

Àngela Peraire Besalduch, secretària accidental de l'Ajuntament de Tortosa,

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, a la sessió ordinària del dia 5 de gener de 2026, ha sotmès a aprovació el següent assumpte:

04. PROPOSTA D'ACORD D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES «REFORMA CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI DE L'AUDITORI FELIP PEDRELL SITUAT AL PASSEIG DE RIBERA, 11, DE TORTOSA».

La senyora secretària accidental dona compte de la següent proposta subscrita pel tinent d'alcalde i regidor d'Obres Públiques, Patrimoni, Habitatge, Transició Energètica i Gestió Forestal, senyor Jaume Bel Homedes:

«Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 28 de maig de 2025 s'acordà aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat amb les següents característiques:

Tipus de contracte:	Obres	Identificació expedient:	2025-IMA-C0201-000005
Tramitació:	Ordinària	Procediment d'adjudicació:	Obert, simplificat
Objecte del contracte: Obres de reforma de la climatització de l'edifici Auditori Felip Pedrell situat al Passeig de Ribera 11 de Tortosa d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer tècnic municipal el Sr. Mario Beltran Rojals. No dividit en lots.			
Valor estimat:	181.947,43 €, IVA exclòs, atès que no es preveuen pròrrogues ni modificacions.		
Pressupost base de licitació	Import net, IVA exclòs	Import IVA (21%)	Import total, IVA inclòs
	181.947,43 €	38.208,96 €	220.156,39 €
Termini d'execució:	VUIT (8) SETMANES , des de la data de signatura de l'acta de replanteig la qual haurà d'estar signada en el termini màxim d'un mes comptat des de la data de formalització del contracte.		

Resultant que, de conformitat amb allò previst en l'acord d'aprovació de l'expedient de contractació, es publicità la licitació mitjançant anunci efectuat en el perfil del contractant de l'Ajuntament integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya, amb venciment del termini per a la presentació de proposicions, mitjançant l'eina sobre digital, a les 14:00 hores del dia 3 de juliol de 2025.

Resultant que finalitzat el termini de presentació de proposicions se'n formularen cinc pels següents licitadors:

Ordre	Denominació	CIF
1	Construcciones Asensio, SL	B43063577
2	Instal·lacions Tomàs Sastre, SL	B55663108
3	Instar Manteniments, SL	B65018087
4	Engibar, SL	B06987143
5	Comsa Service Facility Management, SAU	A60470127

Ateses les següents actuacions precedents:



- Actes de la Mesa de Contractació reunida en sessions de data 10 i 29 de juliol, 17 d'octubre i 21 de novembre de 2025.

- Es va qualificar de forma satisfactòria de la següent documentació presentada pels referits licitadors:

- Declaració responsable segons document model que figura com annex núm. 1 del PCAP.
- Declaració de submissió als jutjats o tribunals espanyols (No correspon perquè no hi ha entre les presentades empreses estrangeres).
- Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals, segons document model que figura com annex núm. 1 del PCAP.
- Declaració d'absència de conflicte d'interès: annex 2 PCAP.
- Declaració responsable compliment sobre el compliment de no causar perjudici (DNSH): annex 3 PCAP.
- Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR): annex 4 PCAP.
- Declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del PRTR: annex 5 PCAP.
- Declaració de vigència de dades RELI/ROLECE d'interès per a l'empresa contractista i (en el seu cas) l'empresa o empreses subcontractistes.
- La proposició o oferta econòmica i d'altres criteris d'adjudicació avaluables automàticament segons el document model que figura com annex núm. 6 del PCAP.
- En el seu cas, altra documentació.

- Admissió de tots els licitadors en base a les corresponents declaracions formulades per aquests a reserva de les comprovacions i verificacions que, en el seu cas, amb caràcter previ a l'adjudicació corresponguessin.

