1736h/any
Cap d'obra		38.884,55 €	53.349,60 €	30,73 €
Encarregat		31.931,62 €	43.810,18 €	25,24 €
MA OBRA DIRECTA		Retribució anual base+plus+ pla+pagues extres+ vacacances	COST ANUAL CONVENI +SS (1,372)	Cost/hora 1736h/any
Oficial 1a	A0F-000B Oficial 1a	30.175,36 €	41.400,59 €	23,85 €
	A122000/A0F-000T Oficial 1a paleta			
	A0F Oficial obra i paleta			
	A0F-000F Oficial 1a encofrador			
	A0F-000I Oficial 1a ferrallista			
	A0f-000S/A0F-000S Oficial 1a obra publica			
	A0F-0015 Oficial 1a Seg Salut			
	A0F-000D Oficial 1a col·locador			
	A0F-000V Oficial 1a pintor			
	A0F-000R7A0F-000R Oficial 1a muntador			
	A0F-000E A012H000 Oficial 1a electricista			
Contramestre	AENCA Resp. coordinació procediments especials	31.931,62 €	43.810,18 €	25,24 €
Adornista	A0F-000M Oficial 1a Jardiner	30.883,93 €	42.372,75 €	24,41 €
	A0G-0022 Oficial 2da Jardiner			
	A0F-011 Jardiner especialista			
Manobre	A0130000/7 Manobre	25.660,44 €	35.206,12 €	20,28 €
Manobre especialista	A0150000/A Manobre especialista	26.107,29 €	35.819,20 €	20,63 €
Ajudant	AOPERARI	26.609,75 €	39.169,55 €	22,56 €
	APEO - Topografia	24.135,84 €	33.114,37 €	19,08 €
Ajudant d'obra especialista	A01-FEOZ Encofrador	26.609,75 €	36.508,58	21,03 €
	A01-FEP9 ferrallista			
	A01-FEP3 col·locador			
	A01-FEPH muntador			

A01-FEP9 pintor		
A01-FEPD/A013H000 electricista		
A01-FEPJ Jardiner		
A01-FEPM Ajudant seguretat i salut		

* Cost de mà d'obra segons Resolució de l'11 de març de 2024, de la Direcció General de Treball, pel que es registra i publica l'Acta de la Comissió Paritària del VII Conveni col·lectiu general del sector de la construcció en la que s'acorden les taules salarials del Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona pel 2024, <https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-2024-4845>

MATERIALS I MAQUINARIA		
Maquinària obra 95% - 5%DA		56.731,66 €
Petita eina 1,5% MO		1.556,74 €
Materials 95% - 5%DA		241.704,22 €
TOTAL MATERIALS I MAQUINARIA		299.992,62 €
PRESSUPOSTOS ANNEXOS 95% .5%DA	Control de Qualitat	7.241,65
	Seguretat i Salut	8.078,60
	Legalitzacions	8.592,11
	Partides alçades	3.389,51
	Gestió Residus	7.229,99
PRESSUPOSTOS ANNEXOS		34.531,87 €
TOTAL COSTES DIRECTES		454.020,19 €
Despeses generals d'estructura (13%)		59.022,62 €
Benefici empresari (6%)		27.241,21 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES (19%)		86.263,84 €
TOTAL COSTES DIRECTES I INDIRECTES (PEC ABANS IVA)		540.284,02 €

Els costos directes inclouen sous, impostos i quotes a la seguretat social o mútues, etc., els costos de control de qualitat, de despeses per gestió de residus generats durant la construcció i els costos de producció de la documentació tècnica exigible en suport informàtic format editable (AutoCAD, TCQ, Word, etc...) i en format no editable PDF, més un exemplar en suport paper si així requereix el responsable del contracte.

Els costos indirectes inclouen despeses generals i d'empresa, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, materials d'oficina, maquinària i programes informàtics necessaris, etc.), així com el benefici empresari que és el percentatge que es fixa com a guany.

Existeix crèdit pressupostari adequat i suficient per fer front a la despesa derivada d'aquest contracte al Projecte de despesa 2018-2-obra-51, consignació pressupostària 4030 16000 60995 Intervencions parcials en clavegueram, del vigent Pressupost.

Les partides referides responen a les previsions del present informe.

6. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte d'obres del EXP. 126/2020/10, de conformitat amb l'art. 101.2 LCSP, que inclou tots els conceptes que l'integren a tenor del precepte esmentat, és de **540.284,02 €** que es desglossen en els següents conceptes:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	VEC
Pressupost de l'obra abans IVA	540.284,02€
Modificació prevista fins a 20% pressupost projecte (art. 204 LCSP)	108.056,80 €
Increment amidaments fins a 10% (art. 242.4 LCSP)	54.028,40 €
Rètol d'obra amb infografia de les noves instal·lacions esportives al Parc Tecnològic i al Centre Direccional per trasllat del Zem Montflorit.	1.500,00 €
Servei d'informe d'arqueòleg sobre estat del substrat en cas de moviments de terres per sota la cota de rasant actual.	5.500,00 €
VALOR ESTIMAT TOTAL DEL CONTRACTE	709.369,22 €

Es fa constar que segons els l·lindars establerts pel reglament 2019/1828 de la Comissió Europea del 30/10/2019, que modifica la Directiva 2014/24/UE del 26/02/2014, el present contracte no es troba subjecte a la regulació harmonitzada prevista a l'art. 20 LCSP.

7. Anualitat mitjana del contracte

Anualitat mitjana	
VEC	709.369,22 €
Durada del contracte en mesos	4 mesos
Anualitat mitjana	709.369,22 €

8. Règim de pagament del contracte

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions de periodicitat mensual dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb el que s'estableix a l'art. 198 de la LCSP, en els termes i condicions a establir al plec de clàusules administratives particulars, pel que es fa constar que:

- Als efectes del pagament, l'Administració ha d'expedir mensualment, en els primers deu dies següents al mes a què correspongui, certificacions que comprenguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de temps esmentat.
- L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra, de conformitat amb la previsió establerta en els preceptes esmentats.

