

EXP. NÚM: 2025-09

CONTRACTE: DEL SERVEI DE LUDOTECA DEL PARC ESPORTIU LLOBREGAT I ALTRES SERVEIS RELACIONATS AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: VINCULADES A CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB SUBROGACIÓ DE PERSONAL PER A MILLORAR LA QUALITAT DE L'OCUPACIÓ I FOMENTAR L'ESTABILITAT LABORAL, I CONDICIONS VINCULADES A LA INNOVACIÓ I A LA QUALITAT DEL SERVEI.

D'una part, el Sr. Ioan Mihai Fodor i la Sra. Hilda González Méndez, amb DNI núm. nº

D'altra banda, el Sr. Ivan Generó Soler major d'edat i amb DNI

ACTUEN

Els primers, en nom i representació, i en qualitat de Conseller delegat, el primer, i Gerent, la segona, tots dos de la "EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, SA" (en endavant PROCORNELLÀ), domiciliada a Cornellà de Llobregat, carrer Albert Einstein 47-49 amb CIF núm. A-58283342 (CP:08940).

Segons l'escriptura de fusió autoritzada pel Notari de Cornellà Sr. Manuel A. Benedito, amb el seu núm. de protocol 440, a data de 20 de maig de 2011, inscrita a data de 10 de juny de 2011 al Registre Mercantil de Barcelona en el foli 144, tom 39966, full B-23536, inscripció 75ª.

Consten les facultats dels compareixents, **del primer**, a l'acord aprovat en la sessió del Consell d'Administració celebrada el 11 de juliol de 2023, acords que es van elevar a públic mitjançant escriptura atorgada el dia 26 de juliol de 2023 davant el Notari Sra. María Blanca Rodríguez Coladas amb el número 910 de protocol, i inscrita a data de 7 novembre de 2023 al Registre Mercantil de Barcelona, al volum: 47882, foli:89, full B:23536, inscripció:106 ; i **de la segona**, per escriptura d'elevació a públic dels acords socials d'apoderament atorgada per l'Empresa Municipal de promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A.", atorgada davant el Notari Sra. María Blanca Rodríguez Coladas, amb el núm. de protocol 1.977, i que està inscrita al Registre Mercantil de Barcelona en data de 1 de desembre de 2025 en el volum/I.R.U.S: 1000328347781, foli 4, full B23536, inscripció 113, document al que consten esteses sengles diligències de dates 13 d'octubre de 2025 i 10 de novembre de 2025. Aquestes facultats declaren no haver estat objecte de limitació ni revocació.

EL segon, en nom i representació, i en la seva qualitat d'administrador, segons escriptura pública autoritzada davant Notari Fausto Revert, en data 24 de març de 2014 i amb número de protocol 402, de PUNTUAJOCS, S.L, CIF núm. B64958838, domiciliada a Passeig Sant Joan 179 baixos, 08560 Manlleu (Barcelona).

Es reconeixen mútuament la capacitat legal, d'obrar i contractar necessàries per atorgar el present document, així com les representacions en les quals actuen, lliurament i voluntàriament,

MANIFESTEN

I.- Que mitjançant acord del Consell d'administració de data de 23 de setembre de 2025 es va aprovar l'acord d'inici de l'expedient núm. 25-09 per a la contractació del **SERVEI DE LUDOTECA DEL PARC ESPORTIU I ALTRES SERVEIS RELACIONATS AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: VINCULADES A CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB**

SUBROGACIÓ DE PERSONAL PER MILLORAR LA QUALITAT DE L'OCUPACIÓ I FOMENTAR L'ESTABILITAT LABORAL, I CONDICIONS VINCULADES A LA INNOVACIÓ I A LA QUALITAT DEL SERVEI, per un pressupost base de licitació de 160.233 € més IVA per tota la durada del contracte (19 mesos); seguint-se per un procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada.

II.- Que per Resolució 122-2025 del Vicepresident i 127-2023 del Conseller Delgat, totes dues en un mateix document, emesa a data de 9 de desembre de 2023, es va aprovar l'adjudicació de la contractació de l'expedient 25-09 per a la **CONTRACTACIÓ SERVEI DE LUDOTECA DEL PARC ESPORTIU I ALTRES SERVEIS RELACIONATS AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: VINCULADES A CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB SUBROGACIÓ DE PERSONAL PER MILLORAR LA QUALITAT DE L'OCUPACIÓ I FOMENTAR L'ESTABILITAT LABORAL, I CONDICIONS VINCULADES A LA INNOVACIÓ I A LA QUALITAT DEL SERVEI** a favor de l'empresa **PUNTUAJOC S.L-QUIRÀLIA** pel preu total del servei de **150.763,23 €** més IVA, i **amb una puntuació de 90 punts** d'un màxim de 100 punts, per la durada del contracte de 19 mesos. I pels següents conceptes:

