

RESOLUCIÓ

Assumpte Adjudicació del contracte de servei de manteniment integral de l'edifici i de les instal·lacions civils adscrites a l'empresa municipal Badalona Cultura, SL (**BC2025_CON25**)

Antecedents

Mitjançant resolució de la Gerència BADALONA CULTURA, S.L, es van aprovar els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT) que regeixen la contractació del servei de manteniment integral de l'edifici i de les instal·lacions civils adscrites a l'empresa municipal Badalona Cultura, SL, i es va acordar iniciar els tràmits administratius adients per tal de procedir a l'adjudicació d'aquest contracte mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que estableix l'article 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

De conformitat amb el que estableixen els articles 19 i 22 de la LCSP, el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.

El pressupost base de licitació és de 69.314,44 euros, (exclòs l'IVA) i de 83.870,47 euros (IVA inclòs).

El contracte no es divideix en lots.

El preu del contracte es formula en termes de preus unitaris referits a les unitats que s'executin.

El pressupost base de licitació té el caràcter de pressupost màxim. El nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte no es defineix amb exactitud, pel fet d'estar subordinat a les necessitats de Badalona Cultura, S.L.

En cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, s'ha de tramitar la modificació corresponent. A aquests efectes, es preveu la possibilitat que es pugui modificar el contracte com a conseqüència d'aquesta circumstància, en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte.

El contracte tindrà una durada inicial de dotze (12) mesos, comptadors des de la seva formalització.

Aquest contracte podrà ser objecte d'una pròrroga addicional, d'un màxim de dotze (12) mesos sempre que les condicions inicials del contracte no siguin modificades i que es formalitzi la pròrroga abans del venciment del termini inicial o de la pròrroga vigent.

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, calculant la seva durada inicial, les possibles modificacions i la possible pròrroga, és de 166.354,66 euros (IVA exclòs)

El contracte tindrà una durada inicial de dotze (12) mesos, comptadors des de la seva formalització.

Aquest contracte podrà ser objecte d'una pròrroga addicional, d'un màxim de dotze (12) mesos sempre que les condicions inicials del contracte no siguin modificades i que es formalitzi la pròrroga abans del venciment del termini inicial o de la pròrroga vigent. euros, exclòs l'IVA.

L'òrgan de contractació, en data 17 d'octubre de 2025, va publicar l'anunci al perfil del contractant de Badalona Cultura
<https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/56501612-c638-44f5-bf06-2062b8495fdf/300587505>. El termini de presentació d'ofertes s'acabava el 31 d'octubre de 2025 a les 12:00:00 h.

Obertura de les proposicions:

El 3 de novembre de 2025 a les 11:13:56 hores es va procedir a l'obertura del sobre 1 (documentació administrativa), de les proposicions dels licitadors en el procediment per adjudicar la contractació dels serveis per al disseny, gestió, producció i posada en pràctica de les activitats de la campanya de Reis 2025-2026, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP).

A continuació es relaciona les licitadores que van presentar oferta, amb detall de la data i hora de recepció:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
MH MULTITECNIA, S.L.U	B66767955	30/10/2025	17:05:14	E/000812-2025
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490	30/10/2025	17:13:53	E/000813-2025

Es va requerir a l'entitat SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L per a que esmenés la manca de presentació del DEUC al PCAP. L'empresa va presentar el referit Annex.

El 10 de novembre de 2025, a les 12:00 hores es va procedir a l'obertura del sobre 2 (documentació relativa als criteris d'adjudicació quantificables mitjançant judici de valor), de les proposicions dels licitadors en el procediment per adjudicar la contractació, a través de la plataforma electrònica de contractació pública (PSCP). Una vegada analitzades les ofertes a la vista de la documentació presentada es va requerir al Tècnic de l'Àrea de Producció i Manteniment de Badalona Cultura, S.L., per a que emetés informe de valoració de les ofertes de conformitat amb els criteris d'adjudicació del PCAP. Una vegada rebut l'informe relatiu a les memòries presentades, els membres de la mesa van donar lectura al mateix.

En data 14 de novembre de 2025, una vegada rebut l'informe, es va reunir la Mesa de Contractació per procedir a la lectura de l'informe.

La puntuació atribuïda a les memòries per l'informe, de conformitat amb els criteris d'adjudicació previstos al PCAP és:

«D'acord amb les conclusions recollides a l'informe tècnic, les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores en relació als criteris de judici de valor són les següents:

EMPRESA LICITADORA	A	B	C	D	E	TOTAL
MH MULTITÈCNICA, S.L.U.	8	8	8	5	2	31
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L. (SDM)	6	10	8	5	0	29

».