9. Procediment de licitació

Per tal de garantir els principis de publicitat, concurrència, integritat, igualtat de tracte dels licitadors i transparència i d'acord al preu del contracte, es considera idònia la seva adjudicació mitjançant les normes de la Secció 2a, Subsecció 1a, art. 131.1. i concurrents LCSP vigent, pel que es fa constar que procedeix:

Procediment ordinari per raó de la quantia del contracte

Procediment obert simplificat regulat als arts. 159 LCSP vigent

El plec de clàusules administratives particulars i, al seu cas, l'anunci de licitació. Indicaràn que:

- Tot empresari interessat pot presentar fins 1 (una) proposició, recaient l'adjudicació en el licitador que, en el seu conjunt, faci la millor oferta en base a criteris de qualitat-preu.

10. Requisits de solvència tècnica i professional i econòmica i financera

Tot d'acord al que estableix l'art. 77.1.a i 87. 3 LCSP, **atenent que les obres afecten un àmbit establert com a equipaments destinat a us esportiu a l'aire lliure en sòls inclosos segons el planejament vigent**, s'estableix que els empresaris acreditin la seva solvència econòmica i financera i professional o tècnica per aquesta contractació mitjançant la següent classificació empresarial:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
K Especials	6 Jardineria i plantacions	Categoria 3 per 709.369,22 € superior a 360.000,00 € i inferior a 840.000 € abans d'IVA.
	7 Restauració de béns immobles històric artístics	

Per acreditar la solvència els empresaris podran basar-se en la solvència i medis d'altres entitats segons això previst a l'art. 75 LCSP, podent realitzar-se o completar-se amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) que aporti el licitador.

Atesa la tipologia de les obres, el licitador presentarà el compromís d'incorporar al seu equip de treball:

1.- Un encarregat d'obra que exercirà les funcions de recurs preventiu de l'obra, que tindrà formació específica en PRL. El licitador haurà d'adjuntar el compromís, el nom i cognoms de la persona que es designarà i el currículum vitae amb fotocòpies acreditatives de la formació específica demandada en prevenció de riscos laborals.

Altres especificitats:

- 1.- Per acreditar la solvència els empresaris podran basar-se en la solvència i medis d'altres entitats segons això previst a l'art. 75 LCSP, podent realitzar-se o completar-se amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) que aporti el licitador.
- 2.- L'òrgan de contractació podrà recaptar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents o requerir la informació complementària que cregui oportuna.
- 3.- No podran concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si aquesta participació pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.
- 4.- Els requeriments de solvència tècnica i professional i econòmica i financera tenen caràcter selectiu per tant el seu incompliment suposa l'exclusió de l'empresa.
- 5.- Els requisits de solvència tècnica i professional i econòmica i econòmica i financera, i l'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins el moment de l'adjudicació, formalització i execució del contracte.

11. Criteris d'adjudicació i documentació mínima exigible per la valoració de les proposicions

Tot d'acord amb l'art. 145 LCSP es proposa l'adjudicació del contracte utilitzant una pluralitat de criteris sobre la base d'una millor relació qualitat preu que, de conformitat amb l'art. 146.3 LCSP, es fan procedents per contracte que té per objecte una prestació particularment complexa consistent a la implantació d'usos esportius a l'aire lliure en sòls inclosos en un jaciment arqueològic amb existència de restes no constatada a l'àmbit d'actuació.

A tals efectes, es proposa avaluar la millor relació qualitat-preu mitjançant els següents criteris a valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules automàtiques, de conformitat amb el que estableix l'art. 146.2 LCSP:

- Un criteri econòmic relacionat amb el cost, consistent a la millora del preu ofert (a) segons art. 145.2.3 LCSP.
- Tres criteris qualitius vinculats a les prestacions del contracte que permetin obtenir una obra per intervenció parcial que respongui tan bé com es pugui a la necessitat imperiosa que la motiva, consistents a l'ampliació del termini de garantia per ampliar el termini d'observació del bon funcionament de la solució executada (b), l'aplicació de mesures per reduir l'impacte mediambiental pel soroll, la pols i fangs generat per les obres i reduir les molèsties que poden ocasionar als blocs d'habitatges atenent la gran proximitat a l'àmbit d'obres (c) i per assumir despeses de manteniment de la jardineria durant el termini de garantia.

Pels que es proposen les següents puntuacions parcials màximes, que sumen un total de 100 punts:

Criteris avaluables mitjançant formules automàtiques	Fins a 100 punts
a.- Pel preu ofert	Fins a 20 punts
b.- Per l'ampliació del termini de garantia d'1 any	Fins a 20 punts
c.- Per reduir l'impacte mediambiental pel soroll, la pols i fangs produïts per les obres	Fins a 30 punts
d.- Per assumir despeses específiques de manteniment durant el termini de garantia	Fins a 30 punts

A continuació es detallen les formules i condicions específiques per ponderar cada criteri d'adjudicació:

a.- Preu ofert		Fins 20 punts
S'assignarà la màxima puntuació (20 punts) a la baixa més alta.		
La resta de les proposicions econòmiques tindrà una puntuació proporcional a partir de la assignació anterior, mitjançant la següent formula:		
Pv = 20 x	Om	Pv: Puntuació de l'alerta a valorar
	Ov	Om: Oferta millor Ov: Oferta a valorar

Es tindran en compte 2 decimals.

Les ofertes amb preus superiors al pressupost de licitació abans d'IVA seran automàticament excloses. Per poder valorar la proposició caldrà aportar document signat pel licitador on faci constar l'oferta econòmica segons el model inclòs al plec de clàusules administratives de contractació a tals efectes.