- Es va constatar la inscripció de tots els licitadors en algun dels Registres (RELI o ROLECE), exigible en el procediment obert simplificat, amb el resultat següent:

Licitor	Acredita inscripció	RELI	ROLECE
Construcciones Asensio, SL	SI	--	X
Instal·lacions Tomàs Sastre, SL	SI	--	X
Instar Manteniments, SL	SI	X	X
Engibar, SL	SI	--	X
Comsa Service Facility Management, SAU	SI	X	X

- Es pogué constatar igualment aquells licitadors que disposaven de classificació en el Grup J, Subgrup 2, categoria mínima 2, que permetia acreditar alternativament la solvència sense la presentació de la corresponent documentació justificativa d'aquesta, en la forma següent:

Licitor	Acredita classificació Grup J – Instal·lacions Mecàniques SubGrup 2 – De ventilació, calefacció i climatització Cat. Mínima 2 (De 150.000 a 360.000 €)
Construcciones Asensio, SL	NO *
Instal·lacions Tomas Sastre, SL	NO *
Instar Manteniments, SL	NO
Engibar, SL	NO
Comsa Service Facility Management, SAU	SI

(*) Acredita disposar d'alguna classificació però no la demanada.

- Resultaren conseqüentment admesos tots els licitadors en base a les corresponents declaracions



efectuades per aquests, restant pendents d'acreditar la corresponent solvència en cas que resultessin proposats per a l'adjudicació aquells que no disposessin de classificació en el grup, subgrup i categoria mínima exigits excepte el licitador Comsa Service Facility Management, SAU que si disposava de classificació en el grup, subgrup i categoria mínima exigits.

- Es prengué coneixement de les proposicions o ofertes econòmiques formulades pels diferents licitadors així com les dades integrants també de l'oferta relatives a aquells altres criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, amb el següent resultat:

A) OFERTES ECONÒMIQUES	Preu Ofert (IVA exclòs)	IVA (21%)	Preu Ofert (IVA 21% inclòs)
TIPUS DE LICITACIÓ	181.947,43 €	38.208,96 €	220.156,39 €
Construcciones Asensio, SL	181.601,73 €	38.136,36 €	219.738,09 €
Instal·lacions Tomas Sastre, SL	162.721,41 €	34.171,50 €	196.892,91 €*
Instar Manteniments, SL	143.400,00 €	30.114,00 €	173.514,00 €
Engibar, SL	180.000,00 €	37.800,00 €	217.800,00 €
Comsa Service Facility Management, SAU	115.960,49 €	24.351,70 €	140.312,19 €

(*) Correcció d'errada del licitador en la suma de l'import net + l'IVA.

- Les referides ofertes econòmiques foren acceptades per la Mesa de Contractació, al resultar totes elles inferiors al tipus de licitació estipulat, prèvia la seva valoració i a reserva d'allò que resultés de la verificació de l'existència entre aquestes de possibles ofertes que, pels seus valors, poguessin trobar-se en presumpció d'anormalitat o desproporcionalitat, circumstància respecte del qual s'hagué d'emetre per la unitat promotora del contracte el corresponent informe de verificació.

- Pel que fa a l'ampliació (en núm. d'anys) del termini de garantia en relació al mínim establert de dos anys, els licitadors presentaren l'oferta següent:

B) AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA	NÚMERO D'ANYS AMPLIACIÓ	PERÍODE TOTAL OFERT
Construcciones Asensio, SL	0	2
Instal·lacions Tomas Sastre, SL	0	2
Instar Manteniments, SL	3	5
Engibar, SL	1	3
Comsa Service Facility Management, SAU	2	4

- Pel que fa a l'opció consistent en l'assumpció del manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de climatització i ventilació, en la forma prevista al Plec de prescripcions tècniques, durant la totalitat del període de garantia compromès, els licitadors presentaren el següent:

C) ACCEPTACIÓ DE MILLORES Assumpció del manteniment preventiu de la instal·lació de climatització i ventilació en la forma prevista al PPT	S'ASSUMEIX (SI/NO)
Construcciones Asensio, SL	NO
Instal·lacions Tomas Sastre, SL	NO
Instar Manteniments, SL	SI
Engibar, SL	SI
Comsa Service Facility Management, SAU	SI



- Informe tècnic emès, en data 20 de juliol de 2025, per l'arquitecta Municipal relatiu a la valoració de les ofertes, així com, a la verificació de la possible existència d'ofertes incloses en valors anormals o desproporcionats, amb resultat d'inexistència d'aquestes, i de la classificació d'aquestes.

