

EXPEDIENT NÚM: 1232/2025

DOCUMENT: Informe tècnic justificatiu de necessitat i idoneïtat

PROCEDIMENT: Contracte de serveis de neteja dels edificis i dependències municipals de l'EMD de Valldoreix, i el subministrament de productes i material consumible, a adjudicar mitjançant procediment obert i sotmès a regulació harmonitzada.

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT

1. Objecte de l'Informe

El següent informe té per objecte justificar la necessitat de contractar d'acord amb els articles 1, 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

Conforme estableix l'apartat 4 de l'article 116 de la LCSP i pel que fa a un **contracte de serveis de neteja dels edificis i dependències municipals de l'EMD de Valldoreix, i el subministrament de productes i material consumible**, que es tramitarà per procediment obert i sotmès a regulació harmonitzada, a l'expedient s'han de justificar adequadament els següents extrems:

- "a) L'elecció del procediment de licitació.*
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.*
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.*
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.*
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.*
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.*
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau."*

En aquest informe també es justificaran i s'informarà de les consideracions a tenir en compte, incloent les estimacions econòmiques, en el procediment de contractació i en especial en els plecs de clàusules administratives particulars.

2. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la prestació dels serveis de neteja de les dependències municipals i dels edificis i equipaments que depenen de l'EMD de Valldoreix, inclosos els espais exteriors dels centres, i el subministrament de productes i material consumible associat, així com la recollida selectiva dels residus originats. Els seus principals objectius són:

- Prestar el servei de neteja periòdic dels edificis i equipaments municipals.
- Prestar el servei de neteja puntualment en activitats extraordinàries.
- Mantenir en perfecte estat de neteja, higiene i salubritat les instal·lacions.
- Adaptar el servei a les necessitats reals, redistribuint els recursos si s'escau.
- Solucionar les incidències que puguin sorgir, amb el mínim temps possible.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a executar les tasques objecte del contracte d'acord amb l'establert en el present plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), en el plec



de clàusules administratives particulars (PCAP), més les tasques que hagi presentat l'adjudicatària en la seva oferta, sempre d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.

Es relacionen els edificis, equipaments i dependències municipals objecte del present contracte en l'Annex I que acompanya el PPTP.

Les prestacions objecte d'aquest contracte s'ajustaran a les determinacions del PCAP i el PPTP, als reglaments i instruccions que pugui dictar aquesta EMD de Valldoreix en aquest àmbit i a la normativa vigent que sigui d'aplicació.

3. Tipus contractual

Aquest contracte té caràcter administratiu d'acord amb l'article 25.1.a) de la LCSP.

Es tipifica com a contracte mixt de serveis i subministraments atès que l'objecte del contracte inclou prestacions de naturalesa pròpia d'un contracte de serveis i subministrament, d'acord amb els articles 16, 17 i 18 de la LCSP.

La prestació principal és serveis, atenent a que la prestació del contracte de serveis té un valor estimat superior per tota la durada del contracte (incloses les eventuais pròrrogues).

La codificació corresponent a l'objecte del contracte és la següent:

Vocabulari comú de contractes públics - CPV, segons el Reglament (CE) 213/2008, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el CPV i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en el referent a la revisió del CPV: 90911200-8 (serveis de neteja d'edificis). CPV no recollit en l'Annex IV LCSP.

4. Necessitat de contractar i insuficiència de mitjans

La necessitat que satisfarà aquesta proposta de contractació és garantir la continuïtat del servei de neteja als edificis i dependències municipals que ofereixen els seus serveis a la ciutadania.

Atès que es contempla en el Pla anual de contractació de l'EMD de Valldoreix i es tracta d'un servei imprescindible.

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en mantenir en bon estat de neteja els centres i dependències municipals en els quals es presten els serveis propis de l'EMD de Valldoreix, incloent-se tant el servei la neteja diària com la periòdica amb la finalitat d'eliminar la brutícia dels espais i dels elements que hi son continguts, com el mobiliari, equips i elements de les instal·lacions.

Es un contracte necessari per a que l'EMD pugui complir els seus fins institucionals, atès que per portar a terme les competències que li són atribuïdes per llei i prestar els serveis obligatoris, requereix d'espais físics on desenvolupar-los, els quals s'han de mantenir en condicions de salubritat. La neteja i desinfecció dels edificis és imprescindible per garantir les condicions de salubritat, tant pels treballadors com pels usuaris d'aquests espais.

Atès que l'EMD no disposa del personal suficient (mitjans propis) per poder assumir la tasca anteriorment descrita, es proposa procedir a la contractació de tercers, tot d'acord amb



l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei especialitzat del servei de neteja d'edificis i dependències municipals.

5. Responsable del contracte

De conformitat amb l'article 62.1 de la LCSP es designa com a responsable del contracte a l'Arquitecta tècnica municipal, o persona que el/la substitueixi, a qui li correspon supervisar l'execució i també adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a assegurar la correcta realització de la prestació pactada

Dins d'aquestes funcions genèriques, les facultats concretes que s'atribueixen a la persona responsable del contracte són les següents:

- Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
- Interpretar tècnicament el contracte.
- Proposar, quan escaigui, l'aplicació de penalitats o de descomptes en la facturació mensual per incompliments d'aspectes tècnics del contracte.
- Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, entre els quals, hi figuraran l'adequació del disseny, l'assoliment dels objectius previstos amb la contractació, els resultats finals obtinguts i les qüestions relacionades amb els aspectes tècnics i els pressupostaris, amb indicació de les eventuais desviacions.
- Revisar i conformar les factures que presenti el contractista.
- Les relacionades amb l'acte de recepció del servei, i les seves incidències, inclòs el requeriment d'esmena de deficiències i l'assenyalament de termini a tals efectes, com també la signatura de l'acta de recepció o conformitat.
- Les relacionades amb la liquidació del contracte.
- Determinar, durant l'execució del contracte, els edificis que han de ser objecte de les actuacions de neteja per part del contractista o contractistes, així com l'abast i àmbit de les actuacions a realitzar amb plena subjecció als Plecs, emetent les ordres i instruccions necessàries a tal fi.
- Mantenir contacte amb la persona o persones encarregada/es de l'execució del contracte per a fer-ne, conjuntament, el seguiment de l'execució.
- Verificar el compliment per part del/s contractista/es i, si escau, els subcontractistes, de la resta d'obligacions que els són pròpies, en especial, en matèria salarial i de Seguretat Social. A aquests efectes, requerirà la documentació pertinent i obtindrà, fins i tot d'ofici, de la Tresoreria General de la Seguretat Social la informació precisa sobre l'estat en què es troba el contractista/es.
- Aquelles altres que li siguin assignades al Plec de Prescripcions Tècniques, en especial les que fan referència al seguiment tècnic, la coordinació i la tasca inspectora.

6. Justificació de la no divisió en lots

De conformitat amb l'article 99.3. de la LCSP, no es considera adient la divisió en lots del present contracte de serveis, atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte implicaria necessàriament una coordinació complexa



per dur a terme les diverses prestacions en diferents centres de treball a on es presta el servei de neteja i alhora, amb els diferents horaris de treball assenyalats per a cada centre i en concordança amb les diferents dedicacions de les jornades laborals de cadascun dels treballadors/es, de manera que aquesta coordinació es veuria complicada en el cas que existissin a més, diversos adjudicataris, comptant que caldria disposar de diverses persones encarregades per cadascun dels lots.

Per altra banda, cal tenir en compte que es tracta d'una quantitat d'equipaments reduïda, amb horaris i condicionants diversos, alguns d'ells amb necessitats de neteja mínima, que en cas de licitar-se en lots independents resultaria ineficient i amb un increment de costos indirectes i d'estructura que donarien com a resultat ofertes menys competitives. La divisió en lots, provocaria el desaprofitament de sinèrgies operatives i organitzatives així com una falta d'eficiència en les costos operacionals. Aquest increment de costos per la divisió en lots, seria oposat a una economia d'escala que per contra es veu afavorida al agrupar el contracte en un sol lot.

De manera que, la prestació del servei de neteja agrupada en un sol contracte executat per una sola empresa, millora de manera evident respecte d'un servei prestat per diferents empreses, ja que afavoreix la disponibilitat de mitjans de reserva i agilitza i flexibilitza el servei al disposar de treballadors que poden assumir feines en diversos equipaments.

Per tant, no procedeix la divisió en lots del contracte, d'acord amb l'article 99.3.b de la LCSP.

