



CONTRACTE ADMINISTRATIU

REUNITS

D'una part, el senyor Tomás Carrión Bernal, secretari general del Departament d'Interior i Seguretat Pública, en virtut de les facultats que li atribueix la Resolució INT/81/2011, de 18 de gener, de delegació de competències del conseller d'Interior en el secretari general del Departament d'Interior,

I d'altra, la Sra. Griselda Garcia Aranda, en representació de l'empresa MULTISERVEIS NDAVANT S.L (CIF B60579240).

El contractista declara vigent i no revocat el document de representació.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament competència i capacitat per formalitzar el present contracte, i

MANIFESTEN

Primer.- Que es fa necessari per al Departament d'Interior i Seguretat Pública contractar els serveis de neteja mitjançant procediment basat en l'Acord Marc (CSS 2022 1) en els edificis, locals i dependències de l'Àrea Regional de Lleida del Cos d'Agents Rurals (Àrea Bàsica (AB) de Pla de l'Urgell i Segrià, AB Noguera, Nau de Balaguer, AB Urgell i Sitja de Lleida) per a l'any 2026, (exp. núm. IT-2026-62).

Segon.- Que la contracció de la despesa fou efectuada en data 12 d'octubre de 2025 a la partida pressupostària núm. IT12 D/227000100/5510/0000 i la seva fiscalització per la Intervenció de la Generalitat de Catalunya en data 24 d'octubre de 2025.

Tercer.- Que per resolució de data 27 d'octubre de 2025 es va aprovar el corresponent expedient de contractació.

Quart.- Que l'esmentat contracte de serveis ha estat adjudicat, pel procediment obert de tramitació ordinària, a l'empresa MULTISERVEIS NDAVANT S.L, d'acord amb les característiques i condicions que s'estableixen en el Plec de clàusules administratives particulars, en el Quadre de característiques i en el Plec de prescripcions tècniques.

En conseqüència, s'acorda formalitzar el corresponent contracte d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera.-L'objecte del present contracte serà el servei de neteja del LOT 4 (Serveis de neteja a la província de Lleida) mitjançant procediment basat en l'Acord Marc (CSS 2022 1) en els edificis, locals i dependències de l'AR de Lleida: AB Pla de l'Urgell i Segrià, AB Noguera, Nau de Balaguer, AB Urgell, Sitja de Lleida del Cos d'Agents Rurals del Departament d'Interior i Seguretat Pública de la Generalitat de Catalunya, per a l'any 2026, d'acord amb el Plec de prescripcions tècniques.

Segona.-L'import a abonar per la Generalitat de Catalunya serà de SETANTA-SET MIL QUATRE-CENTS VUITANTA EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS **(77.480,22 €)**, dels quals 64.033,24 € corresponen al preu del contracte i 13.446,98 € a l'IVA.

D'acord amb l'oferta i millores presentades en data 5 de novembre de 2025, per MULTISERVEIS NDAVANT S.L., el preu unitari per hora de neteja periòdica serà de 18,97 €, IVA no inclòs

El preu del contracte s'abonarà per l'Administració d'acord amb les prescripcions de l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP). La facturació serà la prevista a l'apartat S del quadre de característiques i al plec de clàusules administratives particulars.

Tercera.- Termini d'execució: Des de 1 de gener de 2026, o des de la data de la signatura del contracte, si aquesta fos posterior fins el 31 de desembre de 2026. Prorrogable com a màxim per 1 any.

Quarta.- Termini de garantia: durant l'execució del contracte.

Cinquena.- Les causes de modificació previstes en el quadre de clàusules administratives del contracte són:

En un percentatge no superior (al alça o a la baixa) al 20% del preu del contracte.

L'òrgan de contractació podrà modificar el contracte per les causes legals establertes a l'article 205 de la LCSP.

Adicionalment, l'òrgan de contractació podrà modificar el contracte a l'empara de l'article 204 de la LCSP, per les raons següents:

A. Assumpció de noves competències o la supressió d'alguna o algunes de les existents per part de la DGAR.

B. Atribució a la DGAR de nous mitjans o la reducció dels existents com a conseqüència de processos d'estructuració o reestructuració del Departament/entitat.

C. Situacions de restricció, contenció o modificació de la despesa per aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.

D. Canvis d'ubicació o trasllat a un altre immoble d'alguna, d'algunes o de la totalitat de les dependències o s'executa el servei que comportin una modificació dels espais a netejar i/o un augment o disminució de les hores inicialment previstes.

No constitueix un supòsit de modificació contractual el tancament de la totalitat dels immobles que integrin qualsevol dels lots del contracte, sense trasllat a una nova ubicació o amb trasllat a un immoble que disposi d'un servei de neteja propi o contractat amb una altra empresa sense perjudici de la tramitació del corresponent expedient de resolució contractual.

E. Quan les necessitats reals del servei resultin superiors a les estimades inicialment.

F. Quan les necessitats reals del servei resultin inferiors a les estimades inicialment.

Els supòsits de modificació recollits en aquest apartat no suposaran en cap cas un increment o una disminució del preu global del lot afectat superior al 20%.

Sisena. - L'adjudicatari es responsabilitza del compliment del contracte i corren a càrrec seu tots els mitjans de personal i material adients, així com les despeses contractuals.

Setena. - Per tal de garantir el compliment del contracte, l'adjudicatari ha constituït en data 16 de desembre de 2025 una garantia definitiva de 3.201,66 €, a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat, segons s'acredita amb la presentació del corresponent resguard (document número 254406).

Vuitena. - Són causes de resolució les que estableix la clàusula trenta-sisena del plec de clàusules administratives i és d'aplicació el règim de penaltats que estableix l'apartat O.3 del quadre de característiques.

Novena. - Amb la signatura digital d'aquest contracte, l'adjudicatari accepta i s'obliga al compliment de l'establert en el plec de clàusules administratives particulars, al quadre de característiques adjunt a aquest plec i al plec de prescripcions tècniques, que s'integren com a annex d'aquest document. Així mateix se sotmet a la LCSP, a les altres normes en matèria de contractació administrativa i a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Desena. - La part adjudicatària s'obliga a complir durant tot el termini d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació.

Onzena. - La part adjudicatària declara sota responsabilitat seva que no es troba sotmesa a cap de les prohibicions que, per contractar amb les administracions públiques, estableix l'article 71 de la LCSP.

En prova de conformitat i per tal que així consti, ambdues parts signen aquest document digitalment, a data de la darrera signatura electrònica.

L'adjudicatari

El secretari general
Per delegació (Resolució INT/81/2011, de
18 de gener, DOGC 5802, de 24.01.2011)