



SIGNAT PER

Alcalde accidental - Daniel Valls i Alsina
29/12/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

Assumpte: Licitació obres per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del Pavelló municipal del CEM, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del Pavelló municipal del CEM", i de reforma de la instal·lació de climatització del Centre Cultural de la Roca del Vallès, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu de reforma de la instal·lació de climatització per al Centre Cultural la Roca i la Torreta", al terme municipal de la Roca del Vallès

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

RELACIÓ DE FETS

1. En data 18 de juliol de 2025, s'incorpora a l'expedient un informe de necessitat subscrit per l'enginyer municipal, que informa de l'existència de la necessitat de contractar les obres de reforma de la instal·lació de climatització del Centre Cultural de la Roca del Vallès, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu de reforma de la instal·lació de climatització per al Centre Cultural la Roca", al terme municipal de la Roca del Vallès.
2. En data 22 de juliol de 2025, s'incorpora a l'expedient un informe de necessitat subscrit per l'enginyer municipal, que informa de l'existència de la necessitat de contractar les obres per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del Pavelló municipal del CEM, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del Pavelló municipal del CEM".
3. En data 28 de juliol de 2025, s'incorpora a l'expedient la Resolució d'Alcaldia núm. 1655, resolent la incoació de l'expedient per a la contractació de les obres per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del Pavelló municipal del CEM, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del Pavelló municipal del CEM".
4. En data 29 de juliol de 2025, s'incorpora a l'expedient la Resolució d'Alcaldia núm. 1670, resolent la incoació de l'expedient per a la contractació de les obres de reforma de la instal·lació de climatització del Centre Cultural de la Roca del Vallès, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu de reforma de la instal·lació de climatització per al Centre Cultural la Roca i la Torreta", al terme municipal de la Roca del Vallès.
5. En data 7 d'agost de 2025, s'incorpora a l'expedient els documents comptables de retenció de crèdit.
6. En data 13 d'agost de 2025, s'incorpora a l'expedient l'acta de replanteig previ del Projecte executiu de reforma de la instal·lació de climatització per als Centres Culturals la Roca.
7. En data 19 d'agost de 2025, s'incorpora a l'expedient l'acta de replanteig previ del Projecte executiu per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del Pavelló municipal al CEM de la Roca del Vallès.
8. En data 23 de setembre de 2025, s'incorpora a l'expedient la memòria – informe de necessitat de la contractació de les obres per a la substitució del sistema de



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
30/12/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AFD3 274F KYMV QL2X

Resolució Nº 2909 de 29/12/2025 "SC_CONT_RESOL_adjudicació contractació_adjudicació contracte LOT 1_LOT 2_CEM_164260P" - SEGRA 34650

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 21



SIGNAT PER

Alcalde accidental - Daniel Valls i Alsina
29/12/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del
Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
30/12/2025

generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del Pavelló municipal del CEM, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del Pavelló municipal del CEM", i de reforma de la instal·lació de climatització del Centre Cultural de la Roca del Vallès, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu de reforma de la instal·lació de climatització per al Centre Cultural la Roca", al terme municipal de la Roca del Vallès, i de determinació dels aspectes a considerar en la redacció del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

9. En data 25 de setembre de 2025, el senyor Xavier Rodríguez Martínez, secretari de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, ha signat el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regula aquesta contractació, el qual ha estat pel senyor Juan Jesús Domínguez Moral, Tècnic de Contractació de l'Àrea de Secretaria i Serveis Jurídics de l'Ajuntament de la Roca del Vallès.
10. En data 25 de setembre de 2025, el senyor Xavier Rodríguez Martínez, secretari de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, va emetre l'informe jurídic preceptiu que preveu la Disposició Addicional Tercera, apartat 8, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
11. L'expedient de contractació 164260P l'integren els documents degudament formalitzats que a continuació es detallen:
 - a) L'informe de necessitat de la contractació.
 - b) El "Projecte executiu per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del Pavelló municipal del CEM" i "Projecte executiu de reforma de la instal·lació de climatització per al Centre Cultural la Roca i la Torre", vinculats a l'expedient de referència
 - c) Actes de replanteig previ
 - d) La memòria – informe de la contractació i de determinació dels aspectes a considerar en la redacció del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
 - e) El Plec de Clàusules Administratives Particulars, redactat pel senyor Juan Jesús Domínguez Moral, Tècnic de Contractació de l'Àrea de Secretaria i Serveis Jurídics de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, i validat pel Secretari municipal.
 - f) L'estudi de costos de la contractació, que figura als Projectes esmentats.
 - g) Documents comptables de retenció de crèdit.
 - h) L'informe jurídic preceptiu que preveu la Disposició Addicional Tercera, apartat 8, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, emès pel Secretari municipal.
12. En data 26 de setembre de 2025, la Interventora accidental emet informe de fiscalització limitada prèvia dels requisits bàsics de conformitat amb observacions.
13. En data 26 de setembre de 2025, s'incorpora a l'expedient la Resolució d'Alcaldia nº 2082, resolent l'aprovació de l'expedient per a la contractació de les obres per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del Pavelló municipal del CEM, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del Pavelló municipal del CEM", i de reforma de la instal·lació



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AFD3 274F KYMV QL2X

Resolución Nº 2909 de 29/12/2025 "SC_CONT_RESOL_adjudicación contractación_adjudicación contracte LOT 1_LOT 2_CEM_164260P" - SEGRA 34650

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 21



SIGNAT PER

Alcalde accidental - Daniel Valls i Alsina
29/12/2025



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
30/12/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

de climatització del Centre Cultural de la Roca del Vallès, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu de reforma de la instal·lació de climatització per al Centre Cultural la Roca", al terme municipal de la Roca del Vallès.

