

Informe justificatiu sobre la necessitat de contractar

Contracte de serveis

Títol: Servei de neteja d'oficines, edificis annexos i d'altres espais dels ports de gestió directa de Ports de la Generalitat.

Necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les

Ports de la Generalitat té com a objectiu definir les operacions necessàries i la descripció dels treballs a dur a terme, per a la correcta execució del servei de neteja d'oficines, edificis annexos i d'altres espais dels ports de gestió directa de Ports de la Generalitat.

Amb la contractació d'un servei de neteja a les oficines i altres espais dels ports de Ports de la Generalitat es pretén mantenir en perfecte estat de neteja aquestes oficines situades a les diferents instal·lacions portuàries. Per realitzar aquestes tasques s'utilitzaran productes de neteja no perjudicials per al medi ambient.

Insuficiència de mitjans

Ports de la Generalitat no disposa de recursos tècnics i humans suficients per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que el servei requereix la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

Codificació CPV

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 de 28 de novembre de 2007 que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV es proposa que el **CPV** sigui:

90919200-4 - Servei de neteja d'oficines.

Justificació de l'elecció del procediment

Es proposa tramitar l'expedient pel procediment obert.

Termini de la prestació del servei

El termini del servei serà de tres (3) anys i deu (10) mesos, a comptar des de l'1 de març de 2026 a les 00.00 hores, o bé, a partir de la data següent a la de la formalització del contracte (si aquesta data fos posterior) i fins el 31 de desembre de 2029 a les 23.59 hores.



Justificació divisió contracte en lots

Per tal de garantir un millor i més eficient servei, es divideix el present contracte en **cinc (5) lots** en funció de la localització geogràfica dels diferents conjunts de ports que s'assenyalen a continuació:

LOT 1. ZONA PORTUÀRIA NORD (Alt Empordà)

- Port de Llançà (Alt Empordà)
- Port de El Port de la Selva (Alt Empordà)
- Port de Roses (Alt Empordà)
- Marina dels Canals de Santa Margarida (Roses)
- Port de l'Escala (Alt Empordà)

LOT 2. ZONA PORTUÀRIA NORD (Baix Empordà)

- Port de l'Estartit (Baix Empordà)
- Port de Palamós (Baix Empordà)
- Port de Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)

LOT 3. ZONA PORTUÀRIA CENTRE – Nord

- Instal·lació a Pineda (el Maresme)
- Port d'Arenys de Mar (el Maresme)
- Dàrsena Pesquera de El Masnou (el Maresme)
- Dàrsena Pesquera de Mataró (el Maresme)
- Platja dels Pescadors de Badalona (Barcelonès)

LOT 4. ZONA PORTUÀRIA CENTRE – Sud

- Port del Garraf (el Garraf)
- Port de Vallcarca (el Garraf)
- Platja de la Fragata de Sitges (el Garraf)
- Port de Vilanova i la Geltrú (el Garraf)
- Instal·lació a Cubelles (el Garraf)

LOT 5. ZONA PORTUÀRIA SUD

- Port de Cambrils (Baix Camp)
- Port de l'Ametlla de Mar (Baix Ebre)
- Port de l'Ampolla (Baix Ebre)
- Port de Deltebre (Baix Ebre)
- Port de la Ràpita (el Montsià)

Limitació de l'adjudicació a un nombre determinat de lots

D'acord amb l'article 99.4.b) LCSP, es limita a **un (1)** el nombre de lots que es pot adjudicar a una única empresa licitadora, amb la finalitat de preservar la competència i garantir la fiabilitat del servei.

Disposar de diferents empreses que realitzin els treballs en cada un dels lots garanteix que es diversifiquin els riscos de problemes d'execució del contracte, ja sigui en relació a la qualitat del servei o envers d'altres possibles incidències, com podrien ser conflictes laborals o d'altres problemes interns de les pròpies empreses que posaria en risc la fiabilitat i bona execució del servei.



