

Número de registre: 2025-12-31 ECAS-13789/2025

Resolució: Servei de neteja, manteniment i millora de l'Anella verda de Terrassa, i de les instal·lacions municipals que són responsabilitat de la secció de l'Anella verda i biodiversitat del Servei de Medi Ambient

Òrgan proponent: Servei de Contractació

RESOLUCIÓ:

En data 13 d'octubre de 2025 la tècnica de l'Anella Verda i Biodiversitat del Servei de Medi Ambient i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Terrassa ha emès un informe relatiu a la necessitat i la idoneïtat de contractar el servei de neteja, manteniment i millora de l'Anella verda de Terrassa, i de les instal·lacions municipals que són responsabilitat de la secció de l'Anella verda i biodiversitat del Servei de Medi Ambient. En data 20 de novembre de 2025 la directora de Serveis de Medi Ambient i Sostenibilitat ha signat el plec de prescripcions tècniques (PPT).

Les principals raons per les quals s'ha decidit no dividir el contracte en lots són:

- El 85% dels treballs de manteniment corresponen al manteniment de l'Anella verda, bàsicament de la xarxa de camins i el camí circular de l'Anella verda
- El camí circular de l'Anella Verda té una entitat pròpia, però en alguns trams/punts coincideix amb altres camins de la xarxa esmentada en el punt anterior, de manera que la presència de dues empreses podria comportar conflictes en els espais de coincidència.
- Aquesta mateixa situació es repetiria en les altres tasques de manteniment de les diferents instal·lacions i espais.
- A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.
- La diversitat de feines i diferents oficis (jardiner, llauner, pintor, manyà,...) fa que en el contracte d'únicament 4 persones no sigui operativa la divisió de les feines.

El contracte és necessari per al compliment i la realització dels fins institucionals de l'Ajuntament de Terrassa. La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en:

- Anella verda – Entorn natural.
 - Manteniment i neteja de camins:
 - Camins de l'Inventari dels camins públics municipals de Terrassa
 - Camins en custòdia
 - Camí de l'Anella verda i camins-portes d'accés i àrees d'estada
 - Arranjament i neteja de les fonts i del seu entorn immediat:
 - Fonts naturals
 - Fonts de xarxa
 - Manteniment d'espais de lleure dels ciutadans
 - Manteniment dels espais de custòdia municipal i finques municipals
 - Neteja de punts d'abocament detectats
 - Manteniment dels arbres catalogats de titularitat municipal
 - Manteniment dels torrents arranats/recuperats
- Horts urbans. Reparacions del ferm del camí interior, la reparació i/o substitució dels tancaments dels espais, les portes d'accés, el manteniment i col·locació de comptadors d'aigua i les seves connexions.
- CIAB: Manteniment de l'edifici, tant l'interior com l'exterior, així com dels seus entorns. Inclou la neteja dels lavabos, i retirada de residus i el manteniment de la vegetació.

El contracte es tipifica de serveis, segons el que estableixen l'article 17 de la LCSP, per a la determinació de les normes que s'han d'observar en la seva adjudicació. De conformitat amb el que estableixen els articles 19 i 22.1 b de la LCSP, el contracte està subjecte a regulació harmonitzada.

El pressupost base de licitació és de 385.902,80 euros, exclòs l'IVA i de 439.998,97 euros IVA inclòs.

	Durada	inicial	Eventuals	pròrrogues
Any	Mesos	Despesa	Mesos	Despesa
2026	9	144.713,55 €		
2027	12	192.951,40 €		
2028	3	48.237,85 €	9	144.713,55 €
2029			12	192.951,40 €
2030			3	48.237,85 €
Total, IVA exclòs		385.902,80 €		385.902,80 €
IVA	21 %	29.602,15 €		
IVA	10 %	24.494,02 €		
Total, IVA inclòs		439.998,97 €		

El pressupost base de licitació anual és de 192.951,40 € (IVA exclòs) 219.999.49 € (IVA inclòs). Es desglossa de la següent manera:

- Preu personal:

Es proposa un preu base de licitació de 86,60 €/hora per l'equip de manteniment. L'horari de treball serà de 8 hores diàries, de dilluns a divendres de 7 a 15 hores, 248 dies laborables.