En aquest punt, la Mesa va acordar per unanimitat de les persones amb dret a vot, atorgar a les proposicions presentades per al Sobre B les puntuacions recollides en

l'Informe d'avaluació dels criteris per judici de valor proposats pel Tècnic de l'Àrea de Producció i Manteniment de Badalona Cultura, S.L.

El 14 de novembre de 2025, a les 10:18:13 hores es va procedir a l'obertura del sobre 3 (documentació relativa als criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules), de les proposicions dels licitadors en el procediment per adjudicar el contracte a través de la plataforma electrònica de contractació pública (PSCP).

Els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules son:
«D'acord amb l'Annex II del PCAP, s'avaluen els següents criteris fins a un màxim de **60 punts**:

a) Preu de l'oferta (màxim 34 punts)

- Es valora proporcionalment segons la fórmula:
- **$P = (\text{Oferta més baixa} / \text{Oferta a valorar}) \times 34$**
- Només s'avaluen les ofertes que no superen el pressupost base de licitació.

b) Contractació de personal pertanyent a col·lectius amb dificultats d'inserció (màxim 10 punts)

Segons el compromís de persones a incorporar:

- 1 persona: 3 punts
- 2 persones: 6 punts
- 3 o més persones: 10 punts

c) Termini de garantia de les peces substituïdes (màxim 8 punts)

- 24 mesos o més: 8 punts
- Entre 18 i 23 mesos: 4 punts
- Entre 12 i 17 mesos: 2 punts

d) Temps de resposta davant d'incidències (màxim 8 punts)

- Menys de 12 hores: 8 punts
- Menys de 18 hores: 4 punts
- Menys de 24 hores: 2 punts»

Les empreses licitadores van presentar les ofertes següents.
MH MULTITÈCNICA, S.L.U.

- Oferta econòmica: 47.800,00 € (Ha fet una rebaixa del 0,10%)
- Contractació de personal vulnerable: 1 persona
- Garantia peces substituïdes: 24 mesos
- Temps de resposta: < 8 hores

SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.

- Oferta econòmica: 38.280,00 € (Ha fet una rebaixa del 20%)
- Contractació de personal vulnerable: 1 persona
- Garantia peces substituïdes: 24 mesos
- Temps de resposta: < 12 hores

La Mesa fa constar que, revisades les ofertes econòmiques incorporades al Sobre C, s'observa que **ambdues empreses han aplicat la seva rebaixa econòmica sobre el Pressupost Base de Licitació (PBL)** i no sobre els **preus unitaris** previstos al Plec de Prescripcions Tècniques.

Atès que el PCAP estableix que l'oferta econòmica s'ha de formular **en termes de preus unitaris**, la Mesa acorda que, a efectes de valorar correctament les ofertes i

garantir l'homogeneïtat en la comparació, **cal aplicar els percentatges de baixa presentats sobre els preus unitaris màxims establerts al plec de l'oferta amb millor proposta econòmica:**

Conceptes	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Preu unitari aplicant la baixa del 22,38 %
Preu/hora grup 5	25,16 €/h	19,53 €/h
Preu/hora grup 3	26,19 €/h	20,33 €/h

Amb caràcter previ a la puntuació de les ofertes presentades la Mesa va realitzar una anàlisi sobre l'eventual existència d'ofertes anormalment desproporcionades i tot que no eren considerades anormalment baixes es va requerir a l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L. per a que justificqués l'adequació al Conveni Col·lectiu dels seus preus.

En data 12 de desembre de 2025, a la vista de la justificació presentada i l'informe que figura a l'expedient, la Mesa va acordar:

«Primer. Declarar suficient la documentació presentada per l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L. en resposta al requeriment de justificació de la viabilitat de l'oferta formulat en data 28 de novembre de 2025, en considerar-se acreditada la viabilitat econòmica del preu ofert i el compliment de la normativa laboral i del conveni col·lectiu aplicable.

Segon. Continuar la tramitació del procediment de contractació, elevant a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació formulada en la sessió anterior de la Mesa, de conformitat amb el que estableix l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic».

Quadre ofertes sobre C

	MH MULTITÈCNICA, S.L.U.	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.
Oferta econòmica	27,23	34,00
Personal vulnerable	3	3
Garantia peces substituïdes	8	8
Temps de resposta	8	8
	46,23	53,00

Quadre de puntuació definitiva

	MH MULTITÈCNICA, S.L.U.	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.
Sobre B	31	29
Sobre C	46,23	53,00
TOTAL	77,23	82

De conformitat amb l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, les ofertes s'han d'ordenar per ordre decreixent de puntuació. La classificació resultant és la següent:

1a. SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L. – 82,00 punts.