- Prestació de servei de ludoteca durant l'any 2026 i des del 1 de gener al 31 de juliol de 2027
- Prestació de monitoratge de 4 a 6 anys al Casal d'estiu del PELL, durant 6 setmanes (darrera juny i cinc al juliol) dels estius 2026 i 2027
- Prestació de controlador de l'espai "Cornellà en Miniatura" per a nens i nenes acompanyats de les seves famílies durant el període comprès entre l'1 de gener de 2026 i el 31 de juliol de 2027.
- Prestació de monitor per la visita d'escoles a l'espai "Cornellà en Miniatura" durant l'any 2026 i des del 1 de gener al 31 de juliol de 2027
- Prestació del servei de Ludoteca per a infants de 0 a 3 anys durant dues setmanes a la Fira Infantil de Nadal de l'any 2026 (desembre)

Comprometent-se a:

- Complir les condicions socials i laborals: compliment de Salari Mínim Interprofessional (SMI) i S'adjunta com Annex 0.- Relació personal a subrogar 2025. Relació personal a subrogar i condicions laborals, on es fa constar el conveni col·lectiu d'aplicació: *"Convenio colectivo del sector del ocio educativo y sociocultural de Cataluña (código convenio 79002295012003"* que l'empresa que està prestant el servei actualment ha subministrat.
- Complir amb la qualitat del servei: tasques mínimes segons la prescripció núm.3 del PPTP.
- Complir amb els compromisos assolits per la seva part que han estat determinants de la proposta d'adjudicació al seu favor, entre d'altres el pla de formació continua de l'equip tècnic adscrit a la prestació del servei del contracte.

III.- Que l'empresa adjudicatària ha aportat la documentació justificativa de les circumstàncies acreditatives del compliment dels requisits previs, segons el PCAP, així com ha transcorregut el termini màxim per a la presentació del recurs especial en matèria de contractació, per a la qual cosa, es pot formalitzar el present contracte.

IV.- Que la contractista accepta de prestar el **SERVEI DE LUDOTECA DEL PARC ESPORTIU I ALTRES SERVEIS RELACIONATS AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: VINCULADES A CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB SUBROGACIÓ DE PERSONAL PER MILLORAR LA QUALITAT DE L'OCUPACIÓ I FOMENTAR L'ESTABILITAT LABORAL, I CONDICIONS VINCULADES A LA INNOVACIÓ I A LA QUALITAT DEL SERVEI**, segons expedient núm. 25-09, i

amb la finalitat de deixar plasmat el seu acord, atorguen les parts el present contracte de prestació de serveis, que es regirà per les següents:

CLÀUSULES PARTICULARS

PRIMERA.- DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

1.1.- Objecte

És objecte del present plec la contractació de SERVEI de:

Constitueix l'objecte del contracte és oferir activitats i serveis adreçats a educar i entretenir als nens i nenes de la ciutat, a través del joc, segons les necessitats que s'exposen al Plec de Condicions Tècniques Particulars per donar servei de Ludoteca a infants de 0 a 8 anys, Visites escoles a Cornellà en miniatura, controlar l'espai Cornellà en Miniatura i Casal d'estiu de 3 a 6 anys, servei de ludoteca per la Fira INFANTIL pels infants de 0 a 3 anys, amb l'objectiu d'oferir als nens i nenes un servei amb el màxim de qualitat durant els anys 2026 i fins al 31 de juliol de 2027 (per trimestres sencers).

referent als següents conceptes:

- Prestació de servei de Ludoteca durant els anys 2026 i del 1 de gener al 31 de juliol de 2027 (per trimestres sencers)
- Prestació de monitoratge de 3 a 6 anys al Casal d'estiu del PELL, durant 6 setmanes (darrera juny i cinc al juliol dels estius 2026 i 2027)
- Prestació de controlador de l'espai "Cornellà en Miniatura" per a nens i nenes acompanyats de les seves famílies, durant el període comprès entre l'1 de gener de 2026 i el 31 de juliol de 2027.
- Prestació de monitor per la visita d'escoles a l'espai "Cornellà en Miniatura" durant l'any 2026 i del 1 de gener al 31 de juliol de 2027 (per trimestres sencers).
- Prestació de servei de monitoratge a la Fira Infantil de Nadal (dues darreres setmanes de desembre de 2026)

Codificació: Codi CPV: 92000000-1 Serveis d'esplai, culturals i esportius

Compromisos assolits per la contractista en la seva oferta, que han estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor:

- Projecte pedagògic (SOBRE 2.- criteri A)

PUNTUAJOCs, S.L-QUIRÀLIA s'ha compromès dins el **SOBRE ELECTRÒNIC 2** a prestar el servei en relació de la contractació següent:

Projecte tècnic Expedient: EXP.25-09 de data de 23/10/2025:

(...)