Considerant les característiques de les obres i de conformitat amb la previsió establerta a l'article 149 LCSP, als efectes de considerar les ofertes econòmiques anormalment baixes quan s'hagin determinat una pluralitat de criteris, es considera adient establir que les ofertes amb baixa del preu superior al 15 % de l'import mitjà de les ofertes econòmiques presentades es consideraran anormalment baixes. En cas que només es presenti un licitador incorrerà en baixa temerària quan el preu ofert pel licitador sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 20%.

b.- Per ampliació del termini de garantia d'1 any	Fins 20 punts
Per compromís d'increment del període de garantia inicial en 12 mesos més.	10 punts
Per compromís d'increment del període de garantia inicial en 24 mesos més.	20 punts

Condició imprescindible per puntuar en aquest apartat:

- Aportar document signat pel licitador on faci constar el compromís d'increment del període de garantia segons l'opció escollida.

c.- Per reduir l'impacte ambiental negatiu per la pols i soroll generats per les obres	Fins 30 punts
Opció 1: Per compromís d'aspiració i escombrat mecanitzat amb aigua a diari al final de cada jornada laboral al radi de 10m al voltant de l'àmbit de les obres.	10 punts
Opció 2: Per compromís d'execució de tall amb màquines amb sistema d'aspiració i via humida.	10 punts
Opció 3: Per compromís d'ús de generador elèctric potència sonora 2min < 60dBa i ús de silenciadors i esmorteïdors de màquines a petició de la direcció facultativa	10 punts

Per poder valorar la proposició caldrà aportar document signat pel licitador on faci constar el compromís de reducció de l'impacte ambiental negatiu per la pols i/o soroll generat durant l'execució de les obres segons la/les opcions escollides d'entre les tres proposades.

d.- Per assumir despeses específiques de l'actuació	Fins 30 punts
Pel manteniment de la jardineria a l'àmbit d'actuació un cop recepcionades les obres, consistent a 1 (un) servei de manteniment mensual, d'acord al pla d'ús i manteniment aprovat pel director de les obres.	15 punts per 6 mesos 30 punts per 12 mesos

Característiques del servei: servei de manteniment ordinari mensual de tots els components vegetals, que inclourà vehicles, eines, accessoris, amb l'organització pròpia de l'empresa i local propi i diferencial dels de l'ajuntament, a executar sota la supervisió de l'ajuntament i amb equip de personal no susceptible de subrogació format per 1 (un) encarregat, 1 (un) mestre jardiner, 1 (un) auxiliar jardiner i 2 (dos) peons de neteja.

Despesa estimada per mòdul de 6 mesos, tenint en compte els sous base, prenent com a referència la revisió de la Resolució de 15 de novembre de 2024, de la Direcció General de Treball, per la que es registra i publica el Acta de revisió salarial pels anys 2023, 2024 i 2025 del V Conveni col·lectiu d'empreses de centres de jardineria de la Direcció General consultable en <https://www.boe.es/boe/dias/2024/11/25/pdfs/BOE-A-202424552.pdf>:

	sous base	jornada(h)	sous base 6 jornades	Cost amb SS 6 jornades +32,50%
1 encarregat	1.393,09 €	63,32 €	379,23 €	502,47 €
1 mestre jardiner	1.329,77 €	60,44 €	362,66 €	480,53 €
1 auxiliar jardiner	1.204,79 €	54,76 €	328,57 €	435,36 €
1 peó de neteja	1.204,79 €	54,76 €	328,57 €	435,36 €
Total 1 jornada al mes d'una 1 brigada p/6 mesos				1.853,72 €
Part prop. materials i desplaçaments p/6 mesos (+50%)				926,86 €

Subtotal servei manteniment 1 brigada 1 jornada p/6 mesos

2.780,58 €

Per poder valorar la proposició caldrà aportar document signat pel licitador on faci constar el compromís de manteniment de la jardineria durant el termini ofert que no podrà ser inferior a 6 (sis) mesos, que farà constar l'assumeix de les característiques del servei abans indicades, i de contractació del personal segons les condicions del conveni col·lectiu aplicable a l'empresa licitadora.

Per rebre puntuació per aquest criteri, les proposicions han d'incloure la totalitat dels requisits establerts.

12. Criteris de preferència en cas d'empat

Considerant la tipologia de les obres, i tot d'acord al que estableix l'art. 147 LCSP, l'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es resoldrà mitjançant l'aplicació dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes, que s'aplicaran de forma successiva en cas que persisteixi l'empat entre les ofertes:

- 1.- Les proposicions presentades per les empreses licitadores que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors fixos amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
- 2.- Les proposicions presentades per les empreses licitadores que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla el menor percentatge de contractes temporals. Si persisteix l'empat, es proposarà com a adjudicatari qui disposi en la seva plantilla d'un major percentatge de treballadors fixos i si, com a resultat continua la situació d'empat, caldrà dirimir mitjançant sorteig.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà requerida pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, no havent d'ésser aportada amb caràcter previ.

13. Ofertes econòmiques anormalment baixes

Considerant les característiques de les obres i de conformitat amb el previst a l'article 149 LCSP, les ofertes econòmiques que s'hagin de considerar incurses en baixa econòmica presumptament temerària seran requerides per l'òrgan de contractació per a que justifiquin mitjançant la presentació de la següent documentació:

1.- Memòria justificativa: Es lliurarà una memòria general sobre les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preu o despeses de la mateixa i en particular, en el que es refereix als següents valors:

- L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- Les solucions tècnica adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar les obres.
- La innovació i originalitat de las solucions proposades per executar les obres.
- El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus por sota de mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201 LCSP.
- La possible obtenció d'un ajut d'Estat.

Aquest document es lliurarà en format DIN-A4 (s'acceptaran altres formats en cas d'aportar gràfics, quadres o altres elements que ho requereixin per tal de facilitar la seva comprensió) i tindrà com a màxim 3 pàgines a doble cara.

Si no es presenta la memòria amb tot aquest contingut detallat o es sobrepassa l'extensió indicada no es tindrà per justificada la baixa i es rebutjarà la proposició presentada.

2.- Justificació detallada mitjançant quadre de preus per partida amb rebaixes: es presentarà per cadascuna de les partides afectades per rebaixes de preus, per tal de poder valorar objectivament l'aplicació de les condicions especialment favorables detallades a la memòria presentada, mitjançant la següent plantilla:

En el cas de materials i maquinària, la justificació de la rebaixa de preu haurà de venir documentada amb certificats de compromís del subministrador degudament signats, que hauran de garantir el total del període d'execució de les obres previst i que s'adjuntaran a la plantilla corresponent.