7. Pressupost base de licitació. Justificació del pressupost base de licitació i determinació del preu.

Aquest contracte de serveis es regirà per allò que determina la disposició addicional 33a de la LCSP:

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'EMD de Valldoreix, per una durada d'1 any, és de **327.250,83 €**, amb el desglossament següent:

Concepte	Total contracte
Pressupost net	270.455,23 €
Iva (21%)	56.795,60 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	327.250,83 €

El pressupost base de licitació es configura dividint els serveis en dos grups:

- Treballs ordinaris/programats
- Treballs extraordinaris / no programats (part variable desglossada en l'apartat justificació del pressupost). L'EMD de Valldoreix no es troba obligada a esgotar el pressupost màxim fixat.

Aquest pressupost base de licitació inclou la totalitat de l'objecte del contracte i, per tant, totes les despeses directes i indirectes, inclosos tots els tributs, taxes i cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, que l'adjudicatària hagi de realitzar per a una correcta execució de l'objecte del contracte d'acord amb el que s'estableix al Plec de Prescripcions Tècniques de la licitació.



Justificació del pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació es desglossa, de conformitat amb el previst a l'article 100 de la LCSP.

Per calcular l'escandall de costos del servei de neteja dels edificis municipals, s'ha pres com a referència la guia aprovada en data 29 de juliol de 2022 pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja (exp. CCS 2022 1).

Segons aquesta guia, la fórmula per al càlcul del pressupost base de licitació (PBL) seria la següent:

PBL = Costos directes (CD) + Costos indirectes (CI) + Despeses generals d'estructura + Benefici industrial + IVA

El desglossament dels costos és el següent:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ 1 any	
PART FIXA	
COSTOS DIRECTES	223.722,57 €
Import total despeses anuals de personal (retribucions brutes) NETEJADOR/A	143.437,68 €
Import total despeses anuals Seguretat Social NETEJADOR/A (34% RB)	48.768,81 €
Import total despeses anuals de personal (retribucions brutes) ESPECIALISTA	4.331,52 €
Import total despeses anuals Seguretat Social (34% RB) ESPECIALISTA	1.472,72 €
TOTAL RETRIBUCIONS PERSONAL	147.769,20 €
Llicències i permisos (2,5% RB)	3.694,23 €
Absentisme (2 % RB)	2.955,38 €
Import total despeses anuals de PRL i uniformitat del personal (1,7% RB)	2.512,08 €
Materials (8% del cost del personal)	11.821,54 €
Maquinària +lloguer maquinària auxilae necessària (2 % del cost del personal)	2.955,38 €
prestacions complementàries: subcontractació serveis higiènics (1,2 % del cost pers.)	1.773,23 €
COSTOS INDIRECTES	2.796,53 €
Es xifren en un 1,25% dels costos directes.	2.796,53 €
TOTAL CD + CI	226.519,10 €
Despeses generals (13% dels CD + CI)	29.447,48 €
Benefici Industrial (6 % dels CD + CI)	13.591,15 €
Pressupost Net PART FIXA	269.557,73 €
PART VARIABLE	
Treballs complementaris (part variable (*) PREVISIÓ 50h*17,95 €/h	897,50 €
TOTAL PART FIXA + PART VARIABLE	270.455,23 €
21% IVA	56.795,60 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ AMB IVA	327.250,83 €

Les despeses de personal s'han considerat atenent al conveni col·lectiu de treball de neteja



d'edificis i locals de Catalunya, publicat al DOGC núm. 8921 de data 23/05/2023, que especifica en el seu Annex II les taules salarials a percebre durant els anys 2022-2025 a la província de Barcelona, i per categoria professional (Codi conveni: 79002415012005).

El desglossament dels costos de personal per categoria inclou els increments que preveu el conveni esmentat anteriorment.

No s'han fet els càlculs amb la desagregació per gèneres ja que el conveni de referència, Conveni col·lectiu de treball de sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya (codi numero 79002415012005) no estableix diferències retributives per raó de gènere.

Per calcular el preu/hora s'ha tingut en compte els següents aspectes:

1. Sou del personal:

El sou del personal està definit a les taules salarials del Conveni col·lectiu del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya (codi del Conveni número 79002415012005).

El personal necessari per a dur les tasques d'aquest contracte es divideix en dos grups:

- Netejador/a (Grup IV, Nivell 4): treballadors/ores que executen les tasques de fregat, la pols, escombrat, polit, manualment amb útils tradicionals o amb elements electromecànics o de fàcil maneig, considerats com d'ús domèstic, encara que aquests siguin de més potència, de sòls, sostres, parets, mobiliari, etc... de locals, recintes i llocs, així com vidrieres, portes, finestres des de l'interior dels mateixos, o en aparadors, sense que es requereixin per a la realització de les tasques més que l'atenció deguda i la voluntat de dur a terme allò que se li ordeni, amb l'aportació d'un esforç físic essencialment.
- Especialista (Grup IV, Nivell 1): treballadors/ores que amb plenitud de coneixements teoricopràctics, i de facultats, dominen en el seu conjunt el maneig i funcionament dels estris i màquines industrials (no electrodomèstics) propis i adequats per a la neteja en general i aplicar racionalment i per a cada cas els tractaments adequats, amb iniciativa, rendiment, responsabilitat, habilitat i eficàcia que requereix l'ús de materials, equips, productes, útils o màquines, atenent en tot cas a la vigilància i manteniment de les màquines, útils o vehicles necessaris per a l'exercici de la seva missió.

2. Preu hora del servei:

Tenint en compte els punts anteriorment exposats, i d'acord les taules salarials, s'obtenen el preu hora:

- Per un Netejador, Grup IV Nivell 4, el càlcul de la retribució anual:

Salari base	976,24 €	12 mesos	11.714,92 €
Plus conveni	202,32	12 mesos	2.427,84 €
Càlcul pagues extres	$976,24\text{€} \times 12 : 365 \times 90 + 202,32 \text{ (plus conveni)} \times 3$		3.495,56 €
Total anual			17.638,17 €

La quantitat de 17.638,17 € correspon al sou brut anual per l'any 2025. Tenint en compte que el conveni per 2025, estableix una jornada anual de 1.792 hores, el preu unitari de l'hora surt **9,84 €/h** per l'any 2025.

- Per un Especialista, Grup IV Nivell 1, el càlcul de la retribució anual:

Salari base	1.023,72	12 mesos	12.284,64€
Plus conveni	202,32	12 mesos	2.427,84 €



Càlcul pagues extres	$1.023,72\text{€} \times 12 : 365 \times 90 + 202,32 \text{ (plus conveni)} \times 3$	3.636,05 €
Total anual		18.348,53 €

La quantitat de 18.348,53€ correspon al sou brut anual per l'any 2025. Tenint en compte que el conveni per 2025, estableix una jornada anual de 1.792 hores, el preu unitari de l'hora surt **10,24 €/h** per l'any 2025.

3. Quota empresarial de la SS

Una vegada obtinguts els salaris bruts anuals pera cada grup (netejadors/es i especialistes), s'ha fet el càlcul de la quota empresarial de la Seguretat Social aplicant el 34% sobre la suma dels salaris bruts, tenint en compte les següents contingències: contingències comunes i professionals, hores extraordinàries, desocupació, formació professional i fons de garantia professional.

Determinació del preu del contracte

Serà el que resulti de l'adjudicació del mateix i haurà d'indicar com a partida independent l'IVA. En el preu del contracte es consideraran inclosos els tributs, taxes i cànon de qualsevol índole que siguin d'aplicació, així com les despeses que s'originin per l'adjudicatari com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en els plecs que regulen el contracte.

Els preus oferts per l'adjudicatari s'aplicaran a la taula següent per determinar el preu del contracte.

	Hores anuals	Preu unitari licitació sense IVA	Import anual (sense IVA)	IVA (21%)	Import anual amb IVA
Netejador es laborable	12.077 hores	17,95€	216.781,41€	45.524,10 €	262.305,50€
Netejador es laborable nocturn 25%	2.000 hores	22,44€	44.874,85€	9.423,72€	54.298,56€
Especialistes laborables	423 hores	18,68€	7.901,48€	1.659,31€	9.560,79€
Bossa hores	50 hores	17,95€	897,50€	188,48€	1.085,98€
			270.455,23€	56.795,60 €	327.250,83€

En tot cas, els preus unitaris esmentats anteriorment tenen la consideració de màxim. Serà rebutjada aquella proposició en què el preu unitari (sense IVA) ofert excedeixi el preu unitari (sense IVA) màxim.



La despesa efectiva s'ha de condicionar a les necessitats reals de l'EMD de Valldoreix que, per tant, no estarà obligada a executar una quantia determinada d'unitats ni a gastar la totalitat de l'import assenyalat.

