

INFORME SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTAR EL SERVEI DE LA NETEJA, MANTENIMENT I MILLORA DE L'ANELLA VERDA DE TERRASSA I DE LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS QUE SÓN RESPONSABILITAT DE LA SECCIÓ DE L'ANELLA VERDA I BIODIVERSITAT DEL SERVEI DE MEDI AMBIENT

a) Objecte del contracte

El contracte té per objecte la contractació d'un Servei de manteniment que es dediquin a la neteja, manteniment i millora de l'Anella verda de Terrassa, i de les instal·lacions municipals que són responsabilitat de la secció de l'Anella verda i biodiversitat del Servei de Medi Ambient.

No s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

CPV:

- 90600000-3: Serveis de sanejament i neteja en àrees urbanes o rurals i relacionats amb ells
- 77314000-4: Servei de manteniment de terrenys
- 77312000-0: Servei de desbrossada
- 77310000-6: Serveis de plantació i manteniment de zones verdes
- 50230000-6: Serveis de reparació, manteniment i serveis associats relacionats amb carreteres i altres equips

b) Divisió en lots del contracte

Les principals raons¹ per les quals s'ha decidit no dividir el contracte en lots són:

- El 85% dels treballs de manteniment corresponen al manteniment de l'Anella verda, bàsicament de la xarxa de camins i el camí circular de l'Anella verda
- El camí circular de l'Anella Verda té una entitat pròpia, però en alguns trams/punts coincideix amb altres camins de la xarxa esmentada en el punt anterior, de

¹ Art 99.3. de la LCSP: "Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres. En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada.

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient."

manera que la presència de dues empreses podria comportar conflictes en els espais de coincidència.

- Aquest mateixa situació es repetiria en les altres tasques de manteniment de les diferents instal·lacions i espais.
- A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.
- La diversitat de feines i diferents oficis (jardiner, llauner, pintor, manyà,...) fa que en el contracte d'únicament 4 persones no sigui operativa la divisió de les feines.

c) **Necessitat i idoneïtat del contracte**

El contracte és necessari per al compliment i la realització dels fins institucionals de l'Ajuntament de Terrassa. La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en :

- Anella verda - Entorn natural.
 - Manteniment i neteja de camins:
 - Camins de l'Inventari dels camins públics municipals de Terrassa
 - Camins en custòdia
 - Camí de l'Anella verda, camins-portes d'accés i àrees d'estada
 - Arranjament i neteja de les fonts i del seu entorn immediat i presa de mostres:
 - Fonts naturals
 - Fonts de xarxa
 - Manteniment i neteja d'espais de lleure dels ciutadans.
 - Manteniment i neteja dels espais de custòdia municipal i finques municipals
 - Neteja de punts d'abocament detectats
 - Manteniment dels arbres catalogats de titularitat municipal
 - Manteniment dels torrents arranjats/recuperats
- Horts urbans. Reparacions del ferm del camí interior, la reparació i/o substitució dels tancaments dels espais, les portes d'accés, el manteniment i col·locació de comptadors d'aigua i les seves connexions
- CIAB: Manteniment de l'edifici, tant l'interior com l'exterior, així com dels seus entorns. Inclou la neteja dels lavabos, retirada de residus i el manteniment de la vegetació.

d) **Insuficiència de mitjans**

El departament de Medi Ambient no disposa ni de personal ni de vehicles ni maquinària i eines adequats per realitzar aquestes feines de manera que es fa imprescindible la contractació d'aquest servei.

e) **Preu**

El pressupost base de licitació del contracte és de 385.902,80€ , exclòs IVA

Any	Durada inicial		Eventual pròrroga	
	Durada	Despesa	Durada	Despesa
2026	9 mesos	144.713,55 €		
2027	12 mesos	192.951,40 €		
2028	3 mesos	48.237,85 €	9 mesos	144.713,55 €
2029			12 mesos	192.951,40 €
2030			3 mesos	48.237,85 €

La quota actual corresponent de l'IVA és el 10 % i 21 %

El pressupost base de licitació anual és de 192.951,40 € (sense IVA) 219.999.49 € (amb IVA). Es desglossa de la següent manera:

Costos directes 91%	175.585,77 €
Costos indirectes 9 %,	17.365,63 €
Total	192.951,40 €

El preu del contracte es formula en termes de preus unitaris referits a :

Preu personal

Es proposa un preu base de licitació de **86,60€/hora** per l'equip de manteniment. L'horari de treball serà de 8 hores diàries, de dilluns a divendres de 7 a 15 hores.