La justificació utilitzarà els elements simples, compostos i rendiments (que hauran d'estar justificats), així com qualsevol element que integri la descomposició del preu de la partida.

Tret de l'IVA, el preu a justificar contemplarà tots els percentatges inclosos:

- Despeses auxiliars
- Despeses indirectes
- Despeses generals
- Benefici industrial
- Seguretat i salut

En cap cas es podrà minorar les despeses en seguretat i salut, i com a mínim, s'haurà d'aplicar un 6% de Despeses Generals i un 6% de Benefici Industrial. La justificació no podrà utilitzar preus inferiors a aquells que resultin d'aplicar totes les obligacions fiscals i despeses administratives per portar a terme els treballs al moment d'aprovar els plecs, amb el benefici industrial inclòs.

En relació a la ma d'obra no podrà aplicar-se un preu que estigui per sota del Cost de mà d'obra segons Resolució de l'1 de març de 2024, de la Direcció General de Treball, pel que es registra i publica l'Acta de la Comissió Paritària del VII Conveni col·lectiu general del sector de la construcció en la que s'acorden les taules salarials del Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona pel 2024, <https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-2024-4845> (BOE-A-20244845).

La justificació es presentarà obligatòriament en base a la plantilla abans indicada (una justificació per cada partida afectada amb rebaixes).

Si no es presenta la plantilla amb tot aquest contingut detallat no es tindrà per justificada la baixa i es rebutjarà la proposició presentada.

Si les justificacions de rebaixa de preu són incorrectes, inviàbles o incompletes i/o hi ha incoherències entre l'oferta i la justificació presentada o entre els documents aportats amb la justificació, no es tindrà per justificada la baixa i es rebutjarà la proposició presentada.

Plantilla justificativa

JUSTIFICACIÓ TIPUS PARTIDA BANC DE PREUS BEDEC. ITEC TCQ							
JUSTIFICACIÓ DE PREUS						Data: xx/xx/xx	Pàg: 1
PARTIDES D'OBRA							
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P-XX	XXXXXXX	XX	TEXT DESCRIPTIU PARTIDA D'OBRA	Rend.: 1,000		xxx	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	AXXXXXX	h	tipus de m'a d'obra	XX,XX/R x	XX,XX =	AA,AA	
Subtotal:						AA,AA	AA,AA
Maquinària				Unitats	Preu	Parcial	Import
	CXXXXXX	h	tipus de maquinària	XX,XX/R x	XX,XX =	CC,CC	
Subtotal:						CC,CC	CC,CC
Materials							
	BXXXXXX	xx	tipus de material	XX,XX x	XX,XX	BB,BB	
Subtotal:						BB,BB	BB,BB
DESPESES AUXILIARS					% sobre AA,AA		aa,aa
COST DIRECTE						AA,AA+CC,CC+BB,BB+aa,aa =	CD
DESPESES INDIRECTES					% sobre CD		di,di
COST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)						CD,CD+di,di =	PEM

D'acord amb l'article 149.4 LCSP, també es rebutjarà la proposició presentada si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP

14. Garantia definitiva

Considerant les característiques de les obres, no s'exigeix la constitució de la garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150 LCSP.

15. Unitat encarregada del seguiment de l'actuació i responsable del contracte

La unitat encarregada del control d'execució i seguiment ordinari de l'actuació és el Servei d'Urbanisme en la persona que designi a tals efectes.

La persona responsable del contracte de les obres serà el director de les obres que l'Ajuntament designi.

16. Execució del contracte

En el termini màxim de QUINZE DIES naturals, computats des de la formalització del contracte, el contractista presentarà davant l'òrgan de contractació el Pla de Seguretat i Salut en el treball, que serà informat en el termini de CINC DIES sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball i per l'acte de comprovació del replanteig serà s'UN MES des de la signatura del contracte. Si per incompliment per part del contractista dels terminis esmentats no fos possible l'inici de les obres, no podrà reclamar cap ampliació dels terminis per aquest motiu.

D'acord amb la previsió de l'article 237 LCSP, l'execució del contracte s'iniciarà amb l'acte de comprovació de replanteig que s'haurà d'estendre amb els seus resultats en el termini màxim d' UN MES a comptar des de la formalització del contracte, signada per les parts interessades, remetent-se un exemplar a l'òrgan de contractació, a lliurar un cop notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat pel contractista. En cas contrari, l'inici de l'execució de les obres es comptarà des de la data de l'esmentada notificació o de l'acte d'inici de les obres.

Les obres s'hauran d'executar en les dates que assenyali el servei d'Urbanisme, adaptant-se a la programació d'activitats municipals previstes al seu cas.

El termini del contracte inclou els treballs i gestions per la legalització de les instal·lacions que vinculen la posada en funcionament de les obres.

17. Abonaments a l'empresa contractista

D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent. El preu es determinarà en euros.

El sistema de determinació del preu del contracte es fixa a partir d'un import a tant alçat corresponent a la totalitat de la prestació atenent la impossibilitat de desglossar els costos.

La tramitació corresponent per a l'abonament de les prestacions a l'empresa contractista s'efectuarà de forma general seguint les prescripcions dels articles 198 i 199 LCSP.

El director d'obra expedirà les certificacions amb una periodicitat d'un mes. Les relacions valorades o les valoracions, redactades pel director d'obra, juntament amb les certificacions, seran trameses a l'empresa contractista per a la seva conformitat o observacions i per a la presentació de la corresponent factura per l'import de la certificació en un termini màxim de deu dies hàbils. Transcorregut aquest termini, els documents es consideraran acceptats per l'empresa contractista, als efectes de la seva tramitació.

18. Direcció i inspecció de l'execució del contracte

L'Ajuntament designarà una persona director/a de l'obra, amb titulació adequada i suficient, entre el personal tècnic de la Corporació o aliè que, **d'acord amb les indicacions de l'article 62.3 LCSP exercirà les facultats de responsable del contracte.**

La persona director/a de l'obra és responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb persones col·laboradores, i assumeix davant la Corporació la responsabilitat final de l'execució del projecte, sense perjudici del previst a la clàusula següent.