8. Valor estimat del contracte (VEC)

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrroques, el valor estimat del contracte (VEC), sense incloure l'IVA, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és de **1.406.367,20 €**, i que es passa a detallar a continuació:

ANY D'EXECUCIÓ	PRESSUPOST NET PRESTACIÓ	PRESSUPOST NET o PRÒRROGA LEGAL MÀXIMA	MODIFICACIONS 20%	MODIFICACIONS 10%	IMPORT
Període inicial contacte (De l'1 de gener al 31 de desembre de 2026)	270.455,23 €		54.091,05 €	27.045,52 €	351.591,80 €
1ª pròrroga (2027)		270.455,23 €	54.091,05 €	27.045,52 €	351.591,80 €
2ª pròrroga (2028)		270.455,23 €	54.091,05 €	27.045,52 €	351.591,80 €
3ª pròrroga (2029)		270.455,23 €	54.091,05 €	27.045,52 €	351.591,80 €
TOTAL	270.455,23 €	811.365,69 €	216.364,18 €	108.182,09 €	1.406.367,20 €

De conformitat amb els articles 19 i 22 LCSP, en relació amb l'article 101, i atès el VEC senyalat, aquest contracte es troba subjecte a regulació harmonitzada en ser superior el VEC a 221.000 euros

9. Imputació al pressupost municipal

Aquest contracte, per la durada de la seva execució, comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.

L'execució plurianual del servei així com el seu finançament queda inicialment establerta de la següent manera:

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	Import net	Import amb IVA	ANY 2026	ANY 2027	ANY 2028	ANY 2029	Import Total
04-323-22700 Contracte servei de neteja F. Clua	155.488,50 €	188.141,08 €	188.141,08 €	188.141,08 €	188.141,08 €	188.141,08 €	752.564,33 €
03-323-62700 Contracte servei de neteja Escola Bressol	45.995,62 €	55.654,70 €	55.654,70 €	55.654,70 €	55.654,70 €	55.654,70 €	222.618,82 €
06-334-22700 Contracte servei de neteja Cultura	18.198,76 €	22.020,50 €	22.020,50 €	22.020,50 €	22.020,50 €	22.020,50 €	88.082,00 €
08-1532-22700 Contracte servei de neteja Brigada	11.966,33 €	14.479,26 €	14.479,26 €	14.479,26 €	14.479,26 €	14.479,26 €	57.917,06 €
12-231-22700 Contracte servei de neteja C. Avis	8.451,06 €	10.225,79 €	10.225,79 €	10.225,79 €	10.225,79 €	10.225,79 €	40.903,15 €
15-3321-22700 Contracte servei de neteja	6.048,69 €	7.318,92 €	7.318,92 €	7.318,92 €	7.318,92 €	7.318,92 €	29.275,67 €



	Biblioteca							
25-920-22700	Contracte neteja Serveis Generals	24.306,26 €	29.410,57 €	29.410,57 €	29.410,57 €	29.410,57 €	29.410,57 €	117.642,30 €

Per als exercicis successius, la despesa corresponent anirà amb càrrec als pressupostos i l'aplicació pressupostària corresponents.

A tal efecte, l'EMD de Valldoreix incorporarà, anualment, en el pressupost municipal el crèdit suficient i el finançament adequat per atendre les obligacions derivades de l'execució del contracte. D'acord amb allò establert en l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, la contractació es realitzarà amb despeses de caràcter plurianual i es subordinarà al crèdit que per a cada exercici s'autoritzi en els respectius pressupostos.

En els supòsits previstos legalment, aquestes anualitats es reajustaran amb la conformitat del contractista o per raons d'interès públic, només amb el tràmit d'audiència, i l'informe de la Intervenció.

10. Durada del contracte de serveis

Aquest contracte de serveis té una durada **d'un (1) any. El termini començarà a comptar des de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual. En tot cas, la data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g).**

El contracte es podrà **prorrogar per tres (3) anualitats** més, sent la durada màxima possible de quatre (4) anys La pròrroga s'acordarà de forma expressa a potestat d'aquesta EMD de Valldoreix.

De conformitat amb l'art. 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de dos mesos a la finalització de la durada del contracte.

No obstant això, si a l'arribada del venciment del contracte no s'hagués formalitzat un de nou que garanteixi la continuïtat de la prestació com a conseqüència d'incidències atribuïbles a esdeveniments imprevisibles per l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou fins a un període màxim de nou mesos, sense modificar les altres condicions del contracte, i sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari, de conformitat amb allò que disposa el darrer paràgraf de l'article 29.4 LCSP.

11. Subrogació del personal

En compliment del que disposa l'article 130 de la LCSP, la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors o treballadores respecte els quals l'empresa adjudicatària s'hagi de subrogar com a ocupador, si s'escau, de conformitat amb la normativa laboral vigent, en relació al Conveni laboral aplicable al personal que presti el servei en el moment d'elaborar aquest informe és, tal i com s'ha manifestat anteriorment, el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni número 79002415012005) (DOGC núm. 89210, de 23/05/2023) aprovat a la Resolució EMT/1729/2023 de 23 de maig de 2023, i amb la seva posterior correcció



d'errades de data 21/08/2023, o el conveni col·lectiu vigent durant la durada del contracte.

Aquesta informació ha estat facilitada per l'empresa prestadora del servei, en el moment de redacció del present informe i plecs de contractació, mitjançant instància de data 29 d'octubre de 2025 i registre d'entrada núm. 2025-E-RE-2469.

El licitador contractant assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua sobre el personal integrant de l'equip de treball assignat a l'execució del contracte, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i pagament de salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, i les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, incloent-hi l'abonament de les cotitzacions i pagament de prestacions quan procedeixi, així com les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària i quants drets i obligacions se'n derivin de la relació contractual entre l'empleat i l'empresa.

En cas d'accident o perjudici de qualsevol tipus que patissin els treballadors en l'ocasió de l'exercici de les seves tasques, l'adjudicatari complirà el que disposen les normes vigents, sota la seva responsabilitat, sense que això repercuteixi de cap manera a l'ens contractant.

L'EMD de Valldoreix en cap cas assumirà relació laboral ni responsabilitat de cap mena amb el personal dedicat pel contractista a l'execució del contracte. Especialment el contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte dels contractes en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

L'adjudicatària es responsabilitza de garantir que el seu personal realitzi les seves funcions amb respecte als usuaris.

12. Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'article 103 LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada incloent les pròrrogues.

13. Admissió de variants

No admissió de variants.

14. Forma de pagament

El pagament del servei es realitzarà mitjançant pagaments parcials amb caràcter mensual. Cada mensualitat correspondrà a una dotzena part de l'import del contracte associat a una anualitat.

L'adjudicatari presentarà mensualment la factura electrònica a l'EMD de Valldoreix per a la seva conformitat.

Els serveis extraordinaris executats mitjançant la bossa d'hores es facturaran igualment de forma mensual. L'adjudicatària indicarà en les factures les unitats executades i els seus imports d'adjudicació, en el termini corresponent a la factura mensual. A partir dels comunicats periòdics es comprovarà que s'han realitzat les hores de netejadores i especialistes de cada mes.



Els preus que hagi proposat l'adjudicatària per a cada unitat d'execució seran els preus unitaris aprovats en l'adjudicació del contracte, i seran els mateixos en tota la vigència del contracte, incloses les pròrrogues.

El pagament de les factures es realitzarà d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'EMD i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

L'adjudicatari tindrà dret a l'abonament del preu dels serveis efectivament realitzats i formalment rebuts per aquesta EMD conforme a les condicions establertes en el contracte.

El lliurament de factures per part de l'adjudicatari d'aquest contracte s'haurà efectuar per mitjans electrònics, d'acord amb les especificacions requerides per l'EMD de Valldoreix. En la factura s'haurà d'indicar obligatòriament:

- Número de expedient : Exp. **1232/2025**
- Àrea Gestora: SERVEIS TERRITORIALS.
- Número de compte a ingressar el pagament.
- Informació per emetre les factures:

NIF EMD de Valldoreix	P0800003F	
CODIS DIR	Oficina Comptable	L04080002
	Òrgan Gestor	L04080002
	Unitat Tramitadora	L04080002

Les factures han de reunir tots i cadascun dels requisits legals i reglamentaris d'aplicació.

El pagament de la factura, una vegada aprovada, és farà mitjançant transferència bancària, en relació amb les dades bancàries que haurà d'aportar l'adjudicatària.

Les factures s'han de presentar per e-factura a través de la bústia de lliurament de factures electròniques a <https://efact.aoc.cat/bustia/home.htm> o a través d'altres punts de recollida de factures electròniques utilitzant el codi DIR3 de l'EMD de Valldoreix, i indicant l'Oficina comptable, Òrgan Gestor i la Unitat Tramitadora.

Tot els paràmetres relacionats són d'obligat compliment.

L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

15. Tramitació de l'expedient, procediment d'adjudicació i òrgan de contractació

1.- L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.

2.- L'expedient de contractació es tramitarà mitjançant **procediment obert subjecte a regulació harmonitzada**, previst a l'article 156 i següents de la LCSP, amb varis criteris d'adjudicació.