D'altra banda aquesta limitació ens permet treballar de forma diferenciada en cada zona, amb diferents interlocutors i polítiques de treball diferents que permetran adquirir a Ports de la Generalitat experiències diferents, amb l'objectiu de millorar el tractament dels espais en el futur pel coneixement que diverses empreses aportin en funció de les diferents tècniques de treball que apliquin.

En el cas que una mateixa empresa licitadora hagi presentat en diversos lots la millor oferta relació qualitat preu, és a dir, la millor puntuació obtinguda en l'avaluació global de les ofertes se li adjudicarà el lot que tingui el pressupost base de licitació més alt.

No obstant, en situacions d'escassa concurrència, i amb la finalitat d'evitar que un o diversos lots quedin deserts, se li podrà adjudicar més d'un lot a un mateix licitador.

Determinació del preu del contracte, valor estimat del contracte i pressupost base de licitació (arts. 100 a 102 LCSP)

Es tracta d'un contracte de prestació de serveis de forma successiva i per preu unitari, en el que l'estimació del muntant econòmic és fruit de l'estudi de necessitats dels últims anys en cada port concret. En tot cas, s'entén que el pressupost de licitació és el pressupost màxim, això és, la despesa màxima que Ports de la Generalitat pot realitzar.

Així, el pressupost base de la licitació s'ha determinat mitjançant preus unitaris, atenent als preus del mercat aplicables i a partir de les necessitats de neteja de cada port. També s'ha fet una previsió a l'alça per possibles incidències. Aquesta previsió pot variar en funció de les necessitats que puguin sorgir, i no suposa una obligació de despesa per part de Ports de la Generalitat, atès que aquesta es determinarà a partir de les incidències que es produeixin durant l'execució del contracte. El pressupost de licitació s'ha establert per aplicació dels preus unitaris que consten en el plec de prescripcions tècniques, sense que en cap cas els licitadors puguin presentar preus superiors als màxims indicats.

El valor estimat del contracte detalla tots els conceptes definits a l'article 101 de la Llei de Contractes del Sector Públic d'acord amb la tipologia del contracte i s'han tingut en compte els costos directes, indirectes i altre eventual despesa que pogués derivar-se; concretament, s'ha tingut en compte l'import total estimat sense IVA, els preus habituals en el mercat, despeses generals d'estructura i el benefici industrial, les garanties i els impostos de tota mena que gravin l'adquisició, excloent l'impost sobre el valor afegit.

En qualsevol cas, el pressupost màxim de licitació del present contracte, detallat en aquest informe, té caràcter orientatiu i no vinculant. A tots els efectes s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors inclouen l'IVA (que figurarà com a partida independent) i els altres tributs o impostos que els siguin d'aplicació segons les disposicions vigents. En el preu del contracte es consideren incloses totes les despeses que siguin necessàries per a la correcta execució del contracte, especialment les despeses aplicades en les disposicions legals, especialment en matèria de seguretat i salut en el treball, control de qualitat, impostos, taxes o tributs o permisos i llicències necessàries.

No hi haurà revisió de preus al llarg de la durada del contracte i l'import del contracte s'ajustarà als serveis realment prestats, de tal manera que Ports de la Generalitat no s'obliga a exhaurir l'esmentada quantitat.

El valor estimat del contracte (V.E.C.) és de QUATRE-CENTS QUARANTA-CINC MIL CINQUANTA-NOU AMB SEIXANTA-DOS cèntims d'euro (445.059,62 €) per tres anys i deu mesos, essent l'IVA d'un 21% (93.462,53 €).



El pressupost base de licitació del contracte, és de 538.522,15 € per tres anys i deu mesos de servei.

La justificació del preu del contracte ve determinat segons les taules salarials corresponents al Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi núm. 79002415012005), del Departament d'Empresa i Treball.

Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació (arts. 100 i 101 LCSP)

VEC: 445.059,62 € sense IVA, per 3 anys i 10 mesos.