Índex

1. Contingut i qualitat del projecte pedagògic	3
1.a. Marc general del projecte i coherència pedagògica	3
• “Descobrim-nos jugant” - Activitat: “El mapa de les emocions”:	4
• “Experimentem el nostre entorn” - Activitat: “El laboratori de la natura”:	5
• “Som part d’una comunitat” - Activitat: “Construïm el nostre barri”:	5
• “El joc com a celebració” - Activitat: “La festa dels colors”	6
1.b. Adequació al públic destinatari (franges d’edat)	6
1.c. Adequació a la realitat social, econòmica i cultural de Cornellà de Llobregat	7
1.d. Innovació i originalitat del projecte pedagògic	8
1.e. Metodologia d’implementació	8
2. Organització i execució del projecte pedagògic, capacitat de gestió i idoneïtat de l’equip	9
2.a. Organització i coordinació interna de l’equip	9
2.b. Planificació anual i per períodes	11
2.c. Seguiment i avaluació del projecte	12

(...)”.

També PUNTUAJOCs, S.L-QUIRÀLIA s’ha compromès dins el **SOBRE ELECTRÒNIC 3** a implementar el pla de formació contínua per a tot el personal que van presentar en relació de aquesta contractació amb data de 23/10/2025 seguint:

“(…)”

Índex

1) Objectiu del pla	3
2) Destinatari	3
3) Estructura i continguts (3 blocs mínims/any)	3
4) Calendarització i logística	5
5) Metodologia del pla	5
7) Nova incorporació i substitucions	5
8) Coordinació i responsabilitats	6
9) Compromisos de qualitat	6

“(…)”

3) Estructura i continguts (3 blocs mínims/any)

Cada bloc inclou **títol, objectius, continguts, metodologia, durada, evidències i responsable**. Es preveuen **com a mínim 3 accions** (≥ 15 hores anuals per persona).

Bloc A · Psicologia i Pedagogia Infantil (6 h)

A.1 Títol: “Desenvolupament 0–12 i gestió emocional a través del joc”

Objectius:

- Reconèixer fites evolutives i necessitats per franges d'edat.
- Implementar estratègies de **regulació emocional i resolució de conflictes**.
- Dissenyar ambients de joc **segurs, inclusius i respectuosos**.

Continguts: Teoria breu (0–3, 4–6, 7–9, 10–12), clima emocional, convivència, mirada sistèmica família–infant–equip, protocols d'acollida i adaptació.

Metodologia: Tallers vivencials, casos pràctics i role-play de situacions reals de ludoteca/casal.

Evidències: Fulls d'assistència, rúbrica d'adquisició de competències, acta d'acords pedagògics.

Responsable: Coordinació pedagògica + formador/a extern homologat (si escau).

Bloc B · Nous Recursos Lúdics Educatius (6 h)

B.1 Títol: “Metodologies actives i joc creatiu: del racó a la proposta”

Objectius:

- Actualitzar el **catàleg de jocs** (lliure, simbòlic, cooperatiu, científic, expressiu).
- Dissenyar **racons i ambients** inclusius (material no estructurat, reutilització).
- Enfortir la **coherència** entre objectius, activitats i avaluació.

Continguts: Disseny d'itineraris lúdics per franges d'edat, inclusió universal (UDL), lectura fàcil i suport visual, seguretat del material.

Metodologia: Laboratori de joc, co-disseny d'activitats, microdemostracions.

Evidències: Dossier de propostes, fitxes d'activitat revisades, checklist de seguretat i inclusió.

Responsable: Coordinació + equip referent de ludoteca.

Bloc C · Pautes d'Ensenyament de Llengües Estrangeres (4 h)

C.1 Títol: "English for Play: llengua funcional al lleure infantil"

Objectius:

- Incorporar **anglès funcional** en rutines, jocs i cançons.
- Dominar **vocabulari operatiu** (materials, normes, emocions senzilles).
- Promoure entorns plurilingües **sense forçar** l'ús lingüístic.

Continguts: Estructures curtes (Give me..., Let's..., Please...), jocs lingüístics, cançons amb moviment, **frases de contenció/confiança**.

Metodologia: Microcàpsules pràctiques, simulacions de sessió, banc de frases i jocs ràpids.

Evidències: Guia "English for Play" (1 pàgina), enregistrament opcional de pràctica guiada, assistència.

Responsable: Coordinació + especialista extern/a (si cal).

cnica

Puntajocs S.L.
NIF: B 64958838
Passeig St. Joan 179 | baixos
08560 Manlleu | Bcn
T. 93 851 48 55
info@quiralia.cat
www.quiralia.cat
www.escolaquiralia.cat



Total mínim anual previst: 3 accions · **≥ 15 h per persona** (6 h + 6 h + 4 h).

Es podran afegir càpsules de reciclatge (1-2 h) abans del Casal i de la Fira.

(...)"