3.- L'òrgan de contractació per aquest procediment és el Ple de la Junta de Veïns de l'EMD de Valldoreix, en virtut d'allò que disposa la Disposició addicional segona, apartat segon de la LCSP.



4.- El perfil del contractant de l'òrgan de contractació és accessible públicament a través del següent mitjà:

- La Plataforma del Sector de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (PSCP) electrònica <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/17950902?categoria=0>, en la qual es troba integrat el perfil del contractant d'aquesta EMD de Valldoreix.

5.- Es remetrà anunci de la licitació a l'Oficina de publicacions de la Unió Europea als efectes de la publicació en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i es publicarà anunci en el perfil del contractant d'aquesta EMD de Valldoreix que es troba integrat en la plataforma del Sector de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (PSCP).

16. Solvència i classificació empresarial

Respecte als **criteris de solvència i classificació empresarial** es tindrà en compte el següent:

16.1.- Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

Solvència econòmica i financera:

D'acord amb allò que disposa l'article 86 i 87.1a) de la LCSP, les empreses licitadores hauran de disposar d'un volum anual de negocis que, referint al millor exercici dintre dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i presentació de les ofertes, **per import igual o superior a 2.109.550,80 euros, equivalent a 1,5 vegades el valor estimat del contracte.**

Mitjà d'acreditació:

L'acreditació de la solvència requerida es farà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre mercantil.

Justificació del criteri: De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant la presentació, del volum anual de negocis referit al millor dins dels tres últims disponibles, al considerar que aquest permet garantir al mateix temps una aptitud suficient per part de potencials licitadors/es interessats/des en el contracte i un accés no restrictiu a la licitació. Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els seus interessos i el propi de l'objecte del contracte.

Solvència tècnica o professional:



La solvència tècnica o professional de l'empresa licitadora s'ha d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, i en atenció a l'objecte del contracte s'ha d'acreditar mitjançant la presentació, en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació, d'una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que són objecte del contracte en el curs dels darrers tres anys, en la que s'indiqui:

- a) El lloc de prestació del serveis o treballs executats, detallant el edificis on s'ha executat un contracte de neteja.
- b) L'import dels serveis o treballs executats, amb detall del seu abast i la seva data d'inici i finalització.
- c) El destinatari públic o privat dels mateixos.

A aquesta relació s'acompanyaran els següents documents:

- Si el destinatari és una entitat del sector públic: el certificat expedit pel propi ens en el que, a més de les dades anteriors, s'expressi si els treballs es van dur a bon terme.
- Si el destinatari és un subjecte privat: el certificat expedit per aquest subjecte privat en el que, a més de les dades anteriors, s'expressi si els treballs es van dur a bon terme. En defecte d'aquest certificat o quan les seves dades no siguin completes, es presentarà una declaració de la licitadora acompanyada dels documents en el seu poder que acreditin tots els extrems requerits o els que hi manquin.

L'import anual acumulat que s'haurà d'acreditar en l'any de major execució serà **igual o superior** al 70% de l'anualitat mitjana del contracte IVA exclòs, és a dir, a **189.318,66 euros**.

Per a determinar que els serveis o treballs realitzats són d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del present contracte, hauran de correspondre a la següent codificació: CPV número 90911200-8 Serveis de neteja d'edificis.

Justificació del criteri: L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que és un clar indicador de l'experiència, del coneixement i eficàcia de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. A més, per venir avalats els serveis o treballs realitzats per certificats de bona execució, es pot presumir l'assoliment d'un alt grau de satisfacció en el resultat final.

16.2 Classificació empresarial: NO s'exigeix classificació empresarial

Indistintament, la licitadora podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera així com tècnica i professional amb els mitjans d'acreditació anteriors, o bé mitjançant la següent classificació:

El valor anual mig d'aquest contracte per tal de determinar la categoria exigible és de **270.455,23€**.

Grup: U
Subgrup: 1 – Serveis de neteja
Categoria: 2

16.3. Mitjans alternatius d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.



De conformitat amb l'article 86.1 de la LCSP, quan per una raó vàlida el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació sol·licitada per a acreditar la seva solvència econòmica i financera i/o la solvència tècnica o professional, se li podrà autoritzar la presentació d'altres documents acreditatius sempre que es considerin apropiats.

A aquests efectes, es considera documentació apropiada la que preveu l'article 97 de la LCSP.

16.4.- Recurs a la solvència de tercers externs

Les empreses licitadores poden recórrer a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que disposaran dels recursos necessaris, per exemple, mitjançant la presentació del compromís a tal efecte de les entitats esmentades.

En el sobre A en el que s'incorporarà la documentació administrativa caldrà presentar, si s'escau, el compromís d'integració amb tercer extern i compromís d'integració de medis, que s'adjunta a aquest plec juntament amb el DEUC i la declaració responsable signada pel tercer.

En aquest supòsit, el compromís d'integració i la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i/o tècnica del tercer, s'hauran de presentar en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació, si la licitadora és requerida a aquests efectes.

A l'efecte de la comprovació del compliment d'aquesta exigència, en fase d'execució del contracte la persona responsable del contracte verificarà aquesta circumstància.

17. Criteris d'adjudicació

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, els criteris d'adjudicació s'han de basar en la millor relació qualitat-preu o en un plantejament que atengui a la millor relació cost-eficàcia.

Tenint en compte la naturalesa i característiques del contracte, s'opta per utilitzar criteris d'adjudicació basats en la millor relació qualitat-preu, on el preu ha de ser, necessàriament, un dels factors a considerar.

Considerant l'anterior, els criteris d'adjudicació i la respectiva proporció són els que tot seguit s'indiquen:

CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ
1) Proposició econòmica	Fins a 70 punts
1.1) Oferta econòmica preu hora efectiva personal de neteja.	0 - 60 punts
1.2) Oferta econòmica preu hora efectiva personal especialista.	0 - 10 punts
2) Millores tècniques i de qualitat	Fins a 30 punts
2.1) Millora de la bossa d'hores extraordinàries de personal de neteja.	0 – 10 punts
2.2) Millora de les visites de control i supervisió del servei.	0 - 10 punts
2.3) Millora de la freqüència de neteja de vidres del centres per part del personal especialista.	0 - 5 punts



2.4) Millora de la capacitat de resposta per cobrir baixes o absentisme laboral, així com l'atenció d'una situació d'emergència.	0 – 5 punts
TOTAL	Màxim 100 punts

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

1) Proposició econòmica (Fins a 70 punts com màxim)

1.1) **Oferta econòmica preu hora efectiva personal de neteja (0 a 60 punts).**

Es valorarà assignant la major puntuació possible, **60 punts**, la proposta que ofereixi el preu més econòmic en la unitat d'execució corresponent al servei d'hora efectiva de personal de neteja en horari diürn laborable, respecte el preu màxim de licitació (17,95 € sense IVA) en les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \frac{O_v - O_m}{IL} \right] \times P$$

P és la puntuació de l'oferta a valorar

O és l'import de l'oferta a valorar

O és l'import de l'oferta més econòmica

IL és l'import de licitació, 17,95.-€ (sense IVA)

En cas que una licitadora no ofereixi cap disminució del preu màxim de licitació, es valorarà amb 0 punts.

Es tindran en compte els supòsits de baixes anormals o desproporcionades d'acord amb el que determinen l'article 149 LCSP i l'article 85 RGLCAP.

En tot cas, el preu unitari esmentat anteriorment té la consideració de màxim. Serà rebutjada aquella proposició en què el preu unitari (sense IVA) ofert excedeixi el preu unitari (sense IVA) màxim.

Justificació del criteri: Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt respecte el preu màxim de licitació. Alhora, s'indica que les licitadores que no ofereixen cap disminució tindran zero punts. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat d'un servei determinat, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les



proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Es justifica la consideració del present criteri, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució de les tasques i actuacions de les persones netejadores del servei objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP.

1.2) Oferta econòmica preu hora efectiva personal especialista (0 a 10 punts).

Es valorarà assignant la major puntuació possible, **10 punts**, la proposta que ofereixi el preu més econòmic en la unitat d'execució corresponent al servei d'hora efectiva d'especialista en horari diürn laborable, respecte el preu màxim de licitació (18,68 € sense IVA) en les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \frac{O_v - O_m}{IL} \right] \times P$$

P és la puntuació de l'oferta a valorar

O és l'import de l'oferta a valorar

O és l'import de l'oferta més econòmica

IL és l'import de licitació, 18,68 (sense IVA)

En cas que una licitadora no ofereixi cap disminució del preu màxim de licitació, es valorarà amb 0 punts.

Es tindran en compte els supòsits de baixes anormals o desproporcionades d'acord amb el que determinen l'article 149 LCSP i l'article 85 RGLCAP.

