



NÚRIA PALLARÉS MARTÍ, LLICENCIADA EN DRET, SECRETÀRIA DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE L'EMPRESA SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES, SA (SMHAUSA)

CERTIFICO: Que el Consell d'Administració del SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA (SMHAUSA), en la sessió celebrada el dia 29 d'octubre de 2024, amb el quòrum d'assistència establert a l'art. 247 del Reial Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova la Llei de societats de capital i art. 22 dels estatuts de l'empresa, aprovada l'acta en la mateixa sessió, assumint la Presidència d'aquest Consell d'Administració el Sr. Ignacio Garcia Latorre, va acordar, per majoria absoluta, el següent:

3.- Homologació empreses constructores rehabilitació habitatges

“En data 27 de juny de 2024 el Consell d'Administració de SMHAUSA va acordar l'aprovació dels plecs de prescripcions tècniques i administratives particulars, així com l'aprovació de l'expedient i l'inici de la licitació per al procediment d'homologació, d'empreses i empresaris per les obres d'adequació i reforma d'habitatge.

En data 11 de juliol de 2024 es va publicar anunci al Perfil del contractant de l'empresa, finalitzant el termini de presentació d'ofertes el 6 de setembre de 2024.

Vist que en data 30 de setembre de 2024 es va constituir la Mesa de Contractació per tal de procedir a l'obertura del sobre únic així qualificar la documentació administrativa, acta que es passa a transcriure parcialment:

“Per la Secretària de la Mesa es dona compte que a aquesta licitació electrònica s'han presentat les següents empreses, i per ordre de presentació:

1. ARLE PROIND S.L.
2. CONSTRUCCIONS VINAIXA, S.L.
3. FESER-OP SERVEIS, S.L.
4. CONSTRUCCIONS FERRÉ, S.L.
5. ADEREX BUILDING SERVICES S.L.
6. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.
7. IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.
8. RAFEL PORRES I FILLS, S.L.
9. EINA ACTIVA, EMPRESA D'INSERCIÓ, S.L.
10. ABSOLUTE PROPERTIES REAL ESTATE S.A.
11. R2ED & GESTIÓN TÉCNICA S.L.
12. COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.U.
13. MOBLES BRÀFIM, S.L.
14. COASA



Seguidament, es procedeix a obrir el Sobre Únic, per tal de comprovar que tots els licitadors presentin correctament els documents que el conformaven: Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), d'acord amb el model de l'annex 1.1., declaració responsable especificitats obres, d'acord amb el model de l'annex 1.2 i declaració responsable de l'equip proposat, d'acord amb el model de l'annex 1.3.

Analitzada la documentació de cadascuna de les empreses, es comprova que la documentació presentada és correcta, per tant, sent tots els licitadors admesos a la licitació.

Per tot l'exposat, i en conseqüència, la Mesa de contractació acorda per unanimitat:

Primer. Proposar al Consell d'Administració de SMHAUSA l'homologació de les següents empreses, per una durada inicial d'un (1) any, i per les obres d'adequació i reforma d'habitatges:

- ARLE PROIND S.L.
- CONSTRUCCIONS VINAIXA, S.L.
- FESER-OP SERVEIS, S.L.
- CONSTRUCCIONS FERRÉ, S.L.
- ADEREX BUILDING SERVICES S.L.
- OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.
- IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.
- RAFEL PORRES I FILLS, S.L.
- EINA ACTIVA, EMPRESA D'INSERCIÓ, S.L.
- ABSOLUTE PROPERTIES REAL ESTATE S.A.
- R2ED & GESTIÓN TÉCNICA S.L.
- COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.U.
- MOBLES BRÀFIM, S.L.
- COASA

Els serveis corresponents requeriran als licitadors proposats per l'homologació per tal, en el termini de 10 dies hàbils, presentin la documentació justificativa d'acord amb la clàusula 12.7 del plec de clàusules administratives que regeix la licitació."

Finalitzat el termini atorgat, els licitadors van presentar la totalitat de la documentació requerida a excepció de l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.

En conseqüència, el Consell d'Administració de SMHAUSA acorda:

Primer. Designar a les següents empreses homologades, en l'Acord Marc d'obres d'adequació i reforma d'habitatges, per una durada inicial de termini d'execució d'UN (1) ANY i per un import màxim estimat de 320.000,00 € (abans IVA):

- ARLE PROIND S.L.
- CONSTRUCCIONS VINAIXA, S.L.
- FESER-OP SERVEIS, S.L.
- CONSTRUCCIONS FERRÉ, S.L.



- *ADEREX BUILDING SERVICES S.L.*
- *IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.*
- *RAFEL PORRES I FILLS, S.L.*
- *EINA ACTIVA, EMPRESA D'INSERCIÓ, S.L.*
- *ABSOLUTE PROPERTIES REAL ESTATE S.A.*
- *R2ED & GESTIÓN TÉCNICA S.L.*
- *COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.U.*
- *MOBLES BRÀFIM, S.L.*
- *COASA*

Segon. Excloure de la licitació a l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.

Tercer. Instar al Consell d'Administració de SMHAUSA a que, d'acord amb la clàusula 24.2 del Plec de clàusules administratives realitzi un sorteig per determinar l'ordre de la llista de la totalitat de licitadors homologats, tot resultant el primer de la llista l'empresari o empresa que s'hagi designat aleatòriament pel sorteig i d'acord amb la següent llista ordenada alfabèticament totes les empreses homologades:

1. *ABSOLUTE PROPERTIES REAL ESTATE S.A.*
2. *ADEREX BUILDING SERVICES S.L.*
3. *ARLE PROIND S.L.*
4. *COASA*
5. *CONSTRUCCIONS FERRÉ, S.L.*
6. *CONSTRUCCIONS VINAIXA, S.L.*
7. *COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.U.*
8. *EINA ACTIVA, EMPRESA D'INSERCIÓ, S.L.*
9. *FESER-OP SERVEIS, S.L.*
10. *IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L.*
11. *MOBLES BRÀFIM, S.L.*
12. *RAFEL PORRES I FILLS, S.L.*
13. *R2ED & GESTIÓN TÉCNICA S.L.*

Quart. Notificar l'acord d'adjudicació a tots els candidats i licitadors.

Cinquè. Procedir a la publicació d'aquesta homologació en el Perfil del Contractant de l'empresa.



Sisè. Facultar al Gerent de SMHAUSA per tal signi quants documents siguin necessaris per la formalització i execució d'aquesta homologació.”

I, per tal que consti i als efectes oportuns, lliuro la present certificació d'ordre del president, i amb el seu vistiplau.

Tarragona, a la data de la signatura electrònica.

Vist i plau,
El president
Ignacio Garcia Latorre

La secretària,
Núria Pallarès Martí