LOT	ANUALITATS				TOTAL
	2026	2027	2028	2029	
1	13.476,86 €	16.106,09 €	16.589,27 €	17.086,95 €	63.259,17 €
2	30.068,20 €	36.081,15 €	37.163,58 €	38.278,49 €	141.591,42 €
3	5.219,60 €	6.230,04 €	6.416,94 €	6.609,45 €	24.476,03 €
4	11.717,29 €	14.434,83 €	14.867,88 €	15.313,91 €	56.333,91 €
5	33.067,93 €	40.871,97 €	42.098,12 €	43.361,07 €	159.399,09 €
TOTAL	93.549,88 €	113.724,08 €	117.135,79 €	120.649,87 €	445.059,62 €

El pressupost de licitació és de 538.522,15 €:

LOT	ANUALITATS				TOTAL	IVA (21%)	IMPORT
	2026	2027	2028	2029			
1	13.476,86 €	16.106,09 €	16.589,27 €	17.086,95 €	63.259,17 €	13.284,43 €	76.543,60 €
2	30.068,20 €	36.081,15 €	37.163,58 €	38.278,49 €	141.591,42 €	29.734,20 €	171.325,62 €
3	5.219,60 €	6.230,04 €	6.416,94 €	6.609,45 €	24.476,03 €	5.139,97 €	29.616,00 €
4	11.717,29 €	14.434,83 €	14.867,88 €	15.313,91 €	56.333,91 €	11.830,12 €	68.164,03 €
5	33.067,93 €	40.871,97 €	42.098,12 €	43.361,07 €	159.399,09 €	33.473,81 €	192.872,90 €
TOTAL	93.549,88 €	113.724,08 €	117.135,79 €	120.649,87 €	445.059,62 €	93.462,53 €	538.522,15 €

El pressupost de licitació per a cada lot és el següent:

LOT 1. ZONA PORTUÀRIA NORD (Alt Empordà)

El pressupost base de licitació del lot 1 ascendeix a 76.543,60 € IVA inclòs, per 3 anys i 10 mesos de servei.

ANUALITATS				
2026	2027	2028	2029	TOTAL
13.476,86 €	16.106,09 €	16.589,27 €	17.086,95 €	63.259,17 €

Aquest pressupost es pot desglossar en:



LOT 1	%	IMPORT
<i>Costos directes</i>		
Costos de personal: (costos salarials + seguretat social)	65	41.118,46 €
Costos operatius: (productes, materials i vestuari)	16	10.121,47 €
<i>Costos indirectes</i>		
Costos d'exploració i supervisió: (despeses de supervisió, d'estructura d'empresa i benefici industrial)	19	12.019,24 €
Total sense IVA		63.259,17 €
IVA (21 %)		13.284,43 €
Total IVA inclòs		76.543,60 €

LOT 2. ZONA PORTUÀRIA NORD (Baix Empordà)

El pressupost base de licitació del lot 2 ascendeix a 171.325,62 € IVA inclòs, per 3 anys i 10 mesos de servei.

ANUALITATS				
2026	2027	2028	2029	TOTAL
30.068,20 €	36.081,15 €	37.163,58 €	38.278,49 €	141.591,42 €

Aquest pressupost es pot desglossar en:

LOT 2	%	IMPORT
<i>Costos directes</i>		
Costos de personal: (costos salarials + seguretat social)	65	92.034,42 €
Costos operatius: (productes, materials i vestuari)	16	22.654,63 €
<i>Costos indirectes</i>		
Costos d'exploració i supervisió: (despeses de supervisió, d'estructura d'empresa i benefici industrial)	19	26.902,37 €
Total sense IVA		141.591,42 €
IVA (21 %)		29.734,20 €
Total IVA inclòs		171.325,62 €

LOT 3. ZONA PORTUÀRIA CENTRE – Nord

El pressupost base de licitació del lot 3 ascendeix a 29.616,00 € IVA inclòs, per 3 anys i 10 mesos de servei.