- Valoració de les ofertes econòmiques, sense perjudici d'aquelles que poguessin incórrer en valors que posteriorment haguessin de ser objecte de justificació al resultar considerats com anormals o desproporcionats obtenint-se, un cop aplicades les fórmules i regles de puntuació previstes al PCAP, el resultat següent:

Empreses licitadores	Import IVA exclòs	Import IVA inclòs	PUNTS
Construcciones Asensio, SL	181.601,73	219.738,09	74,78
Instal·lacions Tomas Sastre, SL	162.721,41	196.892,91	77,72
Instar Manteniments, SL	143.400,00	173.514,00	80,73
Engibar, SL	180.000,00	217.800,00	75,03
Comsa Service Facility Management, SAU	115.960,49	140.312,19	85,00

- Pel que fa, a l'ampliació (en núm. d'anys) del termini de garantia, valorant-se amb un màxim de 5 la proposta que presenti el major període d'ampliació en anys del termini de garantia del contracte per sobre del mínim establert al projecte de dos anys obtenint cadascuna de les ofertes restants una una puntuació proporcional. Un cop aplicades les fórmules previstes al PCAP els licitadors han obtingut la següent puntuació:

Empresa	NÚMERO D'ANYS AMPLIACIÓ	PUNTS
Construcciones Asensio, SL	0	0,00
Instal·lacions Tomas Sastre, SL	0	0,00
Instar Manteniments, SL	3	5,00
Engibar, SL	1	1,66
Comsa Service Facility Management, SAU	2	3,33

- Finalment va ser valorada l'assumpció, sense cost addicional, del manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de climatització i ventilació durant el període de garantia (Màxim de 10 punts sobre 100 totals possibles) que inclou l'assumpció dels programes de manteniment preventiu i de gestió energètica, entre d'altres, establerts en la Instrucció Tècnica 3 del RITE i segons els condicionants establerts en el capítol IV del mateix Reglament (inclosos mà d'obra i peces o components).

Un cop aplicades les fórmules previstes al PCAP els licitadors van obtenir la següent puntuació:

Empresa	S'ASSUMEIX (SI/NO)	PUNTS
Construcciones Asensio, SL	NO	0
Instal·lacions Tomas Sastre, SL	NO	0
Instar Manteniments, SL	SI	10
Engibar, SL	SI	6
Comsa Service Facility Management, SAU	SI	8

Per tant les puntuacions resultants de l'avaluació dels criteris d'adjudicació, tots ells sotmesos a avaluació automàtica, a reserva de la posterior verificació de l'existència d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats, van ser les següents:



Licitadors	Oferta econòmica	Ampliació garantia	Assumpció manteniment	Puntuació total
Construcciones Asensio, SL	74,78	0,00	0,00	74,78
Instal·lacions Tomas Sastre, SL	77,72	0,00	0,00	77,72
Instar Manteniments, SL	80,73	5,00	10,00	95,73
Engibar, SL	75,03	1,66	6,00	82,69
Comsa Service Facility Management, SAU	85,00	3,33	8,00	96,33

- Posteriorment, d'acord amb l'informe emès per l'Arquitecta municipal es va procedir a verificar l'existència d'ofertes amb possibles valors anormals o desproporcionats una vegada determinat el lílindar de temeritat d'acord amb la disposició de la clàusula 14.4ª del Plec de clàusules administratives particulars del contracte amb els paràmetres objectius establerts a l'apartat I del quadre de característiques d'aquest, per al supòsit de concurrència de quatre o més licitadors, segons el detallat a l'art. 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la llei de contractes de les administracions públiques.

Les operacions efectuades figuraven resumides en el quadre següent:

	Import net	IVA 21%	Import total
TIPUS DE LICITACIÓ	181.947,43	38.208,96	220.156,39
Licitadors			
Construcciones Asensio, SL	181.601,73	38.136,36	219.738,09
Instal·lacions Tomas Sastre, SL	162.721,41	34.171,50	196.892,91
Instar Manteniments, SL	143.400,00	30.114,00	173.514,00
Engibar, SL	180.000,00	37.800,00	217.800,00
Comsa Service Facility Management, SAU	115.960,49	24.351,70	140.312,19
Operacions			
1rª mitjana	156.736,73	32.914,71	189.651,44
Mitjana *1,1	172.410,40	36.206,18	208.616,58
2na mitjana	140.693,97	39.826,80	229.478,24
2na mitjana *0,9 (Llindar de temeritat)	126.624,57	43.809,48	252.426,06

- Es constata, en base a l'informe de l'arquitecta municipal del qual s'havia pres anteriorment coneixement, que l'oferta de preu més baix, formulada per l'empresa licitadora Comsa Service Facility Management, SAU, per import, IVA exclòs, de 115.960,49 €, resultava inferior a l'import determinat com a lílindar de temeritat i per tant l'esmentada empresa havia de ser requerida a l'efecte per a la justificació dels valors de la seva oferta.

