



Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera

Núm. de Decret i Data:
2025DEC001515 05/12/2025

DECRET

1. A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Expedient: X2025000420		
Data aprovació inicial projecte: 22/05/2024 per resolució d'alcaldia núm. 2024DEC000713		Data aprovació definitiva projecte 27/03/2025
Resolució aprovació expedient: 2025DEC001294 de data 27/10/2025		
Tipus de contracte: obres		
Objecte del contracte: execució de les obres per a la impermeabilització i reparació de la graderia del camp de futbol CF Palautordera .		
Procediment de contractació: obert simplificat		Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45261200-6 Treballs de recobriment i pintada de cobertes 45261214-7 Treballs de revestiment de cobertes amb tela asfàltica 45261220-2 Treballs de pintura i altres treballs de recobriment de cobertes 45261400-8 Treballs de revestiment 45261420-4 Treballs d'impermeabilització 45262520-2 Treballs de paleta 45262600-7 Treballs de construcció especialitzats diversos 45442120-4 Treballs de pintura i aplicació de recobriments protectors d'estructures		
Tramitació anticipada:		☐ SÍ ☒ NO
Despesa plurianual:		☒ SÍ ☐ NO
Valor estimat del contracte: 127.417,52 € més IVA		
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 106.181,27 €	IVA: 22.298,07 € al 21%	Pressupost base de licitació IVA inclòs: 128.479,34 €
Durada de l'execució: deu (10) mesos comptats a partir de l'endemà de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig o, si s'escau, de la data d'inici d'obres que consti en l'acta		
Pròrroga: No previstes		
Modificacions: Veure clàusula 44 PCAP		Revisió preus: no prevista



2. A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Núm. Resolució	Data
Aprovació inicial del projecte redactat per Tomàs de Aquino Morató Pasalodos	2024DEC000713	22/05/2024
Aprovació definitiva del projecte		27/03/2025
Memòria justificativa de necessitat de contractació emès pel tècnic/a		24/10/2025
Plec de clàusules administratives		24/10/2025
Informe de Secretaria		02/10/2025
Informe de fiscalització prèvia		24/10/2025
Resolució Alcaldia aprovació expedient de licitació	2025DEC001294	27/10/2025
Data de publicació anunci licitació en el perfil contractant		28/10/2025
Data limit presentació de propostes		17/11/2025
Acta de la mesa de d'obertura de Sobres A i B		19/11/2025
Data requeriment documentació sobres A i B		21/11/2025
Revisió certificats de bona execució presentats		24/11/2025
Acta de la mesa de contractació de comprovació compliment requeriments acordats i proposta adjudicació		25/11/2025
Notificació requeriment documentació al licitador per adjudicació		28/11/2025
Presentació documentació requerida		02/12/2025

3. El dia 17/11/2025 va concloure el termini per presentar ofertes. Dins del termini assenyalat han presentat oferta els següents licitadors:

Empresa	UTE	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada	Estat
NEOPROOF SOLUCIONES INTEGRALES, S.L.	No	B63230387	03/11/2025 13:38:26	E2025011862	Presentada
LANCER SPACE, S.L.	No	B44976389	11/11/2025 13:43:59	E2025012200	Presentada
NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L.	No	B61508115	17/11/2025 10:08:46	E2025012398	Presentada
Estructuras, Inyecciones y Aguas, S.L.	No	B83387449	17/11/2025 10:32:40	E2025012399	Presentada
imesAPI	No	A28010478	17/11/2025 10:51:31	E2025012425	Presentada
IMREPOL, S.L.	No	B60547973	17/11/2025 12:28:50	E2025012439	Presentada



Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera

Fora de termini també es va presentar l'empresa:

Empresa	UTE	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada	Estat
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	No	B67560029	17/11/2025 15:31:32	E2025012448	Presentada

4. Amb data 22/02/2024, en sessió ordinària de la Junta de Govern Local es va acordar contractar la direcció facultativa de les obres objecte d'aquesta adjudicació a TOMAS MORATO I PASALODOS, redactor del projecte.
5. La mesa de contractació de les obres per a la impermeabilització i reparació de la graderia del camp de futbol CF Palautordera celebrada el dia 25/11/2025 , va acordar:

