



ACTA DE LA LICITACIÓ PER ADJUDICAR LES OBRES "MILLORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDA/BLAVA DE LA PUJADA DEL CASTELL".

A Malgrat de Mar, 31 d'octubre de 2025, de conformitat amb el Plec de Condicions Administratives Particulars per adjudicar les obres incloses al projecte "Millora de la infraestructura verda/blava de la Pujada del Castell" "B3102025000020"

Es reuneix la Mesa de Contractació, integrada per:

President: Agustín Marín Ortega, 4t Tinent d'Alcalde, que presideix l'acte.

Vocals: Víctor Martínez del Rey, Director General.
M^a José Lozano del Pino, interventora municipal
Emili Tapias Sola, secretari municipal

Secretària: Salvador Serra Tarrés, funcionari l'Àrea de Serveis Generals, que actua de secretari de la Mesa de Contractació

Dins el període per presentar les proposicions, s'han presentat els següents licitadors:

- OUMESKUR, CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL
- PARCS I JARDINS CATALUNA, SL
- CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, SL (CONNATURA)
- EXCAVACIONES BERMUDEX, SL
- NUMTA CONSTRUCTORA, SL

En data 17.10.2025 la Mesa de contractació procedí a l'obertura dels sobres A. Documentació administrativa. Seguidament s'obrí la documentació dels sobres B.

La Mesa acordà la no admissió de la proposició presentada per l'empresa OUMESKUR, CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL, atès que dins el sobre B (memòria tècnica) s'hi contenia íntegrament la proposició econòmica. Aquesta documentació es pròpia del sobre C. Aquest fet, contravé l'article 157 de la Llei de Contractes del sector públic i els articles 26 i 30.2 del Decret 817/2009, de 8 de maig. En els cassos d'utilitzar una pluralitat de criteris d'adjudicació, els licitadors han de presentar les proposicions en sobres o arxiu electrònic separats i no pas, de forma conjunta, com en la present licitadora.

Així mateix, acordà la no admissió de l'empresa EXCAVACIONES BERMUDEX, SL, atès que un cop requerida, es comprovà que les empremtes digitals d'ambdós documents, aquestes NO es corresponen:

Comparar huella electrónica

+ Elegir un archivo

Huella archivo local

a272e78922dd1fcb0c7dcd6f6f08ee9558510ff9e12a1e04d4539d8db8a37a70

Huella fichero oferta
criteri avaluable amb judici de valor Castell.pdf

8112d771a9debc7860fd661770cf8fe6b79e67c3cf94c63de2952ebc853aba68

Resultado

Resultado

Huellas digitales diferentes

Així mateix, acordà lliurar la documentació restant a l'arquitecte tècnic municipal, per a la seva valoració u puntuació, segons el plec de condicions administratives particulars

Informe de l'arquitecte tècnic municipal, de 22.10.2025, que diu:

Valoració de les ofertes

Analitzades les documentacions presentades es proposen les puntuacions indicades en el quadre amb les següents puntualitzacions:

EMPRESA	ORGANITZACIÓ DEL PERSONAL	DEL	QUALIFICACIÓ DEL PERSONAL	DEL	EXPERIÈNCIA PERSONAL	SUMA
PARCS JARDINS	3,75 P		2,5 P		4 P	10,25 P
	Cap obra 40%	0,4	Cap obra 40%	2*0,4	Actuacions similars acreditades 4	
	Encarregat 100%	1	Encarregat 100%	0,5		
	Equip o. civil 100%	1	Equip o. civil 100%	0,5		
	Equip jardineria 100%	1	Equip jardineria 100%	0,5		
	Qualitat i PRL 20%	0,2	Qualitat i PRL20%	0,5*0,2		
	Administrativa 15%	0,15	Administratiu15%	0,5*0,15		
CONNATUR A	4 P		4 P		10 P	18 P
	Gerencia 50%	0,5	Gerencia ET	1*0,5	Actuacions similars acreditades superiors a 10	
	Cap obra civil 100%	1	Cap obra civil ET	1		
	Cap jardineria 100%	0,5	Cap jardineria EA	1		
	Cap producció 100%	1	Cap producció ET	1		
	Encarregat obra 100%	1	Encarregat obra	0,5		
NUMTA	2,9 P		1,85 P		5 P	9,75P
	Delegat obra 10%	0,1	Delegat obra	2* 0,1	Actuacions similars acreditades 5	
	Cap obra civil 25%	0,25	Cap obra civil	2* 0,25		
	Encarregat 100%	1	Encarregat	0,5		
	CSS 25%	0,25	CSS AT	1* 0,25		
	Oficina tecnica 20%	0,2	Oficina tecnica ET	1* 0,2		
	Administració 20%	0,2	Administració 20%	1* 0,2		

Críteris de valoració

ORGANITZACIÓ DE PERSONAL TÈCNIC ADSCRIT A L'OBRA (màxim 5P).

S'ha determinat multiplicar per 1 punts cada Tècnic aportat a l'obra alhora que per la dedicació ofertada (en el cas de no especificar la dedicació parcial en percentatges o hores de dedicació s'ha optat per valorar aquesta al 50%).



QUALIFICACIÓ DEL PERSONAL TÈCNIC ADSCRIT A L'OBRA (màxim 10P).

S'ha determinat multiplicar per 2 punts les persones qualificades amb llicenciatura de màster (ECCP, ARQ, LLAMB), per 1 punt les persones qualificades amb una diplomatura o grau (ECIVIL, ARQTEC, ETOP, EMECAN, EHIDRAUL, ETA, EAGR, ADE) i amb 0,5 punts cada persona titulada amb un curs de grau superior (TECSUP).

EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL TÈCNIC ADSCRIT A L'OBRA (màxim 10P).

S'ha determinat multiplicar per 1 punt el nombre d'obres relacionades amb el projecte en qüestió obviat les altres tipologies d'obres no similars a les de l'objecte del contracte

Conclusions

En conclusió, i vistes les memòries incloses en el sobre B de judici de valor, es considera que la puntuació de les empreses és:

EMPRESA	PUNTUACIÓ
CONNATURA	18,00 punts
PARCS I JARDINS CATALUNYA, SL	10,25 punts
NUMTA CONSTRUCTORA, SL	9,75 punts

Seguidament procedí a l'obertura els sobres C, amb el següent resultat:

PARCS I JADINS CATALUNYA, SL

Oferta econòmica 266.832,04 €, més IVA **322.866,77 €, amb l'IVA inclòs**
Garantia addicional Ampliació de **5 anys** de garantia addicional.

CONNATURA, SL

Oferta econòmica 248.280,00 €, més IVA **300.418,80 €, amb l'IVA inclòs**
Garantia addicional Ampliació de **5 anys** de garantia addicional.

CONNATURA, SL

Oferta econòmica 276.306,93 €, més IVA **334.331,39 €, amb l'IVA inclòs**
Garantia addicional Ampliació de **5 anys** de garantia addicional

La Mesa de contractació acorda demanar a l'arquitecte tècnic municipal informe sobre les proposicions presentades, la seva valoració i la possible anormalitat de les ofertes.

I sense altres assumptes a tractar, s'aixeca la sessió donant-se l'acte per finalitzat, i per deixar-ne constància s'estén la present Acta, que es firmada pels tots els membres assistents.

Agustín Marín Ortega
M^a José Lozano del Pino
Emili Tapias Sola
Víctor Martínez del Rey
Salvador Serra Tarrés