

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I EXECUCIÓ DEL PROJECTE PER A LA REFORMA INTEGRAL DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMA DE L'ABP MOSSOS DE GRACIA, UBICADA A L'AVINGUDA DE VALLCARCA, 169, DE BARCELONA, A L'ANY 2026.

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el subministrament i execució del projecte executiu per a la reforma integral de les instal·lacions de clima de l'ABP Mossos de Gracia, ubicada a l'avinguda de Vallcarca, 169, de Barcelona, a l'any 2026.

2. Justificació de la necessitat

Les comissaries de la Policia de la Generalitat - Mossos d'Esquadra - són edificis en servei al ciutadà les 24 hores del dia, 365 dies l'any, per la qual cosa és molt important garantir les condicions de confort tèrmic, d'acord amb el Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball, d'una manera ininterrompuda.

El sistema de climatització de l'Àrea Bàsica Policial de Gràcia (Barcelona) objecte del contracte presenta greus deficiències, fruit de la seva antiguitat, que fa necessària la seva substitució.

Mitjançant l'expedient de contractació menor IT-2024-1324, el Departament d'Interior i Seguretat Pública de la Generalitat de Catalunya va contractar la redacció del projecte executiu de reforma integral de la instal·lació de climatització de l'Àrea Bàsica Policial de Gràcia, ubicada a l'avinguda de Vallcarca, 169, de Barcelona

Al desembre de 2024, l'enginyer industrial Sr. Carlos Borràs Terés, col·legiat número 8265, del Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya (COEIC), va elaborar i lliurar el PROJECTE PER A LA REFORMA DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMA DE ABP MOSSOS DE GRACIA AMB 2 BOMBES DE CALOR DE 94 kWc - 98,8 kWf, 2 CALDERES DE 110 kWc I UNA UTA AIRE PRIMARI DE 100 kWc - 90 kWf, AMB UNA POTENCIA TOTAL DE 498 kWf I 286 kWc, UBICADA A AVINGUDA DE VALLCARCA, 169, que és el projecte de referència corresponent a aquest concurs.

3. Procediment de licitació

D'acord amb les prestacions incloses en aquest contracte, a tenor del que estableix l'art. 18 en relació amb els articles 13 i 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, modificada per la disposició final 1.1 del Reial Decret-Llei 3/2020, de 4 de febrer (en endavant LCSP), es tracta d'un contracte mixt d'obra, atesa la naturalesa combinada de les prestacions que el conformen.

Tot i que l'actuació incorpora subministraments i determinats serveis tècnics, l'objecte principal del contracte és la execució d'una obra que implica una intervenció material de caràcter constructiu que modifica de manera significativa una infraestructura existent i que comporta un resultat físic final.

En concret, les actuacions de substitució i instal·lació dels nous equips de climatització a la CME de Gràcia comporten treballs d'obra civil, adaptació d'espais, construcció i adequació de recorreguts per a conduccions frigorífiques i de ventilació, conduccions de drenatge, actuacions de tall i reparació d'elements arquitectònics, així com la integració d'aquests elements en l'edificació existent. Igualment, és necessària l'adequació elèctrica i del sistema de control, sistemes de regulació i automatització, que formen part inseparable de la nova instal·lació i són indispensables per al seu funcionament.

Tots aquests treballs excedeixen amb escreix el que seria una simple operació de substitució puntual d'equipaments. La intervenció requereix una execució material organitzada, amb fases d'obra, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut i un resultat final que es concreta en una instal·lació plenament integrada a l'edifici, característica essencial dels contractes d'obra segons la LCSP.

El procediment d'adjudicació s'efectuarà pel procediment obert simplificat i amb tramitació anticipada.

4. Criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera

La solvència econòmica i tècnica s'ha d'acreditar amb els mínims fixats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LSCP) de la forma com estan concretats als plecs de clàusules administratives, que són proporcionats a l'import del contracte i restringeixen la competència.

Adicionalment a aquests requisits de solvència, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, i per tal de garantir la qualitat en l'execució del projecte es considera adequat exigir l'adscripció dels mitjans personals següents:

- Un Coordinador/a de contracte amb la titulació d'enginyer/a industrial, o d'enginyer/a en organització Industrial, amb experiència mínima acreditada de 3 anys.
- Un Cap de projecte, amb la titulació d'enginyer/a industrial, d'enginyer/a en organització industrial, d'enginyer/a en edificació, d'enginyer/a tècnic industrial, amb una experiència mínima acreditada de 3 anys en instal·lacions tèrmiques en edificis.

El Coordinador/a de contracte no pot ser la mateixa persona física que el Cap de projecte.

L'Empresa contractista instal·ladora ha d'estar inscrita en el Registre d'Agents de Seguretat Industrial (RASIC) corresponent al registre d'empreses instal·ladores i mantenidores d'instal·lacions tèrmiques en edificis (REIMITE), així com disposar dels recursos humans, materials i procedimentals establerts normativament durant tot el termini d'execució del contracte.

Adicionalment l'empresa contractista haurà d'estar inscrita en el registre d'empresa instal·ladora de baixa tensió de categoria especialista (IBTE), amb les especialitats de sistemes d'automatització i d'enllumenat d'emergència, o alternativament podrà subcontractar-ho amb empreses que estiguin

inscrites i disposin dels recursos humans, materials i procedimentals establerts normativament durant tot el termini d'execució del contracte.

La classificació empresarial serà:

- Grup (classificació general d'activitats): **J Instal·lacions mecàniques.**
- Subgrup (subdivisió d'un grup general d'activitats): **2) De ventilació, calefacció i climatització.**
- Categoria (límit econòmic màxim al qual pot licitar l'empresa d'acord amb l'anualitat mitjana del contracte): **4 (import superior a 840.000 €).**

Així mateix caldrà que l'empresa disposi d'una pòlissa d'assegurança que cobreix totalment la responsabilitat civil derivada pels accidents, pels danys i pels perjudicis, que es puguin ocasionar durant l'execució del contracte, d'acord amb la normativa d'aplicació.

