

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000828
Codi Segur de Verificació: 7b6bb2fb-83ee-4aa3-a6a9-e45f86f3631e Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171077_2026_33823351 Data d'impressió: 08/01/2026 12:32:44 Pàgina 1 de 4		SIGNATURES 1.- Josep Coma Guitart (SIG), 29/12/2025 09:28 2.- CARLES BOU (R: B08870503), 07/01/2026 10:24 3.- Cristina Reig Franch (TCAT), 07/01/2026 10:30



Ajuntament de Molló
 C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
 Tel. 972 74 03 87
www.mollo.cat

**Interreg
POCTEFA**



Cofinanciado por
la UNIÓN EUROPEA
Cofinancé par
l'UNION EUROPÉENNE

PATRIMC@T II

Expedient: X2025000828

CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES PER LA DINAMITZACIÓ (REHABILITACIÓ) DEL CENTRE HISTÒRIC DE MOLLÓ

PARTS INTERVINENTS

D'una banda, **Josep Coma Guitart**, amb DNI núm. 436****8-T, Alcalde-President de l'**Ajuntament de Molló**, amb CIF P1711400J.

I de l'altra, **Carles Bou Caralt**, amb DNI núm. 339****7E en qualitat de representant legal de la persona jurídica **OBRES I PAVIMENTS BOU,S.L.**, amb NIF núm. B08870503.

Dóna fe d'aquest contracte la Sra. Cristina Reig Franch, secretària de l'Ajuntament de Molló.

ACTUEN

Josep Coma Guitart, com a Alcalde-President de l'Ajuntament de Molló i en representació legal d'aquest, d'acord amb les atribucions conferides per acord de Ple de data 17 de juny de 2023.

Carles Bou Caralt, en nom i representació de l'empresa **OBRES I PAVIMENTS BOU,S.L.**, amb NIF núm. B08870503, manifesta que no està incursa en cap de les causes d'incompatibilitat i d'incapacitat que determinen les disposicions vigents en aquesta matèria.

Prèvia manifestació expressa del Sr. Carles Bou Caralt de la subsistència al seu favor de les facultats de representació i capacitat per a obligar-se en nom de l'empresa **OBRES I PAVIMENTS BOU,S.L.**, necessàries per a l'atorgament d'aquest document, els compareixents es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per atorgar aquest document i manifesten la seva voluntat de formalitzar el **contracte per a l'execució de les obres per la dinamització (rehabilitació) del centre històric de Molló**, per la qual cosa,

FAN CONSTAR

I. ANTECEDENTS

Primer. Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR000604 de data 20 de novembre de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant el procediment obert simplificat, de les obres per la dinamització (rehabilitació) del

Document signat digitalment per:
 Coma Guitart, Josep (29/12/2025 09:28 CET)
 bou caralt, Carles (07/01/2026 10:24 CET)
 Reig Franch, Cristina (07/01/2026 10:30 CET)





Ajuntament de Molló
C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
Tel. 972 74 03 87
www.mollo.cat



Cofinanciado por
la UNIÓN EUROPEA
Cofinancé par
l'UNION EUROPÉENNE

PATRIMC@T II

centre històric de Molló, convocant la seva licitació i aprovant els plecs de Clàusules Administratives Particulars que regiran el contracte.

Segon. En data 20 de novembre de 2025 es va publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant de la corporació.

Tercer. D'acord amb l'Acta de la Mesa de contractació de data 15 de desembre de 2025, es va proposar a l'òrgan de contractació, en aquest cas l'Alcaldia, l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa OBRES I PAVIMENTS BOU, S.L. amb NIF B08870503.

Quart. En data 15 de desembre de 2025 i d'acord amb l'Acta de la Mesa de contractació de data 15 de desembre de 2025, es va requerir a l'empresa OBRES I PAVIMENTS BOU, S.L. amb NIF B08870503, perquè, prèviament a l'adjudicació del contracte, presentés la documentació que es relaciona a continuació en un termini màxim de 7 dies hàbils, d'acord amb la clàusula quinzena del Plec de clàusules:

- Documentació acreditativa de la seva solvència tècnica o professional, de conformitat amb el que preveu l'apartat G del quadre de característiques del Plec de clàusules.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, establerta en l'import de 11.600,00 euros, d'acord amb allò establert en l'apartat M i la clàusula setzena del PCAP.

Cinquè. En data 24 de desembre de 2025, (E2025002458), l'empresa OBRES I PAVIMENTS BOU, S.L. amb NIF B08870503, ha presentat tota la documentació requerida i el document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, per import de 11.600,00 euros.

