

Na Cèlia Majó Montes, secretària accidental de l'Ajuntament de Palafolls,

C E R T I F I C O:

Que el senyor Alcalde, mitjançant el decret núm. 4802/2025 de data 22 de desembre de 2025, ha dictat la següent resolució:

“D E C R E T

Assumpte: Adjudicació del contracte menor per les obres de moviment de terra per al reblert del solar per a la construcció de 20 habitatges de lloguer social en edificis energèticament eficients, amb finançament de la Unió Europea NG dins del Pla de Recuperació, Transició i Resiliència (PRTR).

Expedient: X2025007539

F E T S

1.- En data 31 de març de 2025, per delegació del Ple municipal i mitjançant el decret d'Alcaldia núm. 2025DECR001089, es va adjudicar el contracte administratiu d'obres per a la construcció d'una promoció municipal d'habitatges de protecció oficial, amb redacció de projecte executiu, estudi de seguretat i salut, control de qualitat ambiental i direcció d'execució a Palafolls dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels fons Next Generation EU.

2.- El passat mes de juny d'enguany els serveis tècnics municipals, prèvia reunió amb l'ACA a l'objecte del seu vist i plau, va acceptar la revisió de l'estudi d'inundabilitat de la riera Burgada al seu pas per l'àmbit del sector 29 – Vall Riera Burgada.

Com a conseqüència d'aquesta revisió es va procedir a la modificació del projecte d'urbanització de la fase 0 de l'esmentat sector 29, el qual implica la urbanització d'un nou tram del carrer Pi i Margall al qual fa façana el solar destinat als 20 HPO de lloguer social.

El nou projecte d'urbanització, ara intitulat “Projecte d'urbanització de la perllongació del carrer Pi i Margall entre el carrers de Baix i l'Avinguda Pau Casals” i que va esdevenir aprovat definitivament en data 11 de novembre de 2025, fixa la nova rasant del carrer esmentat i per tant també les rasants amb les quals fonamentar i emplaçar els nous edificis.

3.- En aquest sentit, correspon a l'Ajuntament, l'execució de les obres de moviment de terres per al reblert del solar destinat a la construcció dels 20 habitatges de lloguer social; atès que la seva execució condiona l'execució de la fonamentació dels dos edificis per als habitatges.

4.- Amb caràcter previ a la valoració dels pressupostos rebuts, s'ha iniciat a través de l'eina informàtica amb seu a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), el procediment d'anàlisi ex ante de conflicte d'interès consistent en la introducció de les dades de les persones físiques o jurídiques potencials beneficiaris i dels òrgans decisors de l'operació.

En aquest sentit, en data 19 desembre de 2025, l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) ha emès l'informe en relació a l'anàlisi de Riscos de Conflictes d'Interès realitzat per

MINERVA, segons el qual respecte els decisors i els potencials beneficiaris no s'ha detectat l'existència de risc de conflicte d'interès, i atenent a les banderes verdes resultant de la comprovació, es prossegueix amb la tramitació del present expedient.

5.- En data 19 de desembre de 2025, l'arquitecte municipal i l'arquitecte tècnic municipal, en qualitat de responsables del contracte han emès un informe conjunt on exposen la necessitat i idoneïtat de contractar els treballs d'obres de moviment de terra per al reblert del solar per a la construcció de 20 habitatges de lloguer social en edificis energèticament eficients, amb finançament de la Unió Europea dins del Pla de Recuperació, Transició i Resiliència (PRTR).

6.- Atès que l'Ajuntament no disposa dels recursos personals ni materials per a l'execució d'aquests treballs, es considera necessària la contractació d'una empresa externa dedicada a aquesta activitat.

D'acord amb l'informe tècnic abans esmentat, s'han rebut dos propostes, de les quals la més avantatjosa econòmicament per a l'Ajuntament és la presentada per l'empresa RUBAU TARRÉS SAU, amb CIF A17018813, mitjançant registre d'entrada telemàtic núm. E2025018264, per un import total de 47.863,97€ IVA inclòs, dels quals 39.557,00€ corresponen a la base i 8.306,97 € a l'IVA (21 %).

7.- En data 19 de desembre de 2025, la secretària accidental ha emès l'informe jurídic preceptiu informat favorablement l'aprovació de l'expedient de contractació de referència, als efectes de legalitat per ajustar-se a la LCSP.

8.- En data 22 de desembre de 2025, la intervenció municipal ha emès una autorització i disposició de la despesa per un import de 47.863,97€ a favor de RUBAU TARRÉS SAU.