L'Ajuntament designarà una persona tècnica competent que s'integrarà dins la direcció facultativa i que assumirà les funcions previstes a l'article 9 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, corresponents al coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

Serà obligatori portar un llibre d'ordres, en el qual la persona directora d'obra han de registrar les assistències, les ordres que es dictin i les incidències que es produeixin en el desenvolupament de les obres. Aquest llibre s'obrirà amb la data de l'acta de comprovació del replanteig o d'inici d'obres i es tancarà amb la de l'acta formal de recepció positiva de les obres.

Serà obligatori portar un llibre d'incidències, que restarà en mans de la persona coordinadora de seguretat i salut durant l'execució de les obres i que haurà de mantenir-se sempre a l'obra, amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut en les obres. Les anotacions s'efectuaran per les persones a què es refereix l'article 13 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, en el model oficial aprovat per l'Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya de 12 de gener de 1998.

L'empresa contractista haurà d'obtenir un Llibre de Subcontractació habilitat conforme allò disposat en el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, al qual hi tindran accés l'Ajuntament, la direcció facultativa, la persona responsable del contracte, la persona coordinadora de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i les persones treballadores autònoms intervinents a l'obra, el personal tècnic i delegats de

prevenció, l'Autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra.

El llibre haurà de mantenir-se sempre a l'obra. L'administració contractant també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que el contracte s'executi amb el màxim respecte al medi ambient afectat i d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al projecte i als plecs.

19. Recepció i termini de garantia de les obres

Tot d'acord al que estableix l'art. 163 RLCAP, amb una antelació de 45 dies hàbils, el contractista comunicarà per escrit a la direcció d'obra la data prevista per a la finalització del contracte o, al seu cas, per la finalització de la seva execució, als efectes de la seva recepció formal i positiva, d'acord al que preveu l'art. 243 LCSP.

En cas de conformitat, la direcció d'obra elevarà informe favorable a l'òrgan de contractació, que establirà la data prevista per a la finalització de les obres amb un mes d'antelació a la mateixa, perquè aquest òrgan adopti la resolució corresponent, pugui procedir a designar el representant per a la recepció de les obres i a comunicar la Intervenció municipal a per a la seva eventual assistència en l'exercici de les seves funcions de comprovació material de la inversió.

Igualment, i per virtut del que estableix l'art. 198.2 LCSP, un cop l'import acumulat dels abonaments a compte sigui igual o superior amb motiu del pagament següent al 90 per cent del preu del contracte, incloses, si s'escau, les modificacions aprovades, l'expedient de pagament que es tramiti s'acompanyarà amb la comunicació efectuada a la Intervenció municipal per a la seva eventual assistència a la recepció del contracte, en l'exercici de les seves funcions de comprovació material de la inversió.

Dins del termini d'un mes següent al lliurament o realització de les obres, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament.

A partir de la recepció començarà a córrer el termini de garantia mínim d'1 any dels treballs efectuats.

Durant aquest termini, el contractista està obligat a responsabilitzar-se al seu càrrec de la conservació i manteniment de les obres.

El director facultatiu de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres dins el termini dels quinze dies naturals anteriors a la finalització del termini de garantia.

Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva quan s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al contractista, i hagi transcorregut el termini de garantia.

Podran ser rebudes parcialment aquelles parts d'obra susceptibles d'ésser executades per fases que puguin ser lliurades a l'ús públic, d'acord amb allò establert al contracte.

20. Obligacions del contractista

A més de les obligacions establertes en LCSP, els contractistes estan obligats a:

- a) Les empreses que es presentin a la licitació hauran de tenir implantades i en manteniment les següents certificacions ISO o equivalents:
 - Aportació de Certificació de qualitat ISO-9001 o equivalent
 - Aportació de Certificació de gestió mediambiental ISO-14001 o equivalent
 - Aportació de Certificació de seguretat i salut OSHAS 18001 o ISO-45001 o equivalent.
- b) Executar l'obra amb estricta subjecció a les clàusules administratives (particulars) del contracte, el projecte/s d'obra i altra documentació complementària,
- c) Especificar les persones concretes que executaran l'obra i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- d) Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació de les persones que executen l'obra i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret. En el cas dels rols objecte de valoració de l'oferta per grau d'especialització i/o de titulació professional, els canvis s'han de justificar en causes de força major, amb notificació acompanyada de proposta de substitució per persones amb el mateix grau d'especialització i/o titulació.
- e) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- f) Fer una correcta gestió ambiental durant l'execució de les prestacions contractades, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que pugui ocasionar, d'acord amb la legislació vigent.
- g) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personal i a la lliure circulació de dites dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, més les normes i directrius d'interpretació que les desenvolupin.
- h) Guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.

- i) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el servei objecte del contracte.
- j) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte li sigui requerida per/la responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la legislació d'integració de persones amb discapacitat, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs i tot el que estigui previst per criteri d'adjudicació que s'haurà d'aportar abans d'iniciar el contracte.
- k) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. El contractista també haurà d'observar el que es preveu en la Reglamentació sobre Accidents de Treball i Malalties professionals i la Llei de l'Edificació, legislació sobre contractació i subcontractació i legislació i normativa vigent sobre Prevenció de Riscos Laborals, en la qual s'obliga a tots els adjudicataris d'obres públiques posades a licitació per a Corporacions i Entitats Oficials, a contractar la cobertura del risc d'accidents de treball i malalties professionals amb l'Institut Nacional de Seguretat Social.

L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicialment com extrajudicialment de tots els accidents de treball que puguin ocórrer durant l'execució dels treballs objecte del contracte, pel que adoptarà totes aquelles mesures que la pràctica aconselli i la bona execució requereixi, havent d'atendre les indicacions que formuli el Tècnic Director de l'obra o el Coordinador de Seguretat i Salut o Serveis Tècnics Municipals.

- l) El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, havent de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que determini la Corporació.
- m) Totes aquelles obligacions que s'hagin establert als plecs.

21. Obligacions en matèria laboral, social i mediambiental i condició especial d'execució

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 201 de la LCSP el servei gestor del contracte adoptarà les mesures que s'especifiquen a continuació per tal de garantir que en l'execució del contracte, els contractistes compleixen les obligacions aplicables en matèria social o laboral establerts en la normativa d'aplicació.