En tot cas, el preu unitari esmentat anteriorment té la consideració de màxim. Serà rebutjada aquella proposició en què el preu unitari (sense IVA) ofert excedeixi el preu unitari (sense IVA) màxim.

Justificació del criteri: D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la fórmula i del valor de ponderació igual a 1, és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 1, en tractar-se també d'una oferta econòmica de les prestacions del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució de les tasques i actuacions de les especialistes del servei objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP.

2) Milliores tècniques i de qualitat (Fins a 30 punts com màxim)

2.1) Millora de la bossa d'hores extraordinàries personal de neteja (0 a 10 punts)

La clàusula 1.5 del PPT estableix una bossa d'hores extraordinàries de 50 hores anuals com a mínim.

Es valorarà la millora pel compromís de l'augment de la bossa d'hores extraordinàries de



personal de neteja a disposició de l'EMD de Valldoreix, amb els mitjans necessaris i segons les condicions assenyalades en el PPT, per a l'augment de neteges a fons, actes, festes majors, i altres actuacions especials o no habituals que s'acordin amb la responsable del contracte, en qualsevol horari i dia, durant la vigència del contracte, pròrrogues incloses, sense cost addicional per l'EMD.

S'atorgarà 2 punts per cada bossa de 10 hores addicionals més a l'any que s'ofereixi per sobre del mínim establert en dita clàusula 1.5 del PPT, sense cost addicional per aquesta EMD, fins a un màxim de 10 punts.

Bossa d'hores extres addicionals ofertades	10 hores addicionals més a l'any	20 hores addicionals més a l'any	30 hores addicionals més a l'any	40 hores addicionals més a l'any	50 hores addicionals més a l'any
Punts	2 punts	4 punts	6 punts	8 punts	10 punts

Si no s'ofereix cap bossa d'hores extraordinàries de netejadores addicionals s'atorgarà 0 punts.

Justificació del criteri: D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració de la bossa d'hores extraordinàries, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri, ja que en l'àmbit del contracte, el fet de poder disposar d'una bossa anual d'hores extraordinàries de persones netejadores addicionals i els seus mitjans, permet fer front a necessitats municipals que pugui haver sense cost addicional per l'EMD de Valldoreix, i aconseguir una major qualitat en la neteja i desinfecció dels edificis i equipaments municipals.

2.2) Millora de les visites de control i supervisió del servei (0 a 10 punts)

Es valorarà la millora del compromís d'augmentar la freqüència de visites de supervisió i control de qualitat del servei als edificis, centres i equipaments municipals per sobre del mínim d'una vegada al mes establert en la clàusula 9 del PPT, fins a un màxim de 10 punts, sense cost addicional per aquesta EMD de Valldoreix, d'acord amb la proporció següent:

Si s'ofereix una freqüència de visites control de qualitat del servei als edificis, centres i equipaments municipals de caràcter setmanal	10 punts
Si s'ofereix una freqüència de visites control de qualitat del servei als edificis, centres i equipaments municipals caràcter quinzenal	5 punts

L'oferta que no presenti un augment de la freqüència de visites de control de qualitat del servei per sobre del mínim establert en la clàusula 9 del PPT, i conforme s'ha expressat en la taula anterior, obtindrà 0 punts.

Justificació del criteri: La finalitat d'aquest criteri de control és aconseguir i mantenir una bona qualitat dels treballs i actuacions realitzades, i la resta de les especificacions definides en el PPT.



2.3) Millora de les freqüències de neteja de vidres per part del personal especialista (0 a 5 punts)

La clàusula 1.3 del PPT estableix un nombre d'hores anual mínim (423 hores anuals) d'especialista de neteja dels vidres de tots els edificis, equipaments i dependències municipals objecte del present contracte.

Es valorarà la millora pel compromís de l'augment del nombre anual d'hores de neteja de vidres per sobre del mínim d'hores anual establert en la clàusula 1.3 del PPT, sense cost addicional per aquesta EMD, d'acord amb la següent proporció:

Un 10% més d'hores anuals de neteja de vidres per sobre del mínim anual d'hores establert en la clàusula 1.3 del PPT	1 punt
Un 20% més d'hores anuals de neteja de vidres per sobre del mínim anual d'hores establert en la clàusula 1.3 del PPT.	2 punts
Un 30% més d'hores anuals de neteja de vidres per sobre del mínim anual d'hores establert en la clàusula 1.3 del PPT.	3 punts
Un 40% més d'hores anuals de neteja de vidres per sobre del mínim anual d'hores establert en la clàusula 1.3 del PPT.	4 punts
Un 50% més d'hores anuals de neteja de vidres per sobre del mínim anual d'hores establert en la clàusula 1.3 del PPT.	5 punts

Si no s'ofereix cap augment del nombre anual d'hores de neteja de vidres per sobre del mínim establert en el PPT, i conforme s'ha establert en la taula anterior, s'atorgarà 0 punts.

Justificació del criteri: D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració de l'augment del nombre anual d'hores de neteja de vidres de tots els edificis, equipaments i dependències municipals, per sobre del mínim d'hores anual establert en la clàusula 1.3 del PPT, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri, ja que en l'àmbit del contracte, s'aconsegueix una major qualitat en la neteja i desinfecció dels vidres dels edificis i equipaments municipals sense cost addicional per aquesta EMD de Valldoreix

2.4) Millora de la capacitat de resposta per cobrir baixes o absentisme laboral, així com l'atenció d'una situació d'emergència (0 a 5 punts)

Es valorarà la millora de la capacitat de resposta de l'empresa licitadora alhora de cobrir les baixes o absentisme laboral del personal de neteja adscrit el contracte, **així com l'atenció d'una situació d'emergència**, d'acord amb la següent proporció:

TIPOLOGIA DE CASOS	TEMPS DE RESPOSTA	PUNTUACIÓ
Baixes i absentisme laboral	< 5 hores	5 punts
	Entre 5 h i 23 hores	2,5 punt
	≥ 24 hores	0 punts
Emergències	< 5 hores	5 punts
	Entre 5 h i 23 hores	2,5 punt



	≥ 24 hores	0 punts
--	------------	---------

Aquest termini es comptarà a partir de la comunicació de la incidència al responsable del contracte.

L'oferta que no presenti una reducció per sota de les 24 hores, i conforme la taula anterior, obtindrà 0 punts.

Justificació del criteri: Amb aquest criteri es valora la capacitat de resposta per part l'empresa alhora de cobrir una situació de baixa o absentisme laboral, així com una situació d'emergència, per tal de mantenir la qualitat de la prestació del servei.

Càlcul en cas d'empat

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades pels licitadors que, en la data de finalització del termini de presentació de les ofertes, compleixin els criteris establerts a l'article 147.2 de la LCSP per decidir els desempats. Per tant, l'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte es resoldrà mitjançant l'aplicació, per ordre, dels criteris socials següents referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses. En cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

18. Condicions especials d'execució i obligacions del contractista

A) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

De conformitat amb el que determina l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució que regiran al llarg de la durada del present contracte, incloses les eventuais pròrroques

1.- Condició de caràcter social:

S'estableix com a condició especial d'execució d'acord amb l'article 202 de la LCSP incorporar la perspectiva de gènere i evitar estereotips i elements de discriminació per l'orientació sexual, la identitat de gènere i l'expressió de gènere en l'ús del llenguatge i de la imatge dels continguts objecte del contracte, així com en la seva exposició, de manera que es fomentin valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, coresponsabilitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.

Es garantirà l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.



Justificació: Les condicions especials del contracte que incorporen la perspectiva i expressió de gènere en llenguatge i imatge són crucials per promoure la igualtat i eliminar discriminacions. Justifiquen la igualtat d'oportunitats, respecte als drets humans, inclusió, millora d'imatge institucional i prevenció de discriminació i violència de gènere. També fomenten la llibertat d'expressió de gènere. En resum, impulsen una societat més justa i igualitària, reforçant valors d'igualtat, respecte i dignitat humana.

2.- Condicions de caràcter mediambiental:

Els productes utilitzats compliran les especificacions tècniques de caràcter ambiental i s'aplicaran les pràctiques d'estalvi d'energia i aigua, reciclatge i reducció de residus que s'hagin proposat, per tal de minimitzar l'impacte ambiental del contracte durant la seva execució.

Es garantirà que la maquinària i vehicles utilitzats en l'execució del contracte, així com el seu manteniment, compleixin amb les exigències i especificacions tècniques de caràcter ambiental i de seguretat industrial.

L'empresa adjudicatària gestionarà els residus generats durant l'execució del contracte d'acord amb la normativa d'aplicació, tenint a disposició els documents que justifiquin la seva gestió, i evitarà en tot el que sigui possible qualsevol producció minimitzant els residus en origen.