Preu/hora	Hores estimades	total IVA exclòs	IVA 10 %	IVA 21 %	total IVA inclòs
86,60 €	1.984,00 €	171.814,40 €	12.027,01 €	10.824,31 €	194.665,72 €

A les feines dedicades específicament a la neteja i recollida d'abocaments, així com les feines de neteja de vegetació als marges dels camins, dels entorns de les fonts, etc, s'aplicarà un IVA del 10% i a la resta de feines; tasques de manteniment de camins, arranjament de fonts, reposi-

ció i col·locació de la senyalització i dels tancaments, la conservació d'espais forestals públics i manteniment de les instal·lacions, l'IVA a aplicar serà del 21%.

Es preveu que les feines de neteja, recollida d'abocaments i petites desbrossades representi un 70% aproximadament de la dedicació de l'equip de manteniment i neteja de l'Anella verda. La resta de feines de manteniment representa un 30%.

- **Preu maquinària**

Pel que fa a la maquinària s'estimen les següents hores/any d'utilització durant el contracte:

	Preu h. màxim, exclòs l'IVA	Hores estimades	Pressupost màxim, exclòs l'IVA
Retroexcavadora	50,00 €	24	1.200,00 €
Bobcat mitjana	45,00 €	56	2.520,00 €
Corró mecànic	55,00 €	24	1.320,00 €
Excavadora giratòria (7-8 Tn.)	70,00 €	16	1.120,00 €
Camió cuba	60,00 €	96	5.760,00 €
Camió cistella	50,00 €	24	1.200,00 €
Camió grua / volquet	45,00 €	32	1.440,00 €
Total, IVA exclòs			14.560,00 €
IVA	21 %		3.057,60 €
Total, IVA inclòs			17.617,60 €

La quota corresponent actual de l'IVA és el 21 %.

Els preus s'inclouen:

- Els trasllats de la maquinària.
- Despeses de manteniment.
- El combustible

- **Preu material fungible**

Es preveu que anualment hi hagi una despesa de materials per executar determinats treballs de manteniment

Al material fungible se l'aplicarà el 21 % d'IVA.

Per executar aquests treballs es reserven anualment 3.460,00 €/any, exclòs l'IVA, que es justificaran prèvia autorització i aprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals.

- **Preu varis CIAB:**

- Neteja de tot l'interior de l'edifici de forma setmanal durant els mesos de febrer a novembre i mensual durant els mesos de desembre i gener (44 actuacions). Es reserven per aquest concepte, 2.200,00 €/any, exclòs l'IVA (a justificar).

La quota corresponent de l'IVA de la neteja de l'edifici és el 10 %.

- Subministrament de gasoil per al generador elèctric de l'edifici auxiliar. Es considera una despesa anual de 900 litres.

Es reserven 117,00 €/any, exclòs l'IVA (a justificar).

La quota corresponent de l'IVA a aplicar al gasoil és del 21 %.

- Per realitzar petites obres de manteniment de les instal·lacions elèctriques, bateries de les plaques solars, portes d'accés, de protecció, etc.

Es reserven 200,00 €/any, exclòs l'IVA (a justificar).

La quota corresponent de l'IVA a aplicar a les petites obres és del 21 %.

- Petit material fungible pel bon manteniment de les instal·lacions.

Es reserven 600 €/any, exclòs l'IVA (a justificar).

La quota corresponent de l'IVA a aplicar al material fungible és del 21 %.

El pressupost base de licitació té el caràcter de pressupost màxim. El nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte no es defineix amb exactitud, pel fet d'estar subordinat a les necessitats de l'Ajuntament.

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Modificacions previstes: Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

En cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, s'ha de tramitar la modificació corresponent. A aquests efectes, es preveu la possibilitat que es pugui modificar el contracte com a conseqüència d'aquesta circumstància, en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte.

D'acord amb aquestes previsions, s'estableix com a causa prevista de modificació:

- 1 Catàstrofes naturals: pluges torrencials, ventades, nevades, que provoquen danys en els elements objecte d'aquest contracte.
- 2 Increment d'espais a mantenir (projectes d'horta urbana, trams del camí de l'Anella verda, de torrents recuperats, etc)

es podrà incrementar el contracte fins a un màxim de 77,180,56 €.

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, calculant la seva durada inicial (2 anys), i les pròrrogues eventuais del contracte (2 anys), i les modificacions previstes, és de 848.986,16 euros, exclòs l'IVA.