A aquests efectes, **en matèria laboral**, el contractista facilitarà la següent documentació:

A l'inici del contracte l'adjudicatari presentarà declaració responsable de les persones adscrites a l'execució del contracte, i posteriorment en cas que hi hagi alguna modificació.

Còpia dels RNT i RLC de tots els treballadors adscrits al contracte.

Còpia dels documents justificatius dels pagaments salarials.

Declaració responsable de les actuacions que ha realitzat durant el període contractual de les seves obligacions amb matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin pogut produir.

En quant a la **matèria social**, el contractista presentarà una declaració responsable, anualment, marcant les caselles que compleixi.

La declaració contindrà:

- Discapacitat
 - ocupa a menys de 50 persones treballadores.
 - ocupa 50 o més persones treballadores i compleix amb la quota de reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, en aplicació de l'article 42 del Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Real decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.
 - ocupa 50 o més persones treballadores i està exempta de l'obligació de la reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, per haver adoptat les mesures alternatives previstes en el Real decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.
- Igualtat entre dones i homes:
 - ocupa més de 50 persones treballadores i compta amb un Pla d'igualtat d'acord amb el que disposa la DT 12a de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes en la modificació introduïda pel Reial decret llei 6/2019 d'1 de març, d' igualtat entre dones i homes.
 - no està obligada a l'elaboració i implantació del pla d'igualtat, en aplicació de l'apartat 5 de l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
 - estableix mesures que garanteixen la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, la promoció, la formació i la permanència, i també la prevenció de l'assetjament sexual en el treball, i estableix mesures que afavoreixen la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, d'acord amb el que estableix la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes i la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat entre dones i homes.

En **matèria mediambiental**, el contractista presentarà una declaració responsable de compromís d'adoptar les següents mesures de caire ambiental:

- Aportar, abans de l'inici de l'obra un Pla mediambiental per l'execució de l'obra que, partir de l'anàlisi de les activitats de treball amb impacte ambiental, inclourà

1.-Propostes de manteniment dels valors mediambientals que l'execució de les obres pugui afectar, amb les següents finalitats mínimes:

- Control dels impactes mediambientals inherents a l'activitat.
- Assoliment de nivells òptims de qualitat ambiental a l'obra.
- Reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle.
- Gestió més sostenible de l'aigua.
- Foment de l'ús d'energies renovables. - Preservació dels recursos naturals.
- Reducció de la producció de residus i el foment de la reutilització i del reciclatge
- Potenciació de l'activitat econòmica orientada cap un desenvolupament sostenible

2.- Metodologia de seguiment de les mesures durant l'execució de l'obra mitjançant, que comportarà, com a mínim, l' informe mensual subscrit per enginyer o arquitecte tècnic o superior o ambientòleg, justificatiu de l'aplicació de les propostes que contenen el Pla i memòria justificativa del compliment del Pla.

Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableix una condició especial d'execució per consideració de tipus social relativa al foment de la reinserció laboral per combatre l'atur, expressament prevista a l'apartat 2n de l'art. 202 LCSP esmentat, concretament:

De caràcter social per:

Incorporar en l'obra adjudicada, almenys, 2 (dos) persones provinents de l'atur per més d' un any en jornada completa com a mesura de cooperació al foment a la reinserció laboral. En el supòsit que l'empresa adjudicatària subcontracti l'execució de determinades parts del contracte, l'obligació que es deriva del compliment d'aquesta clàusula serà assumida d'igual manera i íntegrament.

El responsable del contracte farà les comprovacions del compliment de les condicions anteriors, envers el qual podrà demanar documentació acreditativa en qualsevol moment de l'execució del contracte i tota vegada que sigui requerit per l'Ajuntament.

22. Obligacions essencials del contracte

Tindran caràcter d'obligació essencial del contracte vinculants pels contractistes:

- | |
|--|
| 1.- El compliment de l'oferta presentada en tots els seus termes. |
| 2.- La dedicació efectiva i continuada dels mitjans personals i/o materials proposats en l'oferta. |

L'incompliment de les obligacions essencials del contracte serà causa de resolució del contracte, de conformitat amb l'art. 211 LCSP, en cas de reiteració d' infracció molt greu per aquest motiu.

El responsable del contracte farà les comprovacions del compliment de les condicions anteriors, envers el qual podrà demanar documentació acreditativa en qualsevol moment de l'execució del contracte i tota vegada que li sigui requerit per l'Ajuntament.

23.- Regim específic de penalitats

L'empresa contractista resta subjecta a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la legislació de contractes i, tot d'acord al que estableixin els arts. 192 i 202.3 LCSP, a les penalitats específiques en cas dels següents incompliments:

a) Incompliments molt greus:
1.- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
2.- La resistència als requeriments efectuats pel director de les obres o per funcionaris o membres de l'Ajuntament o la seva inobservança <u>que reitera falta greu.</u>
3.- L'incompliment o compliment defectuós total o parcial de les prestacions i/o la inobservança de les prescripcions tècniques d'execució de les obres <u>que reitera falta greu.</u>
4.- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, als plecs o a l'oferta, sense la conformitat prèvia del director de les obres i del promotor <u>que reitera falta greu.</u>
5.- La paralització durant més d'un dia en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista.
6.- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades per l'empresa contractista en el document cobrador.
7.- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
8.- L'incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es deriven de l'execució del contracte i/o que afectin als drets legals de les persones treballadores que executen el contracte que tinguin la consideració de falta molt greu segons la normativa que les regula.

9.- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres, que posi en perill les persones i/o les instal·lacions que tinguin la consideració de falta molt greu segons aquesta normativa.

10.- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques i el tall de via pública o l'obstaculització del trànsit de vehicles i vianants sense autorització prèvia del servei gestor del contracte i de la policia local.

11.- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient segons la normativa que les regula.

12.- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.

13.- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.

14.- La reiteració en la comissió de dos faltes greus i de tres faltes lleus.

b) Incompliments greus

1.- La resistència als requeriments efectuats pel director de les obres o per funcionaris o membres de l'Ajuntament o la seva inobservança.