Justificació: Les condicions mediambientals del contracte asseguruen la protecció del medi ambient, promouen la sostenibilitat i la responsabilitat social corporativa, garanteixen el compliment de la normativa, minimitzen els riscos ambientals i de seguretat, i promouen la transparència i la rendició de comptes de l'empresa adjudicatària. En resum, contribueixen a crear un entorn més saludable, equilibrat i sostenible per a tothom.

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució té la consideració de causa d'incompliment greu del contracte que pot donar lloc a la imposició de les penalitats previstes.

El compliment d'aquestes condicions especials d'execució del contracte es consideraran obligacions essencials del contracte de conformitat amb l'article 202 LCSP i 211 lletra f).

B) OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

- a) Totes les condicions especials d'execució relacionades en l'apartat A) precedent són obligacions essencials del contracte. En conseqüència, l'incompliment d'aquestes condicions podrà suposar la resolució anticipada del contracte, tal i com estableix l'article 202.3 en relació al 211.1 f) de la LCSP.
- b) El pagament de la prima de la pòlissa d'assegurança, de conformitat amb les condicions i termes que es preveuen a la clàusula 16 d'aquest plec.
- c) Complir la proposta presentada en la licitació, en tots els seus termes, pel que fa als criteris d'adjudicació que han estat objecte de valoració, d'acord amb el previst als plecs reguladors del contracte.
- d) Disposar de totes les autoritzacions, registres i catalogacions pertinents per a l'exercici de les activitats que s'hagin de dur a terme i abonar tots aquells impostos, gravàmens i arbitris que afectin.



- e) La subrogació en els termes previstos en la normativa laboral d'aplicació en les relacions laborals del personal procedent de l'anterior prestatari del servei, i que es relaciona en el document Annex d'aquest plec, d'acord amb el previst a l'article 130 de la LCSP.

D'acord amb l'art. 130.6 LCSP, sens perjudici si s'escau, de l'establert en l'art. 44 del text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, el contractista tindrà l'obligació de respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per la subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, tot i que es resolgui el contracte i aquells siguin subrogats pel nou contractista, sense que en cap cas dita obligació correspongui a aquest últim. En aquest cas, l'EMD de Valldoreix, una vegada acreditada la falta de pagament dels citats salaris, procedirà a la retenció de les quantitats degudes al contractista per garantir el pagament dels citats salaris, i a la no devolució de la garantia definitiva en tant no s'acrediti l'abonament d'aquests.

- f) L'obligació de facilitar informació sobre les condicions laborals dels treballadors/es objecte de subrogació en els termes previstos a l'article 130 de la LCSP.
- g) Adequar l'activitat i complir els principis ètics, les regles de conducta i les obligacions de transparència que s'estableixen en document que consta com Annex del PCAP a l'empara del que disposen l'article 3.5 i l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- h) **Obligacions especials respecte al personal laboral de l'empresa contractista:** El personal adscrit a la prestació de servei dependrà exclusivament de l'empresa contractista, única que ostentarà els drets i obligacions inherents a la seva condició de **Ocupador**. A aquests efectes, l'empresa contractista assumirà les següents obligacions:
1. Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció de personal que, reunint els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs formarà part de l'equip de treball adscrit o vinculat a la execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'EMD de Valldoreix del compliment d'aquells requisits. En el supòsit de subrogació del personal, com és el cas de la present contractació, en virtut del conveni aplicable i adscripció de mitjans personals, el personal serà el que determinin els plecs.
 2. L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, amb vista a no alterar el bon funcionament del servei (quan hi hagi raons que justifiquin aquesta exigència), informant en tot moment a l'EMD.
 3. L'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i contínua sobre el personal integrant de l'equip de treball encarregat de l'execució del contracte, el poder de direcció inherent a tota empresa. En particular assumirà la negociació i pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions de personal en casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre les parts *empleada* i *ocupadora*.



4. L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
5. L'empresa contractista haurà de designar almenys una persona coordinadora tècnica o responsable (responsable tècnic de l'adjudicatària), pertanyent a la seva plantilla de personal, que tindrà entre les seves obligacions les següents:
 - o Actuar com a persona interlocutora de l'empresa contractista enfront de l'EMD de Valldoreix, canalitzant la comunicació entre l'empresa contractista i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte, d'una banda, i l'EMD, d'una altra banda, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
 - o Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació de servei contractat.
 - o Supervisar el correcte exercici per part de personal integrant de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
 - o Organitzar el règim de vacances amb el personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar adequadament l'empresa contractista amb l'EMD de Valldoreix a l'efecte de no alterar el bon funcionament del servei.
 - o Informar a l'EMD de Valldoreix sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit o vinculat a l'execució del contracte.
 - o Assegurar el compliment de les disposicions vigents reguladores de la relació entre contractista, eventuais subcontractistes, coordinació amb altres empreses i els treballadors/es d'un i d'altres.
6. Regla específica respecte el lloc d'execució del contracte: Si la naturalesa de l'objecte del contracte requereix que els serveis es prestin de manera continuada en béns o instal·lacions ubicats en els centres de treball de l'EMD de Valldoreix, l'empresa contractista està obligada, a més, a acreditar, amb caràcter previ a l'inici de la prestació, l'afiliació i alta en la Seguretat Social amb el personal adscrit o vinculat a l'execució del contracte
7. Serà competència de l'adjudicatària la cobertura de personal durant els dies festius, vacances i qualsevol altra contingència, de forma que quedin assegurats en tot moment el funcionament del servei tots els dies de la vigència del contracte.
8. Obligacions en matèria laboral de Seguretat Social i de Seguretat i Salut en el treball: Aquest contracte es troba subjecte a l'acompliment de les disposicions legals, reglamentàries i convencionals vigents i que resultin d'aplicació en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball.

Les empreses adjudicatàries garantiran la seguretat laboral dels seus treballadors/es posant a disposició tots els elements que permetin aplicar les mesures de protecció i prevenció més adients per a cada cas. Les adjudicatàries hauran de confeccionar un Pla de Seguretat i Salut, en el qual haurà d'analitzar, estudiar, desenvolupar i complementar les previsions contingudes en l'estudi del PPT i annexos, en funció del seu propi sistema d'execució dels treballs.

Així mateix estan obligats a facilitar tota la informació que es requereixi sobre les condicions de treball que, un cop adjudicat el contracte, s'apliquin efectivament a



aquests treballadors i treballadores.

9. L'adjudicatària haurà de presentar els documents acreditatius de la retribució del personal quan sigui requerida a tal efecte per la responsable del contracte.

C) ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

A més de complir amb les obligacions essencials, el contractista està obligat a:

- a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals. L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix l'apartat 20è regulador d'aquest informe, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

- b) Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, així com el seu coneixement dels riscos del lloc de treball i de les normes de seguretat i higiene, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'EMD qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret i que tenen coneixement dels riscos del lloc de treball i de les normes de seguretat i higiene.
- c) Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus, etc.) d'acord amb la legislació vigent.
- d) Responsabilitzar-se de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis efectuats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'EMD de Valldoreix o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- e) Complir les disposicions vigents reguladores de la relació entre contractista i eventuals subcontractistes i els treballadors/es d'un i d'altres.
- f) Tot el personal que executi les prestacions dependrà únicament de l'empresa contractista adjudicatària, a tots els efectes, sense que entre aquell i l'EMD de Valldoreix existeixi cap vincle de dependència funcional ni laboral.
- g) Realitzar en nom i per compte propis i sota la seva exclusiva responsabilitat tots aquells actes que siguin necessaris per al compliment del contracte.
- h) Executar el contracte sota el seu risc i ventura.



- i) Respondre dels danys causats a tercers, fins i tot a la pròpia EMD de Valldoreix, com a conseqüència de la prestació i funcionament dels serveis, fent-se càrrec de les indemnitzacions i reparacions que procedeixin, segons l'article 196 de la LCSP. A aquests efectes, durant la vigència del contracte, haurà de tenir subscrita la pòlissa d'assegurança a què es refereix la clàusula 16 d'aquest plec i estar al corrent en el pagament de la prima o primes, justificant documentalment una i altra cosa a l'EMD.
- j) Guardar reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels quals hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. L'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i, especialment, al Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament General de Protecció de Dades o RGPD), a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i, en allò que sigui aplicable, de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i normes que la desenvolupin. El contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.
- k) Permetre en tot moment a l'EMD de Valldoreix exercir el control i la fiscalització sobre l'execució del contracte i el compliment d'obligacions, facilitant al respecte tota la informació i documentació que si li requereixi.
- l) En cas d'ocupar a 50 o més treballadors, disposar d'un pla d'igualtat conforme al que estableix el Reial Decret 901/2020 de 13 d'octubre, que regula els plans d'igualtat i el seu registre. La falsedat en la Declaració responsable pot ser constitutiva de prohibició de contractar, segons preveu l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de contractes en el Sector públic.
- m) Les altres que resultin del Plec de Clàusules Administratives Particulars i del Plec de Prescripcions Tècniques.
- n) Autorització per a l'accés a la Tresoreria General de la Seguretat Social: Als efectes de verificar el compliment per part del contractista de les seves obligacions amb la Seguretat Social i prevenir eventuais responsabilitats municipals per aplicació del que disposa l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, caldrà que s'autoritzi a EMD de Valldoreix perquè, un cop formalitzat el contracte i durant tota la seva execució, pugui accedir i obtenir de la Tresoreria General de la Seguretat Social les dades i els documents necessaris.