9.- A la vista del pressupost de contracte, es considera que el procediment més adequat és el contracte menor, en ser el seu valor estimat inferior a 40.000 euros.

10.- Els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació.

11.- Es comprova que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

12.- L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per l'Alcaldia en resolució núm. 1991/2023, de data 21 de juny (BOPB 04/07/23), però en data 11 de desembre de 2025, s'ha dictat el Decret 4628/2025 que avoca temporalment les competències delegades a favor de la Junta de Govern Local per període vacacional des del dia 17 de desembre de 2025 al 6 de gener de 2026, ambdós inclosos.

FONAMENTS DE DRET

1.- Els articles 13, 28, 29.8, 63.4, 116.1, 118, 131.3 i 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

2.- Resolució de 6 de març de 2019, de l'Oficina Independent de Regulació i Supervisió de la Contractació, per la qual es publica la Instrucció 1/2019, de 28 de febrer, sobre contractes menors, regulats a la LCSP.

3.- El Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer, de mesures urgents pel qual s'incorporen a l'ordenament jurídic espanyol diverses directives de la Unió Europea en l'àmbit de la contractació pública en determinats sectors; d'assegurances privades; de plans i fons de pensions; de l'àmbit tributari i de litigis fiscals.

4.- Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària.

5.- Llei Orgànica 2/2012 d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

6.- Les Bases d'execució del Pressupost de l'Ajuntament de Palafròlles.

7.- El Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, regula els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).

8.- El Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

9.- El Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.

10.- Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

11.- Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

12.- Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

13.- La "Instrucció de 23 de desembre de 2021 de la Junta consultiva de contractació pública sobre aspectes a incorporar als expedients i als plec rectors dels contractes que s'hagin de finançar amb fons procedents del pla de recuperació, transformació, resiliència, i actualització corresponent a l'entrada en vigor de la Ordre HFP /55/2023 HPP/55/2023" així com a les possibles "Resolucions dels Acords de les Conferències Sectorials del PRTR, entre l'Estat i les Comunitats Autònomes i ordres ministerials".

14.- Les decisions d'execució del Consell de 6 de juliol de 2021 relativa a l'aprovació de la avaluació del PRTR d'Espanya o la de 7 de juliol de 2021, Annex Revisat de la Decisió d'Execució del Consell, relativa a l'aprovació de la avaluació del PRTR d'Espanya.

15.- El pla de mesures antifrau i anticorrupció, aprovat pel Ple municipal de l'Ajuntament de Palafolls en data 22 de desembre de 2022.

En base als fets exposats,

HE RESOLT:

1.- Adjudicar a l'empresa RUBAU TARRÉS SAU, amb NIF A17018813, el contracte menor d'obres consistent en el moviment de terra per al reblert del solar per a la construcció de 20 habitatges de lloguer social en edificis energèticament eficients, amb finançament de la Unió Europea NG dins del Pla de Recuperació, Transició i Resiliència (PRTR), per un import de 47.863,97€ IVA inclòs, dels quals 39.557,00€ corresponen a la base i 8.306,97 € a l'IVA (21%), de conformitat amb la proposta econòmica presentada per l'adjudicatària.

2.- El termini de durada del contracte és de (2) MESOS, a comptar des de l'endemà de la data de notificació de la present resolució a l'adjudicatària.

3.- Autoritzar i disposar la despesa per un import de 47.863,97€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0916 1521 68200 -*Promoció i gestió d'habitatge de protecció pública* – del pressupost municipal vigent.

4.- L'adjudicatària presentarà la/es factura/es per l'execució dels treballs efectivament realitzats, al Registre municipal d'entrada de factures, a través del punt general d'entrada de factures electròniques que es troba a la seu electrònica www.palafolls.cat . Per al seu pagament seran preceptius els tràmits de verificació i acreditació tècnica i posterior aprovació, i es farà efectiu dintre del termini legal establert.

5.- L'execució dels treballs es realitzaran sota la supervisió de l'arquitecte municipal i l'arquitecte tècnic municipal que exerciran les facultats de responsables del contracte.

6.- Publicar el contracte menor al Perfil de contractant en la forma que preveu l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

7.- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària, mitjançant el seu representant, informant-li que l'acte és una resolució, posa fi a la via administrativa, i pot ser impugnat per mitjà de recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona o, potestativament, per mitjà de recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, sense perjudici que els legitimats activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret.

8.- Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local en la propera sessió ordinària que se celebri.”

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.