



ANUNCI DE LICITACIÓ

D'acord amb l'article 135 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), Reus Desenvolupament Econòmic, S.A. (REDESSA) anuncia la licitació del **CONCURS DE PROJECTES RESTRINGIT AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER SELECCIONAR LA PROPOSTA PER LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, I LA POSTERIOR DIRECCIÓ DE LES OBRES DEL NOU CENTRE D'INNOVACIÓ I EMPRESES REDESSA INNOREUS AL TECNOPARC, EXPEDIENT 3/2025**, mitjançant concurs de projectes restringit, subjecte a regulació harmonitzada, i de caràcter ordinari.

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Reus Desenvolupament Econòmic, S.A.
- b) Número d'identificació: A43423649
- c) Domicili: Edifici REDESSA Tecno, Av. Bellissens, 42
- d) Localitat i codi postal: Reus – 43204
- e) Codi NUTS: ES514
- f) Telèfon: 977300304
- g) Direcció de correu electrònic: concursdeprojectes@redessa.cat
- h) Adreces d'internet:
 - Adreça principal: www.redessa.cat
 - Perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=13987060&ambit=5&
- i) Tipus de poder adjudicador: Poder adjudicador que no té la condició d'Administració Pública.
- j) Central de compres/contractació conjunta: No

2. Comunicació i obtenció d'informació

- a) Accés lliure, directe, complet i gratuït als plecs de la contractació a l'adreça: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=13987060&ambit=5&
- b) Les sol·licituds de participació han d'enviar-se per via electrònica d'acord amb l'establert al plec de clàusules administratives.
- c) Aclariments i/o informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària: Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional i/o formular preguntes sobre els plecs i demés documentació complementària, fins a sis (6) dies naturals abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes. Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments i/o fer preguntes del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de la PSCP.



3. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Concurs consisteix en adjudicar inicialment el servei de redacció de l'avantprojecte, i la redacció del projecte bàsic i executiu, de l'estudi de seguretat i salut, i posteriorment, la direcció de les obres del nou centre d'innovació i empreses REDESSA InnoReus al Tecnoparc.
- b) Tipologia: Concurs de projectes restringit amb intervenció de jurat
- c) Codis CPV:
71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció
71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos
- d) Valor estimat del contracte: **550.575,39 €** (més IVA).
- e) Pressupost base de licitació: **540.104,45 € (Més IVA) i de 653.526,38 € (IVA inclòs)**
- f) Lots: No, la justificació consta al Plec de clàusules administratives.
- g) Lloc d'execució: Reus
- h) Criteris d'adjudicació: S'especifiquen a la clàusula 11.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- i) Durada i possible pròrrogues: Els terminis per adjudicar i formalitzar els contractes posteriors relacionats amb l'objecte del contracte podran ser discontinus en el temps dins dels terminis de 3 anys, a comptar des de la publicació del document de classificació dels participants, emès per l'òrgan de contractació, d'acord amb l'article 168 e) de la LCSP, això no implicarà cap cost ni despesa addicional per REDESSA.
Els terminis previstos per cada contracte són els previstos a la clàusula 4 del PCAP. El termini de durada del contracte començarà a comptar a partir de la data de formalització del Contracte o la indicada a l'Acta d'Inici de Serveis, en cas de ser posterior.
- j) Variants: No s'admeten.
- k) El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No
- l) Les condicions especials d'execució són les previstes a la clàusula 20 del Plec de clàusules administratives.

4. Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional

- Solvència econòmica i financera

Caldrà que l'adjudicatari disposi d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, aquesta haurà de ser d'un import no inferior a 150.000 euros.

Aquest requisit també es podrà acreditar mitjançant un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança que haurà de fer-se efectiu amb caràcter previ a l'adjudicació del Concurs de projectes, d'acord amb la clàusula 15.2.

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la



data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi, juntament amb el rebut de pagament de l'assegurança.

- Solvència tècnica o professional

Titulació professional, perfil (Especialitzat), experiència i dedicació mínima de l'Equip redactor que executarà el contracte:

a) Autor de l'Avantprojecte, Projecte i Director de l'obra

Titulació: Arquitecte o titulació comunitària homologable

Perfil: No es requereix.

Experiència professional mínima: 5 anys.

Experiència prèvia en treballs similars: haver redactat i dirigit l'obra d'almenys 1 treball similar durant els darrers 15 anys.

Dedicació requerida per la redacció del projecte: 50%

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

- Tipologia: Edifici d'ús administratiu d'oficines. No es consideren edificis industrials.
- Import mínim (pressupost de les obres del projecte, Més IVA): 1.000.000,00 euros.

b) Resta de tècnics:

Tècnic 1: Responsable àrea estructures

Titulació: Tècnic amb titulació competent com a enginyer/a, arquitecte/a o altre tècnic/a competent.

Perfil: Especialista estructures

Experiència professional mínima: 10 anys.

Experiència mínima específica: haver realitzat el càlcul d'estructures d'almenys 1 treball similar durant els darrers 15 anys.

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

- Tipologia: Càlcul d'estructures d'edificis del sector terciari destinat específicament a ús administratiu
- Import mínim (pressupost de les obres del projecte, Més IVA): no aplica

Tècnic 2: Responsable àrea instal·lacions

Titulació: Tècnic amb titulació competent com a enginyer/a, arquitecte/a o altre tècnic/a competent.