2.- L'incompliment o compliment defectuós total o parcial de les prestacions i/o la inobservança de les prescripcions tècniques d'execució de les obres.

3.- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals que constitueixi falta greu segons la normativa que les regula.

4.- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin de l'execució del contracte que afectin els drets legals de les persones treballadores que executen el contracte, que constitueixi falta greu segons la normativa que les regula.

5.- La reiteració en la comissió de dos faltes lleus.

c) incompliments lleus

1.- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin de l'execució del contracte que afectin els drets legals de les persones treballadores que executen el contracte que constitueixi falta lleu segons la normativa que les regula.

2.- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals que tinguin la consideració de faltes lleus segons la normativa que les regula.

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió dels incompliments tipificats són:

Per cada incompliment molt greu	1,00 % del preu del contracte IVA exclòs
Per cada incompliment greu	0,50 % del preu del contracte IVA exclòs
Per cada incompliment lleu	0,25 % del preu del contracte IVA exclòs

La imposició d'una penalitat molt greu serà incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini del contracte, tot d'acord a l'art. 193.3 LCSP, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 1,00 € euro per cada 1.000 euros del preu del contracte IVA exclòs.

Així mateix, tot d'acord al que estableixin els apartats 4 i 5 de l'art. 193 LCSP, cada vegada que les penalitats per demora o incompliment del termini total o dels terminis parcials arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

En qualsevol cas, tot d'acord a l'art. 192.1 LCSP, correspondrà resoldre el contracte en cas que l'import total de les penalitzacions superi el 50 per 100 del preu del contracte IVA exclòs.

La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

Tret d'altra disposició en contrari per virtut de l'informe jurídic corresponent a l'acord d'inici del procediment de licitació, per a la imposició de les penalitzacions i amb mires a assegurar el compliment de l'obligació, es proposa aplicar les previsions de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP) per a la imposició de multes coercitives ([STSJ Castilla y León nº 290/2006, de 26 de maig – ECLI:ES:TSJCL:2006:2790](#), [STSJ Comunitat Valenciana nº 839/2020 de 14/10, rec. 151/2017 \(ECLI:ES:TSJCV:2020:6630\)](#)), amb trasllat a tràmit d'al·legacions del contractista en un termini de cinc dies hàbils perquè pugui formular les seves raons sobre els fets o incompliments en què es fonamenti la proposta de penalització de l'òrgan de contractació en forma prèvia a la seva resolució que procedirà un cop recaptat els informes pertinents.

La garantia definitiva respon pel pagament de les penalitats, en el cas que no siguin satisfetes prèviament, d'acord a l'art. 194 LCSP.

24- Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les previstes a l'article 211 i 245 LCSP,

25.- Revisió de preus

El contracte no es troba subjecte a la revisió de preus ordinària prevista a l'art. 103.2 LCSP per durada inferior a 2 anys.

26. Cessió del contracte

El contractista podrà cedir vàlidament els drets i obligacions derivades del contracte mitjançant autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament, quan es compleixin els requisits establerts a l'art. 241 LCSP i amb total sotmetiment al procediment establert en l'esmentat precepte.

27. Subcontractació

Els contractistes d'obres podran concertar amb tercers la realització parcial del contracte adjudicat, en els termes que estableix l'art. 215 de la LCSP prestacions no principals o no substancials del contracte, que no inclouran tasques de coordinació i comandament en l'execució de l'obra. **S'entenen com a prestacions principals i substancials del contracte els treballs de formació de les plataformes d'anivellament del terreny i paviments, els de formació de les pistes de petanques i els treballs de jardineria.**

El cap d'obra, l'encarregat i el recurs preventiu és consideren tasques crítiques i han de formar part de la plantilla de l'empresa. (art 215.2 e) LCSP).

La subcontractació està sotmesa al compliment de tots els requisits establerts en el precepte indicat de la LCSP.

En tot cas, el contractista abans de procedir a la subcontractació ho haurà de comunicar a l'òrgan de contractació tal i com disposa l'art. 215 de la Llei 9/2017.

Els subcontractes tenen, en tot cas, naturalesa privada.

El termini per al pagament dels serveis prestats per les empreses subcontractistes i l'obligació d'utilització de factura electrònica s'ajustarà al previst a l'art. 216 de la Llei 9/2017 i en cap cas s'acceptaran terminis superiors pactats entre contractistes i subcontractistes.

28. Determinació preus unitaris i noves unitats d'obra

Els preus unitaris de qualsevol unitat d'obra són els que figuren als quadres de preus o pressupost del projecte de les obres.

Si durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte calgués executar alguna unitat d'obra no inclosa en els preus que figuren en el quadre de preus, es formularà entre l'adjudicatari i la Direcció Facultativa, amb

el vistiplau, indispensable, dels Serveis Tècnics Municipals, un nou preu, per la diligència del qual s'aixecarà l'oportuna Acta, que s'haurà d'aprovar per l'òrgan de contractació. Els nous preus es podran aprovar si la seva aplicació s'ajusta a l'art. 242.4.ii LCSP.

Aquest nou preu s'ajustarà a unitats semblants incloses en el present contracte, utilitzant els preus simples de mà d'obra, maquinària i materials del quadre de preus del projecte aprovat. variant les quantitats o incorporant aquells nous preus simples no inclosos en el contracte.

Si això no fos possible s'escollirà un dels inclosos en els quadros de preus que es relacionen a continuació, atenent a l'ordre de prioritat que decideixi la direcció facultativa en cada cas:

- Preus de referència d'urbanització ITEC-2024
- Preus d'industrials de la branca que es tracti subministrats per la direcció facultativa o els serveis tècnics de l'ajuntament.
- Preus d'industrials de la branca que es tracti subministrats per l'empresa.

29. Prerrogatives i obligacions de l'Ajuntament

Tot d'acord amb els arts. 189 a 191 LCSP sobre vinculació al contingut contractual, el contracte s'ha de complir segons les seves clàusules, sense perjudici de les prerrogatives que estableix la legislació a favor de les administracions públiques d'acord a la LCSP que el regeix.