19. Modificacions del contracte: Descripció i import

Modificacions del contracte previstes: SI

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència a la contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.



Les modificacions previstes del contracte seran degudes a modificacions de les necessitats del servei, derivades de les següents situacions que poden concórrer de manera conjunta o per separat:

- per la variació en el número de dependències, edificis i equipaments municipals a netejar, variacions de les seves superfícies, variacions en les hores o freqüències de les actuacions, o per variacions en els actes festius i activitats extraordinàries que tenen lloc anualment.
- per la variació en la dotació en general dels serveis de neteja o noves necessitats i actuacions en algun dels edificis, ja sigui de forma provisional o definitiva.
- per canvis deguts a les normatives o requeriments d'obligat compliment per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la salut de les persones, com pot ser el cas del virus COVID-19 o d'altres equivalents que puguin aparèixer, i que provoquin restriccions d'horaris, noves necessitats, o canvis en la freqüència de les tasques a realitzar.
- per canvis deguts a l'establiment de mesures d'estabilitat pressupostàries que puguin afectar el contracte o bé decrements per una reducció de les necessitats de les previsions sempre que es justifiqui suficientment.

Els límits d'aplicació de les modificacions seran els següents:

- per reducció de l'àmbit del servei, fins a un 10% de les hores estimades en els plecs de condicions del contracte per les raons de l'apartat anterior. L'adjudicatària haurà d'adaptar el nombre i/o horari de personal a les necessitats municipals. En cap cas, l'EMD assumirà el cost econòmic de les extincions dels contractes del personal de l'empresa contractista.
- per increment de l'àmbit del servei, fins a 10% de les hores estimades en els plecs de condicions del contracte per les raons de l'apartat anterior. L'adjudicatària haurà de presentar una proposta d'ampliació del serveis segons les noves necessitats municipals.

La modificació del contracte mai podrà sobrepassar el topall del 20% del preu inicial.

De conformitat a l'article 204.1b) de la LCSP, en cap cas les modificacions contractuals podran establir nous preus unitaris diferents al contracte adjudicat.

Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquest apartat només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

20. Incompliments, penalitzacions i danys i perjudicis

a. Incompliment d'obligacions essencials:

En cas d'incompliment de qualsevol obligació essencial la penalització consistirà en una quantia equivalent al 10% del preu del contracte, IVA exclòs. Això s'entén sense perjudici que l'òrgan de contractació pugui optar per la resolució anticipada del contracte.



b. Incompliments d'altres obligacions del contractista

Els incompliments contractuals en què pot incórrer l'adjudicatària en fase d'execució del contracte es tipificaran com a molt greus, greus i lleus.

INCOMPLIMENTS MOLT GREUS

Es consideraran incompliments molt greus:

1. L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució del contracte.
2. L'incompliment de qualsevol de les millores proposades en la licitació per l'adjudicatària.
3. L'abandonament o paralització total del servei en varis edificis, en tres o més dies planificats en l'execució de les prestacions per causes imputables a la contractista, sense cap autorització des de l'EMD.
4. La manca de reposició de productes i material consumible en varis edificis en més d'una setmana.
5. L'incompliment de la cobertura en la substitució d'una persona en cinc o més dies planificats.
6. La manca de serveis mínims, sense cap autorització des de l'EMD.
7. No disposar el personal de les titulacions, experiències i qualificacions corresponents.
8. No disposar de les assegurances exigides en el contracte i la normativa d'aplicació.
9. La utilització de productes, sistemes de treball, mitjans o personal diferents als previstos en els plecs i en l'oferta de la contractista, o insuficients o inadequats per prestar el servei.
10. No prestar el servei de manera regular i continuada, amb pertorbacions reiterades i reincidents, no cobrir les baixes o no complir amb els horaris de forma reiterada, no complir amb els temps de resposta a les incidències de forma reiterada, sense que hi hagi cap causa de força major.
11. La falsedat de la informació facilitada per la contractista, falsedat en matèria de subcontractacions, o el falsejament de les prestacions consignades per la contractista en els documents de cobrament.
12. Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control per part de l'EMD.
13. L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball, i obligacions del tipus fiscal, laboral i de seguretat social.
14. L'incompliment de les obligacions ambientals, la gestió deficient dels residus i les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
15. Rebre, la contractista o el seu personal, alguna remuneració o contraprestació per parts d'altres persones que no estigui prevista en els plecs de clàusules ni degudament autoritzada.
16. La reiteració en comissió de faltes greus, quan ja sigui la tercera pel mateix motiu durant el contracte.

INCOMPLIMENTS GREUS

Es consideraran incompliments greus:

1. L'abandonament o paralització total del servei en un edifici, en tres o més dies planificats en l'execució de les prestacions per causes imputables a la contractista, sense cap autorització des de l'EMD.



2. La manca de reposició de productes i material consumible en varis edificis en dos o més dies.
3. La manca de reposició de productes i material consumible en un edifici en una setmana.
4. L'incompliment de la cobertura en la substitució d'una persona en tres o més dies planificats.
5. Qualsevol incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte.
6. La manca de control i avaluació del servei.
7. La no assistència de les persones responsables de la contractista a una reunió sense justificar.
8. La no comunicació d'incidències o queixes de les persones usuàries dels edificis, la no presentació dels informes i comunicats periòdics en els terminis indicats en els plecs o en l'oferta de la contractista.
9. La resistència als requeriments efectuats per l'EMD, o la seva inobservança, amb especial atenció als aspectes de prevenció de riscos, senyalització i seguretat de tercers.
10. La cessió de l'execució de treballs o l'explotació del servei per terceres persones, sense el consentiment o autorització de l'EMD.
11. La descortesia, desinformació o tractament incorrecte a persones usuàries del servei.
12. La reiteració en comissió de faltes lleus, quan ja sigui la tercera pel mateix motiu durant el contracte.

INCOMPLIMENTS LLEUS

Es consideraran incompliments lleus:

1. L'abandonament o paralització total o parcial del servei en un edifici, la realització d'un servei incomplet, l'incompliment parcial de les prestacions assenyalades en els plecs, en un dia planificat en l'execució de les prestacions per causes imputables a la contractista, sense cap autorització des de l'EMD.
2. La manca de reposició de productes i material consumible en un o varis edificis en un dia.
3. L'incompliment de la cobertura en la substitució d'una persona en un dia planificat.
4. La manca de qualsevol tasca planificada, l'incompliment parcial de les prestacions assenyalades en els plecs, horaris, o qualsevol incompliment contractual o del Pla de treball, que no estigui qualificat com a greu o molt greu, en un dia planificat.
5. No avisar a la responsable municipal dels canvis d'horaris o de personal.
6. Totes aquelles no previstes anteriorment i que infringeixen d'alguna manera les condicions establertes en els plecs, sempre que sigui en perjudici lleu del contracte.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'una falta del mateix caràcter sancionador per resolució administrativa ferma, durant la vigència del contracte.

En cas d'incompliments, l'EMD aplicarà les penalitats següents:

1. Incompliments molt greus: de 9.000 euros fins el 10 % de l'import de l'adjudicació del contracte, podent donar lloc a la resolució anticipada del contracte en les casos previstos per la legislació aplicable.
2. Incompliments greus: de 3.000 euros fins el 3 % de l'import de l'adjudicació del contracte.
3. Incompliments lleus: de 600 euros fins el 1 % de l'import de l'adjudicació del contracte.



Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

a) Procediment per imposar les penalitzacions i òrgan competent

L'expedient s'incoarà per l'òrgan competent prèvia audiència prèvia de l'afectat, i a proposta del Responsable del contracte.

La instrucció de l'expedient s'encarregarà al tècnic corresponent d'aquesta entitat. Tanmateix el secretari de l'expedient serà el Secretari l'entitat.

La resta d'aspectes procedimentals s'han d'ajustar al que disposa la legislació aplicable.

