



Ajuntament
de Lladó

Expedient núm.: X2025000779

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte de Subministre per Procediment Obert Simplificat

Assumpte: Subministrament de mòdul de lavabos amb accés a través de galeria interior i comuna, amb una pica, amb tres cabines individuals i un lavabo adaptat totalment equipats; dimensions del quiosc 5,30 x 2,54 x 2,62 metres

Document signat per: Alcaldia

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

La present memòria justificativa té per objecte exposar i motivar la necessitat de dur a terme un contracte de subministrament d'un mòdul de lavabos públics, a instal·lar a l'àmbit de la Plaça Major – aparcament de la Tria, com a servei essencial per a la ciutadania i per a les persones visitants.

L'Ajuntament considera necessari dotar l'espai públic d'un equipament adequat que garanteixi unes condicions bàsiques d'higiene, salubritat, accessibilitat i dignitat en l'ús dels espais comuns, especialment en zones de concurrència elevada, actes públics, activitats culturals, comercials i turístiques.

2. Descripció de la situació actual

1.1 Situació en la institució

Actualment, el municipi no disposa d'un servei permanent i adequat de lavabos públics en determinats espais centrals i d'ús intensiu, com és el cas de l'àmbit de la Plaça Major – aparcament de la Tria, fet que genera mancances evidents tant per a la població resident com per a les persones visitants.

Aquesta absència obliga sovint a recórrer a solucions provisionals, poc eficients o no accessibles, i pot provocar situacions d'insalubritat, molèsties veïnals i una percepció negativa de la qualitat de l'espai públic.

L'Ajuntament de Lladó no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients ni suficients per realitzar aquesta actuació, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers especialitzats, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte

2. Objectius del contracte

Els objectius principals que es pretenen assolir amb aquest contracte són els següents:

- Garantir un servei públic bàsic d'higiene accessible a tota la ciutadania.
- Millorar la qualitat, imatge i funcionalitat de l'espai públic.

Plaça Claustre nº 2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101

e-mail: ajuntament@llado.cat

web: www.llado.cat





Ajuntament de Lladó

- Assegurar el compliment de la normativa d'accessibilitat, mitjançant la incorporació d'un lavabo adaptat.
- Oferir una solució permanent, duradora i integrada urbanísticament.
- Evitar l'ús inadequat de l'espai públic per manca d'infraestructures sanitàries.

3. Conseqüències de no cobrir la necessitat

La no cobertura d'aquesta necessitat comportaria diverses conseqüències negatives, entre les quals destaquen:

- Persistència de problemes d'insalubritat en espais públics.
- Deteriorament de la convivència ciutadana.
- Incompliment dels criteris bàsics d'accessibilitat universal.
- Impacte negatiu en l'activitat social, cultural i turística del municipi.
- Mala imatge institucional de l'Ajuntament com a prestador de serveis públics.

4. Raons que motiven la necessitat

La necessitat del contracte es fonamenta en:

- L'ús intensiu de determinats espais públics del municipi.
- L'absència actual d'infraestructures sanitàries públiques adequades.
- El compromís municipal amb la salut pública, la inclusió i l'accessibilitat.
- La voluntat de prestar serveis de qualitat i adequats a les necessitats reals de la població.

5. Marc normatiu

El contracte resta subjecte, entre d'altres, a la normativa següent:

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya (ROAS).

Els articles 15, 247, 284, 285, 297 i les disposicions addicionals segona i tercera de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic de l'estat espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. (LCSP)

Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització y Sostenibilitat de l'Administració Local. (RSAL).

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Així mateix, la present actuació s'emmarca dins de les competències municipals pròpies, d'acord amb el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en particular en matèria de serveis públics, salubritat pública, ordenació i gestió

Plaça Claustre nº 2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101
e-mail: ajuntament@llado.cat
web: www.llado.cat





Ajuntament de Lladó

des espais públics urbans, així com en la prestació de serveis que contribueixen a la millora de la qualitat de vida de la ciutadania.

6. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el subministrament d'un mòdul prefabricat de lavabos públics, totalment equipat, destinat a la seva instal·lació a la Plaça Major – aparcament de la Tria, que inclogui:

- Tres cabines individuals.
- Un lavabo adaptat per a persones amb mobilitat reduïda.
- Accés a través de galeria interior/comuna amb una pica.
- Compliment de la normativa d'accessibilitat, seguretat i higiene.

Les dimensions aproximades del quiosc són de 5,30 x 2,54 x 2,62 metres.

L'ajuntament deixarà preparada una llosa de formigó per la instal·lació del mòdul i tots els serveis fins al mòdul (aigua, clavegueram i electricitat)

7. Anàlisi tècnica

El subministrament proposat consisteix en un mòdul de lavabos de fabricació industrial, amb estructura robusta, materials duradors i acabats adequats per a l'ús intensiu i l'exposició a la intempèrie.

Aquesta solució permet:

- Reduir terminis d'execució.
- Garantir un nivell de qualitat homogeni.
- Facilitar el manteniment i la neteja.
- Assegurar el compliment normatiu des del seu disseny.

8. Anàlisi econòmica i valor estimat del contracte

D'acord amb l'estudi de mercat i els pressupostos obtinguts, el valor estimat del contracte, calculat segons el que estableix l'article 101 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, ascendeix a: 68.497 € (sense IVA)

Aquest import inclou el subministrament complet del mòdul de lavabos públics i s'ha determinat tenint en compte els preus habituals del mercat per a equipaments de característiques similars, sense incloure l'impost sobre el valor afegit.

La despesa derivada d'aquesta contractació disposa de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal de l'exercici 2026

9. Procediment de contractació

Atesa la naturalesa de l'objecte del contracte i el seu import, es considera adequat tramitar-lo mitjançant un procediment obert simplificat, d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

10. Qualificació del contracte

Plaça Claustre nº 2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101
e-mail: ajuntament@llado.cat
web: www.llado.cat



DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000779
Codi Segur de Verificació: 944f2340-22e2-4b58-a11f-eef68795efa3 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170887_2025_33790537 Data d'impressió: 08/01/2026 12:32:31 Pàgina 4 de 4		SIGNATURES 1.- JORDI PUIG (R: P1709500A) (Alcalde), 30/12/2025 10:51



Ajuntament de Lladó

El contracte es qualifica com a contracte de subministrament, segons el que disposa la normativa de contractació pública.

No es preveu la divisió en lots, atesa la unitat funcional de l'objecte del contracte.

11.Durada

La durada del contracte serà de 3 MESOS que inclou, el subministrament, transport i lliurament del mòdul de lavabos, d'acord amb el que s'estableixi en els plecs corresponents.

12.Conclusions

Per tot l'exposat, queda degudament justificada la necessitat de contractar el subministrament d'un mòdul de lavabos públics a la Plaça Major – aparcament de la Tria, com a servei essencial per garantir la salubritat, l'accessibilitat i la qualitat de l'espai públic, d'acord amb els principis de bona administració i eficiència en l'ús dels recursos públics.

La contractació proposada respon a una necessitat real, és tècnicament adequada, econòmicament viable i conforme amb la normativa vigent, contribuint de manera directa a la millora dels serveis municipals i al benestar de la ciutadania.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRONICAMENT

Plaça Claustre nº 2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101
e-mail: ajuntament@llado.cat
web: www.llado.cat