Així mateix, LA CONTRACTISTA haurà de complir estrictament i durant la vigència del contracte amb les mesures establertes en la Llei 26/2015, de 28 de juliol per la que es modifica l'article 13.5 de la Llei Orgànica 1/1996, de 15 de gener, de Protecció Jurídica del Menor, acreditant que el personal que en cada moment sigui adscrit a qualsevol lloc de treball que impliqui "contactes directes i regulars amb menors" no es trobin al Registre Central de Delinqüents Sexuals.

SEGONA.- RÈGIM JURÍDIC

En tot allò no previst en aquest contracte, es regirà per:

- 1) Memòria justificativa de la contractació, Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el Plec de prescripcions tècniques (PPT) i resta de documents integrants de l'expedient de contractació 25-09, relatiu al servei de ludoteca del Parc Esportiu Llobregat i altres serveis relacionats amb condicions especials d'execució del contracte: vinculades a condicions socials i laborals, amb subrogació de personal per a millorar la qualitat de l'ocupació i fomentar l'estabilitat laboral, i condicions vinculades a la innovació i a la qualitat del servei, aprovats pel Consell d'administració de 23 de setembre de 2025.
- 2) Pel Llibre Tercer, Títol I, articles 316 a 320 de la Llei 9/2017, aplicables als poders adjudicadors no administracions públiques.
- 3) Resta d'articulat de la Llei 9/2017, en allò que hi hagi una remissió expressa.
- 4) Articles del Codi civil que hi hagi remissió expressa.
- 5) Compromisos assolits per l'adjudicatària en la seva oferta i que han estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor.

TERCERA.- PREU

Pel preu de 150.763,23 € el preu ordinari durant tota la durada del contracte (19 mesos).

CRITERI A. - MILLOR PREU. Criteri quantitatiu	Import (més IVA)
<i>Es considerarà l'oferta econòmicament més avantatjosa, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per (de 0 a 45 punts) pel preu total del servei (el preu més baix) (*).</i> <i>(*) No pot ser superior al pressupost base de la licitació per tota la durada de contracte de 19 mesos: 160.233, 00 €, més IVA</i> <i>S'aplicarà la següent formula:</i>	<i>150.763,23 € (per tota la durada del contracte)</i>

QUARTA- FORMA DE PAGAMENT DEL PREU I REVISIÓ DE PREUS

4.1.- Forma de pagament

La contractista, de conformitat amb la clàusula particular 2.4) del PCAP, presentarà factures mensuals.

L'abonament de la prestació es realitzarà en tot cas, en funció de la prestació efectivament prestada, sense que l'inici més tardà i/o la reducció del calendari, jornada o hores necessàries de prestació comporti a favor de la contractista cap dret a indemnització.

PROCORNELLÀ pagarà el preu, als 30 dies de la data de la recepció de cadascuna de les factures, que s'emetràn amb periodicitat mensual, abonant-se el dia 15 del mes següent amb rebut domiciliat.

De conformitat a l'article 102. Apartat 1 de la LCSP obliga que els contractes del sector públic tinguin sempre un preu cert, que s'abonarà al contractista en funció de la prestació realment executada i d'acord amb allò pactat.

I segons l'article 102. Apartat 4 de la LCSP estableix explícitament que el preu del contracte es pot formular tant en termes de preus unitaris referits als diferents components de la prestació o a les unitats de la mateixa que s'entreguin o executin.

Les factures, en aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, caldrà presentar-les mitjançant el punt general d'entrada de factures electròniques, dirigides al correu electrònic creat a l'efecte: facturar@procornella.cat; i han d'incloure el número d'expedient núm. 25-09, així com el centre d'activitat.

4.2.- Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus sota cap concepte.

CINQUENA.- INICI I DURADA DEL CONTRACTE

Aquest contracte tindrà la durada de 19 mesos (2026 i 2027, per trimestres sencers), a comptar des de **l'inici de la prestació de l'objecte del contracte d'acord amb la clàusula 1.5) del PCAP, que s'estableix el dia 8 de gener de 2026.**

El contracte seguirà vigent mentre no hagi perdut llur finalitat.

Sense perjudici de l'anterior, aquest període només podrà ser ampliat, per la concurrència d'algun dels supòsits excepcionals d'entre els establerts en l'article 29 apartats 4t LCSP i en especial, excepcionalment, si vençut el contracte no s'ha formalitzat un de nou que garanteixi la continuïtat de la prestació com a conseqüència d'esdeveniments imprevisibles produïts durant el procediment d'adjudicació i concorrin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que s'iniciï l'execució del nou sempre que es compleixin els requisits següents: 1) per un període màxim de 9 mesos i sense cap altra modificació i 2) sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de 3 mesos respecte a la data de finalització del contracte originari.

Llevat dels casos excepcionals abans detallats, aquest no serà prorrogable.

SISENA.- GARANTIA DEFINITIVA

Per la tipologia de la contractació no s'exigeix la garantia definitiva ordinària.

