

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
1232/2025	Ple de la Junta de Veïns	18/12/2025

En qualitat de Secretari d'aquesta Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar l'acord següent:

PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'EMD DE VALLDOREIX I EL SUBMINISTRAMENT DE PRODUCTES I MATERIALS CONSUMIBLES. EXPEDIENT 1232/2025.

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET

Vista la necessitat de licitar el contracte de servei de neteja de les dependències municipals i dels edificis i equipaments que depenen de l'EMD de Valldoreix, inclosos els espais exteriors dels centres, i el subministrament de productes i material consumible associat, així com la recollida selectiva dels residus originats (exp. 1232/2025). Els seus principals objectius són:

- Prestar el servei de neteja periòdic dels edificis i equipaments municipals.
- Prestar el servei de neteja puntualment en activitats extraordinàries.
- Mantenir en perfecte estat de neteja, higiene i salubritat les instal·lacions.
- Adaptar el servei a les necessitats reals, redistribuint els recursos si s'escau.
- Solucionar les incidències que puguin sorgir, amb el mínim temps possible.

Vist que aquest contracte es tipifica com a contracte mixt de serveis i subministraments atès que l'objecte del contracte inclou prestacions de naturalesa pròpia d'un contracte de serveis i subministrament, d'acord amb els articles 16, 17 i 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).



La prestació principal és serveis, atès que la prestació del contracte de serveis té un valor estimat superior per tota la durada del contracte (incloses les eventuais pròrrogues).

La codificació corresponent a l'objecte del contracte és la següent: 90911200-8 (serveis de neteja d'edificis). CPV no recollit en l'Annex IV LCSP

Vist que aquest contracte de serveis es regirà per allò que estableix la disposició addicional 33a de la LCSP.

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'EMD de Valldoreix, per una durada d'1 any, és de **327.250,83 €**, inclòs al 21% d'IVA, amb el desglossament següent:

Concepte	Total contracte
Pressupost net	270.455,23 €
Iva (21%)	56.795,60 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	327.250,83 €

El pressupost base de licitació es configura dividint els serveis en dos grups:

- Treballs ordinaris/programats
- Treballs extraordinaris / no programats (part variable desglossada en l'apartat justificació del pressupost).

Aquest pressupost base de licitació inclou la totalitat de l'objecte del contracte i, per tant, totes les despeses directes i indirectes, inclosos tots els tributs, taxes i cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, que l'adjudicatària hagi de realitzar per a una correcta execució de l'objecte del contracte d'acord amb el que s'estableix al Plec de Prescripcions Tècniques de la licitació.

El pressupost base de licitació consta desglossat, de conformitat amb el previst a l'article 100 de la LCSP, en l'informe tècnic de justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte signat, en data 4 de desembre de 2025, per l'arquitecta tècnica municipal i el Vocal de Serveis generals, entre d'altres àrees, i que s'incorpora a l'expedient de contractació a dalt referenciat.

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni número 79002415012005) (DOGC núm. 89210, de 23/05/2023) aprovat a la Resolució EMT/1729/2023 de 23 de maig de 2023, i amb la seva posterior correcció d'errades de data 21/08/2023.



Així doncs, i en conseqüència amb l'exposat anteriorment, els preus oferts per l'adjudicatari s'aplicaran a la taula següent per determinar el preu del contracte.

	Hores anuals	Preu unitari licitació sense IVA	Import anual (sense IVA)	IVA (21%)	Import anual amb IVA
Netejadores laborable	12.077 hores	17,95€	216.781,41€	45.524,10€	262.305,50€
Netejadores laborable nocturn 25%	2.000 hores	22,44€	44.874,85€	9.423,72€	54.298,56€
Especialistes laborables	423 hores	18,68€	7.901,48€	1.659,31€	9.560,79€
Bossa hores	50 hores	17,95€	897,50€	188,48€	1.085,98€
			270.455,23€	56.795,60 €	327.250,83€

En tot cas, els preus unitaris esmentats anteriorment tenen la consideració de màxim. Serà rebutjada aquella proposició en què el preu unitari (sense IVA) ofert excedeixi el preu unitari (sense IVA) màxim.

La despesa efectiva s'ha de condicionar a les necessitats reals de l'EMD de Valldoreix que, per tant, no estarà obligada a executar una quantia determinada d'unitats ni a gastar la totalitat de l'import assenyalat.

Vist que considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte (VEC), sense incloure l'IVA, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és de **1.406.367,20 €**.

Vist que aquest contracte de serveis té una durada d'un (1) any. El termini començarà a comptar des de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual. En tot cas, la data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g).

El contracte es podrà prorrogar per tres (3) anualitats més, sent la durada màxima possible de quatre (4) anys La pròrroga s'acordarà de forma expressa a potestat d'aquesta EMD de Valldoreix.

De conformitat amb l'art. 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de dos mesos a la finalització de la durada del contracte.

Vist el plec de clàusules administratives particular signat, en data 5 de desembre de 2025, pel secretari-interventor, i vist el plec de prescripcions tècniques particular subscrit, en data 4 de desembre de 2025, per l'arquitecta tècnica municipal, elaborats per a l'esmentada contractació, i vist l'informe tècnic justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte signat, en data 4 de desembre de 2025, pel Vocal de Serveis generals, entre d'altres àrees, i l'arquitecta tècnica municipal.



D'acord amb la previsió de l'article 130 LCSP, en els plecs s'informa de les condicions de les persones treballadores afectades per la subrogació de la plantilla als efectes d'una precisa informació dels costos laborals i tot d'acord amb la informació facilitada per l'actual empresa prestadora del servei, segons tramitació recollida a l'expedient 1232/2025.