ANUALITATS				
2026	2027	2028	2029	TOTAL
5.219,60 €	6.230,04 €	6.416,94 €	6.609,45 €	24.476,03 €



Aquest pressupost es pot desglossar en:

LOT 3	%	IMPORT
<i>Costos directes</i>		
Costos de personal: (costos salarials + seguretat social)	65	15.909,42 €
Costos operatius: (productes, materials i vestuari)	16	3.916,16 €
<i>Costos indirectes</i>		
Costos d'explotació i supervisió: (despeses de supervisió, d'estructura d'empresa i benefici industrial)	19	4.650,45 €
Total sense IVA		24.476,03 €
IVA (21 %)		5.139,97 €
Total IVA inclòs		29.616,00 €

LOT 4. ZONA PORTUÀRIA CENTRE – Sud

El pressupost base de licitació del lot 4 ascendeix a 68.164,03 € IVA inclòs, per 3 anys i 10 mesos de servei.

ANUALITATS				
2026	2027	2028	2029	TOTAL
11.717,29 €	14.434,83 €	14.867,88 €	15.313,91 €	56.333,91 €

Aquest pressupost es pot desglossar en:

LOT 4	%	IMPORT
<i>Costos directes</i>		
Costos de personal: (costos salarials + seguretat social)	65	36.617,04 €
Costos operatius: (productes, materials i vestuari)	16	9.013,43 €
<i>Costos indirectes</i>		
Costos d'explotació i supervisió: (despeses de supervisió, d'estructura d'empresa i benefici industrial)	19	10.703,44 €
Total sense IVA		56.333,91 €
IVA (21 %)		11.830,12 €
Total IVA inclòs		68.164,03 €

LOT 5. ZONA PORTUÀRIA SUD

El pressupost base de licitació del lot 5 ascendeix a 192.872,90 € IVA inclòs, per 3 anys i 10 mesos de servei.



ANUALITATS				
2026	2027	2028	2029	TOTAL
33.067,93 €	40.871,97 €	42.098,12 €	43.361,07 €	159.399,09 €

Aquest pressupost es pot desglossar en:

LOT 5	%	IMPORT
<i>Costos directes</i>		
Costos de personal: (costos salarials + seguretat social)	65	103.609,41 €
Costos operatius: (productes, materials i vestuari)	16	25.503,85 €
<i>Costos indirectes</i>		
Costos d'exploració i supervisió: (despeses de supervisió, d'estructura d'empresa i benefici industrial)	19	30.285,83 €
Total sense IVA		159.399,09 €
IVA (21 %)		33.473,81 €
Total IVA inclòs		192.872,90 €

Dins del pressupost base de licitació de cada lot s'inclouen:

- Les prestacions salarials i assegurances del personal
- La mà d'obra, eines, equips, materials i productes de neteja.
- Mesures de seguretat pel personal que presta el servei i costos de la Llei de Prevenció de Riscs Laborals.
- Supervisió periòdica per a proporcionar la màxima qualitat.
- Uniformes amb distintius de la empresa de neteja.
- Personal de substitució sense càrrec en cas d'absentisme, baixes, vacances, etc.
- Pòlissa de responsabilitat civil.
- Pujada d'un 3,00% anual segons conveni vigent.

Ports de la Generalitat abonarà mensualment el servei, prèvia presentació de factura per part de l'adjudicatari i la conformitat del responsable de seguiment que la feina encomanada s'ha realitzat a total satisfacció de l'administració.

La desagregació per gènere no està contemplada en el conveni de referència, el qual no estableix diferències retributives per raó de gènere.

A l'**annex 2** del plec de prescripcions tècniques de cada lot s'adjunta el llistat de partides de neteja amb el corresponent preu de licitació, amb la finalitat de facilitar els càlculs de les ofertes.