Sisè. Per **Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR000668 de data 24 de desembre de 2025** s'ha adjudicat el contracte, la part resolutiva del qual es transcriu literalment a continuació:

"Primer. Adjudicar el contracte de les obres per la dinamització (rehabilitació) del centre històric de Molló a l'empresa OBRES I PAVIMENTS BOU, S.L., amb NIF B08870503, d'acord amb la seva oferta, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

Segon. Advertir a l'empresa adjudicatària que d'acord amb la clàusula quarta del plec de clàusules administratives, l'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

Tercer. Disposar la despesa corresponent de conformitat amb el que s'estableix en l'informe de fiscalització emès per la interventora en data 24 de desembre de 2025:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
2025	1.4320.61900	280.720,00€

AJUNTAMENT DE MOLLÓ
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://mollo.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000828
Codi Segur de Verificació: 7b6bb2fb-83ee-4aa3-a6a9-e45f86f3631e Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171077_2026_33823351 Data d'impressió: 08/01/2026 12:32:44 Pàgina 3 de 4		SIGNATURES 1.- Josep Coma Guitart (SIG), 29/12/2025 09:28 2.- CARLES BOU (R: B08870503), 07/01/2026 10:24 3.- Cristina Reig Franch (TCAT), 07/01/2026 10:30



**Interreg
POCTEFA**



Cofinanciado por
la UNIÓN EUROPEA
Cofinancé par
l'UNION EUROPÉENNE

PATRIMC@T II

Quart. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

Cinquè. Designar com a responsable del contracte al director facultatiu de l'obra, que d'acord amb la clàusula vint-i-sisena del Plec, assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la LCSP.

Sisè. Aprovar la minuta del contracte administratiu corresponent a les obres per la dinamització (rehabilitació) del centre històric de Molló, a signar entre l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament de Molló i que consta a l'expedient.

Setè. Aprovar la formalització del contracte i comunicar a l'empresa adjudicatària que ha d'efectuar la formalització en el termini màxim de cinc dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació.

Vuitè. Notificar aquesta resolució a l'empresa OBRES I PAVIMENTS BOU, S.L., i comunicar-la a la Intervenció i a Tresoreria.

Novè. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Desè. Donar compte d'aquest resolució en el següent Ple."

II. DESPLEGAMENT

Que sobre els antecedents i bases precedents, les parts procedeixen a formalitzar el contracte per a l'execució de les obres per la dinamització (rehabilitació) del centre històric de Molló, en base als següents:

PACTES

Primer. L'empresa **OBRES I PAVIMENTS BOU, S.L.** es compromet a executar les i obres per la dinamització (rehabilitació) del centre històric de Molló amb estricta subjecció al projecte d'obres, al plec de clàusules administratives particulars i a l'oferta presentada per l'empresa, documents contractuals que accepta plenament, de la qual cosa es deixa constància signant aquest contracte.

Segon. El preu del contracte és de dos-cents vuitanta mil set-cents vint euros (280.720,00€), d'acord amb l'oferta presentada (IVA i tots els impostos inclosos), que l'Ajuntament de Molló abonarà mitjançant certificació d'obra executada. L'import esmentat es desglossa de la següent manera: base imposable de 232.000,00 euros, més 48.720,00 euros en concepte d'IVA, totalitzant un preu de 280.720,00 euros.

No procedeix la revisió de preus, d'acord amb allò que s'estableix en l'apartat Q) del quadre de característiques del PCPA de la licitació.

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000828
Codi Segur de Verificació: 7b6bb2fb-83ee-4aa3-a6a9-e45f86f3631e Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171077_2026_33823351 Data d'impressió: 08/01/2026 12:32:44 Pàgina 4 de 4		SIGNATURES 1.- Josep Coma Guitart (SIG), 29/12/2025 09:28 2.- CARLES BOU (R: B08870503), 07/01/2026 10:24 3.- Cristina Reig Franch (TCAT), 07/01/2026 10:30



Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
Tel. 972 74 03 87
www.mollo.cat

**Interreg
POCTEFA**



Cofinanciado por
la UNIÓN EUROPEA
Cofinancé par
l'UNION EUROPÉENNE

PATRIMC@T II

Tercer. El termini d'execució de les obres és de 4 mesos comptats a partir de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

Quart. El termini de garantia del contracte serà de 5 anys a computar a partir de l'acte de recepció de les obres, d'acord amb l'oferta presentada.

Cinquè. Amb exclusió de tot altre procediment, jurisdicció i fur, serà d'aplicació el procés administratiu i la jurisdicció contenciosa administrativa, sotmetent-se les parts als tribunals que fossin competents per conèixer les qüestions que se suscitin.

Llegit aquest document, en prova i testimoni de la seva conformitat, les persones que l'atorguen signen aquest contracte a data de la signatura electrònica.

L'ADJUDICATÀRIA
El representant de
OBRES I PAVIMENTS BOU,S.L.
Carles Bou Caralt,

L'ALCALDE,
Josep Coma Guitart

N'he pres raó,
LA SECRETÀRIA
DE L'AJUNTAMENT
Cristina Reig Franch