Perfil: Especialista instal·lacions

Experiència professional mínima: 10 anys

Experiència mínima específica: haver realitzat el càlcul i disseny d'instal·lacions d'almenys 1 treball similar durant els darrers 15 anys.

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

- Tipologia: Càlcul i disseny d'instal·lacions d'Edifici/s del sector terciari destinat específicament a ús administratiu.
- Import mínim (pressupost de les obres del projecte, Més IVA): no aplica

Tècnic 3: Responsable àrea Amidaments, Pressupostos i Control de Qualitat

Titulació: Tècnic amb titulació competent com a arquitecte/a tècnic/a o altre tècnic/a competent.

Perfil: Especialista amidaments pressupost i control de qualitat

Experiència professional mínima: 5 anys

Experiència mínima específica: haver realitzat els amidaments, pressupostos i plans de control de qualitat d'almenys 1 treball similar durant els darrers 15 anys

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

- Tipologia: Amidaments, pressupost i plans de control de qualitat d'Edifici/s del sector terciari destinat específicament a ús administratiu.
- Import mínim (pressupost de les obres del projecte, Més IVA): no aplica

Tècnic 4: Responsable eficiència energètica

Titulació: Tècnic amb titulació competent com a enginyer/a, arquitecte/a o altre tècnic/a competent.

Perfil: Especialista eficiència energètica

Experiència professional mínima: 5 anys.

Experiència mínima específica: haver realitzat l'assessorament en eficiència energètica d'almenys 1 treball similar durant els darrers 15 anys.

Tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

- Tipologia: Assessorament en eficiència energètica d'Edifici/s del sector terciari destinat específicament a l'ús d'oficines.
- Import mínim (pressupost de les obres del projecte, Més IVA): no aplica

La solvència tècnica o professional de l'autor del projecte s'acreditarà presentant a la fase prèvia l'Annex 2 amb els documents justificatius corresponents d'acord amb la clàusula 10.5.



La solvència tècnica o professional dels altres tècnics s'acreditarà a la fase prèvia mitjançant una declaració responsable d'adscripció de mitjans d'acord amb l'Annex 5 i la clàusula 10.4, i posteriorment, l'adjudicatari, prèviament a l'adjudicació, haurà d'acreditar la titulació i experiència exigida d'acord amb la clàusula 10.5, i s'ha d'identificar a cada tècnic mitjançant una relació de treballadors.

Els diversos professionals especialistes es podran integrar en els equips de més d'una proposta. L'autor/a de l'avantprojecte només pot presentar una proposta.

Un/a únic/a tècnic/a podrà assumir un màxim de dues especialitats.

- Habilitació professional

Els licitadors hauran d'acreditar la titulació d'ARQUITECTE, tenint present les indicacions de la LOE, Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació).

La titulació s'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació pertinent (títol universitari, certificat de col·legiació o altra), com a documentació a aportar a la fase prèvia (Annex 2).

5. Tramitació i Procediment

- a) Tipus d'expedient: Contracte de serveis.
- b) Tramitació: ordinària
- c) Procediment: Concurs de projectes restringit amb jurat, subjecte a regulació harmonitzada, amb varis criteris d'adjudicació.
D'acord amb la decisió del Jurat, REDESSA iniciarà un procediment negociat sense publicitat amb el/s guanyador/s del concurs de projectes per la redacció de l'Avantprojecte i per la contractació dels serveis de redacció dels projectes bàsic i executiu, estudi de seguretat i salut, i posteriorment per l'adjudicació de la la Direcció facultativa d'obra, d'acord amb l'article 168 d) de la LCSP.
- d) S'aplica un Acord Marc: No
- e) Subhasta electrònica: No

6. Garantia

- a) Provisional: No se n'exigeix
- b) Definitiva: 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, de cada contracte

7. Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE: Sí



8. Presentació de les ofertes

- a) Data límit de presentació: 60 dies naturals comptats a partir de la data de l'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea. Es publicarà l'anunci de licitació al Perfil del Contractant passats 48 hores després l'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea. Si l'últim dia del termini de presentació fos inhàbil, aquest s'entendrà prorrogat el primer dia hàbil següent.
- b) Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: 6 mesos comptats a partir de la data d'obertura de la proposta gràfica desenvolupada.
- c) Modalitat de presentació: mitjans electrònics d'acord amb el que s'estipula al plec de clàusules administratives.
- d) Idioma: en castellà o català.
- e) Obertura de pliques:
 - Entitat: Oficines de REDESSA
 - Data: La que s'indiqui per l'òrgan de contractació en el perfil del contractant.
 - Lloc: La que s'indiqui per l'òrgan de contractació en el perfil del contractant.
 - Persones autoritzades a assistir a l'obertura: l'obertura de les propostes no es realitzarà en acte públic, ja que es preveu l'ús de mitjans electrònics en la present licitació. Únicament serà en acte públic l'obertura del document xifrat d'identitat dels licitadors.
- f) Comanda electrònica: No
- g) Factura electrònica: Sí.
- h) Indicar si el procediment es desenvoluparà en fases successives: Sí

9. Despeses d'anunci: No

10. Recursos:

D'acord amb la clàusula 39 del Plec de Clàusules Administratives.

11. Data d'enviament de l'anunci al "Diari Oficial de la Unió Europea": 27/03/2025