14. En data 9 d'octubre 2025, es dona a compte la Resolució d'Alcaldia nº 2082 per a l'aprovació de l'expedient de la licitació de les obres per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del Pavelló municipal del CEM, i de reforma de la instal·lació de climatització del Centre Cultural de la Roca del Vallès.
15. El Secretari accidental de l'Ajuntament de la Roca del Vallès certifica que les persones membres de la Junta de Govern Local, en Sessió Ordinària de 17 d'octubre de 2025, van restar assabentades de la Resolució d'Alcaldia nº 2082.
16. En data 26 de setembre de 2025, l'Ajuntament de la Roca del Vallès va publicar l'anunci de la licitació en el perfil del contractant.
17. En data 29 de setembre de 2025, es publica al perfil del contractant l'esmena d'un error material que figurava al títol del contracte.
18. El termini de presentació de proposicions va finalitzar en data 17 d'octubre de 2025 a les 13:00 hores.
19. La licitació s'ha tramitat mitjançant el servei de contractació pública e-Licita de la Generalitat de Catalunya, els requeriments del qual es descriuen en el PCAP.
20. En data 20 d'octubre de 2025, s'incorpora a l'expedient la Resolució d'Alcaldia nº 2278, resolent la modificació dels membres de la Mesa de contractació de les obres per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del pavelló municipal del CEM, i de la reforma de la instal·lació de la climatització del Centre Cultural de la Roca del Vallès.
21. En data 20 d'octubre de 2025, la Mesa de contractació es va reunir per tal de procedir a l'obertura del sobre únic. D'acord amb la informació subministrada pel servei de contractació pública e-Licita de la Generalitat de Catalunya, les proposicions presentades han estat les següents:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
MasterCold SL	B60409281	1, 2	16/10/2025	13:27:28	08181/2025/E/012762
ECOCLIMA BARCELONA, SL	B64215031	2	16/10/2025	18:06:41	08181/2025/E/012787
Energrup Bio-Renovables, S. L.	B64448947	1	17/10/2025	08:46:11	08181/2025/E/012800
LLONCH-CLIMA, SL	B62437314	1	17/10/2025	10:56:54	08181/2025/E/012819
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	B60650801	1, 2	17/10/2025	11:45:12	08181/2025/E/012826
Electricitat Boquet S.L.	B62145503	1, 2	17/10/2025	12:27:29	E/000113-2025
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	B63411466	1, 2	17/10/2025	12:56:47	08181/2025/E/012839
EIFFAGE ENERGÍA S.L.U.	B02272490	1, 2	17/10/2025	13:00:14	08181/2025/E/012840



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AFD3 274F KYMV QL2X

Resolución Nº 2909 de 29/12/2025 "SC_CONT_RESOL_adjudicación contractació_adjudicación contracte LOT 1_LOT 2_CEM_164260P" - SEGRA 34650

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 21



SIGNAT PER

Alcalde accidental - Daniel Valls i Alsina
29/12/2025



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
30/12/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

Segons consta en l'acta de la sessió, signada en data 22 d'octubre de 2025, la Mesa de contractació va acordar el següent:

"Primer. Excloure al licitador EIFFAGE ENERGÍA, S.LU. per haver presentat la seva oferta fora el termini establert.

Segon. Incorporar la documentació del sobre únic, dels lots 1 i 2, a l'expedient.

Tercer. Classificar les ofertes, d'acord amb la següent puntuació:

LOT 1

ORDRE	LICITADOR	PUNTUACIÓ
1	MASTERCOLD, SL	90,76
2	ENERGRUP BIO-RENOVABLES, SL	89,00
3	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	88,35
4	ELECTRICITAT BOQUET, SL	87,21
5	LLONCH-CLIMA, SL	87,08
6	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL	76,92

LOT 2

ORDRE	LICITADOR	PUNTUACIÓ
1	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	100,00
2	ECOCLIMA BARCELONA, SL	97,06
3	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL	97,01
4	ELECTRICITAT BOQUET, SL	96,10
5	MASTERCOLD, SL	87,08

Quart. Proposar l'adjudicació del lot 1 a MasterCold, SL i del lot 2 a Gestión Integral de Instalaciones, SL, supeditada a que ambdós licitadors aportin la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte, d'acord amb el que estableix el PCAP.

Cinquè. Requerir a MasterCold, SL i a Gestión Integral de Instalaciones, SL perquè aportin la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte, d'acord amb el que estableix el PCAP."

22. En data 22 d'octubre de 2025 es va publicar a la Plataforma de contractació l'acta de l'obertura del sobre únic.
23. En data 22 d'octubre de 2025, es requereix a l'empresa MASTERCOLD SL, perquè en el termini de 7 dies hàbils comptats des de l'endemà en que haguessin rebut el requeriment, presentin la documentació acreditativa que figura a la clàusula 15 del PCAP i constitueixi la garantia definitiva, consistent en el 5% del preu ofert, exclòs l'IVA, és a dir, per un import total 15.937,24 euros.
24. En data 22 d'octubre de 2025, es requereix a l'empresa GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL, perquè en el termini de 7 dies hàbils comptats des de l'endemà en que haguessin rebut el requeriment, presentin la documentació acreditativa que figura a la clàusula 15 del PCAP i constitueixi la garantia definitiva, consistent en el 5% del preu ofert, exclòs l'IVA, és a dir, per un import total 15.881,50 euros.
25. En data 29 d'octubre de 2025, l'empresa MASTERCOLD SL presenta documentació acreditativa i constitueix garantia definitiva.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AFD3 274F KYMV QL2X

Resolució N° 2909 de 29/12/2025 "SC_CONT_RESOL_adjudicació contractació_adjudicació contracte_LOT 1_LOT 2_CEM_164260P" - SEGRA 34650

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 21



SIGNAT PER

Alcalde accidental - Daniel Valls i Alsina
29/12/2025



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
30/12/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

26. En data 29 d'octubre, l'empresa GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL presenta documentació acreditativa.
27. En data 31 d'octubre de 2025, l'empresa GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL constitueix garantia definitiva.
28. En data 3 de novembre de 2025, el Tècnic de Contractació de l'Àrea de Secretaria i Serveis Jurídics de l'Ajuntament de la Roca del Vallès emet informes de valoració de la documentació prèvia a l'adjudicació, on es manifesta que la documentació aportada s'ajusta formalment a la requerida prèviament. El tenor literal dels informes és el següent:

"INFORME DE VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRÈVIA A L'ADJUDICACIÓ"

Juan Jesús Domínguez Moral, Tècnic de contractació de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, en relació a la documentació presentada per a l'empresa que ha resultat primera classificada en el procediment de contractació de les obres per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del pavelló municipal del CEM, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del pavelló municipal del CEM" (LOT 1), emet el següent:

INFORME

PRIMER.- Per a la licitació corresponent a les obres per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del pavelló municipal del CEM, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del pavelló municipal del CEM" (LOT 1), amb el codi d'expedient 164260P, que finalitzava el termini per a la presentació d'ofertes el dia 17/10/2025, a les 13:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
MasterCold SL	B60409281	1, 2	16/10/2025	13:27:28	08181/2025/E/012762
ECOCLIMA BARCELONA,SL	B64215031	2	16/10/2025	18:06:41	08181/2025/E/012787
Energrup Bio-Renovables, S. L.	B64448947	1	17/10/2025	08:46:11	08181/2025/E/012800
LLONCH-CLIMA, SL	B62437314	1	17/10/2025	10:56:54	08181/2025/E/012819
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	B60650801	1, 2	17/10/2025	11:45:12	08181/2025/E/012826
Electricitat Boquet S.L.	B62145503	1, 2	17/10/2025	12:27:29	E/000113-2025
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	B63411466	1, 2	17/10/2025	12:56:47	08181/2025/E/012839
EIFFAGE ENERGÍA S.L.U.	B02272490	1, 2	17/10/2025	13:00:14	08181/2025/E/012840