A les feines dedicades específicament a la neteja i recollida d'abocaments, així com les feines de neteja de vegetació als marges dels camins, dels entorns de les fonts, etc, s'aplicarà un IVA del 10% i a la resta de feines; tasques de manteniment de camins, arranjament de fonts, reposició i col·locació de la senyalització i dels tancaments, la conservació d'espais forestals públics i manteniment de les instal·lacions, l'IVA a aplicar serà del 21%. Es preveu que les feines de neteja, recollida d'abocaments i petites desbrossades representi un 70% aproximadament de la dedicació de l'equip de manteniment i neteja de l'Anella verda. La resta de feines de manteniment representa un 30%.

Així doncs, **el pressupost anual** previst per la durada del contracte, 248 dies laborables i 8 hores al dia és **de 171.814,40€ (IVA exclòs), 194.665,72€ (IVA inclòs)**.

Preu maquinària

Pel que fa a la maquinària s'estimen les següents hores/any d'utilització durant el contracte:

Tipus de maquinària específica	Preu hora € (exclòs IVA)	Hores estimades	Pressupost previst € (exclòs IVA)
Retroexcavadora	50,00	24	1.200,00
Bobcat mitjana	45,00	56	2.520,00
Corró mecànic de 8 a 10 Tn	55,00	24	1.320,00
Excavadora giratòria (7-8 Tn.)	70,00	16	1.120,00
Camió cisterna 8 m3	60,00	96	5.760,00
Camió cistella	50,00	24	1.200,00
Camió grua / volquet	45,00	32	1.440,00

Als preus s'inclouen:

- Els trasllats de la maquinària.
- Despeses de manteniment.
- El combustible

Així doncs, **el pressupost anual** previst per maquinària i feines de reparació de camins durant el contracte és de **14.560,00€ (IVA exclòs)**. S'aplicarà un 21 IVA%

Preu material fungible

Es preveu que anualment hi hagi una despesa de materials per a executar determinats treballs de manteniment. Al material fungible l'IVA aplicat és del 21 %.

És per aquest motiu que es reserven **anualment 3.460,00€/any (IVA exclòs)** per tal d'executar aquests treballs. S'hauran d'autoritzar i aprovar prèviament per part dels Serveis Tècnics Municipals.

Preu varis CIAB

- Neteja de tot l'interior de l'edifici de forma setmanal durant els mesos de febrer a novembre i mensual durant els mesos de desembre i gener (44 actuacions).

Es reserven per aquest concepte, **anualment 2.200,00€ (IVA no inclòs)**. La neteja de l'edifici es considera el 10 % d'IVA aplicat (a justificar)

- Subministrament de gasoil pel generador elèctric de l'edifici auxiliar. Es considera una despesa anual de 90 litres, reservant-se **anualment 117,00€ (IVA no inclòs)**. Al gasoil l'IVA aplicat es del 21 %.(a justificar)
- Per realitzar petites obres de manteniment de les instal·lacions elèctriques , bateries de les plaques solars, portes d'accés, de protecció, etc. es reserven **anualment 200,00 € (IVA no inclòs)**. A les petites obres l'IVA aplicat és del 21 %.(a justificar)

- Petit material fungible pel bon manteniment de les instal·lacions. Per aquest concepte es reserven **anualment 600,00€ (IVA no inclòs)**. Al material fungible l'IVA aplicat es del 21 %.(a justificar).

f) **Modificació del contracte que preveurà el PCAP**

De conformitat amb l'article 204 i la disposició addicional trenta-tresena es preveu la possibilitat d'una modificació del contracte en la forma i amb els continguts següents. Si durant la vigència del contracte les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment i objectivament concorreguessin les següents circumstàncies :

- Catàstrofes naturals: pluges torrencials, ventades, nevades, que provoquin danys en els elements objecte d'aquest contracte.
- Increment d'espais a mantenir (projectes d'horta urbana, trams del camí de l'Anella verda, de torrents recuperats, etc)

D'acord amb aquestes previsions, s'estableix com a import màxim de les noves necessitats **77,180,56€ exclòs l'IVA**

En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % el preu inicial del contracte.