L'empresa adjudicatària de cada lot, haurà de presentar els preus unitaris de cadascuna de les partides. Una vegada adjudicat el contracte, els preus unitaris ofertats seran utilitzats per a la certificació de les factures mensuals.

La licitació es realitzarà en base al pressupost base esmentat per a cada lot i el contracte s'adjudicarà aplicant els 3 coeficients ofertats per l'empresa adjudicatària:



- K_n
- K_{ne}
- K_v

K_n , serà el coeficient que afectarà exclusivament al preu hora de l'operari de neteja i serà el resultat de dividir el preu hora ofertat respecte el preu hora de licitació de l'**annex 1** del Plec de Prescripcions tècniques.

K_{ne} , serà el coeficient que afectarà exclusivament al preu hora de l'operari especialista de neteja i serà el resultat de dividir el preu hora ofertat respecte el preu hora de licitació de l'**annex 1** del Plec de Prescripcions tècniques.

K_v , serà el coeficient ofertat pel licitador i que afectarà exclusivament al preu unitari de neteja integral de vehicle i serà el resultat de dividir el preu unitari ofertat respecte el preu unitari de licitació de l'**annex 1** del Plec de Prescripcions tècniques.

Solvència tècnica/Classificació empresarial a requerir

D'acord amb l'article 90 de la LCSP, es proposa requerir als licitadors la següent solvència tècnica següent:

Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves dels serveis pertinents efectuats més de tres anys abans.

L'import anual acumulat que l'empresa ha d'acreditar com executat durant l'any de major execució dels últims tres anys, en treballs d'igual o similar naturalesa que els de l'objecte del contracte, és com a mínim el corresponent al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte, i que en aquest cas es fixa en les següents quantitats per lot:

- Lot 1: import igual o superior a 11.551,67 euros.
- Lot 2: import igual o superior a 25.855,82 euros.
- Lot 4: import igual o superior a 10.287,06 euros.
- Lot 5: import igual o superior a 29.107,66 euros.

- Lot 3: D'acord amb l'article 92 de la LCSP i 11.5 del seu Reglament els licitadors estan exempts dels requisits d'acreditació de solvència economia, financera, tècnica i professional, atès que el valor estimat d'aquest lots no excedeix dels 35.000 €.

Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.



Criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) és de 100 punts. Els criteris avaluables automàticament representen un màxim de 80 punts, i els avaluables mitjançant un judici de valor, 20 punts.

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (SOBRE C).....80 punts

A) Oferta econòmica. La puntuació màxima de la proposició econòmica (avaluable automàticament) serà de **66 punts**, en base a les fórmules següents:

Dels TRES coeficients per cada licitador al sobre C :

- K_n (coeficient de baixa del preu hora d'operari de neteja)
- K_{ne} (coeficient de baixa del preu hora d'operari de neteja de treballs especials)
- K_v (coeficient de baixa per al preu unitari de neteja integral de vehicle)

Se'n assignarà automàticament un d'únic, anomenat K_o d'acord amb la següent fórmula de ponderació:

$$K_o = \frac{60 * K_n + 20 * K_{ne} + 20 * K_v}{100}$$

Aquest coeficient K_o obtingut, atorgarà una puntuació a cada oferta d'acord amb la següent fórmula:

$$P_o = (1 - (K_o - K_{mo})) * P$$

On

P_o = Puntuació de l'oferta a valorar

K_o = Coeficient de l'oferta a valorar

K_{mo} = El menor coeficient de les ofertes considerades

P = puntuació econòmica P=66

B) Mitjans humans i mecànics. La puntuació màxima (avaluables automàticament) serà de **3 punts**:

La disposició de personal qualificat per a la realització de les tasques, seguiment tècnic i responsabilitat en els treballs executats:

- Si disposen d'un coordinador que realitzi una visita trimestral, **1 punt**
- Si disposen d'un coordinador que realitzi una visita bimestral, **2 punts**
- Si disposen d'un coordinador que realitzi una visita mensual, **3 punts**

C) Resolució d'incidències. La puntuació màxima (avaluable automàticament) serà de **3 punts**:



Es valora la millora del temps de resposta respecte el temps mínim establert al PPT des de la trucada d'activació fins l'arribada a port de l'equip per neteges sobrevingudes. Així es valora amb:

En neteges sobrevingudes que no comporta perill per les persones i instal·lacions:

- Entre 20 i 24 hores **1 punt**
- Entre 10 i 20 hores **2 punts**
- Entre 4 i 10 hores **3 punts**

D) Formació del personal. La puntuació màxima (avaluable automàticament) serà de **8 punts**:

L'empresa adjudicatària haurà de facilitar informació, inclosos manuals o procediments escrits, i formació al personal adscrit a l'execució dels contractes basats que realitzi tasques de neteja i als responsables de supervisar les esmentades tasques de neteja.

Hores de formació ambiental anual (segregació de residus, ús dels productes):

- Fins a 2 hores. **2 punts**
- Fins a 4 hores. **4 punts**
- Més de 6 hores **8 punts**

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (SOBRE B).....20 punts

E) Pla de treball. La puntuació màxima de les proposicions tècniques (avaluables mitjançant judici de valor) serà de **20 punts** en base als criteris següents:

- Organització del servei. Assignació clara de funcions, estructura jeràrquica, equips de treball, responsables. Fins a **4 punts**.
- Mecanismes per al control de la correcta prestació del servei:
 - Calendari realista i detallat de planificació del servei. Fins a **4 punts**.
 - Comunicats treball diari per zona de treball. Fins a **4 punts**.
 - Document mensual de control d'estocs. Fins a **3 punts**.
- Coordinació i comunicació de la gestió dels recursos humans (altes, baixes, vacances). Fins a **5 punts**.

S'ha triat aquest criteri perquè els procediments de treball, mesures de seguretat, flota i capacitat de reparació contribueixen a executar els treballs de forma segura i eficaç, amb maquinària adaptada a diferents situacions.

Un cop feta l'avaluació de cadascun dels licitadors s'atorgarà la màxima puntuació de 20 punts al licitador millor valorat i es ponderaran proporcionalment a la resta:

Puntuació tècnica final $v = 20 * \text{Puntuació tècnica inicial } v / \text{Puntuació tècnica Màxima}$



Puntuació mínima a assolir a l'apartat "E" (Sobre B) per a continuar el procediment:

Es proposa que els licitadors obtinguin un mínim de 10 dels 20 punts totals ponderats.

Total puntuació sobre B 0 a 20

Total puntuació sobre C 0 a 80

Total puntuació (sobre B + sobre C)..... 0 a 100

Pel que respecta a l'apartat "A" dels criteris avaluable automàticament (Sobre C):

S'apreciaran com a ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles en què el valor de Ov de l'oferta econòmica, es trobi en algun dels següents supòsits:

- i. SUPÒSIT "A". Quan es presentin un o dos licitadors es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en què:

$$Ov < 0,75 \times IL$$

On:

Ov = Oferta econòmica de cadascun dels licitadors

IL = Import de licitació

- ii. SUPÒSIT "B". Quan es presentin més de dos licitadors es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en què:

$$Ov < 0,90 \times Mo$$

On:

Ov = Oferta econòmica de cadascun dels licitadors

Mo = Mitjana de les propostes econòmiques (Ov) dels diferents licitadors:

$$Mo = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n Ov$$

Documentació tècnica a presentar (sobre B)

La documentació a incloure en el sobre B serà tota aquella documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor descrits a l'anterior apartat. El format de presentació de la documentació tècnica respectarà les següents consideracions:

Constarà d'un únic document en format PDF, on s'avaluarà exclusivament els aspectes indicats en el seu propi criteri específic descrit, d'acord amb les puntuacions màximes que s'estableixen.