"Durant el termini assenyalat per a la presentació d'ofertes, que finalitzava el dia 17/11/2025 a les 14.00 hores, han presentat proposicions en temps i forma les següents empreses:

Empresa	UTE	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada	Estat
NEOPROOF SOLUCIONES INTEGRALES, S.L.	No	B63230387	03/11/2025 13:38:26	E2025011862	Presentada
LANCER SPACE, S.L.	No	B44976389	11/11/2025 13:43:59	E2025012200	Presentada
NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L.	No	B61508115	17/11/2025 10:08:46	E2025012398	Presentada
Estructuras, Inyecciones y Aguas, S.L.	No	B83387449	17/11/2025 10:32:40	E2025012399	Presentada
imesAPI	No	A28010478	17/11/2025 10:51:31	E2025012425	Presentada
IMREPOL, S.L.	No	B60547973	17/11/2025 12:28:50	E2025012439	Presentada

Fora de termini també es va presentar l'empresa:

Empresa	UTE	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada	Estat
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	No	B67560029	17/11/2025 15:31:32	E2025012448	Presentada

Es comprova que a l'expedient consta el registre d'obertura de sobres amb les traces de les accions d'obertura que s'han realitzat per obrir les ofertes, les quals garanteixen el secret de les ofertes fins al moment d'obertura, d'acord amb la disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.



Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera

En compliment de la resolució d'Alcaldia 2025DEC001294 de data 17/10/2025, a la vista de les proposicions presentades pels licitadors i de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 145 al 151, 159 i 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la mesa de contractació que subscriu emet el següent:

INFORME

- Es procedeix a excloure l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L per haver presentat la seva oferta fora de termini, d'acord amb l'anunci publicat al perfil del contractant.
- Es procedeix a l'obertura del sobre A de les empreses presentades dins el termini, "Documentació Administrativa", assenyalada en el PCAP d'acord amb el model de l'Annex 1 del PCAP, "Declaració Responsable", i es comprova la inscripció de les empreses en el RELI o registre equivalent, d'acord amb la clàusula 13 del PCAP.

Durant l'obertura del sobre A de les empreses presentades es comprova que totes les empreses hi estan inscrites.

Per tant, les empreses admeses com a licitadores són:

Empresa	UTE	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada	Estat
NEOPROOF SOLUCIONES INTEGRALES, S.L.	No	B63230387	03/11/2025 13:38:26	E2025011862	Presentada
LANCER SPACE, S.L.	No	B44976389	11/11/2025 13:43:59	E2025012200	Presentada
NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L.	No	B61508115	17/11/2025 10:08:46	E2025012398	Presentada
Estructuras, Inyecciones y Aguas, S.L.	No	B83387449	17/11/2025 10:32:40	E2025012399	Presentada
imesAPI	No	A28010478	17/11/2025 10:51:31	E2025012425	Presentada
IMREPOL, S.L.	No	B60547973	17/11/2025 12:28:50	E2025012439	Presentada

S'observa que:

- L'empresa Lancer Space SL no indica en la declaració responsable la persona o unitat tècnica assignat per desenvolupar les tasques d'operari general, ni d'operari qualificat ni de l'especialista en col·locació d'impermeabilitzacions, així com les formacions respectives. Tampoc indica si té intenció de subcontractar i, en cas afirmatiu, quines tasques.
Per tant caldrà procedir a requerir a l'empresa que esmeni aquesta informació
- L'empresa NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L. no indica en la declaració responsable les titulacions de les persones assignades a l'execució del contracte. A més declara no està obligat per normativa disposar d'un pla d'igualtat, tot i que ha indicat que l'empresa té menys de 250 treballadors i per tant, per normativa, sí que hi està obligat.
Per tant caldrà procedir a requerir a l'empresa que esmeni aquesta informació



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

- L'empresa **IMESAPI** no indica, en la declaració responsable, les titulacions de les persones assignades a l'execució del contracte.
Per tant caldrà procedir a requerir a l'empresa que esmeni aquesta informació

3. A continuació es procedeix a l'obertura del sobre B, "Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica" que conté els criteris d'adjudicació establerts en la clàusula 21 del PCAP que regeix aquest contracte, en el que es valora l'oferta econòmica, l'experiència aportada i l'ampliació de la garantia, amb el detall següent:

