

INFORME TÈCNIC

Informe: 1127/25/LF

Assumpte: Contracte menor d'obres. Reblert de terres del solar destinat a 20 HPO NGEU.

Expedient: X2025007539

1.- TIPUS DE CONTRACTE

☒ OBRES

☐ SERVEIS

☐ SUBMINISTRAMENT → TIPUS : ☐ Adquisició ☐ Lloguer

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE

2.1.- Contracte menor per les obres de moviments de terra per al reblert del solar per a la construcció de 20 habitatges de lloguer social en edificis energèticament eficients, amb finançament de la Unió Europea dins del Pla de Recuperació, Transició i Resiliència (PRTR).

2.2.- Codi CPV: 45112500-0. Treballs de moviments de terres

3.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

En data 31 de març de 2025, per delegació del Ple municipal i mitjançant el decret d'Alcaldia núm. 2025DECR001089, es va adjudicar el contracte per a la redacció del projecte d'execució, la direcció d'execució de les obres i els seus controls de qualitat, i l'execució de les obres per a la construcció de 20 habitatges de protecció oficial i lloguer social, amb finançament de la Unió Europea (PRTR - Next Generation), al carrer Pi i Margall, 28 de Palafolls d'acord amb el Projecte Bàsic de juliol de 2024, redactat pels serveis tècnics municipals i annex al PCAP que regula el contracte referit.

El passat mes de juny d'enguany els serveis tècnics municipals, prèvia reunió amb l'ACA a l'objecte del seu vist i plau, va acceptar la revisió de l'estudi d'inundabilitat de la riera Burgada al seu pas per l'àmbit del sector 29 – Vall Riera Burgada.

Com a conseqüència d'aquesta revisió es va procedir a la modificació del projecte d'urbanització de la fase 0 de l'esmentat sector 29, el qual implica la urbanització d'un nou tram del carrer Pi i Margall al qual fa façana el solar destinat als 20 HPO de lloguer social.

El nou projecte d'urbanització, ara intitulat "*Projecte d'urbanització de la perllongació del carrer Pi i Margall entre el carrers de Baix i l'Avinguda Pau Casals*" i que va esdevenir aprovat definitivament en data 11 de novembre de 2025, fixa la nova rasant del carrer esmentat i per tant també les rasants amb les quals fonamentar i emplaçar els nous edificis.

El reblliment al qual s'ha de sotmetre el solar destinat als edificis pels 20 HPO constitueix una causa sobrevinguda no enclosa a les obres objecte d'adjudicació que es va efectuar per a la construcció de dits habitatges, i per tant correspon a l'Ajuntament la seva execució.

Ates que la seva execució condiona l'execució de la fonamentació dels dos edificis per als habitatges, és imprescindible procedir a l'adjudicació d'aquests treballs amb la major urgència possible per a no introduir endarreriments en el calendari de l'actuació Next Generation.

En data 19/12/2025 s'ha completat el procediment de verificació d'absència de conflicte d'interessos en relació al contracte que es proposa celebrar, amb resultat positiu per absència de conflicte.

4.- IMPORT D'ADJUDICACIÓ I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA DE CÀRREC.-

4.1.- Modalitat de determinació del preu.

- ☐ Components de la prestació
- ☐ Unitats d'execució
- ☐ Unitats de temps
- ☐ Honoraris per tarifes
- ☒ Preu unitari
- ☐ A tant alçat
- ☐ Altres

4.2.- Import d'adjudicació: 47.863,97 € IVA inclòs.

Dels quals 39.557,00 € corresponen a la base i 8.306,97 € a l'IVA (21 %).

Aplicació pressupostària:

0916 1521 68200 Promoció i gestió d'habitatge de protecció pública

Finançament: ☒ Propi.
☐ Subvenció

5.- TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE.-

El termini de durada del contracte s'estima en un màxim de 2 mesos, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'adjudicació.

6.- PROPOSTA DE TERCER AMB EL QUE CONTRACTAR.-

Per la execució d'aquests treballs s'ha demanat pressupost a les següents empreses:

Empresa	Base	iva	Total
ÀRIDS I GRAVES VILANNA SL	39.986,25	8.397,11	48.383,36

PLAÇA MAJOR, 11 ♦ 08389 PALAFOLLS (BARCELONA)

TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat

RUBAU TARRÉS SAU	39.557,00	8.306,97	47.863,97
EXCAVACIONS DAVID MATEU SL	----	----	----

Excavacions David Mateu a data d'avui no ha presentat la seva oferta.

De les ofertes rebudes es selecciona la de l'empresa RUBAU TARRÉS SAU, doncs és la que ofereix un pressupost més baix.

Adjudicatari: RUBAU TARRÉS SAU

NIF/CIF: A17018813

Adreça: Ctra. C-31 de Torroella de Montgrí a Verges, pk 354,50.

CP 17134 Població: La Tallada d'Empordà. (Girona)

Contacte: Manel Trill; telèfon: 972 780 030; 670 873 229;

e-mail: mtrill@rubautarres.com

Núria Rubau

672 057 135

info@rubautarres.com

7.- MOTIVACIÓ DE LA PROPOSTA DE TERCER.-

7.1.- L'Ajuntament no compta amb el recursos personals ni materials per a la execució d'aquests treballs i, per tant, es considera necessària la contractació d'una empresa externa dedicada a aquesta activitat.

7.2.- Els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació.

7.3.- El pressupost i el termini es considera adequat pels treballs a realitzar. S'estima una durada de 4 setmanes de treball, amb un màxim de dos mesos entre tasques preparatòries, execució dels treballs, aturades per festivitats i retocs/correccions finals.

7.4.- Aquesta empresa disposa de la solvència professional suficient per a realitzar les obres objecte d'aquesta contractació amb la qualitat exigida i el termini necessari.

8.- IMPORT CONTRACTAT AMB CONTRACTES MENORS DES DE L'INICI D'EXERCICI FINS EL DIA D'AVUI AMB AQUEST TERCER.-

8.1.- A data d'avui i des del començament d'exercici, els contractes menors celebrats amb el tercer proposat sumen un total de 0,00 € IVA exclòs.

8.2.- El sotassinat declara que no s'està alterant l'objecte del contracte per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

9.- FONAMENTS DE DRET

-Els article 28, 29.8, 63.4, 118, 131.3 i 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic(LCSP).

PLAÇA MAJOR, 11 ♦ 08389 PALAFOLLS (BARCELONA)

TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat

-Les Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Palafolls.

-Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

-Resolució TER/1029/2023, de 27 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.

-Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, que configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

-Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.