SEGON.- Una vegada substanciat l'expedient per a la contractació de les obres per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del pavelló municipal del CEM, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu per a la



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AFD3 274F KYMV QL2X

Resolució N° 2909 de 29/12/2025 "SC_CONT_RESOL_adjudicació contractació_adjudicació contracte LOT 1 LOT 2_CEM_164260P" - SEGRA 34650

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 21



SIGNAT PER

Alcalde accidental - Daniel Valls i Alsina
29/12/2025



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
30/12/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del pavelló municipal del CEM" (LOT 1), resulta la classificació de licitadors següents:

LICITADOR	CLASSIFICACIÓ
MASTERCOLD, SL	1
ENERGRUP BIO-RENOVABLES, SL	2
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	3
ELECTRICITAT BOQUET, SL	4
LLONCH-CLIMA, SL	5
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL	6

TERCER.- En data 22 d'octubre de 2025 es formula requeriment a l'empresa que presenta la primera posició en la classificació per a presentar la documentació prèvia a l'adjudicació indicada al PCAP, i en concret es requereix la següent:

"1. Acreditar estar donades d'alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, mitjançant l'imprès d'alta a la matrícula d'aquest impost, referida a l'exercici corrent o del darrer rebut d'aquest impost completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa.

2. Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries.

3. Certificat o document de la Seguretat Social acreditatiu d'estar al corrent de les seves obligacions amb la seguretat social.

4. Fotocòpia compulsada del Document Nacional d'Identitat, per acreditar la personalitat del licitador (alta censal models 036 i 037).

5. Si es tracta d'una persona jurídica, còpia compulsada de l'escriptura de constitució, d'acord amb els requisits establerts a la clàusula 9 del present plec de clàusules administratives particulars.

6. Justificació de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil prevista a l'apartat W del quadre de característiques del present plec.

7. Document acreditatiu d'haver constituït les garanties exigides, si s'escau.

8. Assegurança de responsabilitat civil de conformitat amb allò establert al punt W del quadre de característiques del contracte del PCAP.

9. Fitxa tècnica del producte, fabricant, model.

10. Certificat expedit pel fabricant amb el termini de garantia, d'acord amb l'establert al punt R del quadre de característiques del contracte del PCAP i a l'Annex 2: Model d'oferta econòmica i criteris avaluable de forma automàtica (LOT 1), de:



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AFD3 274F KYMV QL2X

Resolució N° 2909 de 29/12/2025 "SC_CONT_RESOL_adjudicació contractació_adjudicació contracte LOT 1 LOT 2_CEM_164260P" - SEGRA 34650

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 6 de 21



SIGNAT PER

Alcalde accidental - Daniel Valls i Alsina
29/12/2025



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
30/12/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

REF. CRITERI Puntuació AUTOM.	CONCEPTE	AMPLIACIO DEL TERMINI DE GARANTIA OFERTAT	ANYS D'AMPLIACIÓ GARANTIA MÀXIMA (Agmàx)
A1.1	CALDERA DE CONDENSACIÓ DE PEU DE GAS NATURAL	8 anys	8
A1.2	SUBSTITUCIÓ DE LES CALDERES, XARXA CANONADES AIGUA	3 anys	3
A1.3	SUBSTITUCIÓ ACUMULADORS ACS: DIPÒSIT D'ACUMULACIÓ 1000 L	5 anys	5
A1.4	SUBSTITUCIÓ ACUMULADORS ACS, XARXA CANONADES AIGUA: BOMBA RECIRCULACIÓ 22 m3/h i 10 m.c.a.	3 anys	3
A1.5	SUBSTITUCIÓ ACUMULADORS ACS, XARXA CANONADES AIGUA: BOMBA RECIRCULACIÓ 4 m3/h i 6 m.c.a.	3 anys	3
A1.6	DESCALCIFICADOR	3 anys	3
A1.7	BC AEROTÈRMICA D'ALTA TEMPERATURA	3 anys	3
A1.8	INSTAL·LACIÓ DE BC: DIPÒSIT D'ACUMULACIÓ 1000 L	5 anys	5
A1.9	INSTAL·LACIÓ DE BC: BOMBA RECIRCULACIÓ 4 m3/h	3 anys	3
A1.10	INSTAL·LACIÓ DE BC: BOMBA RECIRCULACIÓ 21 m3/h	3 anys	3

11. Documentació justificativa de la solvència tècnica i professional i econòmica o financera. Cal acreditar els requisits de solvència exigits als plecs per a participar en la licitació, que en concret, són els següents:

"Solvència tècnica i professional"

Lot 1:

Condicció de solvència única:

Es presentarà una relació d'obres executades durant els darrers cinc anys que inclogui treballs de construcció d'obra nova o de gran reforma d'edificis públics o privats, de característiques i complexitat equivalents a les de l'objecte del present contracte, havent-se d'acreditar, com a mínim, l'execució satisfactòria de dues obres amb un import individual igual o superior al 70% del pressupost base de licitació sense IVA (441.125,27 € * 70% = 308.787,69 €).

Mitjans d'acreditació de la condició de solvència:

El mitjà d'acreditació serà la presentació de la còpia compulsada o l'original emès pel responsable tècnic o representant de l'organisme promotor, en què s'acrediti la seva



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AFD3 274F KYMV QL2X

Resolució N° 2909 de 29/12/2025 "SC_CONT_RESOL_adjudicació contractació adjudicació contracte LOT 1_LOT 2_CEM_164260P" - SEGRA 34650

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 7 de 21



SIGNAT PER

Alcalde accidental - Daniel Valls i Alsina
29/12/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

correcta execució. Caldrà en tot cas que s'identifiqui i descrigui l'obra, la seva ubicació, les dates d'inici i de final, el seu import d'execució per contracte així com la identificació clara i concreta de la persona que rubrica el corresponent certificat.

(...)

Solvència econòmica i financera

Lot 1:

Condicció de solvència única:

Volum anual de negocis en els últims tres anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Requisit d'admissió de la condició de solvència:

Acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys d'un import superior a 656.219,42 euros, d'acord amb l'article 87.1.a) de la LCSP.

Mitjans d'acreditació de la condició de solvència:

S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresa estigués inscrita; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

(...)

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació dels documents següents:

- a) El model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any.*
- b) El model 100 (declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques).*

En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa.

En el cas de que aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Mitjà d'acreditació alternatiu per als 2 lots

Alternativament al mètode per a la justificació de la solvència tècnica, professional i econòmica citada anteriorment s'acceptarà l'acreditació de la solvència a través de la classificació següent:

- Grup J: Instal·lacions mecàniques.
- Subgrup 2: De ventilació, calefacció i climatització.
- Categoria 3: El valor estimat del contracte és superior a 360.000€ i inferior o igual a 840.000€

13. Constitució de la garantia definitiva prevista a punt L del quadre de característiques del contracte del PCAP, corresponent al 5% de l'import de l'adjudicació, sense IVA, que ascendeix a un total de 15.937,24 euros."



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
30/12/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AFD3 274F KYMV QL2X

Resolució N° 2909 de 29/12/2025 "SC_CONT_RESOL_adjudicació contractació_adjudicació contracte_LOT 1_LOT 2_CEM_164260P" - SEGRA 34650

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 8 de 21



SIGNAT PER

Alcalde accidental - Daniel Valls i Alsina
29/12/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

QUART.- En data 29 d'octubre de 2025 es dona compliment al requeriment realitzat per aquesta administració per part de l'empresa **MASTERCOLD, SL**, remetent la documentació a l'Àrea de Secretaria per a la seva revisió.

Per tot l'exposat,

S'INFORMA

PRIMER.- Que a través de registre d'entrada (nº 13365) a la seu electrònica de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, l'empresa **MASTERCOLD, SL** presenta la següent documentació:

		clasificacion obras 2022		Abrir	1
		Rebut		Abrir	2
		Declaració responsable_IAE		Abrir	3
		AEAT		Abrir	4
		escritures constitucio_compressed		Abrir	5
		27102025162749		Abrir	6
		Declaració responsable_maquines		Abrir	7
		Garantias_Merged		Abrir	8
		IAE		Abrir	9
		CORRIENTE PAGO		Abrir	10
		Responsabilitat civil_merged		Abrir	11
		Formulari_2025-10-29_0818100000_MASTER COLD SL_INSTANCEIA		Abrir	12
		2025-10-29_0818100000_MASTER COLD SL_INSTANCEIA		Abrir	13

SEGON.- Com es pot apreciar, la citada documentació s'ajusta formalment a la requerida prèviament.

Així mateix, una vegada analitzada la documentació presentada per **MASTERCOLD, SL**, es conclou que aquesta correspon a la requerida per l'òrgan de contractació en allò disposat al **Plec de Clàusules Administratives Particulars** que regula el contracte d'obres per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del pavelló municipal del CEM, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del pavelló municipal del CEM" (LOT 1)."

"INFORME DE VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRÈVIA A L'ADJUDICACIÓ

Juan Jesús Domínguez Moral, Tècnic de contractació de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, en relació a la documentació presentada per a l'empresa que ha resultat primera classificada en el procediment de contractació de les obres de reforma de la instal·lació de climatització del Centre Cultural de la Roca del Vallès, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu de reforma de la instal·lació de climatització per al Centre Cultural la Roca" (LOT 2), emet el següent:



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
30/12/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AFD3 274F KYMV QL2X

Resolució Nº 2909 de 29/12/2025 "SC_CONT_RESOL_adjudicació contractació_adjudicació contracte LOT 1 LOT 2_CEM_164260P" - SEGRA 34650

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 9 de 21



SIGNAT PER

Alcalde accidental - Daniel Valls i Alsina
29/12/2025



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
30/12/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

INFORME

PRIMER.- Per a la licitació corresponent a les obres de reforma de la instal·lació de climatització del Centre Cultural de la Roca del Vallès, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu de reforma de la instal·lació de climatització per al Centre Cultural la Roca" (LOT 2), amb el codi d'expedient 164260P, que finalitzava el termini per a la presentació d'ofertes el dia 17/10/2025, a les 13:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
MasterCold SL	B60409281	1, 2	16/10/2025	13:27:28	08181/2025/E/012762
ECOCLIMA BARCELONA, SL	B64215031	2	16/10/2025	18:06:41	08181/2025/E/012787
Energrup Bio-Renovables, S. L.	B64448947	1	17/10/2025	08:46:11	08181/2025/E/012800
LLONCH-CLIMA, SL	B62437314	1	17/10/2025	10:56:54	08181/2025/E/012819
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.	B60650801	1, 2	17/10/2025	11:45:12	08181/2025/E/012826
Electricitat Boquet S.L.	B62145503	1, 2	17/10/2025	12:27:29	E/000113-2025
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	B63411466	1, 2	17/10/2025	12:56:47	08181/2025/E/012839
EIFFAGE ENERGÍA S.L.U.	B02272490	1, 2	17/10/2025	13:00:14	08181/2025/E/012840

SEGON.- Una vegada substantiat l'expedient per a la contractació de les obres de reforma de la instal·lació de climatització del Centre Cultural de la Roca del Vallès, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu de reforma de la instal·lació de climatització per al Centre Cultural la Roca" (LOT 2), resulta la classificació de licitadors següents:

LICITADOR	CLASSIFICACIÓ
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	1
ECOCLIMA BARCELONA, SL	2
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL	3
ELECTRICITAT BOQUET, SL	4
MASTERCOLD, SL	5

TERCER.- En data 22 d'octubre de 2025 es formula requeriment a l'empresa que presenta la primera posició en la classificació per a presentar la documentació prèvia a l'adjudicació indicada al PCAP, i en concret es requereix la següent:

"1. Acreditar estar donades d'alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, mitjançant l'imprès d'alta a la matrícula d'aquest impost, referida a l'exercici corrent o del darrer rebut d'aquest impost completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AFD3 274F KYMV QL2X

Resolució N° 2909 de 29/12/2025 "SC_CONT_RESOL_adjudicació contractació_adjudicació contracte_LOT 1_LOT 2_CEM_164260P" - SEGRA 34650

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 10 de 21



SIGNAT PER

Alcalde accidental - Daniel Valls i Alsina
29/12/2025



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
30/12/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

2. *Certificat de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries.*

3. *Certificat o document de la Seguretat Social acreditatiu d'estar al corrent de les seves obligacions amb la seguretat social.*

4. *Fotocòpia compulsada del Document Nacional d'Identitat, per acreditar la personalitat del licitador (alta censal models 036 i 037).*

5. *Si es tracta d'una persona jurídica, còpia compulsada de l'escriptura de constitució, d'acord amb els requisits establerts a la clàusula 9 del present plec de clàusules administratives particulars.*

6. *Justificació de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil prevista a l'apartat W del quadre de característiques del present plec.*