"Criteris avaluables de forma automàtica (màxim 100 punts):

- **A.1. Oferta econòmica fins a 70 punts**
Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació. Les ofertes es valoraran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Puntuació màxima Criteri econòmic (100 punts)

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació = El valor queda establert en 1,9

- **A.2. Experiència fins a 15 punts**
El licitador haurà d'aportar certificats de bona execució, amb el contingut mínim següent:
 - o Títol i descripció de l'obra.
 - o Import d'adjudicació de l'obra, que haurà de ser igual o superior al d'aquesta licitació.
 - o Any de realització de l'obra; només s'admetran certificats de serveis efectuats en els últims 5 anys.
 - o Lloc d'execució de l'obra.
 - o Declaració de la bona execució de l'obra.

S'atorgarà 5,00 punts per actuació amb certificat de bona execució amb un màxim de 15,00 punts.

Aquests certificats no podran coincidir amb els aportats per acreditar la solvència tècnica i professional establerta a la clàusula 15.2.

- **A.3. Ampliació del període de garantia fins a 15 punts**
El termini de garantia mínim fixat és de 2 anys a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres.

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no incrementin el termini de garantia i s'assignaran 5 punts per cada any addicional d'ampliació de la garantia dels equips i el conjunt de la instal·lació, respecte als 2 anys mínims fixats, amb un màxim de 3 anys d'ampliació, fins a un màxim de 15 punts. Total 2 anys obligatoris + fins a 3 anys d'ampliació = 5 anys màxim, de manera que la valoració queda de la manera següent:

- No oferiment de cap any addicional de garantia (total 2 anys): 0 punts
- Oferiment d'un any addicional de garantia (total 3 anys): 5 punts
- Oferiment de 2 anys addicionals de garantia (total 4 anys): 10 punts
- Oferiment de 3 anys addicionals de garantia (total 5 anys): 15 punts



**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera**

Les propostes econòmiques presentades per les empreses són les següents:

Empreses	Declaració responsable Inscripció RELI o ROLECE	CRITERIS AVALUABLES AUTOMATICAMENT			
		Proposta econòmica			
		Preu licitació			
		import	%	70 punts	
NEOPROOF SOLUCIONES INTEGRALES, S.L.	SÍ	SÍ	93.439,52	12,00	68,49
LANCER SPACE, S.L.	SÍ	SÍ	93.481,99	11,96	68,48
NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L.	SÍ	SÍ	89.091,78	16,09	70,00
Estructuras, Inyecciones y Aguas, S.L.	SÍ	SÍ	100.118,32	5,71	66,17
imesAPI	SÍ	SÍ	101.201,37	4,69	65,80
IMREPOL, S.L.	SÍ	SÍ	91.315,89	14,00	69,23

Es comprova en aquest mateix acte que cap empresa no es troba en situació de baixa anormal o desproporcionada; per tant, s'admeten totes les empreses.

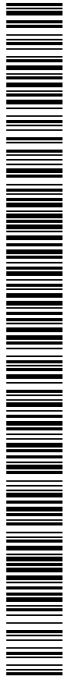
Pel que fa al criteri d'adjudicació de l'experiència, que s'havia de demostrar amb la presentació de certificats de bona execució, s'observa que:

- L'empresa NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L. aporta una llista de contractes executats, però no els certificats de bona execució, tal com es detalla en el PCAP.
La mesa acorda requerir a l'empresa que esmeni aquesta informació i presenti els certificats de bona execució.
- L'empresa ESTRUCTURAS, INYECCIONES Y AGUAS, S.L. aporta certificats de bona execució en els quals la descripció de les tasques dutes a terme no es corresponen amb les descrites al PPT.
S'acorda demanar al responsable del contracte, l'arquitecte municipal, que en faci una valoració per determinar si es poden valorar i quantes certificacions es podran tenir en compte..