SETENA.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb la clàusula particular 2.2) del PCAP, les condicions especials d'execució del contracte, les següents:

- SMI: compliment de Salari Mínim Interprofessional (SMI).
- Subrogació de personal segons l'ANNEX-0.- Relació personal a subrogar, es fa referència que el conveni aplicable actualment és "Convenio Colectivo del ocio educativo y sociocultural de Cataluña "(codi conveni núm. 79002295012003"), que l'empresa que està prestant el servei actualment ha subministrat.
- Qualitat del servei: periodicitat i tasques mínimes segons el PPTP.
- Innovació: ús plataforma e-coordina de concurrència empresarial i prevenció dels riscos laborals i de salut en el treball.

S'atribueix a aquestes condicions especials d'execució el caràcter d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual serà qualificat com incompliment greu.

VUITENA.- EXECUCIO DEL CONTRACTE, ESTANDARTS DE QUALITAT I OBLIGACIONS ESSENCIALS

El contracte s'executarà per la contractista amb subjecció al seu clausurat, a la Memòria justificativa de contractació, al Plec de clàusules administratives particulars i les obligacions establertes en el Plec de prescripcions tècniques particulars, i la resta de documentació integrant de l'expedient núm. 25-09 i d'acord amb les instruccions que doni al contractista pel responsable del contracte designat per part de PROCORNELLÀ, en els termes de l'article 311.1 LCSP.

De conformitat amb la clàusula 3.a) del PCAP, i l'article 311.2 LCSP i articles 94 i 95 RGLCAP, es consideren obligacions essencials del contracte els compromisos assolits per la contractista que han estat determinants de l'adjudicació al seu favor, en la mesura que comporten millores respecte a les normes mínimes de prestació del servei establertes en el PPTP, entre d'altres:

- Projecte pedagògic (SOBRE 2.- criteri A)
- Organització i execució del projecte pedagògic, capacitat de gestió i idoneïtat de l'equip pel tram educatiu objecte del servei (SOBRE 2.- criteri B).
- Pla de formació contínua i estàndards de qualitat (SOBRE 3.- criteri B)
- Manteniment dels mateixos estàndards d'idoneïtat en la gestió i prestació de serveis (SOBRE 3.- criteri C)

La contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que han servit de base per a l'adjudicació del contracte durant tot el termini de durada del contracte.

Pel que fa a les comprovacions de la qualitat de l'objecte de la prestació objecte del contracte, s'estarà a les clàusules 3.a.2) i 3.a.3) i 3.a.4) del PCAP.

NOVENA.- COMPLIMENT I PENES PER INCOMPLIMENT

Compliment: el contracte s'executarà amb subjecció al seu clausurat i els PCAP i PPTP, i d'acord amb les Instruccions que doni al contractista el responsable del contracte designat per part de PROCORNELLÀ, d'acord amb l'article 311.1 LCSP.

Quan per causes imputables al contractista no s'arribi a acceptar l'adjudicació del contracte dins el termini indicat, se li exigirà l'import del 3 per 100 del pressupost base de licitació, IVA exclòs, com a pena per incompliment. En aquest cas, PROCORNELLÀ podrà adjudicar el contracte al següent licitador segons l'ordre en què haguessin quedat classificades les ofertes, resultant d'aplicació els mateixos terminis anteriors.

Incompliments lleus

L'incompliment d'alguna de les obligacions establertes en el PPTP, o de les instruccions que es donin pel responsable del contracte es considerarà un incompliment lleu.

Per cada incompliment lleu s'aplicarà una pena de:

- Pel retard en el compliment de les obligacions mínimes subjectes a termini, s'aplicarà una pena per incompliment equivalent 0,60€/dia de retard per cada 1.000€ de preu del contracte, IVA exclòs.
- Per l'incompliment defectuós de la prestació i per l'incompliment de la resta d'obligacions mínimes, s'aplicarà per cada incompliment, una pena proporcional, amb el límit del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, que en conjunt, no podrà superar el 50% del preu del contracte.

Incompliment greus

La reiteració d'incompliment lleus es podrà considerar un incompliment greu que pot comportar, a més a més de l'aplicació de penes per incompliment, la resolució del contracte. També es considerarà un incompliment greu, quan:

- No es compleixi amb les obligacions determinades com essencials en el PPTP, o el PCAP.
- No es compleixi amb algun dels compromisos assolits mitjançant l'oferta que hagin estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor.
- No es compleixi amb alguna de les condicions especials d'execució, segons l'apartat m) amb concordança amb la lletra q) de la Memòria justificativa.

Per cada incompliments greu, s'aplicarà les següents penes per incompliment:

L'incompliment greu pot comportar, a més a més de l'aplicació de penes per incompliment, la incautació de la garantia definitiva, la suspensió o inclòs la resolució del contracte, i el dret de rescabament de danys i perjudicis que s'haguessin ocasionat per motiu de l'incompliment de la contractista.

