



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER LA QUAL ES PROPOSA LA CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I ES PROPOSA L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES I EL SERVEI DE DIRECCIÓ FACULTATIVA, CONTROL DE QUALITAT AMB COORDINACIÓ EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT PER A LA CREACIÓ DE LA UNITAT D'INVESTIGACIÓ CLÍNICA CATALUNYA SUD DE L'IISPV A L'HUSJR, PER A LA REALITZACIÓ DEL PROJECTE FINANÇAT PER INSTITUTO DE SALUD CARLOS III (ISCI) I ELS FONS DE NEXT GENERATION EU, QUE FINANCEN LES ACTUACIONS DEL MECANISME PER A LA RECUPERACIÓ I LA RESILIÈNCIA (MRR), EN EL MARC DE LA CONVOCATÒRIA PUBLICADA PER L'ORDRE CNU/709/2024, DE 1 DE JULIOL DE 2024 (BDNS 773473)

Exp.Núm. IISPV2025-15

El dia 17 de novembre de 2025 a les 9:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

Presidència:

[Redacted]

Vocals:

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Secretaria:

[Redacted]

Objecte de la Sessió:

L'objecte de la present és classificar les ofertes presentades pels licitadors i proposar l'adjudicació del contracte relatiu a les obres i el servei de Direcció Facultativa, Control de Qualitat amb Coordinació en matèria de Seguretat i Salut per a la creació de la

Unitat d'Investigació Clínica Catalunya Sud de l'Institut d'Investigació Sanitària Pere Virgili, (en endavant, IISPV) a l'Hospital Universitari Sant Joan de Reus, (en endavant HUSJR), per a la realització del projecte finançat per Instituto de Salud Carlos III (ISCIII) i els Fons de Next Generation EU, que financen les actuacions del Mecanisme per a la Recuperació i la Resiliència (MRR), en el marc de la convocatòria publicada per l'Ordre CNU/709/2024, de 1 de juliol de 2024 (BDNS 773473).

Antecedents:

- Vista l'acta l'acta de constitució de la Mesa de Contractació per a l'obertura del Sobre núm. 1 relatiu a la documentació general de data 14 d'octubre de 2025 i l'acta de qualificació de les esmenes presentades dins de la documentació general continguda al sobre núm. 1 de data 27 d'octubre de 2025, es deixa constància del compliment dels requeriments generals establerts en el Plec de Clàusules Particulars.
- Vista l'acta de la Mesa de Contractació d'obertura de les proposicions valuables mitjançant un judici de valor, de data de 3 novembre de 2025.
- Vista l'acta de la Mesa de Contractació relativa a la proposta d'exclusió d'un licitador per contaminació documental de data 11 de novembre de 2025 i la resolució d'acceptació de l'exclusió dictada per l'Òrgan de Contractació de data 12 de novembre de 2025.
- Vist l'informe tècnic de valoració de les propostes tècniques de data 12 de novembre de 2025, en el que es fa constar la valoració del sobre núm. 2, que conté les propostes valuables mitjançant criteris subjectes a un judici de valor, presentades per cadascun de les empreses licitadores, d'acord amb els criteris de valoració establerts a l'annex núm. 3 del Plec de Clàusules Particulars.

Les empreses licitadores han obtingut la següent puntuació aplicant la fórmula (per ordre descendent):

LOT 1: Execució de les obres estructurals per al projecte UIC IISPV-Cat Sud.

- FULGENCIO VILLAR SL: 25,00 punts

LOT 2: Execució de l'Obra Civil i les instal·lacions per al projecte UIC_IISPV-Cat_Sud.

- ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU: 25,00 punts
- UTE SOGESA-SECLASA: 25,00 punts

LOT 3: Servei de Direcció Facultativa, Control de Qualitat amb Coordinació en matèria de Seguretat i Salut per al projecte UIC_IISPV-Cat_Sud.

- BIS 211, SL: 25,00 punts
 - CARLES BUSQUETS: 10,00 punts
- Vista l'acta per a la comunicació de la puntuació de les propostes avaluable mitjançant criteris subjectes a judici de valor de data 14 de novembre de 2025.
 - Vista l'acta de la Mesa de Contractació d'obertura de les proposicions avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics, de data 14 de novembre de 2025.
 - Vista la valoració de les ofertes presentades i admeses, en el que es fa constar la valoració de les propostes avaluable a través de fórmules automàtiques presentades per cadascuna de les empreses licitadores d'acord amb els criteris de valoració establerts al Plec de Clàusules Particulars i que s'adjunta com annex, és la següent (per ordre decreixent):

LOT 1: Execució de les obres estructurals per al projecte UIC IISPV-Cat Sud.

