



DECRET DE L'ALCALDIA

Antecedents

1. En data 06-11-2025 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va aprovar l'expedient de contractació del contracte administratiu d'obra anomenat "Aparcament al carrer Balmes de Sant Jaume de Llierca", mitjançant procediment negociat sense publicitat, per un valor estimat del contracte de 40,203,79 euros, i amb un pressupost de licitació de 48.646,59 euros, inclòs el 21% d'IVA.
2. En data 12-11-2025 es va convidar a participar en la licitació del procediment esmentat a les empreses següents:
 - a) Aglomerats Girona SA, amb NIF A17207168
 - b) Germans Vilanova SA, amb NIF A17102278
 - c) Legacy Pave SL, amb NIF B22663371
3. De les anteriors empreses convidades, han presentat oferta les següents:

Empresa	Oferta preu (sense IVA)	Oferta preu (IVA inclòs)	Oferta reducció termini execució
Josep Vilanova SA	41.856,69	50.646,59	No
Legacy Pave SL	40.203,79	48.646,59	No

4. Exclosa de la negociació a l'empresa Josep Vilanova SA, per oferir un preu superior al pressupost base de licitació, en data 01-12-2025 va tenir lloc la negociació amb l'empresa Legacy Pave SL, l'acta de la qual es transcriu a continuació:

"Licitació: contracte d'obres anomenat "Aparcament al carrer Balmes de Sant Jaume de Llierca", mitjançant procediment negociat sense publicitat.

A Sant Jaume de Llierca, a les 13:00 hores del dia 1 de desembre de 2025, es reuneixen de manera telemàtica:

- Jordi Cargol i Cros, alcalde-president de l'Ajuntament de Sant Jaume de Llierca.
- Leidy Johana Agudelo, en representació de l'empresa Legacy Pave SL, amb CIF

Es procedeix a la negociació dels aspectes tècnics i econòmics de la licitació:

- **En relació als aspectes econòmics:** L'empresa Legacy Pave SL ha presentat oferta per executar l'obra al mateix preu de sortida, justificant que no pot oferir cap baixa per l'increment de preus des de la data de redacció del projecte d'obres i, en tot cas,



Ajuntament de

Sant Jaume de Llierca

condicionat a la negociació dels aspectes tècnics. No ofereix cap reducció del termini d'execució.

- **En relació als aspectes tècnics:** La negociació preveu substituir el material de paviment de l'aparcament, previst en el projecte amb sauló sòlid, per un paviment de formigó colorat, considerant que compleix amb les mateixes propietats i funcionament que el definit en el projecte, tenint en compte la consulta realitzada al tècnic redactor del projecte.

*I PROPPOSAR a l'òrgan de contractació els **ACORDS** del contracte d'obres anomenat "Aparcament del carrer Balmes de Sant Jaume de Llierca":*

- a) Preu: 40.203,79 euros, més 8.422,80 euros en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 48.646,59 euros.*
- b) Reducció del termini d'execució: no es contempla.*
- c) Amidaments: substitució del paviment de sauló sòlid previst en el projecte per paviment de formigó colorat.*

I sense més temes a tractar, a les 13:35 hores, es dona per acabat a aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que signen electrònicament els participants de la negociació en dia diferent a la seva celebració."

Fonaments de dret

1. Els articles 145 i 146 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en endavant LCSP, determinen els requisits, classes i aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte.
2. L'article 326.1 de la LCSP estableix que en els procediments negociats en què no calgui publicar anuncis de licitació, la constitució de la mesa és potestativa per a l'òrgan de contractació.
3. L'article 150.1 de la LCSP determina que la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació ha de classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades per elevar posteriorment la proposta corresponent a l'òrgan de contractació, en cas que la classificació la faci la mesa de contractació.
4. Els articles 150 a 155 de la LCSP, relatius a la classificació, l'adjudicació i la publicació del contracte.
5. L'article 157 de la LCSP fa referència a l'examen de les proposicions i a la proposta d'adjudicació.
6. Els articles 107 i següents de la LCSP estableixen les normes relatives a la garantia definitiva i a la seva constitució.



7. La disposició addicional segona de la LCSP atribueix a l'alcalde la competència com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, quan el seu valor estimat no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de sis milions d'euros, sens perjudici de la possibilitat de delegar la competència i facultat en aquesta matèria en els termes de l'article 61.2 de la LCSP.

Per tot això,

RESOLC:

Primer.- Excloure a l'empresa Josep Vilanova SA atès que l'oferta presentada excedeix del pressupost base de licitació, d'acord amb el que estableix l'article 84 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes del sector públic.

Segon.- Classificar les ofertes presentades i admeses en el procediment negociat sense publicitat del contracte d'obres "Aparcament al carrer Balmes de Sant Jaume de Llierca", per ordre decreixent i d'acord amb els criteris de valoració establerts als plecs, de la manera següent:

Empresa	Preu (80 punts)	Reducció termini (20 punts)	TOTAL
Legacy Pave SL	80	0	80

L'empresa primer i única classificada, Legacy Pave SL, amb NIF B22663371, presenta la següent oferta:

Preu del contracte (IVA inclòs): 48.646,59 euros.

Reducció del termini d'execució: no

Amidaments: substitució del paviment de sauló sòlid previst en el projecte per paviment de formigó colorat.

Tercer.- Requerir al licitador primer i únic classificat perquè en el termini de **7 dies hàbils**, comptadors des de l'endemà de la recepció de la notificació, presenti la documentació justificativa que s'especifica a continuació:

- a) Documentació acreditativa conforme la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que el signant de la declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració.



Ajuntament de

Sant Jaume de Llierca

- b) Documentació acreditativa que compleix els requisits de **solvència econòmica, financera, i tècnica o professional**, de conformitat amb l'apartat F.1) del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'obra (PACAP), consultable a l'enllaç:
<https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/8a200312-7743-44d7-8c78-337e258b6638/300582837>
- c) Document acreditatiu de constitució de la garantia definitiva, per un import de **2.010,19 euros**, en alguna o algunes de les formes establertes en l'article 108.1 de la LCSP.

Quart.- Advertir al licitador primer classificat que davant la manca de compliment de tot l'indicat en els apartats anteriors, dins el termini establert, serà causa per entendre la seva oferta retirada i exigir l'import del 3% del pressupost base de licitació, exclòs IVA, en concepte de penalitat.

Cinquè.- Notificar aquesta resolució als interessats.

Signat electrònicament,