A les 11.17 minuts la mesa de contractació, sense que no hi hagi cap més punt per comentar, acorda per unanimitat interrompre-la i conclou procedir a:

1. Demanar al tècnic responsable del contracte, l'arquitecte municipal, que faci la valoració dels certificats aportats per ESTRUCTURAS, INYECCIONES Y AGUAS, S.L.
2. Requerir a les empreses que es detallen a continuació que esmenin la documentació aportada:
 - L'empresa Lancer Space SL:
 - o ha d'aclarir quina persona o unitat tècnica assigna per desenvolupar les tasques d'operari general, d'operari qualificat i d'especialista en col·locació d'impermeabilitzacions, així com les formacions respectives.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000420
Codi Segur de Verificació: ead0371b-6b85-4a1e-9390-270e5afe111d Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_3112678 Data d'impressió: 08/01/2026 11:29:07 Pàgina 7 de 14		SIGNATURES 1.- Jordi Xena Ibañez (TCAT) (alcalde), 05/12/2025 15:01 2.- Gloria Berbel Santamaria (AUT) (Secretària accidental), 05/12/2025 15:03 3.- SERVEIS AOC. 2025DEC001515 05/12/2025



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

- Indicar si té intenció de subcontractar i, en cas afirmatiu, quins tasques.
- L'empresa NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L.:
 - Ha de declarar les titulacions de les persones assignades a l'execució del contracte.
 - Ha d'esmenar la declaració pel que fa a disposar d'un pla d'igualtat, ja que per normativa si que està obligat, i indicar el número d'inscripció al Registre de plans d'igualtat de les Administracions Públiques o la sol·licitud d'inscripció si encara no hi consta.
 - Aportar els certificats de bona execució amb el detall que consta a l'Annex II del PCAP.
- L'empresa IMESAPI
 - Ha de declarar les titulacions de les persones assignades a l'execució del contracte.

Segons l'article 141 de la LCSP i d'acord amb la clàusula 24 del PCAP, es concedeixen 3 dies naturals a les empreses perquè presentin, per registre d'entrada, les esmenes als errors descrits.

S'acorda reprendre la mesa el dia 25/11/2025 a les 10.00 hores a la sala de reunions de la 1a planta per valorar la documentació presentada per les empreses i procedir a la proposta d'adjudicació, si s'escau.

I perquè consti s'estén la present acta signada pels components de la mesa de contractació, de tot el que dono fe, com a secretària autoritzant, a les 11.17 hores del matí."

6. Consta a l'expedient la documentació següent:

- Amb data 21/11/2025 i registre de sortida S2025005519, es va notificar el requeriment a l'empresa Lancer Space, SL que va ser acceptat amb data 21/11/2025.
 - Amb data 21/11/2025 amb registre de sortida S2025005517, es va notificar el requeriment a l'empresa NTI INTEGRATED SOLUTIONS, SL que va ser acceptat amb data 21/11/2025.
 - Amb data 21/11/2025 amb registre de sortida S2025005515, es va notificar el requeriment a l'empresa IMESAPI, que va ser acceptat amb data 21/11/2025.
7. Amb data 24/11/2025 el tècnic responsable valora els certificats de bona execució aportats per Estructuras, Inyecciones y Aguas, S.L
8. La mesa de contractació de contracte les obres del projecte obres compreses en el projecte per a la impermeabilització i reparació de la graderia del camp de futbol CF Palautordera , celebrada el dia 25/11/2025 , va valorar la documentació presentada per les empreses i va procedir a la proposta d'adjudicació, i va acordar entre d'altres:

"INFORME

4. La mesa procedeix a la lectura de la valoració emesa pel tècnic responsable del contracte dels certificats de bona execució aportats per l'empresa Estructuras, Inyecciones y Aguas, S.L., segons el qual, copiat literalment, diu:

"[...] els certificats, i tot i que no es centren exactament en l'aplicació 'impermeabilitzants i reforç estructural, uns parlen d'aplicació de resines que es poden extrapolar a l'aplicació de l'impermeabilitzant, i l'altres al reforç estructural que també s'ha de fer a les graderies. Els certificats que serien admesos són (t'indico els pressupostos):

1. 615.089,57 euros

DOCUMENT DEC	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000420
Codi Segur de Verificació: ead0371b-6b85-4a1e-9390-270e5afe111d Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_3112678 Data d'impressió: 08/01/2026 11:29:07 Pàgina 8 de 14		SIGNATURES 1.- Jordi Xena Ibañez (TCAT) (alcalde), 05/12/2025 15:01 2.- Gloria Berbel Santamaria (AUT) (Secretària accidental), 05/12/2025 15:03 3.- SERVEIS AOC. 2025DEC001515 05/12/2025



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

2. 320.461,72 euros
3. 182.918,86 euros
4. 126.509.45 euros.”