7. *Document acreditatiu d'haver constituït les garanties exigides, si s'escau.*

8. *Fitxa tècnica del producte, fabricant, model.*

9. *Certificat expedit pel fabricant amb el termini de garantia, d'acord amb l'establert al punt R del quadre de característiques del contracte del PCAP i a l'Annex 2: Model d'oferta econòmica i criteris avaluable de forma automàtica (LOT 1), de les màquines que climatitzaran els següents espais:*

REF. CRITERI PUNTUACIÓ AUTOM.	CONCEPTE	AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA OFERTAT	PUNTUACIÓ MÀXIMA PER AMPLIACIÓ DE GARANTIA (Pmàx)
A1.1	Hall Entrada	4 anys	3
A1.2	Sala polivalent	4 anys	5
A1.3	Sales Tallers i sala de lectura	4 anys	4
A1.4	Oficines de l'arxiu, despatx 1, despatx2 i sala reunions	4 anys	1
A1.5	Oficines de l'arxiu, despatx 1, despatx2 i sala reunions	4 anys	2

10. *Documentació justificativa de la solvència tècnica i professional. Cal acreditar els requisits de solvència exigits als plecs per a participar en la licitació, que en concret, són els següents:*

"Solvència tècnica i professional"

Lot 1:

Condició de solvència única:

*Es presentarà una relació d'obres executades durant els darrers cinc anys que inclogui treballs de construcció d'obra nova o de gran reforma d'edificis públics o privats, de característiques i complexitat equivalents a les de l'objecte del present contracte, havent-se d'acreditar, com a mínim, l'execució satisfactòria de dues obres amb un import individual igual o superior al 70% del pressupost base de licitació sense IVA (441.125,27 € * 70%= 308.787,69 €).*

Mitjans d'acreditació de la condició de solvència:



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AFD3 274F KYMV QL2X

Resolució N° 2909 de 29/12/2025 "SC_CONT_RESOL_adjudicació contractació_adjudicació contracte_LOT 1_LOT 2_CEM_164260P" - SEGRA 34650

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 11 de 21



SIGNAT PER

Alcalde accidental - Daniel Valls i Alsina
29/12/2025



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
30/12/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

El mitjà d'acreditació serà la presentació de la còpia compulsada o l'original emès pel responsable tècnic o representant de l'organisme promotor, en què s'acrediti la seva correcta execució. Caldrà en tot cas que s'identifiqui i descrigui l'obra, la seva ubicació, les dates d'inici i de final, el seu import d'execució per contracte així com la identificació clara i concreta de la persona que rubrica el corresponent certificat.

(...)

Mitjà d'acreditació alternatiu per als 2 lots

Alternativament al mètode per a la justificació de la solvència tècnica, professional i econòmica citada anteriorment s'acceptarà l'acreditació de la solvència a través de la classificació següent:

- Grup J: Instal·lacions mecàniques.
- Subgrup 2: De ventilació, calefacció i climatització.
- Categoria 3: El valor estimat del contracte és superior a 360.000€ i inferior o igual a 840.000€

11. Constitució de la garantia definitiva prevista a punt L del quadre de característiques del contracte del PCAP, corresponent al 5% de l'import de l'adjudicació, sense IVA, que ascendeix a un total de 15.881,50 euros."

QUART.- En dates 29 i 31 d'octubre de 2025 es dona compliment al requeriment realitzat per aquesta administració per part de l'empresa GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL, remetent la documentació a l'Àrea de Secretaria per a la seva revisió.

Per tot l'exposat,

S'INFORMA

PRIMER.- Que a través de registres d'entrada (nº 13409 i nº 13485) a la seu electrònica de l'Ajuntament de la Roca del Vallès, l'empresa GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL presenta la següent documentació:

		FIXES TECHNIQUES I CERTIFICAT MITSUBISHI		Abrir	1		
		FIXES TECHNIQUES I CERTIFICAT TOSHIBA		Abrir	2		
		10 CLASSIFICACIO		29/10/2025		Abrir	3
		Instància 62233		29/10/2025		Abrir	4
		1 CARTA PAGAMENT IAE		29/10/2025		Abrir	5
		4.1 ALTA CENSAL		29/10/2025		Abrir	6
		4.2 NIF GEINSTAL SANT CUGAT		29/10/2025		Abrir	7
		4.3 PODERS JOAN JAUME		29/10/2025		Abrir	8
		5 ESCRITURES TRANSFORMACIO S.L		29/10/2025		Abrir	9
		6 POLISSA RC		29/10/2025		Abrir	10
		6.1 REBUT POLISSA RC		29/10/2025		Abrir	11
		6.3 DR POLISSA RC		29/10/2025		Abrir	12
		FIXES TECHNIQUES I CERTIFICAT LENNOX		Abrir	13		
		1.2 REBUT PAGAMENT IAE		29/10/2025		Abrir	14
		1.3 DR IAE		29/10/2025		Abrir	15
		2 CERTIFICAT AEAT		29/10/2025		Abrir	16
		3 CERTIFICAT TGSS		29/10/2025		Abrir	17
		4 DNI REPRESENTAT AUTENTICAT		29/10/2025		Abrir	18



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AFD3 274F KYMV QL2X

Resolución Nº 2909 de 29/12/2025 "SC_CONT_RESOL_adjudicació contractació_adjudicació contracte LOT 1 LOT 2_CEM_164260P" - SEGRA 34650

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 12 de 21



SIGNAT PER

Alcalde accidental - Daniel Valls i Alsina
29/12/2025



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
30/12/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

	7 GARANTIA GEINSTAL EXP 464260P	31/10/2025		Abrir	1
	Instància 62447	31/10/2025		Abrir	2

SEGON.- Com es pot apreciar, la citada documentació s'ajusta formalment a la requerida prèviament.

Així mateix, una vegada analitzada la documentació presentada per GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL, es conclou que aquesta correspon a la requerida per l'òrgan de contractació en allò disposat al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regula el contracte d'obres de reforma de la instal·lació de climatització del Centre Cultural de la Roca del Vallès, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu de reforma de la instal·lació de climatització per al Centre Cultural la Roca" (LOT 2)."

29. En data 4 de novembre de 2025, la Mesa de contractació es va reunir per tal de procedir a l'assumpció dels informes de valoració de la documentació prèvia a l'adjudicació i per proposar el següent:

"Primer. Assumir l'informe emès pel tècnic de contractació de 3 de novembre de 2025, corresponent a la valoració de la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte, aportada pels licitadors.

Segon. Acordar l'adjudicació del lot 1 del contracte, corresponent a les obres de substitució del sistema de generació d'aigua calenta sanitària del Centre Esportiu Municipal a MASTERCOLD, SL.