La modificació s'haurà de tramitar abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

g) **Valor estimat**

El valor estimat del contracte, inclosa la durada inicial (2 anys,), les eventuais pròrrogues (2 anys,) i els increments previstos, és de **848.986,16 €** exclòs l'IVA.

Pressupost 2 anys	Eventuals pròrrogues	Eventuals increments o modificacions + 20%	Valor estimat
385.902,80 €	385.902,80 €	77.180,56 €	848.986,16€

Els eventuais increments, tal i com s'ha indica en l'apartat anterior d'aquest informe, en aquest moment no es poden determinar. La quantia d'eventuals increments és del 20% del pressupost: 77.180,56 €.

h) **Preu del contracte o contractes successius similars l'exercici precedent o durant els dotze mesos previs**

L'import dels serveis que són objecte d'aquest contracte en els darrers dotze mesos ha estat de 209.907,80 euros, inclòs l'IVA (Ref.: Exp. ECAS 4452/2023).

i) **Finançament i consignació pressupostària**

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte: **439.998,98 euros, inclòs l'IVA**, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 6533.17212.21000 dels anys 2026 al 2028. I, d'acord amb la disposició addicional tercera punt segon de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), que exposa que es poden tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, se sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar aquest contracte.

Any	Durada inicial	
	Durada	Despesa
2026	9 mesos	164.999,62 €
2027	12 mesos	219.999,49 €
2028	3 mesos	54.999,87 €

Atès que el contracte comporta despeses que s'hauran d'estendre a exercicis futurs, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

Els codis DIR3 que s'indican a les factures són els següents:

Servei	Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
Medi Ambient	LA0003834	LA0004103	LA0004103

j) **Durada del contracte o les dates estimades per a l'inici de l'execució i per a la finalització**

El contracte tindrà una durada de 24 mesos, comptats des de l'endemà de la formalització del contracte, tenint en compte que l'anterior finalitza el 6 de març de 2026

El contracte es podrà prorrogar fins a un màxim de 24 mesos més (total màxim de 48 mesos).

k) **Procediment d'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que estableix l'article 131.2 de la LCSP.²

L'expedient es tramitarà de forma ordinària, sense reducció de terminis.

² Art. 131.2. LCSP L'adjudicació s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu.

l) **Subcontractació**

De conformitat amb l'article 215 i següents de la LCSP, es permet la subcontractació. Per tant, el contractista sempre pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte del contracte.

m) **Clàusules i criteris socials i mediambientals**

De conformitat amb el que estableix l'article 1.3 de la LCSP, en tota la contractació pública s'han d'incorporar de manera transversal i preceptiva criteris socials i mediambientals sempre que tinguin relació amb l'objecte del contracte.

Els criteris socials i mediambientals es detallen en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

n) **Cessió de dades**

El contracte no comportarà la cessió de dades de caràcter personal.

o) **Subrogació de personal**

Aquest contracte té subrogació de personal regit amb el conveni col·lectiu estatal de jardineria 2021-2024, aprovat per Resolució de 27 de juny de 2022, de la Direcció General de Treball (BOE-A-2022-11623, publicat el 13 de juliol de 2022)

p) **Responsable del contracte**

La responsable del contracte a què es refereix l'article 62 de la LCSP serà Margarita Rodríguez Asenjo, Cap del Servei de Recursos naturals i Sostenibilitat del Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament de Terrassa, a la qual correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament.

El cap de la Secció d'Anella Verda
i biodiversitat

La tècnica de la Secció d'Anella Verda
i biodiversitat