D’acord amb la valoració feta pel tècnic, la mesa de contractació accepta els certificats de bona execució.

5. *A continuació es procedeix a analitzar la documentació aportada per les empreses a qui se'ls va notificar els requeriments indicats en els antecedents :*

*Cap de les empreses (Lancer Space, SL, NTI INTEGRATED SOLUTIONS, SL, i IMESAPI) **no han presentat la documentació requerida** dins els 3 dies naturals, i per tant **es procedeix a excloure-les de la licitació.***

Cal tenir en compte el següent:

- *D’acord amb l’article 139.1 de la LCSP que estableix que “Las proposiciones de los interesados deberán ajustarse a los pliegos y documentación que rigen la licitación, y su presentación supone la aceptación incondicionada por el empresario del contenido de la totalidad de sus cláusulas o condiciones, sin salvedad o reserva alguna”.*
- *D’acord amb l’article 84 del Reglament general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas: “Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, excediese del presupuesto base de licitación, variara sustancialmente el modelo establecido, o comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, será desechada por la mesa, en resolución motivada. Por el contrario, el cambio u omisión de algunas palabras del modelo, con tal que lo uno o la otra no alteren su sentido, no será causa bastante para el rechazo de la proposición”.*
- *És criteri consolidat dels tribunals administratius de recursos contractuals que "los pliegos que elabora la Administración y acepta expresamente el licitador al hacer su proposición constituyen la ley del contrato y vinculan, según constante jurisprudencia del Tribunal Supremo español, tanto a la Administración Contratante como a los participantes en la licitación" de manera que és l’obligació de tots els licitadors ajustar-se als models de l’administració; la conseqüència de l’incompliment d’aquesta obligació és l’exclusió de l’oferta al no adequar-se a les especificacions establertes per l’òrgan de contractació (la Resolució del TACRC 61/2018, de 26 de gener).*

Amb aquests preceptes legals, la mesa considera:

- *Que les declaracions responsables presentades, tant per Lancer Space SL, com per NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L com per IMESAPI, no s’ajusten al model establert en el PCAP, perquè han obviat informació transcendental d’acord amb la clàusula 15.2 del PCAP on s’estableix quins són els compromisos d’adscripció de mitjans personals per part del licitador, i que queden recollits en l’Annex I “Declaració responsable” del PCAP.*
- *A més, pel que fa a la declaració responsable NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L no es pot donar per vàlida ja que declara no estar obligada per llei a tenir el pla d’igualtat (punt 27 de la Declaració responsable) quan, per llei, sí que l’ha de tenir d’acord amb l’article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat efectiva de dones i homes, modificada pel Reial decret 6/2019, d’1 de març, de mesures urgents per a la garantia de la igualtat de tracte i d’oportunitats entre dones i homes en la feina i l’ocupació , i desenvolupada pel Reial decret 901/2020, de 13 d’octubre, pel que es regulen els plans d’igualtat i el seu registre i es modifica el Reial decret 713/2010, de 28 maig, sobre registre i dipòsit de convenis i acords col·lectius de treball.*



Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera

Per tot això, es considera motivada l'exclusió de les empreses:

- Lancer Space SL,
- NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L
- IMESAPI

6. Amb els antecedents exposats, s'admeten les empreses següents:

			CRITERIS AVALUABLES AUTOMATICAMENT							
	Declaració responsable	Inscripció RELI o ROLECE	Proposta econòmica			Experiència		Garantia (mín. 2 anys)		TOTAL PUNTS
Empreses			Preu licitació			anys	15 punts	anys	15 punts	
			import	%	70 punts					
NEOPROOF SOLUCIONES INTEGRALES, S.L.	Sí	Sí	93.439,52	12,00	69,26	1	5	3	15	89,26
Estructuras, Inyecciones y Aguas, S.L.	Sí	Sí	100.118,32	5,71	66,95	Pdt	0	3	15	96,95
IMREPOL, S.L.	Sí	Sí	91.315,89	14,00	70,00	3	15	3	15	100,00