Segon. Adjudicar l'adjudicació del lot 2 del contracte, corresponent a les obres de reforma de la instal·lació de la climatització del Centre Cultural de la Roca del Vallès a GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, condicionada a l'emissió de l'informe per part director de les obres, per tal de determinar que els aparells proposats pel licitador compleixen amb les característiques tècniques establertes al projecte d'obres."

30. En data 5 de novembre de 2025, el Tresorer de la Corporació fa constar que les empreses MASTERCOLD, SL i GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL no tenen cap deute a dia d'avui amb l'Ajuntament de la Roca del Vallès.
31. En data 5 de novembre de 2025, es requereix a l'empresa ENGINYERIAATI, SL, perquè emeti informe de valoració de les fitxes tècniques i certificats aportades per l'empresa GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL, per tal de comprovar que les màquines aportades compleixen les mateixes característiques tècniques que figuren al Projecte d'Obres. En data 10 de novembre de 2025, s'esmena aquest requeriment.
32. En data 19 de novembre, es requereix a l'empresa GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL documentació complementària prèvia a l'adjudicació.
33. En data 21 de novembre, l'empresa GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL presenta la documentació complementària prèvia a l'adjudicació.
34. En data 21 de novembre de 2025, es requereix a l'empresa ENGINYERIA ATI, SL, perquè emeti informe de valoració de les fitxes tècniques i certificats aportades per l'empresa GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL, per tal de comprovar que les màquines aportades compleixen les mateixes característiques tècniques que figuren al Projecte d'Obres.
35. En data 26 de novembre de 2025, l'empresa ENGINYERIA ATI, SL presenta instància manifestant que: "Un cop analitzades les fitxes tècniques que s'aporten per l'empresa GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL, s'ha comprovat



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AFD3 274F KYMV QL2X

Resolución Nº 2909 de 29/12/2025 "SC_CONT_RESOL_adjudicació contractació adjudicació contracte LOT 1 LOT 2_CEM_164260P" - SEGRA 34650

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 13 de 21



SIGNAT PER

Alcalde accidental - Daniel Valls i Alsina
29/12/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

que s'ajusten al projecte executiu corresponent, essent les unitats proposades amb les mateixes condicions projectades i/o superiors, i per tant s'adapten a les condicions requerides.

FONAMENTS DE DRET

1. La Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la que es deroga la Directiva 2004/18/CE.
2. L'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
3. L'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
4. El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual s'aprova el Reglament que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
5. El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
6. La Disposició Addicional Segona, apartat primer, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
7. El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
8. L'article 174.2 i 3 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
9. L'article 80 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals.
10. La Resolució d'Alcaldia número 1146, de 20 de juny de 2023, publicada al BOPB de 29 de juny de 2023, va delegar la competència a la Junta de Govern Local de les contractacions i concessions de tota classe quan el seu import superi la quantitat de 60.101,21 euros i no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, els 6.010.121,04 euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia indicada.
11. L'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, preveu la possibilitat que els òrgans superiors avoquin per a sí mateixos el coneixement d'un o diversos assumptes la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'indole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient.

Es fa constar que la signatura de la resolució per part de la Interventora municipal atorga conformitat en la seva tramitació i suposa la fiscalització favorable de l'expedient. Cas que la fiscalització hagi sigut favorable amb observacions, aquestes han quedat reflectides en el corresponent informe d'Intervenció que consta a l'expedient.



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
30/12/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AFD3 274F KYMV QL2X

Resolución Nº 2909 de 29/12/2025 "SC_CONT_RESOL_adjudicación contractación_adjudicación contracte LOT 1_LOT 2_CEM_164260P" - SEGRA 34650

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 14 de 21



SIGNAT PER

Alcalde accidental - Daniel Valls i Alsina
29/12/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

Vist el que preveu l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, així com, l'article 53.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

RESOLC:

Primer.- ACCEPTAR els informes de valoració més amunt transcrits i ratificar tots els actes de la Mesa de Contractació.

Segon.- ACCEPTAR totes les proposicions presentades pels licitadors dels Lots 1 i 2, per a la contractació de les obres per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del Pavelló municipal del CEM, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del Pavelló municipal del CEM", i de reforma de la instal·lació de climatització del Centre Cultural de la Roca del Vallès, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu de reforma de la instal·lació de climatització per al Centre Cultural la Roca", al terme municipal de la Roca del Vallès.

Tercer.- CLASSIFICAR les ofertes del Lot 1 d'acord amb les puntuacions següents:

LOT 1: PUNTUACIÓ AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA OFERTAT											Total
REF. CRITERI PUNTUACIÓ AUTOM.	A1.1	A1.2	A1.3	A1.4	A1.5	A1.6	A1.7	A1.8	A1.9	A1.10	
MASTERCOLD, SL	5,00	1,00	2,00	2,00	1,00	2,00	4,00	1,00	1,00	1,00	20,00
ENERGRUP BIO-RENOVABLES, SL	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	9,00
LLONCH-CLIMA, SL	0,63	1,00	1,60	2,00	1,00	0,00	4,00	0,80	1,00	1,00	13,03

GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	5,00	1,00	2,00	2,00	1,00	2,00	4,00	1,00	1,00	1,00	20,00
ELECTRICITAT BOQUET, SL	5,00	1,00	2,00	2,00	1,00	2,00	4,00	1,00	1,00	1,00	20,00
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL	5,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	1,00	11,00

LOT 1: MINIMITZAR EL TEMPS SENSE AIGUA CALENTA (ACS) I AIGUA FREDA SANITÀRIA (AFS) PER A LA ZONA DE LAVABOS I VESTIDORS DEL PAVELLÓ DEL CEM			
REF. CRITERI PUNTUACIÓ AUTOM.	A2.1	A2.2	TOTAL
MASTERCOLD SL	10,00	5,00	15,00
ENERGRUP BIO-RENOVABLES SL	10,00	5,00	15,00
LLONCH-CLIMA SL	10,00	5,00	15,00
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	10,00	5,00	15,00
ELECTRICITAT BOQUET SL	10,00	5,00	15,00
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	10,00	3,50	13,50

LOT 1: VISITA POTESTATIVA INSTAL·LACIONS		
REF. CRITERI PUNTUACIÓ AUTOM.	A2.1	TOTAL
MASTERCOLD SL	5,00	5,00
ENERGRUP BIO-RENOVABLES SL	5,00	5,00
LLONCH-CLIMA SL	5,00	5,00
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	5,00	5,00
ELECTRICITAT BOQUET SL	5,00	5,00
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	5,00	5,00



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
30/12/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AFD3 274F KYMV QL2X

Resolución Nº 2909 de 29/12/2025 "SC_CONT_RESOL_adjudicació contractació_adjudicació contracte_LOT 1_LOT 2_CEM_164260P" - SEGRA 34650