Pressupost màxim	Eventuals pròrrogues	Eventuals increments	Valor estimat
385.902,80 €	385.902,80 €	77.180,56 €	848.986,16 €

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte: 439.998,98 euros, inclòs l'IVA, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 6533/17212/21000 del Pressupost Municipal amb la següent distribució:

Any	Mesos	Despesa
2026	9	164.999,62 €
2027	12	219.999,49 €
2028	3	54.999,87 €

Atès que el contracte comporta despeses que s'hauran d'estendre a exercicis posteriors, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

I, d'acord amb la disposició addicional tercera punt segon de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), que exposa que es poden tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, se sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar aquest contracte.

El contracte tindrà una durada dos (2) anys comptats des del 7 de març de 2026 o des de la data següent a la seva formalització si és posterior al 7 de març de 2026.

El contracte es podrà prorrogar anualment per dos (2) anys.

L'expedient es tramitarà de forma ordinària, sense reducció de terminis.

L'adjudicació del contracte s'efectuarà utilitzant el procediment obert, i es basarà en el principi de millor relació qualitat-preu.

La licitació s'anunciarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública
<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>

La licitació es publicarà, a més, en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).

Atès allò que disposa la disposició addicional segona de la LCSP, correspon a l'alcalde la competència com a òrgan de contractació respecte del contracte.

L'alcalde president, mitjançant decret número 6284/2025, de data 26 febrer de 2025, delegà les atribucions en aquesta matèria en la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert.

Per tot això i en ús de les facultats delegades pel decret d'Alcaldia-Presidència amb número 6284/2025, de data 26 febrer de 2025, aquesta tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert,

RESOL

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació per adjudicar el contracte de servei de neteja, manteniment i millora de l'Anella verda de Terrassa, i de les instal·lacions municipals que són responsabilitat de la secció de l'Anella verda i biodiversitat del Servei de Medi Ambient.

Segon.- Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT) que han de regir l'adjudicació del contracte.

El pressupost base de licitació és de 385.902,80 euros, exclòs l'IVA i de 439.998,97 euros IVA inclòs.

	Durada	inicial	Eventuals	pròrrogues
Any	Mesos	Despesa	Mesos	Despesa
2026	9	144.713,55 €		
2027	12	192.951,40 €		
2028	3	48.237,85 €	9	144.713,55 €
2029			12	192.951,40 €
2030			3	48.237,85 €
Total, IVA exclòs		385.902,80 €		385.902,80 €
IVA	21 %	29.602,15 €		
IVA	10 %	24.494,02 €		
Total, IVA inclòs		439.998,97 €		

El pressupost base de licitació anual és de 192.951,40 € (IVA exclòs) 219.999.49 € (IVA inclòs). Es desglossa de la següent manera:

- **Preu personal:**

Es proposa un preu base de licitació de 86,60 €/hora per l'equip de manteniment. L'horari de treball serà de 8 hores diàries, de dilluns a divendres de 7 a 15 hores, 248 dies laborables.

Preu/hora	Hores estimades	total IVA exclòs	IVA 10 %	IVA 21 %	total IVA inclòs
86,60 €	1.984,00 €	171.814,40 €	12.027,01 €	10.824,31 €	194.665,72 €

A les feines dedicades específicament a la neteja i recollida d'abocaments, així com les feines de neteja de vegetació als marges dels camins, dels entorns de les fonts, etc, s'aplicarà un IVA del 10% i a la resta de feines; tasques de manteniment de camins, arranjament de fonts, reposició i col·locació de la senyalització i dels tancaments, la conservació d'espais forestals públics i manteniment de les instal·lacions, l'IVA a aplicar serà del 21%.

Es preveu que les feines de neteja, recollida d'abocaments i petites desbrossades representi un 70% aproximadament de la dedicació de l'equip de manteniment i neteja de l'Anella verda. La resta de feines de manteniment representa un 30%.

- Preu maquinària

Pel que fa a la maquinària s'estimen les següents hores/any d'utilització durant el contracte:

	Preu h. màxim, exclòs l'IVA	Hores estimades	Pressupost màxim, exclòs l'IVA
Retroexcavadora	50,00 €	24	1.200,00 €
Bobcat mitjana	45,00 €	56	2.520,00 €
Corró mecànic	55,00 €	24	1.320,00 €
Excavadora giratòria (7-8 Tn.)	70,00 €	16	1.120,00 €
Camió cuba	60,00 €	96	5.760,00 €
Camió cistella	50,00 €	24	1.200,00 €
Camió grua / volquet	45,00 €	32	1.440,00 €
Total, IVA exclòs			14.560,00 €
IVA	21 %		3.057,60 €
Total, IVA inclòs			17.617,60 €

La quota corresponent actual de l'IVA és el 21 %.