- Requeriment formulat, d'acord així mateix amb l'acordat per la Mesa de Contractació en sessió data 29 de juliol de 2025, al licitador Comsa Service Facility Management, SAU, atorgant-li un termini de tres dies hàbils perquè justificués la viabilitat de la seva oferta econòmica inclosa inicialment en valors que podrien ser considerats anormals o desproporcionats.

- Informe emès per l'Arquitecta municipal amb el vist i plau del tècnic mitjà de Medi Ambient, en data 10 de setembre de 2025, relatiu a la justificació de la viabilitat de l'oferta presentada per l'empresa Comsa Service Facility Management, SAU.

- Coneixement per part de la mesa reunida en sessió de 17 d'octubre de 2025 de l'informe emès per l'Arquitecta municipal amb el vist i plau del tècnic mitjà de Medi Ambient al qual assumia íntegrament, mitjançant el quals, una vegada analitzada la justificació presentada per l'esmentada empresa, es va concloure que si quedava suficientment justificada la viabilitat de la seva oferta i, per tant, l'oferta formulada podia ser admesa i valorada d'acord amb els criteris d'adjudicació corresponents. La Mesa de Contractació, per tant, va acordar la continuïtat de l'empresa Comsa Service Facility Management, SAU.



- Per tot el qual la mesa acordà reiterar la valoració de les ofertes finalment acceptades en base als criteris d'adjudicació sotmesos tots ells a avaluació automàtica en la següent forma:

Licitadors	Oferta econòmica	Ampliació garantia	Assumpció manteniment	Puntuació total
Construcciones Asensio, SL	74,78	0,00	0,00	74,78
Instal·lacions Tomas Sastre, SL	77,72	0,00	0,00	77,72
Instar Manteniments, SL	80,73	5,00	10,00	95,73
Engibar, SL	75,03	1,66	6,00	82,69
Comsa Service Facility Management, SAU	85,00	3,33	8,00	96,33

Conseqüentment, la Mesa de Contractació va formular classificació final de les ofertes una vegada efectuada la suma de tots els criteris d'adjudicació tots ells sotmesos a avaluació automàtica, en els següents termes:

ORDRE	LICITADORS	PUNTS
1^a	Comsa Service Facility Management, SAU	96,33
2^a	Instar Manteniments, SL	95,73
3^a	Engibar, SL	82,69
4^a	Instal·lacions Tomas Sastre, SL	77,72
5^a	Construcciones Asensio, SL	74,78

- Proposta d'adjudicació, efectuada per la Mesa de Contractació en sessió de data 17 d'octubre de 2025, en favor del licitador Comsa Service Facility Management, SAU, sempre i quan aquest acredités i presentés tot allò que correspon amb caràcter previ a l'adjudicació.

- Resolució de l'Alcaldia 3840 / 2025, de data 24 d'octubre per la qual es disposà el següent:

[... **PRIMER.-** Tenir per admesos en el procediment obert simplificat que se segueix en aquest Ajuntament per a l'adjudicació del contracte «**OBRES DE REFORMA DE LA CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI AUDITORI FELIP PEDRELL SITUAT AL PASSEIG DE RIBERA 11 DE TORTOSA**» **FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU** tots els licitadors presentats (Construcciones Asensio, SL, Instal·lacions Tomàs Sastre, SL, Instar Manteniments, SL, Engibar, SL i Comsa Service Management, SAU) i acceptar totes les ofertes formulades per aquests.