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 15 de 21



SIGNAT PER

Alcalde accidental - Daniel Valls i Alsina
29/12/2025

SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
30/12/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

LOT 1: RESUMS PUNTUACIONS					
LOT 1: OFERTANT	BAIXA ECONÒMICA	AMPLIACIÓ GARANTIA EQUIPS	REDUCCIÓ TALLS	VISITA POTESTATIVA	TOTAL
MASTERCOLD SL	50,76	20,00	15,00	5,00	90,76
ENERGRUP BIO-RENOVABLES SL	60,00	9,00	15,00	5,00	89,00
LLONCH-CLIMA SL	54,05	13,03	15,00	5,00	87,08
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	48,35	20,00	15,00	5,00	88,35
ELECTRICITAT BOQUET SL	47,21	20,00	15,00	5,00	87,21
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	47,42	11,00	13,50	5,00	76,92

LOT 1

ORDRE	LICITADOR	PUNTUACIÓ
1	MASTERCOLD, SL	90,76
2	ENERGRUP BIO-RENOVABLES, SL	89,00
3	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	88,35
4	ELECTRICITAT BOQUET, SL	87,21
5	LLONCH-CLIMA, SL	87,08
6	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL	76,92

Quart.- CLASSIFICAR les ofertes del Lot 2 d'acord amb les puntuacions següents:

LOT 2: OFERTA ECONÒMICA GENERAL (20.2.1)				
CONCEPTE	PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (IVA NO INCLÓS)	IMPORT IVA 21%	TOTAL PREU OFERTAT (IVA INCLÓS)	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Projecte renovació CLIMA CCLR - LOT2	344.809,56 €	72.410,01 €	417.219,56 €	60
NOM OFERTANT	PREU OFERT (IVA NO INCLÓS)	IMPORT IVA 21%	TOTAL PREU OFERTAT (IVA INCLÓS)	PUNTUACIÓ
MASTERCOLD SL	341.361,46 €	71.685,91 €	413.047,37 €	55,87
ECOClima BARCELONA SL	334.499,75 €	70.244,95 €	404.744,70 €	57,06
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	317.629,93 €	66.702,29 €	384.332,22 €	60,00
ELECTRICITAT BOQUET SL	340.056,05 €	71.411,77 €	411.467,82 €	56,10
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	320.431,54 €	67.290,62 €	387.722,16 €	59,51

LOT 2: PUNTUACIÓ AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA OFERTAT					PUNTUACIÓ TOTAL:
REF. CRITERI PUNTUACIÓ AUTOM.	A1.1	A1.2	A1.3	A1.4	
MASTERCOLD SL	2,25	5,00	4,00	0,25	12,50
ECOClima BARCELONA SL	3,00	5,00	4,00	1,00	15,00
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	3,00	5,00	4,00	1,00	15,00
ELECTRICITAT BOQUET SL	3,00	5,00	4,00	1,00	15,00
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	2,25	5,00	4,00	0,25	12,50



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AFD3 274F KYMV QL2X

Resolució N° 2909 de 29/12/2025 "SC_CONT_RESOL_adjudicació contractació_adjudicació contracte_LOT
1_LOT 2_CEM_164260P" - SEGRA 34650La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 16 de 21



SIGNAT PER

Alcalde accidental - Daniel Valls i Alsina
29/12/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del
Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
30/12/2025

LOT 2: MINIMITZAR EL TEMPS AMB TALLS EN EL SERVEI DE CLIMATITZACIÓ PER A CADASCUNA DE LES ZONES DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES					
REF. CRITERI PUNTUACIÓ AUTOM.	A2.1	A2.2	A2.2	A2.2	TOTAL
MASTERCOLD SL	5,00	5,00	5,00	5,00	20,00
ECOCLIMA BARCELONA SL	5,00	5,00	5,00	5,00	20,00
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	5,00	5,00	5,00	5,00	20,00
ELECTRICITAT BOQUET SL	5,00	5,00	5,00	5,00	20,00
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	5,00	5,00	5,00	5,00	20,00

LOT 2: VISITA POTESTATIVA INSTAL·LACIONS		
REF. CRITERI PUNTUACIÓ AUTOM.	A2.1	TOTAL
MASTERCOLD SL	5,00	5,00
ECOCLIMA BARCELONA SL	5,00	5,00
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	5,00	5,00
ELECTRICITAT BOQUET SL	5,00	5,00
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	5,00	5,00

LOT 2: RESUMS PUNTUACIONS					
LOT 1: OFERTANT	BAIXA ECONÒMICA	AMPLIACIÓ GARANTIA EQUIPS	REDUCCIÓ TALLS	VISITA POTESTATIVA	TOTAL
MASTERCOLD SL	55,87	12,50	20,00	5,00	93,37
ECOCLIMA BARCELONA SL	57,06	15,00	20,00	5,00	97,06
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	60,00	15,00	20,00	5,00	100,00
ELECTRICITAT BOQUET SL	56,10	15,00	20,00	5,00	96,10
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	59,51	12,50	20,00	5,00	97,01

LOT 2

ORDRE	LICITADOR	PUNTUACIÓ
1	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL	100,00
2	ECOCLIMA BARCELONA, SL	97,06
3	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL	97,01
4	ELECTRICITAT BOQUET, SL	96,10
5	MASTERCOLD, SL	87,08

Cinquè.- ADJUDICAR el Lot 1, corresponent a les obres per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del pavelló municipal del CEM, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu per a la substitució del sistema de generació i acumulació d'aigua calenta sanitària del pavelló municipal del CEM" a l'empresa MASTERCOLD, SL per un import de 318.744,76 euros (IVA exclòs) més 66.936,40 d'IVA (21%), que ascendeix a un import total màxim de **385.681,16 euros (IVA inclòs)**, acceptant les millores proposades en la seva oferta, consistents en:



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AFD3 274F KYMV QL2X

Resolución Nº 2909 de 29/12/2025 "SC_CONT_RESOL_adjudicació contractació_adjudicació contracte LOT 1_LOT 2_CEM_164260P" - SEGRA 34650

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 17 de 21



SIGNAT PER

Alcalde accidental - Daniel Valls i Alsina
29/12/2025



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
30/12/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

A1. Oferta d'ampliació del termini de garantia dels equips de la instal·lació:

