



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 692 08 40
www.cerdanyola.cat

ANUNCI

L'alcalde, en data 29 de desembre de 2025, ha dictat resolució en què s'aprova l'expedient de contractació de les obres de rehabilitació de la Masia ca n'Altimira, situada a l'avinguda Catalunya, 21, a Cerdanyola del Vallès, juntament amb el plec de clàusules administratives particulars. Alhora es convoca la licitació mitjançant procediment obert no harmonitzat.

1. Entitat adjudicadora.

- a) Organisme: Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.
 - 1) Entitat: Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.
 - 2) Domicili: Pl. Francesc Layret s/n.
 - 3) Localitat: 08290 – Cerdanyola del Vallès.
 - 4) Codi NUTS: ES511
 - 5) Telèfon: 93.580.88.88
 - 6) Fax: 93.692.08.40.
 - 7) Adreça d'internet: www.cerdanyola.cat
- b) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- c) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació i Compres.

2. Obtenció de documentació e informació.

- 1) Adreça electrònica del servei tramitador: contractacio@cerdanyola.cat
- 2) Perfil de contractant en què es troba la documentació relativa a aquest expedient:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/16138154/customProf
També es trobarà la informació a la plataforma de contractació electrònica VORTAL:
<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles>
- 3) Número d'expedient 151/2025/0015

3. Objecte del contracte.

- a) Tipus : Obres.
- b) Descripció: Execució de les obres de rehabilitació de la Masia ca n'Altimira, situada a l'avinguda Catalunya, 21, a Cerdanyola del Vallès.
- c) Lots: No hi ha.
- d) Codi CPV : 45000000-7 Treballs de construcció
 - 45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil
 - 45212350-4 Edificis d'interès històric o arquitectònic
 - 45262690-4 Renovació d'edificis degradats



e) Codi NUTS: ES511.

4. *Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació.*

- a) Valor estimat del contracte: 2.778,546.81 €, IVA exclòs.
- b) Pressupost base de licitació: 2.586.185,88 €, IVA inclòs.

5. *Admissió de variants.*

No

6. *Durada del contracte.*

El termini d'execució de les obres de rehabilitació de la Masia ca n'Altimira, situada a l'avinguda Catalunya, 21, és de QUINZE MESOS (15 MESOS), a comptar des de la data de comprovació del replanteig.

7. *Requisits específics del contractista.*

- a) Classificació empresarial:

Considerant la tipologia de les obres que es lliciten es requereix que les empreses que participin en aquesta licitació disposin de la solvència que es detalla a continuació:

A. Donat l'import de licitació i de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 77 de la LCSP els empresaris que participin en aquesta contractació hauran de disposar de la classificació empresarial següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
K (Especials)	7 (Restauració de béns immobles històric artístics)	Categoria 4

- b) Solvència tècnica i econòmica: Veure clàusula 7a.2 del plec de clàusules administratives.

8. *Tramitació, procediment i forma d'adjudicació.*

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert no harmonitzat.
- c) Criteris d'adjudicació: Els establerts en el plec de clàusules administratives particulars.
- d) Condició especial d'execució: Veure clàusula 23a. del plec de clàusules administratives particulars.

9. *Termini per a la recepció de les ofertes i lloc de presentació.*

- a) Termini de presentació d'ofertes: Fins al dia 3 de febrer de 2026, fins a les 14:00 hores.
- b) Documentació a presentar: Veure el plec de clàusules administratives particulars.
- c) La presentació de proposicions es farà únicament a través de la plataforma electrònica de licitació VORTAL, l'accés a la qual és GRATUÏT, trobant-se disponible a:

[https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?
currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles](https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles)

Per accedir a la plataforma VORTAL, els licitadors que no estiguin donats d'alta s'hauran de registrar seguint les instruccions que consten en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.



És important que els licitadors verifiquin **amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions**, els requisits de programari. Les ofertes que entrin fora del termini establert en l'esmentada plataforma quedaran excloses. Us recordem que podeu contactar amb el Servei d'Atenció al Client de VORTAL a través del correu info@vortal.es o a través del 91 789 65 57 de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 h.

10. *Obertura d'ofertes.*

- a) Data i hora d'obertura de pliques: El dia 4 de febrer de 2026, a les 10.00 hores.
- b) Lloc d'obertura de pliques: L'obertura dels sobres es farà a través de la plataforma electrònica de contractació pública VORTAL
- c) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: L'acte d'obertura de proposicions no es realitza en acte públic.

11. *Llengües per a redactar les ofertes.*

Preferentment en català.

Aurora Corral García
Secretària general