SEGON.- Tenir per avaluades les ofertes formulades per les empreses concurrents a la licitació, totes elles admeses i acceptades, d'acord amb criteris d'adjudicació automàtics determinats al PCAP en la forma següent:

Licitadors	Import total, IVA inclòs	Oferta econòmica	Ampliació garantia	Assumpció manteniment	Puntuació total
Construcciones Asensio, SL	219.738,09	74,78	0,00	0,00	74,78
Instal·lacions Tomas Sastre, SL	196.892,91	77,72	0,00	0,00	77,72
Instar Manteniments, SL	173.514,00	80,73	5,00	10,00	95,73
Engibar, SL	217.800,00	75,03	1,66	6,00	82,69
Comsa Service Facility Management, SAU	140.312,19	85,00	3,33	8,00	96,33

TERCER.- Tenir així mateix per classificades les ofertes presentades com a resultat de l'avaluació efectuada aquestes en la forma següent:



ORDRE	LICITADORS	PUNTS
1 ^a	Comsa Service Facility Management, SAU	96,33
2 ^a	Instster Manteniments, SL	95,73
3 ^a	Engibar, SL	82,69
4 ^a	Instal·lacions Tomas Sastre, SL	77,72
5 ^a	Construcciones Asensio, SL	74,78

QUART.- Identificar i reconèixer com oferta més avantatjosa, i conseqüentment proposada per a l'adjudicació, la formulada pel licitador Comsa Service Facility Management, SAU.

CINQUÈ.- Requerir conseqüentment al licitador Comsa Service Facility Management, SAU perquè, amb caràcter previ a l'acord d'adjudicació del contracte i en el termini màxim dels set dies hàbils posteriors a la notificació d'aquesta resolució, acrediti:

- Espectura de constitució, estatuts socials o acta fundacional o similar on constin els poders de representació del signant de la documentació així com el CIF de l'empresa.
- Acreditació de la personalitat i capacitat jurídica de l'empresari persona física amb el DNI del signant de l'oferta i de la declaració responsable si es que actua com empresari individual pel seu propi compte i dret.
- Constitució davant la Tresoreria Municipal de la garantia definitiva per valor del 5% de l'import d'adjudicació ampliada un 5% més com a garantia complementària atesa la justificació dels valors de l'oferta d'acord amb l'establert a la clàusula del PCAP, IVA exclòs, és a dir: 11.596,05 €.
- Justificant de tenir subscrita, vigent i al corrent de pagament una assegurança de responsabilitat civil per fer front a les responsabilitats que es poguessin derivar de l'execució del contracte.

CINQUÈ.- Donar publicitat d'aquesta resolució al perfil de contractant d'aquest Ajuntament integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya i notificar-la a Comsa Service Facility Management, SAU perquè doni compliment al requeriment que hi conté. ...]

- En data 6 de novembre de 2025 l'empresa Comsa Service Facility Management, SAU presenta al Registre d'aquest Ajuntament document en el que manifesta que, per causes sobrevingudes i alienes a la seva voluntat, li resultava impossible assumir l'execució del contracte de referència i, en conseqüència, sol·licitava que es donés per retirada la seva oferta presentada en la licitació i s'adoptessin les mesures oportunes per a la continuació del procediment amb la resta de licitadors, document que cal entendre com una retirada de l'oferta formulada per l'esmentada empresa amb la conseqüent renúncia d'aquesta a l'adjudicació del contracte.

- La Mesa de Contractació en sessió de data 21 de novembre de 2025 d'acord amb la renúncia formulada, que impedia l'adjudicació del contracte al licitador proposat inicialment, correspongué, en base a allò que preveu l'art. 151.2 LCSP, l'adjudicació del contracte de referència al licitador següent millor classificat d'acord amb l'ordre de classificació d'ofertes, INSTSTER MANTENIMENTS, SL. Per tant, es va proposar l'adjudicació per part de la Mesa de Contractació reunida en sessió de data 21 de novembre al licitador esmentat sempre i quan acredités tot allò que corresponia amb caràcter prèvia a l'adjudicació del contracte.

- Verificació de la inscripció del licitador **INSTSTER MANTENIMENTS, SL**, tant en el ROLECE com en el RELI i de les dades que consten com acreditades mitjançant aquestes:

- Personalitat i capacitat jurídica.
- Compliment de l'objecte social.
- Inexistència de prohibicions per a contractar.
- Representació suficient i vigent del signant de l'oferta.

- Verificació d'ofici per part de l'Ajuntament de Tortosa que el licitador INSTSTER MANTENIMENTS, SL estava al corrent en el compliment de les referides obligacions i amb la Seguretat Social mitjançant certificats positius expedits pels organismes corresponents.