Al respecte, es fa constar el que estableix la Subsecció 2a Prerrogatives de l'Administració pública en els contractes administratius de la LCSP diu textualment que dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes que assenyalava la LCSP, l'òrgan de contractació té la prerrogativa de:

- Interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic,
- Declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre'n l'execució,
- Acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.
- Igualment, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix aquesta Llei per a cada tipus de contracte. En cap cas, aquestes facultats d'inspecció no poden implicar un dret general de l'òrgan de contractació a inspeccionar les instal·lacions, oficines i altres emplaçaments en què el contractista desenvolupi les seves activitats. **En relació al present contracte, s'estableix que aquests emplaçaments i les seves condicions tècniques no són determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte.**

Quant al procediment d'exercici, que en els procediments que s'instrueixin per adoptar acords relatius a les prerrogatives abans esmentades s'ha de donar audiència al contractista, sent preceptiu el dictamen de l'òrgan

consultiu equivalent de la comunitat autònoma respectiva en els casos i respecte dels contractes que s'indiquen a continuació:

- a) La interpretació, nul·litat i resolució dels contractes, quan el contractista formuli oposició.
- b) Les modificacions dels contractes quan no estiguin previstes en el plec de clàusules administratives particulars i la seva quantia, aïllada o conjuntament, sigui superior a un 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs, i el seu preu sigui igual o superior a 6.000.000 d'euros.
- c) Les reclamacions dirigides a l'Administració amb fonament en la responsabilitat contractual en què aquesta pugui haver incorregut, en els casos en què les indemnitzacions reclamades siguin d'una quantia igual o superior a 50.000 euros o la menor establerta per la normativa de la comunitat autònoma corresponent.

Que els acords que adopti l'òrgan de contractació posen fi a la via administrativa i són executius immediatament.

Quant a les obligacions de l'Ajuntament, sense perjudici d'altres de concurrents, s'estableixin les previstes en la Subsecció 3a Execució dels contractes LCSP, pel que es fa constar que:

- Tot d'acord a l'art. 198 LCSP, el contractista té dret a l'abonament del preu convingut per la prestació realitzada en els termes que estableix la LCSP i el contracte.
- El pagament del preu es farà de manera parcial, mitjançant abonaments a compte, no constant operacions preparatòries de l'execució del contracte compreses en el projecte d'obres aprovat que donin dret a abonaments a compte que calgui assegurar mitjançant la prestació de garantia.
- Quan l'import acumulat dels abonaments a compte sigui igual o superior amb motiu del pagament següent al 90 per cent del preu del contracte, incloses, si s'escau, les modificacions aprovades, l'expedient de pagament que es tramiti s'ha d'acompanyar, quan sigui preceptiva, amb la comunicació efectuada a la Intervenció corresponent per a la seva eventual assistència a la recepció de les prestacions en l'exercici de les seves funcions de comprovació material de la inversió.
- L'Administració té l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra o dels documents que acreditin la conformitat amb el que disposa el contracte dels béns lliurats o serveis prestats, sense perjudici del que estableix l'apartat 4 de l'article 210 LCSP, i, si es demora, ha d'abonar al contractista, a partir del compliment del termini esmentat de trenta dies, els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes que preveu la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per tal que a l'inici del còmput de termini es puguin meritjar interessos,
- El contractista ha d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes que estableix la normativa vigent sobre factura electrònica, dins el termini establert i en la forma pertinent, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiva de les mercaderies o la prestació del servei.

- Sense perjudici del que estableixen l'apartat 4 de l'art. 210 i l'apartat 1 de l'article 243 LCSP, l'Administració ha d'aprovar les certificacions d'obra o els documents que acreditin la conformitat amb el que disposa el contracte dels béns lliurats o serveis prestats dins dels trenta dies següents al lliurament efectiu dels béns o la prestació del servei. En tot cas, si el contractista incompleix el termini de trenta dies per presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes que estableix la normativa vigent sobre factura electrònica, la meritació d'interessos no s'inicia fins que no hagin transcorregut trenta dies des de la data de la presentació correcta de la factura, sense que l'Administració hagi aprovat la conformitat, si escau, i efectuat l'abonament corresponent.
- Si la demora en el pagament és superior a quatre mesos, el contractista pot procedir, si s'escau, a la suspensió del compliment del contracte, i ha de comunicar a l'Administració, amb un mes d'antelació, aquesta circumstància, als efectes del reconeixement dels drets que puguin derivar de la suspensió, en els termes que estableix aquesta Llei.
- Si la demora de l'Administració és superior a sis mesos, el contractista té dret, així mateix, a resoldre el contracte i al rescabament dels perjudicis que com a conseqüència d'això se li originin.
- Sense perjudici del que estableixen les normes tributàries i de la Seguretat Social, els abonaments a compte que siguin procedents per l'execució del contracte només es poden embargar en els supòsits següents, o els reduïts si consta normativa de la comunitat autònoma:
 - a) Per al pagament dels salaris meritats pel personal del contractista en l'execució del contracte i de les quotes socials que en deriven.
 - b) Per al pagament de les obligacions concretes pel contractista amb els subcontractistes i subministradors referides a l'execució del contracte. 8
- Segons l'art. 199 LCSP, un cop transcorregut el termini a què es refereix l'apartat 4 de l'article 198 LCSP, el contractista podrà reclamar per escrit el compliment de l'obligació de pagament i, si s'escau, dels interessos de demora. Si, transcorregut el termini d'un mes sense resposta, s'entén reconegut el venciment del termini de pagament i els interessats poden formular recurs contenciós administratiu contra la inactivitat de l'Ajuntament, i poden sol·licitar com a mesura cautelar el pagament immediat del deute.
- L'òrgan judicial adoptarà la mesura cautelar, llevat que l'Ajuntament acrediti que no concorren les circumstàncies que justifiquen el pagament o que la quantia reclamada no correspon a la que és exigible, cas en què la mesura cautelar es limita a aquesta última. La sentència ha de condemnar en costes l'Ajuntament en el cas d'estimació total de la pretensió de cobrament.