7. A les propostes econòmiques presentades per les empreses i admeses, s'incorporen també els altres criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica, i que són:

“Criteris avaluables de forma automàtica (màxim 100 punts):

- **A.1. Oferta econòmica fins a 70 punts**
Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació. Les ofertes es valoraran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:
Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Puntuació màxima Criteri econòmic (100 punts)
Ov = Oferta a Valorar
Om = Oferta Millor
IL = Import de Licitació
VP = Valor de Ponderació = El valor queda establert en 1,9

- **A.2. Experiència fins a 15 punts**
El licitador haurà d'aportar certificats de bona execució, amb el contingut mínim següent:
 - Títol i descripció de l'obra.
 - Import d'adjudicació de l'obra, que haurà de ser igual o superior al d'aquesta licitació.
 - Any de realització de l'obra; només s'admetran certificats de serveis efectuats en els últims 5 anys.
 - Lloc d'execució de l'obra.





Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera

- Declaració de la bona execució de l'obra.
S'atorgarà 5,00 punts per actuació amb certificat de bona execució amb un màxim de 15,00punts.
Aquests certificats no podran coincidir amb els aportats per acreditar la solvència tècnica i professional establerta a la clàusula 15.2.
- **A.3. Ampliació del període de garantia fins a 15 punts**
El termini de garantia mínim fixat és de 2 anys a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres.

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no incrementin el termini de garantia i s'assignaran 5 punts per cada any addicional d'ampliació de la garantia dels equips i el conjunt de la instal·lació, respecte als 2 anys mínims fixats, amb un màxim de 3 anys d'ampliació, fins a un màxim de 15 punts. Total 2 anys obligatoris + fins a 3 anys d'ampliació = 5 anys màxim, de manera que la valoració queda de la manera següent:
 - No oferiment de cap any addicional de garantia (total 2 anys): 0 punts
 - Oferiment d'un any addicional de garantia (total 3 anys): 5 punts
 - Oferiment de 2 anys addicionals de garantia (total 4 anys): 10 punts
 - Oferiment de 3 anys addicionals de garantia (total 5 anys): 15 punts"

De l'aplicació dels criteris, en resulten els següents resultats:

			CRITERIS AVALUABLES AUTOMATICAMENT							
	Declaració responsable	Inscripció RELI o ROLECE	Proposta econòmica			Experiència		Garantia (mín. 2 anys)		TOTAL PUNTS
Empreses			Preu licitació			anys	15 punts	anys	15 punts	
			import	%	70 punts					
NEOPROOF SOLUCIONES INTEGRALES, S.L.	Sí	Sí	93.439,52	12,00	69,26	1	5	3	15	89,26
Estructuras, Inyecciones y Aguas, S.L.	Sí	Sí	100.118,32	5,71	66,95	4	15	3	15	96,95
IMREPOL, S.L.	Sí	Sí	91.315,89	14,00	70,00	3	15	3	15	100,00

8. Es classifica per ordre decreixent les ofertes un cop aplicats els criteris de valoració establerts a la clàusula 21 del PCAP per a la contractació de les obres objecte d'aquesta licitació, les següents propostes:

				CRITERIS AVALUABLES AUTOMATICAMENT			
	Declaració	Inscripció	RELI o	Proposta econòmica	Experiència	Garantia (mín. 2 anys)	TOTAL



Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera

Empreses			Preu licitació			anys	15 punts	anys	15 punts	
			import	%	70 punts					
IMREPOL, S.L.	SÍ	SÍ	91.315,89	14,00	70,00	3	15	3	15	100,00
Estructuras, Inyecciones y Aguas, S.L.	SÍ	SÍ	100.118,32	5,71	66,95	4	15	3	15	96,95
NEOPROOF SOLUCIONES INTEGRALES, S.L.	SÍ	SÍ	93.439,52	12,00	69,26	1	5	3	15	89,26

La mesa de contractació, com a òrgan d'assistència tècnica especialitzada, un cop qualificada la documentació dels sobres A i B, així com de la valoració del tècnic responsable del contracte i vist que les empreses requerides no han presentat la documentació esmenada, fa la següent:

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Primer. Excloure del procediment les empreses que seguidament es relacionen:

- OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L., excloure-la per haver presentat la seva oferta fora de termini, d'acord amb l'anunci publicat al perfil del contractant
- L'empresa Lancer Space, SL per no haver aportat la documentació requerida en temps i forma per esmenar la proposta de licitació.
- L'empresa NTI INTEGRATED SOLUTIONS, SL per no haver aportat la documentació requerida en temps i forma per esmenar la proposta de licitació.
- L'empresa IMESAPI per no haver aportat la documentació requerida en temps i forma per esmenar la proposta de licitació.

