



CONTRACTE DE SERVEIS

EXP. AHC-2026-11

REUNITS

D'una part el senyor Miquel Bagudanch Gené, en la seva condició de Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (l'Agència, d'ara endavant), nomenat per acord de Govern GOV/255/2024, de 3 de desembre i en ús de les facultats que li atorga la Llei 13/2009 de 22 de juliol de la creació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i dels estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya aprovats en el Decret 157/2010.

I de l'altre part, el Sr. Adolfo Piñan Moreno, en nom i representació de l'empresa Vanadys Solutions, SLU-Vanadys VFS UTE amb CIF núm. U24875346 (en endavant, el contractista), en virtut d'escriptura de data 18 de novembre de 2025 amb número de protocol 2345 / 2025, atorgada davant de la Notària de Barcelona, Sra. Lucía Pilar Gil López de Sagredo.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament competència i capacitat per formalitzar el present contracte.

MANIFESTEN

I.- Que en data 17 de setembre de 2025, l'òrgan de contractació, va acordar incoar l'expedient administratiu.

II.- Que en data 23 de setembre de 2025, els Serveis Jurídics de l'Agència van informar favorablement el quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars així com els annexos que regeix la contractació del servei de suport tècnic dels sistemes d'informació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

III.- Que en data 25 de setembre de 2025 l'òrgan de contractació va aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, l'expedient de contractació, la despesa corresponent de 961.704,00 euros IVA exclòs i de 1.163.661,84 euros IVA inclòs i va acordar l'inici del procediment de licitació.

IV.- Que en data 28 de novembre de 2025, l'òrgan de contractació, va resoldre adjudicar el contracte a favor de l'empresa Vanadys Solutions, SLU-Vanadys VFS UTE, per un import de 764.010,77 euros, IVA exclòs pel servei fixe i amb una dotació de 92.400 euros, IVA exclòs, pel servei variable d'assessoria i assistència tècnica, aplicant una baixa de l'11,93% a l'import/hora per perfil.

En conseqüència, les parts contractants procedeixen a atorgar el present contracte administratiu de serveis en base a les següents:

CLÀUSULES

Primera.- Objecte del contracte

El present contracte té per objecte la contractació dels serveis consistents en el suport tècnic dels sistemes d'informació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, de conformitat amb les condicions establertes al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques i a l'oferta del contractista.

Segona.- Aplicació al contracte

2.1 El contractista declara, sense reserves, acceptar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques, els quals formen part del contingut d'aquest contracte. I com a prova de la seva conformitat, el contractista es compromet –a través d'aquest document- a portar a terme la completa execució del contracte, amb el compliment de tots els requisits tècnics i legals establerts en els mateixos així com a respectar amb caràcter general tota la legalitat vigent. L'oferta tècnica i econòmica forma part també d'aquest contracte.

2.2 El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni l'AHC al contractista.

Tercera.- Preu

El contractista s'obliga a executar els treballs adjudicats per la quantitat de 858.210,77 euros IVA exclòs i d' 1.038.435,03 euros IVA inclòs, l'import d'adjudicació del servei consta d'una part fixa i una part variable, les quals queden desglossades de la següent manera:

1. Servei Fix: 764.010,77 euros IVA exclòs i 924.453,03 euros amb IVA, un cop aplicada la baixa de l'11,93% ofertada, per dos anys
2. Servei Variable d'assessoria i assistència tècnica prevista per dos anys segons els perfils i per un import de 94.200 euros, més IVA:

SERVEI D'ASSESORIA I ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE DOS ANYS

TIPUS DE PERFILS	HORES PREVISTES	PREU/HORA	TOTAL
TÈCNICS DE SISTEMES	600	45,00 €	27.000,00 €
TÈCNICS DE SEGURETAT	300	50,00 €	15.000,00 €
TÈCNICS DE BASE DE DADES	600	45,00 €	27.000,00 €
TÈCNIC DE SERVEI 2n NIVELL DE HELPDESK ESTÀNDAR	900	28,00 €	25.200,00 €
TOTAL			94.200,00 €

Atès que es tracta d'una dotació pressupostària que l'Agència no està obligada a esgotar, la baixa de l'11,93% s'aplicarà a l'import/hora per perfil.

Quantitats que seran abonades en la forma establerta en el plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta contractació, prèvia presentació de les factures corresponents i després que siguin autoritzades pels serveis de l'AHC.

Quarta.- Execució del contracte

La vigència del contracte s'estableix en 2 anys, prorrogables fins a un màxim de 24 mesos, a partir del dia 15 de febrer de 2026 i fins el 14 de febrer de 2028.

Cinquena.- Garantia definitiva

Per garantir el compliment de les obligacions que es deriven del contracte, s'ha constituït una garantia definitiva per import de 42.910,54 euros, que serà retornada al contractista de conformitat amb el que preveu la legalitat vigent.

Sisena.- Revisió de preus

De conformitat amb l'establert al plec de clàusules administratives particulars.

Setena.- Demora en l'execució

En cas d'incompliment del termini (total o parcial) per causes imputables al contractista l'AHC podrà optar per resoldre el contracte amb la pèrdua de la garantia dipositada o per imposar-li les penalitats previstes en el plec de clàusules administratives particulars.

Vuitena.- Pòlissa d'assegurança

El contractista es compromet a mantenir vigents, i en els mateixos termes, les pòlisses d'assegurances acreditades en el moment de la licitació. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya

es reserva el dret de sol·licitar, en qualsevol moment durant l'execució del contracte, el corresponent rebut acreditatiu de la vigència de la pòlissa. La no acreditació d'aquest terme serà causa de resolució del contracte.

Novena.- Protecció de dades personals

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.

L'adjudicatari formarà i conscienciarà en les bones pràctiques de seguretat i cauteles a tenir en compte al personal que adscriu a la prestació i, a tal fi, inclourà als contractes que tingui signats amb el seus treballadors, col·laboradors i subcontractistes que estiguin vinculats a la prestació objecte d'aquest plec, una clàusula de confidencialitat mitjançant la qual aquests es comprometen a no difondre ni utilitzar, en cap sentit, en interès propi o de tercers la informació que arribin a conèixer segons la seva tasca durant el temps en que el seu contracte, ja sigui laboral o de qualsevol altre tipus dels admesos en dret, inclòs després de finalitzar la seva relació, així com al compliment de les mesures de seguretat descrites en aquest clàusula.

L'obligació de confidencialitat es mantindrà vigent per temps indefinit.

Les mesures indicades son d'obligat compliment, sota penalitat de rescissió de contracte per part de l'AHC, reservant-se, si cal, la capacitat d'iniciar accions legals davant el incompliment de les mateixes pels perjudicis que se'n poguessin derivar.

Desena.- Resolució d'incidències

Correspon a l'òrgan de contractació de l'AHC les prerrogatives d'interpretació, modificació i suspensió d'aquest contracte de la manera i sota les condicions establertes en la legislació de contractes del sector públic.

I com a prova de conformitat, ambdues parts contractants signen el present document.

**PER L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE
DE CATALUNYA**

L'ADJUDICATARI

Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya