



Ajuntament de la Fuliola

Expedient: 1116/2025

Provisió d'alcaldia

Assumpte: Contractació obres consolidació Reforma de Cal Bisbe i Cal Cama com a espai de memòria, història local i casa museu de la cupletista Ramoneta Roviara

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

L'Ajuntament de la Fuliola té la voluntat de preservar, consolidar i posar en valor el patrimoni arquitectònic i històric del municipi, especialment aquell situat al nucli antic i vinculat a la memòria col·lectiva i a la identitat local.

En aquest context, els edificis coneguts com **Cal Cama i Cal Bep del Pau**, juntament amb la finca confrontant de **Cal Bisbe**, situats a la plaça Major de la Fuliola, presenten un interès patrimonial i històric rellevant, però també un estat de conservació que fa necessària una actuació integral de consolidació estructural, restauració i adequació funcional, amb l'objectiu de garantir-ne la seguretat, la conservació a llarg termini i la seva adaptació a nous usos de pública concurrència.

L'actuació projectada s'emmarca dins les polítiques municipals de recuperació del patrimoni construït i de foment d'espais destinats a la divulgació de la història local, la memòria col·lectiva i el desenvolupament d'activitats socioculturals. En concret, el projecte permetrà la **rehabilitació d'edificis tradicionals mitjançant criteris de conservació respectuosa**, mantenint els sistemes constructius originals i intervenint únicament quan sigui estrictament necessari.

L'Ajuntament de la Fuliola ha impulsat aquesta actuació amb el suport d'altres administracions, mitjançant la sol·licitud i obtenció de subvencions destinades a la rehabilitació d'edificis patrimonials i a la creació d'equipaments culturals, fet que permet iniciar la tramitació anticipada del procediment de contractació de les obres.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'**execució de les obres de consolidació estructural, restauració, conservació i adequació funcional** dels edificis de **Cal Cama i Cal Bep del Pau**, així com de la finca confrontant de Cal Bisbe, situats a la plaça Major de la Fuliola.

El projecte defineix, mesura i valora les actuacions necessàries per garantir l'estabilitat estructural dels immobles, preservar els seus elements constructius i arquitectònics originals i adaptar-los a nous usos vinculats a la divulgació històrica, cultural i social del municipi, tot respectant el seu caràcter patrimonial.

Les obres inclouen, entre d'altres, actuacions sobre forjats de fusta amb revoltó de guix, bigueria i cavalls de fusta, murs estructurals de pedra i de tapiat, voltes d'escala a la catalana, revestiments





Ajuntament de la Fuliola

tradicionals de guix i morter de calç, cobertes de teula àrab i fusteria de fusta tradicional, així com les intervencions necessàries per garantir la seguretat, la durabilitat i la funcionalitat dels edificis.

Amb aquesta actuació s'aconsegueix:

- Assegurar la **consolidació estructural** dels edificis i evitar el seu deteriorament progressiu.
- Preservar i recuperar els **valors arquitectònics i constructius tradicionals**.
- Garantir la seguretat de les persones usuàries dels futurs espais.
- Adaptar els immobles a **nous usos de pública concurrència**, vinculats a la memòria històrica, la divulgació cultural i les activitats socioculturals.
- Contribuir a la **revitalització del nucli antic** i a la posada en valor del patrimoni municipal.

Codi CPV

L'objecte del contracte correspon a la codificació del **Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV): 45223000-6 – Treballs de construcció d'estructures**.

3. Anàlisi

L'Ajuntament de la Fuliola i la Diputació de Lleida han formalitzat un conveni de col·laboració per al finançament de l'actuació denominada «Consolidació estructural de Cal Cama i Cal Bep del Pau», corresponent a l'anualitat 2025.

El projecte actualitzat «Consolidació estructural de Cal Cama i Cal Bep del Pau» va ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament de la Fuliola en data 27 de març de 2025 i publicat al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 155, de 14 d'agost de 2025.

L'objecte del conveni és regular la col·laboració entre la Diputació de Lleida i l'Ajuntament de la Fuliola per a l'execució del projecte esmentat, amb una aportació econòmica total de 129.683,12 €, corresponent a l'anualitat 2025.

En aquest marc, l'Ajuntament de la Fuliola va sol·licitar la corresponent subvenció amb la finalitat, entre d'altres, de finançar una part substancial del cost de les obres objecte de licitació.

Les obres hauran d'estar finalitzades abans del 31 de desembre de 2026.

La tramitació del present expedient de contractació té caràcter anticipat. En conseqüència, d'acord amb el que estableix la disposició addicional tercera, apartat segon, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'adjudicació del contracte resta sotmesa a la





Ajuntament de la Fuliola

condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions que se'n deriven en l'exercici pressupostari corresponent.

En aquest sentit, la normativa esmentada permet la tramitació anticipada dels contractes l'execució material dels quals hagi d'iniciar-se en un exercici posterior o el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sotmetent en tot cas l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte.

Atès que la contractació de les obres es troba vinculada a una subvenció atorgada per la Diputació de Lleida per a l'execució de l'actuació denominada «Reforma de Cal Bisbe i Cal Cama com a espai de memòria, història local i casa museu de la cupletista Ramoneta Roviara», s'inicia la tramitació del procediment de contractació de manera anticipada.

En conseqüència, l'adjudicació del present contracte queda expressament condicionada a la concessió definitiva de la subvenció i a la incorporació, a l'exercici pressupostari corresponent, del crèdit derivat d'aquesta, que permetrà garantir la consolidació efectiva dels recursos econòmics necessaris per al seu finançament

Per tot l'exposat, aquesta obra s'ha de licitar anticipadament per poder executar aquestes obres en termini i poder justificar l'obra per rebre la subvenció.

4. Procediment

La tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació serà el següent:

Forma d'adjudicació: oferta més avantatjosa

Tramitació: Ordinària – Anticipada

Procediment d'adjudicació: Obert Simplificat

Tipus de contracte: Obres

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en els plecs.

El termini d'execució del contracte s'estableix en un període de sis (6) mesos.

5. Conclusions

Exposat tot l'anterior, es considera convenient iniciar la licitació del contracte d'obres corresponent a la **consolidació estructural de Cal Cama i Cal Bep del Pau**, amb la finalitat de garantir l'estabilitat de l'edifici i preservar un element patrimonial d'interès municipal, d'acord amb el projecte aprovat i en el marc del conveni de col·laboració subscrit amb la Diputació de Lleida.

La Fuliola i Boldú, a data de la signatura electrònica

L'alcalde,





Ajuntament de la Fuliola