REF. CRITERI PUNTUACIÓ AUTOM.	CONCEPTE	AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA OFERTAT
A1.1	CALDERA DE CONDENSACIÓ DE PEU DE GAS NATURAL	8 anys
A1.2	SUBSTITUCIÓ DE LES CALDERES, XARXA CANONADES AIGUA	3 anys
A1.3	SUBSTITUCIÓ ACUMULADORS ACS: DIPÒSIT D'ACUMULACIÓ 1000 L	5 anys
A1.4	SUBSTITUCIÓ ACUMULADORS ACS, XARXA CANONADES AIGUA: BOMBA RECIRCULACIÓ 22 m3/h i 10 m.c.a.	3 anys
A1.5	SUBSTITUCIÓ ACUMULADORS ACS, XARXA CANONADES AIGUA: BOMBA RECIRCULACIÓ 4 m3/h i 6 m.c.a.	3 anys
A1.6	DESCALCIFICADOR	3 anys
A1.7	BC AEROTÈRMICA D'ALTA TEMPERATURA	3 anys
A1.8	INSTAL·LACIÓ DE BC: DIPÒSIT D'ACUMULACIÓ 1000 L	5 anys
A1.9	INSTAL·LACIÓ DE BC: BOMBA RECIRCULACIÓ 4 m3/h	3 anys
A1.10	INSTAL·LACIÓ DE BC: BOMBA RECIRCULACIÓ 21 m3/h	3 anys



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AFD3 274F KYMV QL2X

Resolució Nº 2909 de 29/12/2025 "SC_CONT_RESOL_adjudicació contractació_adjudicació contracte_LOT 1_LOT 2_CEM_164260P" - SEGRA 34650

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 18 de 21



SIGNAT PER

Alcalde accidental - Daniel Valls i Alsina
29/12/2025



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
30/12/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

A2. Minimitzar el temps sense aigua calenta (ACS) i aigua freda sanitària (AFS) per a la zona de lavabos i vestidors del pavelló del CEM:

REF. CRITERI PUNTUACIÓ AUTOM.	CONCEPTE	MÀXIM DE DIES AMB TALLS OFERTAT
A2.1	Màxim de dies amb talls d'aigua calenta sanitària durant l'execució de les obres (Di, de 60 a 106 dies)	60 dies
A2.2	Màxim de dies amb talls d'aigua freda sanitària durant l'execució de les obres (Di, de 0 a 10 dies)	0 dies

Sisè.- ADJUDICAR el Lot 2, corresponent a les obres de reforma de la instal·lació de climatització del Centre Cultural de la Roca del Vallès, d'acord amb els treballs continguts al "Projecte executiu de reforma de la instal·lació de climatització per al Centre Cultural la Roca" a l'empresa GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL per un import de 317.629,93 euros (IVA exclòs) més 66.702,29 d'IVA (21%), que ascendeix a un import total màxim de **384.332,22 euros (IVA inclòs)**, acceptant les millores proposades en la seva oferta, consistents en:

A1. Oferta d'ampliació del termini de garantia dels equips de climatització

REF. CRITERI PUNTUACIÓ AUTOM.	CONCEPTE	AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA OFERTAT
A1.1	Hall Entrada	4 anys
A1.2	Sala polivalent	4 anys
A1.3	Sales Tallers i sala de lectura	4 anys
A1.4	Oficines de l'arxiu, despatx 1, despatx2 i sala reunions	4 anys
A1.5	Oficines de l'arxiu, despatx 1, despatx2 i sala reunions	4 anys



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AFD3 274F KYMV QL2X

Resolució N° 2909 de 29/12/2025 "SC_CONT_RESOL_adjudicació contractació_adjudicació contracte_LOT 1_LOT 2_CEM_164260P" - SEGRA 34650

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 19 de 21



SIGNAT PER

Alcalde accidental - Daniel Valls i Alsina
29/12/2025



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
30/12/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

A2. Minimitzar el temps amb talls en el servei de climatització per a cadascuna de les zones durant l'execució de les obres:

REF. CRITERI PUNTUACIÓ AUTOM.	CONCEPTE	MÀXIM DE DIES AMB INTERRUPCIÓNS OFERTAT
A2.1	Màxim de dies amb interrupcions en el servei de climatització a la Sala Polivalent (Di, de 30 a 98)	30 dies
A2.2	Màxim de dies amb interrupcions en el servei de climatització a les oficines de l'arxiu, despatx 1, despatx2 i sala reunions (Di, de 30 a 98)	30 dies
A2.3	Màxim de dies amb interrupcions en el servei de climatització a les sales tallers (Di, de 30 a 98)	30 dies
A2.4	Màxim de dies amb interrupcions en el servei de calefacció Hall entrada (Di, de 30 a 98)	30 dies

Vuitè.- DISPOSAR la despesa del Lot 1 per import de 385.681,16 euros, amb càrrec a la partida pressupostària 81 342 63900 "Substitució sistema ACS pavelló CEM" del Pressupost general d'ingressos i despeses de l'Ajuntament per a l'exercici 2025.

Novè.- DISPOSAR la despesa del Lot 2 per import de 384.332,22 euros, amb càrrec a la partida pressupostària 81 333 63900 "Renovació climatització centres culturals" del Pressupost general d'ingressos i despeses de l'Ajuntament per a l'exercici 2025.

Novè.- REQUERIR a les empreses MASTERCOLD, SL, amb NIF B60409281, i GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL, amb NIF B60650801, per tal que es formalitzi el contracte, que s'haurà d'efectuar en un termini no superior a 15 dies hàbils següents, des de l'acceptació de la notificació d'aquesta resolució.

Desè.- NOTIFICAR aquest acord als licitadors interessats i a l'adjudicatari.

Onzè.- PUBLICAR el contingut d'aquest acord al perfil del contractant.

Dotzè.- Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, i a tenor d'allò disposat en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre i 8, 45 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol podeu interposar, de manera optativa i no simultània, els següents recursos:

- Recurs de reposició potestatiu**, que s'haurà de presentar davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, en els termes establerts a l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi rebut notificació de la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci i us facultarà per interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AFD3 274F KYMV QL2X

Resolució N° 2909 de 29/12/2025 "SC_CONT_RESOL_adjudicació contractació_adjudicació contracte_LOT 1_LOT 2_CEM_164260P" - SEGRA 34650

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 20 de 21



SIGNAT PER

Alcalde accidental - Daniel Valls i Alsina
29/12/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Contractació i compres

Expedient 164260P

- b) **Recurs contenciós administratiu**, directament, sense previ recurs potestatiu de reposició. Aquest recurs s'ha d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.

No obstant això, podreu interposar qualsevol altre recurs que considereu adient.



SIGNAT PER

El Secretari accidental de l'Ajuntament de Roca del Vallès
Xavier Rodríguez Martínez
30/12/2025



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA AFD3 274F KYMV QL2X

Resolución Nº 2909 de 29/12/2025 "SC_CONT_RESOL_adjudicació contractació adjudicació contracte_LOT 1_LOT 2_CEM_164260P" - SEGRA 34650

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>