- Es va constatar que l'empresa Instar Manteniments, SL no disposaria, excepte que aquesta ho acredités, de la classificació establerta en l'apartat G del quadre de característiques del PCAP com a mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència. Per tant hauria d'acreditar l'esmentada empresa, de no disposar de classificació en el grup, subgrup i categoria exigits, la seva solvència econòmica/financera i tècnica/professional d'acord amb l'apartat G.1 del quadre de característiques de PCAP.

- Resolució de l'Alcaldia 4425 / 2025, de data 2 de desembre per la qual es disposà el següent:

[... **PRIMER.-** Identificar i reconèixer com a següent oferta més avantatjosa d'acord amb la classificació d'ofertes efectuada per la Mesa de Contractació per a l'execució del contracte «**OBRES DE REFORMA DE LA CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI AUDITORI FELIP PEDRELL SITUAT AL PASSEIG DE RIBERA 11 DE TORTOSA**» la formulada pel licitador **INSTAR MANTENIMENTS, SL** per l'import total, IVA inclòs de CENT SETANTA-TRES MIL CINC-CENTS CATORZE EUROS (173.514,00 €), dels quals corresponen CENT QUARANTA-TRES MIL QUATRE-CENTS EUROS (143.400,00 €) a l'import net i TRENTA MIL CENT CATORZE EUROS (30.114,00 €) a l'IVA al tipus del 21% aplicable.

Amb un termini de garantia ampliat a cinc anys durant els quals s'assumirà sense cost addicional per a l'Ajuntament el manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació en els termes i obligacions previstos en el PCAP del contracte i les corresponents prescripcions tècniques.

SEGON.- Requerir consegüentment el licitador **INSTAR MANTENIMENTS, SL** perquè, amb caràcter previ a l'acord d'adjudicació del contracte i en el termini màxim dels **set (7) dies hàbils** posteriors a la notificació d'aquesta resolució, acrediti i aporti:

- Escritura de constitució, estatuts socials o acta fundacional o similar on constin els poders de representació del signant de la documentació així com el CIF de l'empresa.
- Acreditació de la personalitat i capacitat jurídica de l'empresari persona física amb el DNI del signant de l'oferta i de la declaració responsable si es que actua com empresari individual pel seu propi compte i dret.
- Constitució davant la Tresoreria Municipal de la garantia definitiva per valor del 5% de l'import d'adjudicació d'acord amb l'establert a la clàusula del PCAP, IVA exclòs, és a dir pel valor de 7.170,00 €.
- Justificant de tenir subscripta, vigent i al corrent de pagament una assegurança de responsabilitat civil per fer front a les responsabilitats que es poguessin derivar de l'execució del contracte.
- Acreditació de la disposició de solvència econòmica i financera i tècnica i professional exigida d'acord amb els següents criteris previstos a l'apartat G1, subapartats A), B) i C) del quadre de característiques integrat en el PCAP del contracte:

A) Solvència econòmica i financera. S'acreditarà per un o varis dels mitjans següents:

- El volum anual de negocis del licitador o candidat. Mínim exigit: El volum anual de negocis del licitador o candidat, referit a l'any amb major volum de negoci d'entre els tres últims conclosos, haurà de ser, com a mínim, una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Acreditació documental: Mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o altre registre oficial.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran la seva solvència mitjançant els llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats per l'esmentat Registre.

Quan, per raons justificades, l'empresari no pugui facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació que sigui considerada suficient per part de l'òrgan de contractació.

B) Solvència professional o tècnica: Relació de les obres executades en els últims deu anys, avalada per certificats de bona execució per les obres més importants. Els certificats hauran d'incloure l'import, les dates, el lloc i el destinatari de les obres.



Mínim exigít: L'import anual acumulat dins l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte.

Mitjà d'acreditació: Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

C) Classificació empresarial com a mitjà alternatiu per acreditar la solvència econòmica i la tècnica (Al ser un contracte amb VEC inferior a 500.000 € no s'exigeix obligatòriament classificació a les empreses licitadores):

Grup	J «Instal·lacions mecàniques»
Subgrup:	2 «De ventilació, calefacció i climatització»
Categoria:	2 «Quantia superior a 150.000 euros i inferior a 360.000 euros».

La disposició de la referida classificació acredita la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima exigida.

En cas de no disposar de la referida classificació s'haurà d'acreditar la solvència mínima exigida.