- FULGENCIO VILLAR SL: 75,00 punts

LOT 2: Execució de l'Obra Civil i les instal·lacions per al projecte UIC_IISPV-Cat_Sud.

- ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU: 75,00 punts
- UTE SOGESA-SECLASA: 74,84 punts

LOT 3: Servei de Direcció Facultativa, Control de Qualitat amb Coordinació en matèria de Seguretat i Salut per al projecte UIC_IISPV-Cat_Sud.

- CARLES BUSQUETS: 75,00 punts
- BIS 211, SL: 74,93 punts

En conseqüència i per tot l'exposat, la Mesa de Contractació adopta els següents:

ACORDS

PRIMER.- Proposar classificar per ordre decreixent les ofertes presentades per les empreses licitadores admeses de conformitat amb els criteris de valoració de les ofertes establert a l'annex 3 del Plec de Clàusules Particulars:

LOT 1: Execució de les obres estructurals per al projecte UIC IISPV-Cat Sud.

- FULGENCIO VILLAR SL: 100,00 punts

LOT 2: Execució de l'Obra Civil i les instal·lacions per al projecte UIC_IISPV-Cat_Sud.

- ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU: 100,00 punts
- UTE SOGESA-SECLASA: 99,84 punts

LOT 3: Servei de Direcció Facultativa, Control de Qualitat amb Coordinació en matèria de Seguretat i Salut per al projecte UIC_IISPV-Cat_Sud.

- BIS 211, SL: 99,93 punts
- CARLES BUSQUETS: 85,00 punts

SEGON.- Proposar adjudicar a les següents empreses les obres i el servei de Direcció Facultativa, Control de Qualitat amb Coordinació en matèria de Seguretat i Salut per a la creació de la Unitat d'Investigació Clínica Catalunya Sud de l'Institut d'Investigació Sanitària Pere Virgili, (en endavant, IISPV) a l'Hospital Universitari Sant Joan de Reus, (en endavant HUSJR), per a la realització del projecte finançat per Instituto de Salud Carlos III (ISCIII) i els Fons de Next Generation EU, que financen les actuacions del Mecanisme per a la Recuperació i la Resiliència (MRR), en el marc de la convocatòria publicada per l'Ordre CNU/709/2024, de 1 de juliol de 2024 (BDNS 773473), pels següents lots:

LOT 1: Execució de les obres estructurals per al projecte UIC IISPV-Cat Sud.

- FULGENCIO VILLAR SL

LOT 2: Execució de l'Obra Civil i les instal·lacions per al projecte UIC_IISPV-Cat_Sud.

- ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU

LOT 3: Servei de Direcció Facultativa, Control de Qualitat amb Coordinació en matèria de Seguretat i Salut per al projecte UIC_IISPV-Cat_Sud.



- BIS 211, SL

I sense més qüestions a tractar, a les 9:45 hores, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació per a la classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació del contracte relatiu a les obres i el servei de Direcció Facultativa, Control de Qualitat amb Coordinació en matèria de Seguretat i Salut per a la creació de la Unitat d'Investigació Clínica Catalunya Sud de l'Institut d'Investigació Sanitària Pere Virgili, (en endavant, IISPV) a l'Hospital Universitari Sant Joan de Reus, (en endavant HUSJR), per a la realització del projecte finançat per Instituto de Salud Carlos III (ISCIII) i els Fons de Next Generation EU, que financen les actuacions del Mecanisme per a la Recuperació i la Resiliència (MRR), en el marc de la convocatòria publicada per l'Ordre CNU/709/2024, de 1 de juliol de 2024 (BDNS 773473),

Presidència

Secretaria



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



GOBIERNO
DE ESPAÑA



MINISTERIO
DE CIENCIA
E INNOVACION



IISPV
INSTITUT
D'INVESTIGACIÓ
SANITÀRIA
PERE VIRGILI



Salut Sant Joan
Reus - Baix Camp

Annex - Valoració dels criteris d'adjudicació automàtics mitjançant fórmules

LOT 1: Execució de les obres estructurals per al projecte UIC IISPV-Cat Sud.