Segon. Proposar l'adjudicació del contracte de les obres compreses en el projecte per a la impermeabilització i reparació de la graderia del camp de futbol CF Palautordera, a l'empresa IMREPOL, S.L. amb NIF B60547973 per l'import i les millores següents:

- Import adjudicació 91.315,89 € més 19.176,34 € d'IVA al 21% (Total 110.492,23 € IVA inclòs), que representa una baixa del 14 %
- Millores:
 - o Ampliació del termini de garantia de 3 anys (total 5 anys de garantia)

Tercer.- Requerir al licitador proposat com a adjudicatari perquè presenti, en el termini de **set dies hàbils** a comptar des del dia següent a haver rebut el requeriment de la documentació exigida a la clàusula 25 del PCAP així com els documents no actualitzats al RELIC, si s'escau, per donar compliment a la documentació exigida a les clàusules 13 i 15 del PCAP pel que fa a la capacitat per contractar i la solvència de l'empresa adjudicatària.

Un cop rebuda la documentació requerida, aquesta quedarà pendent de revisió per part de la tècnica de contractació, la qual emetrà l'informe corresponent.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000420
Codi Segur de Verificació: ead0371b-6b85-4a1e-9390-270e5afe111d Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_3112678 Data d'impressió: 08/01/2026 11:29:07 Pàgina 12 de 14	SIGNATURES 1.- Jordi Xena Ibañez (TCAT) (alcalde), 05/12/2025 15:01 2.- Gloria Berbel Santamaria (AUT) (Secretària accidental), 05/12/2025 15:03 3.- SERVEIS AOC. 2025DEC001515 05/12/2025	



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

No havent-hi cap més qüestions a debatre, es dona per finalitzada l'acta.

I perquè consti s'estén aquesta acta signada pels components de la mesa de contractació, de tot el que dono fe, com a secretària autoritzant, a les 10.21 hores del matí"

9. En data 02/12/2025 i registre d'entrada E2025013123 l'empresa proposada com a adjudicatària ha presentat en temps i forma la documentació requerida.
10. Consta a l'expedient l'informe favorable emès per la tècnica de Contractació i compres de data 03/12/2025 conforme s'ha verificat la documentació presentada per l'empresa proposada per la mesa de contractació com a adjudicatària, i que ha dipositat la garantia definitiva d'un import de 4.565,79 euros transferència bancària de data 01/12/2025 al compte de CaixaBank, de manera que l'empresa IMREPOL, S.L. amb NIF B60547973 compleix tots els requisits per ser adjudicatària.
11. Totes les actes de les reunions de la mesa de contractació es troben a disposició pública en el perfil del contractant.
12. Consten a l'expedient els informes tècnics i d'Intervenció amb les corresponents operacions comptables.
13. Vist l'informe de fiscalització prèvia de requisits bàsics de data 05/12/2025 emès per Intervenció.

Legislació aplicable

La legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les disposicions addicionals segona, tercera i quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que determina que correspon a l'alcalde la competència com a òrgan de contractació respecte d'aquest contracte.

Per tot això, he resultat:

DOCUMENT DEC	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000420
Codi Segur de Verificació: ead0371b-6b85-4a1e-9390-270e5afe111d Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_3112678 Data d'impressió: 08/01/2026 11:29:07 Pàgina 13 de 14	SIGNATURES 1.- Jordi Xena Ibañez (TCAT) (alcalde), 05/12/2025 15:01 2.- Gloria Berbel Santamaria (AUT) (Secretària accidental), 05/12/2025 15:03 3.- SERVEIS AOC. 2025DEC001515 05/12/2025	



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Primer.- Donar per vàlides les actuacions practicades per a la contractació de les obres per a la impermeabilització i reparació de la graderia del camp de futbol CF Palautordera , mitjançant el procediment obert simplificat , tramitació ordinària, amb la utilització d'una pluralitat de criteris d'adjudicació, tots ells quantificables automàticament, i basats en la millor relació qualitat-preu, d'acord amb allò previst en el plec de clàusules administratives particulars.