Procediment

PROCORNELLÀ podrà imposar penes per incompliment, compliment defectuós o retard en el compliment de la prestació objecte del contracte.

Per a la imposició de la pena per incompliment, es tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de l'incompliment comès.
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat.
- La naturalesa i el grau dels perjudicis ocasionats a PROCORNELLÀ.
- La reincidència, per incórrer, durant el termini de durada del contracte, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- El nombre d'avísos previs realitzats pel responsable del contracte.
- El benefici obtingut per la contractista.

De conformitat amb l'article 1.152 del Codi civil, s'estableix expressament que aquestes penes no seran substitutives de la reclamació de danys i perjudicis, que, en tot cas es reserva PROCORNELLÀ, essent les despeses de tot ordre que s'originin, inclòs honoraris d'advocat i procurador, de compte i càrrec del contractista.

L'inici del procediment per l'aplicació de penes per incompliment, compliment defectuós o retard en el compliment de la prestació objecte del contracte, s'iniciarà amb l'informe del responsable del contracte amb vistiplau de la Gerent que ha proposat la contractació.

Es comunicarà l'inici del procediment al contractista, als efectes que al·legui el que estimi per convenient en defensa dels seus interessos dins el termini de 5 dies hàbils, i un cop transcorregut el dit termini, la Gerència d'administració i finances, a proposta del responsable del contracte, adoptarà el que estimi oportú respecte la imposició de penes per incompliment, l'import de les quals podrà ser retingut de factures, o es podrà executar total o parcialment la garantia constituïda pel contractista.

Cas que l'incompliment sigui de caràcter greu, podrà declarar-se suspès el contracte i adjudicar el seu objecte a un tercer.

DESENA.- LLOC DE REALITZACIÓ OBJECTE DEL CONTRACTE

D'acord amb la clàusula 2.17) del PCAP, el lloc per a la *prestació/realització/l·liurament* dels serveis objecte del contracte serà a Cornellà de Llobregat, en els equipaments i instal·lacions de PROCORNELLÀ següents:

Parc Esportiu Llobregat: Avinguda Baix Llobregat, s/n.

Complex Aquàtic i Esportiu Can Mercader: Parc de Can Mercader s/n.

Fira de Cornellà: Carrer Tirso de Molina núm.34.

ONZENA.- AMPLIACIÓ DEL VOLUM DE LA PRESTACIÓ

D'acord amb l'apartat d.1) de la Memòria justificativa de contractació i en l'apartat 2.3) del PCAP, **atès que aquest contracte és un contracte de serveis amb un pressupost configurat per unitats d'execució (servei ordinari anual/ hora de servei), no es consideraran modificacions, les variacions que es produeixin durant la correcta execució de la prestació que afectin exclusivament al número d'unitats de temps realment executades** sobre les previstes en el contracte, les quals podran ser recollides a la liquidació com a **servei extraordinari**, sempre que no representin un increment de la despesa superior al **10% del pressupost base de licitació (16.023,30 €)**, IVA exclòs, de conformitat amb l'article 309.1, segon paràgraf LCSP.

DOTZENA.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 LCAP en concordança amb la clàusula 2.7) del PCAP:

- Les previstes específicament per a la resolució dels contractes de serveis a l'article 313 LCSP.
- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb el sector públic estipulades a l'article 71 LCSP.

- L'incompliment dels requisits de capacitat o dels compromisos assolits per la contractista per raó de la seva oferta que hagin estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució vinculades amb les condicions socials i laborals: SMI i subrogació de personal; vinculades amb innovació: e-coordina; i amb qualitat del servei: periodicitat i tasques mínimes segons PPTP.
- La persistència i reiteració d'incompliments lleus, posats de manifest formalment a la contractista, sense que aquesta els hagi esmenat dins el termini conferit a l'efecte.
- L'incompliment greu dels principis ètics establerts a l'article 64 de la LCSP i la LCat 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (articles 3.5 i 55.2), i a l'Informe JCCA Generalitat de Catalunya 14/2015, 21.12, "*principis ètics i regles de conducta a les quals les empreses licitadores i contractistes han d'adequar la seva activitat, en les seves relacions en l'àmbit de la contractació pública amb el sector públic de Catalunya*".
- L'incompliment de les condicions per a subcontractar, a més de la imposició de les penes per incompliment corresponents, pot comportar la resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.1.f) LCSP, en concordança amb l'article 215.3.b) LCSP.

En cas que concorrin diverses causes de resolució, amb diferents efectes econòmics, haurà d'atendre's a les què hagin aparegut amb prioritat en el temps, de conformitat amb l'article 211.2 LCSP.

TRETZENA.- CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ

D'acord amb l'article 133.2 LCSP en concordança amb la clàusula particular 2.12) del PCAP, , el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència, limitant-se, en tot cas, a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

El deure de confidencialitat no podrà impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes, respectant, en tot cas, allò disposat a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

CATORZENA.- CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

El règim de cessió i subcontractació és el fixat en les clàusules 2.10) i 2.11) del PCAP.