FÓRMULA AMB VALOR DE PONDERACIÓ

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:
 Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 Om = Oferta Millor
 Ov = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

| 1- | Punts criteri econòmic (P) | Unitat |
|----|----------------------------|--------|
| | 35 | punts |
| | 374.203,45 | euros |
| | 372.369,85 | euros |
| | 1,35 | valor |

| Criteris d'adjudicació | Puntuació màxima | Puntuacions |
|---|----------------------|------------------------|
| Oferta econòmica i altres criteris automàtics mitjançant fórmules | FULGENCIO VILLAR, SL | FULGENCIO VILLAR, S.L. |
| Oferta econòmica: | | |
| Oferta econòmica | 35 | 372.369,85 |
| TOTAL OFERTA | | 372.369,85 |
| Altres criteris avaluable automàticament | | |
| Ampliació termini garantia | 20 | 20,000 |
| Subcontractació de neteja final d'obra | 10 | 10,000 |
| Inclusió de dones en el personal de direcció | 10 | 10,000 |
| TOTAL | 75 | 75,000 |



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE CIENCIA
E INNOVACION



Instituto
de Salud
Carlos III



IISPV
INSTITUT
D'INVESTIGACIÓ
SANITÀRIA
PERE VIRGILI



Salut Sant Joan
Reus - Baix Camp

LOT 2: Execució de l'Obra Civil i les instal·lacions per al projecte UIC_IISPV-Cat_Sud.

FÓRMULA AMB VALOR DE PONDERACIÓ

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P = Punts criteri econòmic
Om = Oferta Millor
Ov = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de ponderació

| 1. | | Unitat |
|----------------------------|--------------|----------|
| Punts criteri econòmic (P) | | 35 punts |
| Import de Licitació (IL) | 1.472.170,23 | euros |
| Oferta Millor (Om) | 1.461.131,60 | euros |
| Valor de Ponderació (VP) | 1,35 | valor |

| Criteris d'adjudicació | Puntuació màxima | Oferta econòmica i altres criteris automàtics mitjançant fórmules | | Puntuacions | |
|--|------------------|---|--------------------|-------------------------------------|--------------------|
| | | ROMÀ INFRASTRUCTURES I SERVEIS, SAU | UTE SOGESA-SECLASA | ROMÀ INFRASTRUCTURES I SERVEIS, SAU | UTE SOGESA-SECLASA |
| Oferta econòmica: | 35 | 1.461.131,60 | 1.470.057,76 | 35,000 | 34,843 |
| Oferta econòmica | TOTAL OFERTA | 1.461.131,60 | 1.470.057,76 | 35,00 | 34,84 |
| Altres criteris avaluables automàticament | | | | | |
| Ampliació termini garantia | 20 | 20 | 20 | 20,000 | 20,000 |
| Subcontractació de neteja final d'obra | 10 | 10 | 10 | 10,000 | 10,000 |
| Inclusió de dones en el personal de direcció d' | 10 | 10 | 10 | 10,000 | 10,000 |
| TOTAL | 75 | | | 75,000 | 74,843 |



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



GOBIERNO
DE ESPAÑA



MINISTERIO
DE CIENCIA
E INNOVACIÓN



IISPV
INSTITUT
D'INVESTIGACIÓ
SANITÀRIA
PERE VIRGILI



Salut Sant Joan
Reus - Baix Camp

LOT 3: Servei de Direcció Facultativa, Control de Qualitat amb Coordinació en matèria de Seguretat i Salut per al projecte UIC_IISPV-Cat_Sud.

FÓRMULA AMB VALOR DE PONDERACIÓ

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Puntis criteri econòmic

Ov = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

| 1- | Punts criteri econòmic | Unitat |
|----|------------------------|-----------------|
| | Import de Licitació (| 35 punts |
| | Oferta Millor (Om) | 50.000,01 euros |
| | Valor de Ponderació | 45.000,00 euros |
| | | 1,35 valor |

| Criteris d'adjudicació | Puntuació màxima | Oferta econòmica i altres criteris automàtics mitjançant fórmules | | Puntuacions | |
|---|------------------|---|------------------|-----------------|---------------|
| | | Carles Busquets | BIS 211, S.L. | Carles Busquets | BIS 211, S.L. |
| Oferta econòmica: | | | | | |
| Oferta econòmica | 35 | 45.000,00 | 45.130,00 | 35,000 | 34,933 |
| TOTAL | | 45.000,00 | 45.130,00 | 35,00 | 34,93 |
| Altres criteris avaluable automàticament | | | | | |
| Dedicació de 2 dies presencials | 5 | 5 | 5 | 5,000 | 5,000 |
| Localització constant en horari laboral | 5 | 5 | 5 | 5,000 | 5,000 |
| Experiència del Director d'Obra | 15 | 15 | 15 | 15,000 | 15,000 |
| Experiència del Coordinador de Seguretat | 15 | 15 | 15 | 15,000 | 15,000 |
| TOTAL | 75 | | | 75,000 | 74,933 |