La imposició de penalitzacions pecuniàries que es regulen en el present Plec no exclou la indemnització dels danys i perjudicis ocasionats a l'EMD de Valldoreix, a la qual aquest tingui dret.

b) Responsabilitats del contractista

El contractista assumirà les responsabilitats especificades en aquest Plec i en el Plec de clàusules administratives generals.

És a compte del contractista l'obligació d'indemnitzar els danys que s'originen a tercers així com els danys que s'originen a l'EMD de Valldoreix o al personal que en depèn.

El contractista és responsable durant l'execució del contracte de tots els danys i perjudicis, directes o indirectes, que s'ocasionin a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal a càrrec seu, dels subcontractistes o d'una organització deficient de les accions que s'executin per raó del contracte.

El contractista no és responsable dels danys i perjudicis que tenen la seva causa immediata i directa en una ordre específica de l'EMD de Valldoreix comunicada per escrit.

21. Cessió

D'acord amb el que disposen els articles 122 i 214 de la LCSP, la cessió del contracte no és possible atenent a les característiques i naturalesa del contracte.

22. Subcontractació

Si.

D'acord amb l'article 215.2.e) de la LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar amb personal propi els treballs habituals de neteja dels edificis i equipaments, en ser considerades com a tasques que requereixen de continuïtat i per l'objecte del contracte es poden qualificar com a tasques crítiques de serveis bàsics per garantir la salut i higiene de les instal·lacions i les persones usuàries, pel que requereixen una coordinació precisa i portada a terme per persones que coneguin amb detall el servei, reduint les possibles incidències a les estrictament imprescindibles.

L'empresa contractista únicament podrà subcontractar amb tercers la realització de prestacions parcials o accessòries del contracte, com poden ser treballs extraordinaris de neteja o treballs puntuals d'especialistes en casos en que sigui necessari, tasques de seguiment i avaluació del servei, o treballs puntuals de professionals que calgui realitzar,



sempre amb autorització prèvia de l'EMD, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, la contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i les representats legals de la subcontractista així com la justificació de l'aptitud d'aquesta de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa, i que no està incursa en cap supòsit de prohibició per contractar.

La subcontractació i els pagaments a les subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP, i la normativa que sigui d'aplicació.

23. Causes de resolució

La resolució del contracte es regirà amb caràcter general pel que estableixen els articles 211 a 213 de la LCSP i, amb caràcter específic en relació amb el contracte de serveis, pel que estableix l'article 313 de la mateixa LCSP.

24. Assegurança de responsabilitat

El contractista haurà de contractar i mantenir en vigor al seu càrrec i, com a mínim, durant tota la vigència del contracte, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil general i/o professional que cobreixi les responsabilitats que es poden derivar del desenvolupament i/o prestació dels serveis que integren aquest contracte, amb un límit per sinistre no inferior a 600.000,00€.

Aquesta pòlissa haurà de complir amb el següent:

1. Haurà d'estar subscrita quan li sigui requerida amb caràcter previ a l'adjudicació i no podrà ser rescindida per cap circumstància –excepte pel possible impagament de la prima– sense el consentiment exprés i escrit prèviament formulat per part de l'EMD de Valldoreix.
2. Els límits mínims de responsabilitat requerits hauran de romandre completament disponibles durant la prestació dels serveis, havent de procedir per part del contractista a la seva reposició immediata conforme es vagin esgotant.

Per tal d'acreditar aquest extrem, l'empresa haurà d'aportar còpia de la pòlissa contractada i de l'últim rebut de pagament de la prima així com el compromís de renovar o prorrogar-la per a garantir el manteniment de les seves cobertures durant tota l'execució del contracte, incloses les possibles pròrrogues.

L'empresa adjudicatària haurà de contractar i mantenir en vigor al seu càrrec i, com a mínim, durant tota la vigència del contracte, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que garanteixi el límit de cobertura per sinistre abans indicat: el contractista haurà de contractar i mantenir en vigor al seu càrrec i, com a mínim, durant l'execució del contracte, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals que cobreixi les responsabilitats que es poden derivar del desenvolupament i/o prestació dels serveis que integren aquest contracte, amb un límit per sinistre no inferior a 600.000 €.

Aquesta pòlissa haurà de complir el següent:



1) Haurà d'estar subscripta quan li sigui requerida amb caràcter previ a l'adjudicació i no podrà ser rescindida per cap circumstància –excepte pel possible impagament de la prima– sense el consentiment exprés i escrit prèviament formulat per part de l'EMD de Valldoreix.

2) Els límits mínims de responsabilitat requerits hauran de romandre completament disponibles durant la prestació dels serveis, havent de procedir per part del contractista a la seva reposició immediata conforme es vagin esgotant.

El contractista haurà de comunicar immediatament qualsevol incidència, anomalia o sinistre que hagi tingut lloc.

25. Conclusions

Queda acreditada la justificació de la necessitat de contractar d'acord amb els articles 1, 28 i 116 de la LCSP. S'han justificat i informat les consideracions a tenir en compte, incloent les estimacions econòmiques, en el procediment de contractació i en especial en els plecs administratius.

Vocal de Hisenda i economia, Obres i serveis urbans, Atenció a les persones, Serveis generals, Educació i Esports.

L'arquitecta tècnica
municipal



PROPOSTES DISTRIBUCIÓ HORARIA																		
Netejador/a																		
EDIFICI	adreça	Horaris de neteja		Dies de neteja							nº netejadors	h/dia	dies	hores totals	Setmanes ANY	Total HORES centre	Preu/ hora 2025	TOTAL 2025
				DI	Dm	Dx	Dj	Dv	Ds	Dg								
Escola Ferran i Clua	C. Brollador, 5	16:00	22:00	1	1	1	1	1	0	0	4	6	5	120,00	50	6.000	9,84 €	59.040,00 €
Escola Ferran i Clua	C. Brollador, 5	22:00	0:00	1	1	1	1	1	0	0	4	2	5	40,00	50	2.000	12,30 €	24.600,00 €
Escola Bressol	C. Volcà, 1	17:00	22:00	1	1	1	1	1	0	0	2	5	5	50,00	50	2.500	9,84 €	24.600,00 €
Zona cultura	C. Sant Albert, 5	8:00	11:00	1	1	1	1	1			1	3	5	15,00	50	750	9,84 €	7.380,00 €
Brigada	C. Brollador, 4	14:00	16:30	1	1	1	1	1			1	2,5	5	12,50	52	650	9,84 €	6.396,00 €
Casal d'avis	C. Tibidabo, 7	10:00	13:00	1		1		1			1	3	3	9,00	50	450	9,84 €	4.428,00 €
Biblioteca	Rbla. Mossèn Jacint Verdaguer 185	6:00	8:00		1		1				1	3	2	6,00	52	312	9,84 €	3.070,08 €
Oficines EMD	Rbla. Mossèn Jacint Verdaguer 185	6:00	11:00	1	1	1	1	1			1	5	5	25,00	52	1.300	9,84 €	12.792,00 €
Esdeveniments-cinema a la fresca	C. Sant Albert, 5	0:00	0:00						1	1	1	2	2	4,00	5	20	9,84 €	196,80 €
Esdeveniments-concerts Monmany	Avinguda de Can Monmany, 100	0:00	0:00					1	1		2	2	2	8,00	5	40	9,84 €	393,60 €
Esdeveniments-festa major	C. Sant Albert, 5	0:00	0:00	1			1	1	1	1	1	5	5	25,00	1	25	9,84 €	246,00 €
Esdeveniments-tallers-activitats	Rbla. Mossèn Jacint Verdaguer 185	0:00	0:00								1	2	1	2,00	10	20	9,84 €	196,80 €
Esdeveniments-Lavabo Envelat	Passatge Can Bord, s/n	0:00	0:00					1			1	1	1	1,00	10	10	9,84 €	98,40 €

TOTAL h 14.077
NOCTURN 2.000
ES
DIÜRNES 12.077

143.437,68 €

Especialista							
EDIFICI		h/mes VIDRES	h/any VIDRES	h/ANY ESPECIALISTA	total hores especialitat/any	Preu/ hora	total especialista
Escola Ferran i Clua	C. Brollador, 5	34	136	20	156	10,24	1.597,44
Escola Bressol	C. Volcà, 1	15	60	0	60	10,24	614,40
Zona cultura	C. Sant Albert, 5	8	32	63	95	10,24	972,80
Brigada	C. Brollador, 4	4	16	0	16	10,24	163,84
Casal d'avis	C. Tibidabo, 7	5	20	0	20	10,24	204,80
Biblioteca	Rbla. Mossèn Jacint Verdaguer 185	6	24	0	24	10,24	245,76
Oficines EMD	Rbla. Mossèn Jacint Verdaguer 185	10	40	12	52	10,24	532,48

423

Codi Validació: 5KZRHX45X4YJQYALM2FRFY2Q
Verificació: https://valldoreix.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona

