



Ajuntament de La Fuliola

ANUNCI

Per Decret d'Alcaldia número 2026-0002 de data 4 de gener de 2026, s'ha aprovat el plec de clàusules administratives i tècniques particulars que han de regir la contractació de les obres de consolidació reforma de Cal Bisbe i Cal Cama.

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de La Fuliola.
- b) Número d'identificació: P-2512200C
- c) Dependència que tramita l'expedient: Àrea de secretaria.
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- e) Principal activitat del poder adjudicador: Àrea de secretaria.
- f) Número d'expedient: 1116/2025

2. Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de La Fuliola
- b) Domicili: Plaça Ajuntament, 1
- c) Localitat i codi postal: La Fuliola i 25332
- d) Codi NUTS: ES513
- e) Telèfon: 973570013
- g) Adreça electrònica: tag@fuliola.cat
- h) Adreça d'internet del perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=fuliola&idCap=15290920&ambit=5&

- i) Obtenció d'informació: Horari d'atenció: de dilluns a divendres de 8.00 a 13.00 hores

3. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte:

És objecte del present contracte l'execució de les obres de restauració, consolidació, conservació i adequació funcional de dos edificis contigus situats a la plaça Major de la Fuliola, així com de la casa confrontant sense protecció específica, amb la finalitat de preservar i posar en valor els seus elements constructius i arquitectònics originals, alhora que s'hi adapten nous usos de pública concurrència i divulgació cultural.

L'actuació es fonamenta en el criteri de conservar i mantenir, en el grau màxim possible, els sistemes constructius tradicionals i els elements originals existents, intervenint de manera respectuosa i selectiva mitjançant el reforç, la restauració, la renovació o la substitució puntual només quan sigui estrictament necessari. En concret, les obres inclouen, entre d'altres, les actuacions sobre els següents elements constructius:

- Trespols o forjats de bigueta de fusta amb revoltó de guix, mitjançant reforç, renovació o substitució localitzada.





Ajuntament de La Fuliola

- Bigueria i cavalls de fusta.
- Enrajolats ceràmics tradicionals.
- Voltes d'escala a la catalana.
- Envans de maó ceràmic.
- Revestiments de guix tradicionals.
- Arrebossats executats amb morter de calç.
- Murs estructurals de pedra.
- Murs estructurals de tapiat.
- Cobertes de teula àrab.
- Fusteria de fusta tradicional, amb acabat pintat.

Aquests elements, de caràcter constructiu senzill i tradicional, presenten unes dimensions, proporcions i una escala adaptades a l'ús humà propi de l'època de la seva construcció, conformant espais representatius de la vida quotidiana i tradicional que el projecte pretén preservar, conservar i posar en valor.

Els edificis objecte d'intervenció, de planta rectangular i integrats per planta baixa, planta pis i golfes, conserven façanes de pedra i diversos elements arquitectònics d'interès històric. L'actuació prevista consisteix en la reforma integral dels immobles per recuperar i restaurar els seus valors constructius i històrics, i al mateix temps adequar-los a nous usos vinculats a la divulgació dels aspectes històrics del municipi, la creació d'un espai de memòria i la disposició de nous espais destinats a activitats socioculturals obertes al públic, integrades en l'entorn històric i patrimonial del nucli antic de la Fuliola.

En conjunt, d'acord amb les diferents plantes dels edificis, les obres afecten una superfície total de sostre útil aproximada de 383,62 m², amb diferents graus d'intervenció segons l'estat de conservació i les necessitats funcionals de cada àmbit.

El projecte ha estat redactat per David Esteve Alegre, Arquitecte del COAC núm. 37.622/1, i Antoni Martí Falip, Arquitecte del COAC núm. 15.806-2.

b) Admissió de pròrroga: no

c) Divisió per lots: no

d) Termini d'execució: sis mesos (6)

e) Codi CPV: L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del vocabulari comú de contractes (CPV) és 45223000-6 - Treballs de construcció d'estructures.





Ajuntament de La Fuliola

4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: Contracte obres
- b) Tramitació: Ordinària- anticipada.
- c) Procediment: Obert simplificat
- d) Contracte reservat: no.

5. Pressupost de licitació

El pressupost base de licitació en el temps de durada és de **171.128,00 € IVA inclòs**

El valor estimat del contracte a efectes de publicitat és de 141.428,10 € IVA exclòs.

6. Admissió de variants: no.

7. Garanties

Provisional: No s'exigeix

Definitiva: Sí, 5% del preu final ofertat (IVA no inclòs)

8. Criteris d'adjudicació: clàusula 19 del Plecs de clàusules administratives particulars.

9. Condicions especials per l'execució del contracte: Clàusula 25 del Plec de clàusules administratives particulars.

10. Presentació de les ofertes

- a) Data límit de presentació d'ofertes: 20 dies naturals a comptar des de la data de publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.
- b) Modalitat de presentació: presentació electrònica (sobre digital)
- c) Documentació. S'indica en el plec de clàusules administratives particulars, clàusula 17.

11. Obertura de proposicions

a) Entitat: Ajuntament de La Fuliola, Plaça Ajuntament, 1. Publicació al perfil del contractant.

c) Data: Consta al perfil del contractant. Si el dia d'obertura de proposicions és dissabte o festiu, el termini es prorrogarà automàticament fins al següent dia hàbil.

12. Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: català i castellà

La Fuliola, a data de signatura electrònica

La secretària – interventora,

Codi Validació: AGSZKGJHF9LYZYS4PHSTSKK
Verificació: <https://lafuliola.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3