QUINZENA.- ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

L'empresa **PUNTUAJOCS, S.L-QUIRÀLIA** té contractada una pòlissa d'assegurança amb OCCIDENT, una pòlissa de Responsabilitat Civil, nº. 8-5.407.622-R, obligant-se a acreditar el pagament davant LA PROPIETAT dels successius pagament que durant els treballs hagin d'anar materialitzant-se.

SETZENA.- PROTECCIÓ DE DADES

De conformitat amb allò establert en el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell del 27 d'abril de 2016 (RGPD), i entenent que el present contracte podria requerir el tractament de dades per part de PROCORNELLA, ambdues parts declaren conèixer les obligacions establertes a la normativa per al tractament de dades a compte de tercers, així com els impostos per d'altres legislacions que siguin aplicables, i es comprometen a complir-les.

Les persones sotasignats del present contracte en nom i representació de cada una de les parts o amb el seu nom propi i dret, queden informades de que les dades personals facilitades seran tractades per l'altre part en l'exercici de la seva activitat i per a la finalitat i manteniment del contracte i les relacions derivades del mateix.

L'empresa **PUNTUAJOCS, S.L-QUIRÀLIA**, autoritza expressament a PROCORNELLA pel tractament de les seves dades, permetin-li rebre informació per el manteniment de la relació contractual i comercial amb PROCORNELLA, així com de les empreses municipals de Cornellà de Llobregat i de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat.

Pot exercitar els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat que es puguin realitzar sobre les dades, a través d'un escrit adreçat a l'efecte, al domicili de la societat, carrer Albert Einstein, 47-49, Cornellà de Llobregat (08940), i indicant com a referencia "Protecció de dades-Centre Cívic del Parc Esportiu Llobregat".

Les dades abans esmentades, seran conservades per PROCORNELLA, duran el període necessari per atendre les corresponents responsabilitats legals.

El PROVEÏDOR/ CONTRACTISTA s'obliga a complir adequadament i en tot moment respecte de qualsevol dada de caràcter personal a la que tingui accés com a conseqüència de la prestació dels serveis objecte del present contracte amb les disposicions de la normativa de protecció de dades aplicable i **en qualsevol cas de conformitat i subjecte als termes i condicions del contracte d'encarregat de tractament de dades**, que s'adjunta com **Annex 5** que signat per ambdues parts forma part integrant d'aquest contracte.

DISSETENA.- PRINCIPIS GENERALS D'ACTUACIÓ DELS PROVEÏDORS I PROTOCOL CONTRA L'ASSETJAMENT

LA CONTRACTISTA ha declarat que:

- Coneix i accepta els Principis Bàsics d'actuació dels proveïdors, del Codi de Conducta de PROCORNELLÀ, que se adjuntarà al contracte como Annex.-
- Disposa d'un Protocol contra l'assetjament i es compromet activar ho, portar a terme el procés de investigació i emetre el corresponent informe de conclusions, si es requerit al efecte per part de del Comitè contra l'assajament de PROCORNELLÀ, en cas de haver rebut una comunicació o denuncia que afecte a mitjans personals afectes a l'execució del contracte, que siguin treballadors o col·laboradors seus.

Aquets compromisos tenen el valor d'obligacions essencials del contracte, el incompliment de los que poden comportar l'aplicació de penes per incompliment i/o inclòs la resolució de ple dret del contracte.

DIVUITENA. -PREVENCIÓ DE BLANQUEIG I DE FINANÇAMENT DEL TERRORISME

LA CONTRACTISTA fa exprés menció que la ENTITAT FINANCERA on s'ingressarà els pagaments de PROCORNELLÀ és una societat de l'Estat Espanyol i és una entitat financera homologada, i no es destinarà ni al Blanqueig de Capitals ni a la finançament del Terrorisme i compleix amb la Normativa de la Llei de Blanqueig de Capitals i finançament del Terrorisme.

DINOVENA. -FUR I COMPETÈNCIA

Per a la resolució de totes les qüestions litigioses derivades del present contracte, les parts es sotmeteren als jutjats i tribunals de Cornellà de Llobregat, a no ser que con caràcter imperatiu correspondrà a un altra ordre jurisdiccional o fur, la competència per resoldre-les.

VINTENA- DOCUMENTS CONTRACTUALS

Són documents contractuals, i per tant d'obligat compliment els següents:

1.- La Memòria Justificativa, el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el Plec de prescripcions tècniques (PPT) de l'expedient de contractació 25-09 SERVEI DE LUDOTECA DEL PARC ESPORTIU LLOBREGAT I ALTRES SERVEIS RELACIONATS aprovats pel Consell d'administració de 23 de setembre de 2025.

2.- Documentació inclosa dins el Sobre electrònic 2 en la plataforma VORTAL (Projecte tècnic presentat).