Segon.- Adjudicar a l'empresa IMREPOL, S.L amb CIF B60547973 el contracte de les obres per a la impermeabilització i reparació de la graderia del camp de futbol CF Palautordera, amb expedient número X2025000420 , per l'import i les millores següents:

- *Import adjudicació 91.315,89 € més 19.176,34 € d'IVA al 21% (Total 110.492,23 € IVA inclòs), que representa una baixa del 14 %*
- *Millores:*
 - o *Ampliació del termini de garantia de 3 anys (total 5 anys de garantia)*

Tercer.- Reduir la despesa aprovada per resolució d'Alcaldia número 2025DEC001294 de data 27/10/2025 d'aprovació de l'expedient, per adequar-la a la baixa d'adjudicació, a un import de 91.315,89 euros més 19.176,34 euros d'IVA. (Total: 110.492,23 euros).

Quart.- Aprovar i disposar la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació d'un import de 110.492,23 € IVA inclòs, amb el desglossament següent: 91.315,89 € més 19.176,34 € d'IVA al 21 %, que es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1.342.63201 "MILLORES CAMP DE FUTBOL" de l'exercici vigent.

Amb la condició suspensiva que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos, d'acord amb el que estableix l'article 174 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març

Cinquè.- Establir que el termini d'execució del contracte, de conformitat amb les clàusules contingudes en el plec de prescripcions tècniques, serà de 10 mesos , comptats a partir de l'endemà de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig o data que consti a la mateixa per a l'inici de les obres.

No es preveu cap pròrroga, excepte en cas que es donessis condicions climatològiques adverses durant l'execució del contracte; en aquest cas es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte durant el termini estrictament necessari.

Sisè.- Establir que l'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió del director facultatiu qui exercirà les facultats de responsable del contracte i a qui li correspondran les funcions establertes a la clàusula 35 del PCAP.

D'acord amb l'article 62.2 de la LCSP en els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 d'aquesta mateix llei.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000420
Codi Segur de Verificació: ead0371b-6b85-4a1e-9390-270e5afe111d Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_3112678 Data d'impressió: 08/01/2026 11:29:07 Pàgina 14 de 14		SIGNATURES 1.- Jordi Xena Ibañez (TCAT) (alcalde), 05/12/2025 15:01 2.- Gloria Berbel Santamaria (AUT) (Secretària accidental), 05/12/2025 15:03 3.- SERVEIS AOC. 2025DEC001515 05/12/2025



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Vuitè.- Requerir a l'empresa adjudicatària IMREPOL, S.L amb NIF B60547973 que formalitzi els contracte en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils següents a comptar des de la data en que es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors en la forma prevista a l'article 151 de la LCSP.

Novè.- L'adjudicatari haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut de l'obra, ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut del projecte, en el termini de deu (10) dies naturals, a comptar a partir del dia següent a la data de formalització del contracte, d'acord amb la clàusula 31 del plec de prescripcions administratives particulars.

Efectuat el tràmit d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut, es procedirà a estendre l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

Desè.- Procedir, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig en el termini no superior a un mes des de la data d'acceptació de la resolució d'adjudicació, moment en què s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

Onzè.- Notificar aquesta resolució a les empreses licitadores en aquest procediment de contractació.

Dotzè.- Comunicar aquesta resolució al responsable del contracte i supervisor de l'Ajuntament, i a Intervenció.

Tretzè.- Publicar aquesta resolució d'adjudicació, així com la formalització del contracte, mitjançant anunci en el perfil del contractant, de conformitat amb el que disposa l'article 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic

Catorzè.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que disposa l'article 346 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

Ho mana i signa en Jordi Xena i Ibáñez, alcalde-president de l'ajuntament de Santa Maria de Palautordera.

L'ALCALDE, EL SECRETARI,
Signat electrònicament,

Se signa aquest decret, a la data establerta en el marge, en compliment de les funcions de fe pública que atribueix l'article 3 del RD 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.