Els preus s'inclouen:

- Els trasllats de la maquinaria.
- Despeses de manteniment.
- El combustible

- Preu material fungible

Es preveu que anualment hi hagi una despesa de materials per executar determinats treballs de manteniment

Al material fungible se l'aplicarà el 21 % d'IVA.

Per executar aquests treballs es reserven anualment 3.460,00 €/any, exclòs l'IVA, que es justificaran prèvia autorització i aprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals.

- Preu varis CIAB:

- Neteja de tot l'interior de l'edifici de forma setmanal durant els mesos de febrer a novembre i mensual durant els mesos de desembre i gener (44 actuacions). Es reserven per aquest concepte, 2.200,00 €/any, exclòs l'IVA (a justificar).

La quota corresponent de l'IVA de la neteja de l'edifici és el 10 %.

- Subministrament de gasoil per al generador elèctric de l'edifici auxiliar. Es considera una despesa anual de 900 litres.

Es reserven 117,00 €/any, exclòs l'IVA (a justificar).

La quota corresponent de l'IVA a aplicar al gasoil és del 21 %.

- Per realitzar petites obres de manteniment de les instal·lacions elèctriques, bateries de les plaques solars, portes d'accés, de protecció, etc.

Es reserven 200,00 €/any, exclòs l'IVA (a justificar).

La quota corresponent de l'IVA a aplicar a les petites obres és del 21 %.

- Petit material fungible pel bon manteniment de les instal·lacions.

Es reserven 600 €/any, exclòs l'IVA (a justificar).

La quota corresponent de l'IVA a aplicar al material fungible és del 21 %.

El pressupost base de licitació té el caràcter de pressupost màxim. El nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte no es defineix amb exactitud, pel fet d'estar subordinat a les necessitats de l'Ajuntament.

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

D'acord amb aquestes previsions, s'estableix com a causa prevista de modificació:

- 1 Catàstrofes naturals: pluges torrencials, ventades, nevades, que provoquen danys en els elements objecte d'aquest contracte.
- 2 Increment d'espais a mantenir (projectes d'horta urbana, trams del camí de l'Anella verda, de torrents recuperats, etc)

Es podrà incrementar el contracte fins a un màxim de 77,180,56 €.

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, calculant la seva durada inicial (2 anys), i les prorroques eventuais del contracte (2 anys), i les modificacions previstes, és de 848.986,16 euros, exclòs l'IVA.

Pressupost màxim	Eventuals prorroques	Eventuals increments	Valor estimat
385.902,80 €	385.902,80 €	77.180,56 €	848.986,16 €

Tercer.- El contracte tindrà una durada dos (2) anys comptats des del 7 de març de 2026 o des de la data següent a la seva formalització si és posterior al 7 de març de 2026.

El contracte es podrà prorrogar anualment per dos (2) anys.

El contracte es podrà prorrogar anualment per dos (2) anys.

Quart.- El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte: 439.998,98 euros, inclòs l'IVA, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 6533/17212/21000 del Pressupost Municipal amb la següent distribució:

Any	Mesos	Despesa
2026	9	164.999,62 €
2027	12	219.999,49 €
2028	3	54.999,87 €

Atès que el contracte comporta despeses que s'hauran d'estendre a exercicis posteriors, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

I, d'acord amb la disposició addicional tercera punt segon de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), que exposa que es poden tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, se sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar aquest contracte.

Cinquè.- Designar responsable del contracte, a què es refereix l'article 62 de la LCSP, la cap del Servei de Recursos naturals i Sostenibilitat del Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament de Terrassa , a qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

Sisè.- Iniciar els tràmits administratius adients per tal de procedir a l'adjudicació d'aquest contracte, que es basarà en el principi de millor relació qualitat-preu, utilitzant el procediment obert. La licitació s'anunciarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>

La licitació es publicarà, a més, en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).

Laura Rivas Moreno
Tinenta d'alcalde
Àrea de Serveis Generals i Govern Obert