3.- Documentació inclosa dins el sobre electrònic 3 en la plataforma VORTAL (proposta econòmica ofertada i els diferents compromisos)

3.- Còpia de la Pòlissa d'assegurança responsabilitat civil.

4.- Annex Principis d'Actuació Bàsics dels Proveïdors de PROCORNELLÀ

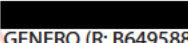
5.- Tractament de dades personals.

Els compromisos assolits per **PUNTUAJOCS, S.L-QUIRÀLIA** en la seva oferta tenen caràcter d'obligacions essencials del contracte.

I en prova de conformitat i acceptació del seu contingut, signen les parts el present contracte, a la data de les seves respectives signatures electròniques.

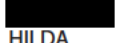
Sgt. Sr. Ivan Generó Soler
Administrador
PUNTUAJOCS, S.L-QUIRÀLIA


IVAN GENERO
(R: B64958838)

Firmado digitalmente

GENERO (R: B64958838)
Fecha: 2026.01.05
12:17:52 +01'00'

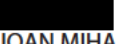
Sgt: Ioan Mihai Fodor
Conseller delegat
PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A.

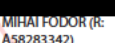
Sgt. Sra. Hilda González
Gerent


HILDA
GONZALEZ
(R: A58283342)
A58283342

Firmado digitalmente por

GONZALEZ (R: A58283342)
Fecha: 2026.01.05
12:44:34 +01'00'


IOAN MIHAI
FODOR (R: A58283342)
A58283342

Firmado digitalmente

MIHAI FODOR (R: A58283342)
Fecha: 2026.01.06
19:38:40 +01'00'

PRINCIPIS BÀSICS D'ACTUACIÓ DELS PROVEÏDORS DE "PROCORNELLÀ"

L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONOMICA DE CORNELLA, S.A., (en endavant, "PROCORNELLÀ"), compromesa amb el compliment de la legalitat, compta amb un Codi de Conducta dirigit a garantir el comportament íntegre, professional, amb vocació de servei i transparència de tots els seus col·laboradors en el desenvolupament de la seva activitat i en les relacions i interaccions amb l'entorn en general.

PROCORNELLÀ és conscient de la importància que els seus proveïdors estiguin compromesos amb els mateixos principis que es recullen en el referit Codi, sent els seus principis bàsics els que es recullen a continuació:

1. Acompliment de les normes i legislació en el desenvolupament de la seva activitat professional.
2. PROCORNELLÀ no accepta cap mena de corrupció, extorsió o apropiació indeguda, ni qualsevol recompensa directa o indirecta pels seus empleats.
3. Respecte a les persones fomentant la igualtat d'oportunitats i evitant qualsevol discriminació per raó de raça, color, sexe, discapacitat, orientació sexual, ideològica, etc.
4. PROCORNELLÀ rebutja qualsevol manifestació de violència, d'abús físic sexual, psicològic, moral o altres, d'abús d'autoritat en el treball i qualssevol altres conductes intimidatòries o ofensives per als drets personals dels seus empleats i està compromesa en evitar qualsevol tipus de discriminació (perjudici, assetjament, mobbing) i facilitar un tractament respectuós i de col·laboració.
5. Protecció de la Propietat Intel·lectual i Industrial pròpia y aliena.
6. Principi de màxima transparència i Imparcialitat, a través de procediments clars, transparents, de confiança i no discriminants, sostenibles i imparcials, prohibint-se la realització de pràctiques que puguin considerar-se irregulars.
7. S'ha d'evitar qualsevol conflicte d'interès, influència o favoritisme entre PROCORNELLÀ i els seus proveïdors, regint-se per criteris objectius.
8. Las relaciones amb les Administracions Públiques i autoritats es plantejaran sempre sota el principi de màxima transparència.
9. Respectar les regles del dret de la competència, promovent la competència lleial i equitativa i en general qualsevol pràctica injusta que afecti a l'exercici de lliure competència.
10. Prendre les mesures necessàries per la prevenció del blanqueig de capitals i de irregularitats en els pagaments.
11. Qualsevol informació facilitada per PROCORNELLÀ als proveïdors haurà de considerar-se com informació confidencial, quedant totalment prohibida la seva divulgació a tercers llevat consentiment dels interessats.
12. Les dades personals facilitades per PROCORNELLÀ seran utilitzades únicament conforme les instruccions dictades per aquesta, i no s'aplicaran ni utilitzaran amb un fi diferent al estrictament necessari per a la prestació de serveis contractats.
13. Acompliment estricta de la legislació aplicable en matèria de seguretat i salut en el treball, així com les regulacions nacionals o internacionals inclòs els Convenis Fonamentals de la OIT, la Declaració de Drets Humans de les Nacions Unides i normes i estàndards sobre protecció dels treballadors.
14. Respecte i preservació del medi ambient, complint els estàndards establerts a la normativa mediambiental.

Signatura: