

CONTRACTE

CONCESSIÓ DEMANIAL ANTICS TALLERS NAUS BURÉS

PARTS

D'una banda, Jordi Pibernat Casas, amb DNI núm. _____ alcalde president de l'Ajuntament d'Anglès, actuant en nom i representació del mateix, d'acord amb el que estableix l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 53.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, amb domicili a efectes d'aquest contracte a l'Ajuntament d'Anglès, carrer d'Avall, 29-31 Anglès.

I de l'altra, MARC FUYA PLA-GIRIBERT amb DNI _____ en nom propi, i domicili a Girona, al carrer Berenguer de Palol, 5 segons consta acreditat a l'expedient administratiu que empara la present contractació.

Dona fe d'aquest contracte la secretària municipal, Sandra Pinos Martínez.

Els compareixents es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per celebrar aquest acte i manifesten la seva voluntat de formalitzar el contracte de la **CONCESSIÓ DEMANIAL ANTICS TALLERS NAUS BURÉS**

ANTECEDENTS

Primer. En data 12 de novembre de 2025, mitjançant Decret d'Alcaldia 1499 es va adjudicar el contracte d'obres **CONCESSIÓ DEMANIAL ANTICS TALLERS NAUS BURÉS**, a favor de MARC FUYÀ PLA-GIRIBERT, en resultar el licitador que va presentar la millor oferta qualitat-preu en el procés de licitació.

Segon. S'ha comprovat que l'empresa està al corrent de pagament amb les obligacions tributàries de l'Ajuntament d'Anglès.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest contracte, d'acord amb els següents

PACTES

Primer. L'Ajuntament d'Anglès, per mitjà de l'Alcalde, el Sr. Jordi Pibernat Casas, formalitza amb MARC FUYÀ PLA-GIRIBERT, el contracte de la **CONCESSIÓ DEMANIAL ANTICS TALLERS NAUS BURÉS**, amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques, i als termes de la proposta de l'adjudicatari. Tot això, com llei fonamental del contracte, que declara expressament conèixer i acceptar, i així ho ratifica amb la signatura d'aquest document i els annexos que s'hi adjunten.

Segon. El contracte tindrà una durada de 5 anys i es podrà prorrogar fins a un màxim de 10 anys, per períodes anuals, és a dir, 5+1+1+1+1+1.

Tercer. S'estableix un cànon mensual per import de 355€ IVA exclòs, per desenvolupar-hi l'activitat de producció artesanal de sidra natural, d'acord amb la proposta presentada. Així mateix pel primer any s'estableix una exempció de pagament del cànon per poder dur a terme les obres d'adequació de l'interior a l'activitat concreta de l'adjudicatari. L'inici de l'activitat serà dins del termini màxim d'un (1) any des de la data de formalització del contracte. Si s'excedís aquest termini el contracte podrà ser resolt excepte que el retard s'hagi degut a causes alienes a l'Ajuntament i a l'adjudicatari.

Al respecte, cal tenir en compte que l'Ajuntament està adequant l'exterior per poder subministrar electricitat, aigua i sanejament a l'immoble, pel que en cas que l'adjudicatari hagi finalitzat les obres d'adequació de l'interior i l'Ajuntament no hagi finalitzat encara la part exterior, es suspendran els terminis, així com es suspendrà el termini de pagament del cànon.

Quart. El pagament del cànon mensual es realitzarà mitjançant rebut bancari que es girarà al numero de compte que indiqui l'adjudicatari de la concessió. Els rebuts es giraran entre el dia 1 i 10 de cada mes.

Cinquè. Caldrà que d'acord amb el PCAP que regeix el contracte compleixi amb les obligacions que s'indiquen a la clàusula 13, entre les que es destaquen:

- Sol·licitar per Registre d'Entrada de l'Ajuntament, Llicència d'obres i Activitats per adequar l'interior de l'immoble a l'activitat a desenvolupar de conformitat amb la Memòria Tècnica presentada en el marc del present concurs, en el termini de tres (3) mesos des de l'adjudicació de la concessió. L'incompliment suposarà la resolució de la concessió

Cal tenir en compte que la Llicència d'obres que es sol·liciti per adequar l'interior de l'immoble a l'activitat a desenvolupar de conformitat amb la Memòria Tècnica presentada en el marc del present concurs, requereix el previ Informe del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya d'acord amb l'article 303.2 del POUM.

- Contractar una assegurança de responsabilitat civil d'una quantia mínima de 450.000€ que cobreixi els danys a tercers per l'activitat, així com d'una multirisc que cobreixi, al menys, el continent de l'edifici i el contingut. En les pòlisses corresponents ha de figurar com a beneficiari l'Ajuntament i anualment se n'ha acreditar el pagament.

Sisè.- La persona responsable del contracte és l'Enginyera Municipal, en estar davant d'una activitat econòmica, així com l'Alcalde de la Corporació, segons estableix la clàusula 29.

Setè.- Les parts queden sotmeses expressament al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de prescripcions tècniques, així com a la normativa següent:



- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- c) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- d) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Vuitè.- L'empresa contractista s'obliga a complir durant tot la vigència de la concessió amb la normativa que sigui d'aplicació, en termes laborals i de prevenció de riscos laboral, mediambientals, sanitaris envers l'activitat que es desenvoluparà... i totes aquelles que li siguin d'aplicació.

Novè.- L'import de la garantia definitiva s'incrementarà amb el 3% del cost de les obres d'adequació per implantar l'activitat, i es complementarà en el moment d'atorgament de la Llicència d'obres que es sol·liciti per adequar l'interior de l'immoble a l'activitat a desenvolupar de conformitat amb la Memòria Tècnica presentada en el marc del present concurs, la tramitació de la qual requereix el previ Informe del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya d'acord amb l'article 303.2 del POUM.



Desè.- Ambdós contractants es sotmeten expressament als preceptes de jurisdicció i de procediment establerts en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars.

El present contracte inclou els següents annexes:

Annex 1 Projecte amb el Plec de Condicions

Annex 2 Memòria de l'activitat

Annex 3 Oferta presentada pel contractista

Annex 4 Garantia definitiva

Com a prova de conformitat, les parts signen electrònicament aquest contracte.

Anglès, a la data de la signatura electrònica.

Jordi Pibernat Casas
Alcalde

Sandra Pinos Martínez
Secretària

Marc Fuyà Pla-Giribert