2a. MH MULTITÈCNICA, S.L.U. – 77,23 punts.

D'acord amb la valoració dels criteris avaluable automàticament per aplicació de fórmules amb el que preveu el plec de clàusules administratives particulars que regeix l'adjudicació d'aquest contracte, la mesa de contractació va proposar

- D'acord amb la classificació obtinguda i amb el que preveuen els articles 145 i 150 de la LCSP, la Mesa proposa com a adjudicatària del contracte a l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L. (B66928490), per obtenir la millor puntuació global i presentar l'oferta econòmicament més avantatjosa amb els següents preus unitaris:
 - Preu/hora grup 5: 19,53 €/hora
 - Preu/hora grup 3: 20,33 €/hora

L'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L., dins del termini acordat var presentar, mitjançant la seu electrònica la documentació per acreditar:

- Justificació de la capacitat per contractar de l'empresa
- Apoderament de la persona representant de l'empresa que hagi de signar el contracte.
- D'estar al corrent de compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social
- Tenir les condicions de solvència tècnica o professional d'acord amb el PCAP.
- En relació al justificant d'haver constituït la garantia definitiva d'un 5 per 100 del preu d'adjudicació, exclòs l'IVA, en virtut del que disposa l'article 108 de la LCSP, per import de 3.465,72 euros, presenta escrit indicant la retenció en factura, aspecte específicament previst a la clàusula 15a del PCAP.

L'article 19 dels Estatuts de BADALONA CULTURA, S.L. atribueixen a la seva gerent la potestat per a formalitzar els contractes i convenis necessaris per a l'adequada execució del contracte programa vigent, d'acord amb els estatuts, amb donació de compte al Consell d'Administració.

Aquesta Gerència declara no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi ètic i de conducta de l'Ajuntament de Badalona i del sector públic local.

Per tot això es dicta la següent

Resolució

Primer. Adjudicar a l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L. (NIF B66928490), del servei de manteniment integral de l'edifici i de les instal·lacions civils adscrites a l'empresa municipal Badalona Cultura, S.L. amb el codi d'expedient "BC2025_CON25", per un preu màxim de 69.314,44 euros (IVA exclòs) amb els següents preus unitaris:

- Preu/hora grup 5: 19,53 €/hora (IVA exclòs)
- Preu/hora grup 3: 20,33 €/hora (IVA exclòs)

La quota corresponent actual de l'IVA és el 21 %.

Segon. El contracte tindrà una durada inicial de dotze (12) mesos, comptadors des de la seva formalització.

Aquest contracte podrà ser objecte d'una pròrroga addicional, d'un màxim de dotze (12) mesos sempre que les condicions inicials del contracte no siguin modificades i que es formalitzi la pròrroga abans del venciment del termini inicial o de la pròrroga vigent.

Tercer. El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte: 83.870,47 euros, inclòs l'IVA, es farà amb càrrec del pressupost de Badalona Cultura, S.L.

Quart. Advertir als adjudicataris que les factures hauran de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius als què van dirigides (Oficina comptable, òrgan gestor i unitat tramitadora). Aquests codis varien en funció de l'àrea, el servei o l'empresa que les haurà de validar. En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indicaran a les factures són:

Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
LA0000014	LA0000014	LA0000014

En aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, i de conformitat amb la modificació de l'ordenança municipal per al govern i administració electrònica, l'ús de la factura electrònica (format Facturae) i la seva presentació a través del punt general d'entrada de factures electròniques és obligatori per a tots els proveïdors que en el marc d'una relació contractual hagin lliurat béns, prestats serveis i/o executat obres per a Badalona Cultura, S.L.

Cinquè. Designar responsable del contracte, a què es refereix l'article 62 de la LCSP, Joan Oliveras i Pi, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

Sisè. La formalització no podrà efectuar-se abans que transcorrin quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors, d'acord amb l'article 153.3 de la LCSP.

Setè. Publicar aquesta adjudicació en el perfil de contractant Badalona Cultura, S.L.

Vuitè. Comunicar al Registre Públic de contractes, per a la seva inscripció, les dades bàsiques d'aquest contracte, segons el que preveu l'article 346 de la LCSP.

Novè. Notificar el contingut d'aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores.

Beatriz Rangel
Gerent
Badalona Cultura, S.L.