TERCER.- Notificar aquesta resolució a INSTER MANTENIMENTS, SL.

QUART.- Donar publicitat d'aquesta resolució al perfil de contractant d'aquest Ajuntament integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya. ...]

El licitador Inster Manteniments, SL ha procedit a aportar documentalment tot allò que li havia estat requerit i ha constituït mitjançant assegurança de caució la garantia definitiva davant la Tresoreria Municipal.

D'acord amb els esmentats antecedents i actuacions precedents,

En virtut d'allò que disposa la Disposició addicional 2ª de la LCSP, en relació amb les facultats de l'Alcaldia en matèria de contractació i d'acord amb règim de delegació de competències vigent en aquest Ajuntament, que resulta de la resolució d'Alcaldia 2258/2023, de 19 de juny, a la Junta de Govern Local proposo l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- Declarar vàlida la licitació que s'ha dut a terme, mitjançant procediment obert simplificat, per a l'adjudicació del contracte d'«**OBRES DE REFORMA DE LA CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI AUDITORI FELIP PEDRELL SITUAT AL PASSEIG DE RIBERA 11 DE TORTOSA**» ratificant les actuacions dutes a terme per la Mesa de Contractació, tot acceptant i validant les actuacions d'aquesta relatives a l'admissió, exclusió, valoració i classificació d'ofertes dels licitadors, efectuades per aquella atenent als requisits de participació i criteris d'adjudicació establerts.

SEGON.- Adjudicar a l'empresa **Inster Manteniments, SL** el contracte «**OBRES DE REFORMA DE LA CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI AUDITORI FELIP PEDRELL SITUAT AL PASSEIG DE RIBERA 11 DE TORTOSA**», amb subjecció al projecte i plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques de la referida obra així com els compromisos assumits per l'empresa adjudicatària en la seva oferta. Amb un termini total de garantia igualment ofert i acceptat de CINC ANYS (2 anys inicial + 3 de millora en l'oferta) i l'acceptació de dur a terme el manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de climatització i ventilació, en la forma prevista al plec de prescripcions tècniques, durant la totalitat del període de garantia compromès sense cost per a l'Ajuntament de Tortosa.

Pels següents imports:



EMPRESA ADJUDICATÀRIA	Preu Ofert (IVA exclòs)	IVA 21%	Preu Ofert (IVA inclòs)
Instar Manteniments, SL	143.400,00 €	30.114,00 €	173.514,00 €

TERCER.- Comprometre la despesa corresponent a l'exercici 2025, per import de 173.514,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària IMA-33300-63201 del Pressupost General de l'Ajuntament.

QUART.- Alliberar el crèdit disponible, tenint en compte el que figura autoritzat i compromès per a la present anualitat, amb càrrec a l'aplicació pressupostària que suporta la despesa derivada del contracte que no ha resultat compromès per l'adjudicació i, per tant, no haurà de ser disposat, en la forma següent:

Anualitat pressupostària	Aplicació	Crèdit autoritzat	Crèdit compromès	Saldo de crèdit disponible que s'allibera
2025	IMA-33300-63201	220.156,39 €	173.514,00 €	46.642,39 €

CINQUÈ.- Requerir a l'empresa Instar Manteniments, SL, com a licitadora esdevinguda adjudicatària del contracte, perquè concorri a la formalització d'aquest en document administratiu en el termini no superior als quinze dies hàbils posteriors a aquell en que hagi rebut la notificació de l'acord de l'adjudicació.

SISÈ.- Facultar l'Alcalde/ssa per a la signatura del contracte i la realització de quants actes siguin necessaris per a l'execució i desenvolupament dels acords precedents i l'efectivitat d'aquell.

SETÈ.- Publicar aquests acords al perfil del contractant d'aquest Ajuntament, integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya i notificar-lo a l'empresa adjudicatària, així com, a la resta d'empreses licitadores".

La Junta de Govern Local, prèvia deliberació i per unanimitat, acorda aprovar la proposta.

*_*_*

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde/ssa en funcions.

Tortosa (Terres de l'Ebre), a data de la signatura electrònica

La secretària accidental

Vist i plau
L'alcalde/ssa en funcions
P.D. (Decret 2273/2023)
El tinent d'alcalde i regidor d'Obres Públiques, Patrimoni,
Habitatge, Transició Energètica i Gestió Forestal