Vist que l'expedient de contractació és objecte de tramitació ordinària i el procediment d'adjudicació és el procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, previst a l'article 156 i següents de la LCSP, i amb varis criteris d'adjudicació.

La presentació de proposicions i documents es farà única i exclusivament per mitjà electrònic, mitjançant les eines de licitació electrònica (Sobre digital i Oferta telemàtica), integrades en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya (PSCP), accessible a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/17950902?categoria=0>

Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics i en la forma que determina el plec de clàusules seran excloses.

En tractar-se d'un contracte sotmès a regulació harmonitzada, l'anunci de licitació es remetrà primer al Diari oficial de la Unió Europea (DOUE).

Vist l'article 116 i 117 en relació amb l'article 28 de la LCSP pel que fa a l'inici i aprovació de l'expedient de contractació.

Vist l'informe jurídic favorable emès pel secretari-interventor en data 9 de desembre de 2025.

Vista la fiscalització del secretari-interventor que consta a l'expedient de contractació a dalt referenciat.

Vist que hi ha la consignació pressupostària per respondre a aquesta despesa.

Atès que les facultats per aquesta contractació les ostenta el ple d'aquesta Junta de Veïns en virtut d'allò que disposen els articles 52.2n) i 83.2 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, amb relació a allò que estableix la disposició addicional segona, apartat segon, de la LCSP.

Per tot això, es proposa acordar:

Vista la proposta de resolució PR/2025/1240 de 11 / de desembre / 2025.

RESOLUCIÓ

Primer.- Aprovar l'expedient núm. 1232/2025 per a la contractació, mitjançant procediment obert, del contracte de servei de neteja de les dependències municipals i dels edificis i equipaments que depenen de l'EMD de Vallldoreix, inclosos els espais exteriors dels centres, i el subministrament de productes i material consumible associat, així com la



recollida selectiva dels residus originats, per un import màxim de licitació 270.455,23.-€ més 56.795,60 -€, en concepte d'IVA al tipus del 21%, que fa un total de 327.250,83.-€, i per una durada d'un (1) any.

El contracte es podrà prorrogar per tres (3) anualitats més, sent la durada màxima possible de quatre (4) anys La pròrroga s'acordarà de forma expressa a potestat d'aquesta EMD de Valldoreix.

Es tracta d'un pressupost màxim en tant que aquest contracte es sotmet a la Disposició addicional 33ª de la LCSP.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives particular i el plec de prescripcions tècniques particular que regiran el contracte de servei de neteja de les dependències municipals i dels edificis i equipaments que depenen de l'EMD de Valldoreix, inclosos els espais exteriors dels centres, i el subministrament de productes i material consumible associat, així com la recollida selectiva dels residus originats, on s'inclouen els pactes i les condicions específiques definidores dels drets i obligacions que assumiran les parts contractants.

L'expedient de contractació es tramitarà amb caràcter ordinari i es durà a terme mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, atès que el valor estimat del contracte és de **1.406.367,20 €**, IVA no inclòs.

Tercer.- Anunciar la licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), i al perfil del contractant de l'EMD de Valldoreix, fent constar que el termini per a la presentació de proposicions és de 36 dies naturals, comptats des de l'endemà a la data de tramesa de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, on el licitador trobarà informació sobre la present licitació i la documentació relativa a aquesta.

La presentació de proposicions i documents es farà única i obligatòriament per mitjans electrònics a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya (PCSP), disponible en el perfil del contractant de l'EMD de Valldoreix.

Quart.- Aprovar l'autorització de la despesa a càrrec de les aplicacions pressupostàries: 04-323-227.00, 03-323-227.00, 06-334-227.00, 08-1532-227.00, 12-231-227.00, 15-3321-227.00, 25-920-227.00 del pressupost municipal de l'exercici 2025 i, conseqüentment el trasllat d'aquesta resolució a la Intervenció General per a la comptabilització en fase definitiva del documents comptables en fase prèvia núm.: A220259000010, A220259000011, A220259000012, A220259000013, A220259000014, A220259000015 i A220259000016.

L'execució del contracte s'ha de sotmetre a la condició suspensiva d'existència del crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte als exercicis corresponents.



Així mateix, l'execució del contracte comportaria despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

Cinquè.- Designar com a responsable del contracte a l'arquitecta tècnica municipal, o persona que el/la substitueixi.

Sisè.- Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil del contractant:

President/a:

Senyor Ramon Segura Vila, Vocal d'Hisenda, Economia, Obres i Serveis. En substitució la senyora Susana Casta Balcells, Vocal de Cultura, Serveis Socials i Comerç, entre d'altres.

Vocals:

Senyor Miquel Sigalat Navarro, Secretari-Interventor. En substitució, persona que legalment el/la substitueixi.

Senyora Rosa Ros Laguia, Arquitecta tècnica. En substitució, la senyora Irene Gracia Carballo, Tècnica de Medi Ambient

Senyor Marcos Pérez Todoli, Enginyer tècnic municipal. En substitució, la senyora Maria Josep Tuyà Manzanera, tècnica d'administració general.

Secretari/a de la Mesa:

Actuarà de secretària de la Mesa la senyora Mònica Roig Sol, tècnica de gestió. En substitució, el senyor Miquel Díez Folch, Arquitecte municipal.

Setè.- Comunicar aquest acord als serveis municipals interessats en aquesta contractació.

Vuitè.- FER SABER que contra aquest acte administratiu, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant els Jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà de la seva publicació. Tanmateix, es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o en el registre de l'òrgan de contractació. Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.



Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris. No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs, reclamació o instar qualsevol procediment que es consideri procedent en defensa dels seus drets i interessos.

El president

I perquè així consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. President, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