El document PDF estarà constituït per un **nombre màxim de 20 pàgines** (de mida nativa DIN-A4 i amb text de mida superior a 10 punts (3.53 mm) d'acord amb el següent quadre on s'estableixen apartats, subapartats i puntuacions màximes respectives:



CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (SOBRE B)	PUNTUACIÓ
Pla de Treball	20
a) Organització del servei	4
b) Mecanismes de control	11
c) Coordinació i comunicació RRHH	5

Dins del nombre màxim de pàgines, s'hi consideraran inclosos els possibles títols, portades, índex, etc.

La redacció de la documentació tècnica ha de complir **rigorosament l'ordre** dels apartats d'aquest quadre. A tal efecte, únicament serà tinguda en compte la informació de l'oferta dins de l'apartat estudiat. Per contra, serà ignorada cap informació de l'apartat valorat que estigui indicada en altres apartats.

Qualsevol oferta que superi el nombre màxim de pàgines o que no respecti l'ordre dels apartats del quadre anterior, **serà exclosa**.

Documentació a presentar (Sobre C):

La documentació a incloure en el sobre C serà tota aquella documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a puntuació automàtica mitjançant fórmules, per la qual cosa ha de contenir:

- Oferta econòmica de les partides unitàries (Segons format de l' ANNEX 1 del PPT):
 - o Coeficient "Kn" coeficient de baixa per al preu hora d'operari de neteja .
 - o coeficient "Kne" coeficient de baixa per al preu hora d'operari especialista de neteja.
 - o coeficient "Kv" coeficient de baixa per al preu unitari de neteja de vehicle.
- Declaració responsable en la qual s'indiqui el següent: (Segons format de l'ANNEX 2 del PPT):
 - o Dedicació del coordinador del servei a les tasques de seguiment tècnic
 - o Millora del temps de resposta respecte el temps mínim establert
 - o Hores de formació ambiental que s'impartirà al personal

Subcontractació

Sense limitacions.

Subrogació del personal

D'acord amb l'article 130.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'adjudicatari tindrà l'obligació de subrogar-se com a ocupador en les relacions laborals següents:



Lot 1. ZONA PORTUÀRIA NORD (Alt Empordà)

Port de Llança

Treballador/a	Categoria professional	Antiguitat	Tipus de contracte i hores setmanals	Salari brut anual 2025	Despeses SS
NPR	Netejador/a	05/02/2020	200 - Ordinari indefinit temps parcial 1,5 hores	698,88 €	238,81 €

Port de El Port de la Selva

Treballador/a	Categoria professional	Antiguitat	Tipus de contracte i hores setmanals	Salari brut anual 2025	Despeses SS
FLDR	Netejador/a	04/02/2020	200 – Ordinari indefinit temps parcial 1,5 hores	698,88 €	238,81 €

Port de Roses

Treballador/a	Categoria professional	Antiguitat	Tipus de contracte i hores setmanals	Salari brut anual 2025	Despeses SS
ADS	Netejador/a	28/03/2024	289 – Indefinit temps parcial per transformació contracte temporal 1,75 hores	771,41 €	263,59 €

Port de l'Escala

Treballador/a	Categoria professional	Antiguitat	Tipus de contracte i hores setmanals	Salari brut anual 2025	Despeses SS
YE	Netejador/a	27/06/2025	502 – Durada determinada a temps parcial per circumstàncies de la producció 1,5 hores	661,44 €	233,95 €

Lot 2. ZONA PORTUÀRIA NORD (Baix Empordà)

Port de l'Estartit

Treballador/a	Categoria professional	Antiguitat	Tipus de contracte i hores setmanals	Salari brut anual 2025	Despeses SS
MB	Netejador/a	10/06/2025	502 – Durada determinada a temps parcial per circumstàncies de la producció 10,5 hores	4.635,02 €	1.693,41 €

Port de Palamós

Treballador/a	Categoria professional	Antiguitat	Tipus de contracte i hores setmanals	Salari brut anual 2025	Despeses SS
NAEY	Netejador/a	02/04/2004	200 – Ordinari indefinit temps parcial 11,5 hores	5.913,00 €	2.020,47 €
ADS	Netejador/a	28/03/2024	289 – Indefinit temps parcial per transformació contracte temporal 4,5 hores	1.986,63 €	677,80 €



Port de Sant Feliu de Guíxols

Treballador/a	Categoria professional	Antiguitat	Tipus de contracte	Salari brut anual 2025	Despeses SS
ADS	Netejador/a	28/03/2024	289 – Indefinit temps parcial per transformació contracte temporal 1,5 hores	661,21 €	225,93 €

Lot 3. ZONA PORTUÀRIA CENTRE – Nord

Port d'Arenys de Mar

Treballador/a	Categoria professional	Antiguitat	Tipus de contracte i hores setmanals	Salari brut anual 2025	Despeses SS
EKK	Netejador/a	15/09/2023	200 – Ordinari indefinit temps parcial 2,5 hores	1.103,23 €	376,97 €

Lot 4. ZONA PORTUÀRIA CENTRE – Sud

Port de Vilanova i la Geltrú

Treballador/a	Categoria professional	Antiguitat	Tipus de contracte i hores setmanals	Salari brut anual 2025	Despeses SS
SLD	Netejador/a	19/03/2007	200 – Ordinari indefinit temps parcial 6,5 hores	3.241,68 €	1.107,68 €
EHM	Netejador/a	01/06/2024	289 – Indefinit temps parcial per transformació contracte temporal 0,54 hores	238,30 €	81,43 €

Lot 5. ZONA PORTUÀRIA SUD

Port de la Ràpita

Treballador/a	Categoria professional	Antiguitat	Tipus de contracte i hores setmanals	Salari brut anual 2025	Despeses SS
KVRP	Netejador/a	5/09/2025	502 – Durada determinada a temps parcial per circumstàncies de la producció 5 hores	1.988,4 €	703,30 €

Tot el personal referenciat en aquest apartat està dins del Conveni de neteja d'edificis i locals de Catalunya (Codi 79002415012005) i no hi ha pactes en vigor amb l'actual empresa prestatària del servei.

Responsable del contracte:

Es proposa com a responsables del contracte:

- Lot 1, 2: El director de la Zona Portuària Nord.
- Lot 3, 4: La directora de la Zona Portuària Centre.
- Lot 5: El director de la Zona Portuària Sud.



Condicions d'execució

1. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS

Obligació essencial: SI

- L'empresa es compromet a cobrir el servei de neteja de Ports de la Generalitat amb els mitjans humans degudament formats i amb l'uniforme d'empresa i mitjans materials establerts al PPT, per a l'exercici de les funcions objecte d'aquest contracte.

2. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Obligació essencial: SI

- Dur a terme les tasques de recollida selectiva tant per fraccions reciclables com per aquells residus perillosos que disposen de contenidors específics.
- Assegurar que els residus són recollits i gestionats, respectivament, per transportistes i gestors de residus autoritzats per l'Agència de Residus de Catalunya i garantir-ne la traçabilitat amb l'emissió de fulls de seguiment i la signatura de contractes de gestió i notificacions prèvies si escau.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

3. ALTRES OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

- En cap cas el servei haurà de trobar-se en descobert durant l'execució del contracte.

Conclusió

Vist això, i d'acord amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquestes Zones Portuàries proposen que s'iniciï la tramitació per a l'adjudicació del contracte de serveis, pel procediment obert, en virtut del que s'ha exposat anteriorment.

Enric Martínez Sastre
Director de la Zona Portuària Sud

Signat electrònicament

Margarita Díez Rilova
Directora de la Zona Portuària Centre

Signat electrònicament

Joan Pere Darbra Román
Director de la Zona Portuària Nord

Signat electrònicament