5. Criteris de valoració

El 100% dels criteris de valoració són automàtics.

L'aplicació del criteri econòmic es considera fonamental, atès que les condicions tècniques han estat concretades amb detall en el plec de prescripcions tècniques del subministrament i en el projecte executiu de referència, i per tant, el criteri de valoració principal és el preu. En aquest criteri objectiu econòmic li corresponen 90,00 punts, dels 100 punts totals.

La fórmula matemàtica que s'aplica en els criteris de valoració, en relació amb la valoració de l'oferta econòmica, és la que s'estableix a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

L'altre criteri de valoració automàtica és l'increment del termini de garantia i de revisió durant 2 anys la prestació dels serveis de garantia i revisió (addicional als 3 anys obligatoris), ja que:

- L'increment del termini de garantia en dos anys addicionals comporta un increment de responsabilitat de l'empresa adjudicatària que afavoreix que s'ofereixin equips i es duguin a terme instal·lacions més robustes i amb una menor obsolescència programada, la qual cosa afavoreix la fiabilitat dels equips i de les instal·lacions objecte del contracte.
- Per la seva part, l'increment en dos anys del termini de revisions fa que el millor coneixement de les instal·lacions ocasioni una millora en l'eficàcia i eficiència en el manteniment de la climatització i això repercutirà en la confiabilitat i disponibilitat de la instal·lació.

En aquest criteri per increment del terme de garantia i revisions en 2 anys addicionals li correspon 10,00 Punts, dels 100 punts totals.

Si s'ofereix ampliació del termini de garantia i revisions, caldrà acompanyar l'oferta d'una declaració responsable de compromís d'increment del període de garantia i del període de revisions anuals en dos anys (amb dos revisions per any), corresponents al 4rt i 5è any a comptar des de la data de recepció de la instal·lació. En cas contrari, es valorarà amb 0,00 punts.

Per tal de procurar no adjudicar a ofertes inviables, s'han previst criteris per determinar ofertes anormalment baixes.

6. Condicions especials d'execució i obligacions contractuals essencials

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, és condició especial d'execució:

- Donar compliment allò que estableixen les clàusules 34a i 29 apartat b) del PCAP.
- Donar compliment a la normativa vigent aplicable en matèria de medi-ambient i eficiència energètica i a les obligacions previstes a l'apartat 9.5 del PPT del subministrament.

Són obligacions contractuals essencials:

- Adscriure els mitjans personals, materials i procedimentals establert en el Plecs.
- Donar compliment a les instruccions del Coordinador d'Activitats empresarials i del Coordinador en Prevenció de riscos laborals, s/ Apartat 9.4 del Plec de Prescripcions Tècniques del subministrament.
- Donar compliment als convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, i
- Donar compliment a les normes e instruccions en matèria de seguretat pública establertes per la Comissaria de Mossos i que li sigui comunicada al Contractista, s/ Apartat 9.3 del Plec de Prescripcions Tècniques del subministrament.
- Les millores proposades en l'oferta tenen el caràcter d'obligació essencial.

7. Pressupost de la licitació i valor estimat del contracte

Pressupost d'execució material

El detall del Pressupost d'execució material (PEM) per capítols és el següent:



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL DETALLAT PER CAPÍTOLS		TOTAL 2026
Capítol	Concepte	Import (€)
1.01.	CENTRAL TÈRMICA I FRIGORÍFICA.	141.941,55
1.02.	ELEMENTS SALA HIDRAULICA	154.566,24
1.03.	SISTEMA CONTROL	161.094,96
1.04.	UTA AIRE PRIMARI	110.566,02
1.05.	REFORMA P-1 SOTERRANI	32.140,01
1.06.	REFORMA BAIXA	61.855,36
1.07.	REFORMA P1 PRIMERA	62.802,74
1.08.	REFORMA P2 SEGONA	98.301,81
1.09.	REFORMA P3 TERCERA	59.574,15
1.10.	REFORMA P4 QUARTA	33.095,13
1.11.	REFORMA P5 QUINTA	14.092,15
1.12.	INSTAL·LACIO ELECTRICA CLIMATITZACIO.	23.005,73
1.13.	LEGALITZACIONS, AJUDES I VARIS	58.407,49
1.14.	TREBALLS EQUIPAMENT ACÚSTIC	116.232,64
1.15.	ALTRES TREBALLS VARIS	22.663,25
PEM (PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL)		1.150.339,23

Pressupost d'execució material amb desgloss en costos directes i costos indirectes

El Pressupost d'execució material i el seu desglossament entre costos directes i costos indirectes, essent el costos indirectes el 5% dels costos directes.

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	2026
Concepte	Imports (€)
Costos directes	1.095.561,17
Costos indirectes (5%)	54.778,06
PEM (Pressupost d'Execució Material)	1.150.339,23

Pressupost de licitació (IVA exclòs)

Per tal de determinar el Pressupost de licitació (IVA exclòs), s'han considerat unes despeses generals del 13% s/PEM i un benefici industrial del 6% s/PEM, així com les despeses corresponents al Control de Qualitat en el projecte (IVA exclòs).

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)	2026
Concepte	Imports (€)
PEM (Pressupost d'Execució Material)	1.150.339,23
Despeses Generals (13% s/PEM)	149.544,10
Benefici industrial (6% s/PEM)	69.020,35
PEC (Pressupost d'Execució del contracte)	1.368.903,68
Control de Qualitat	0,00
PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)	1.368.903,68



Pressupost de licitació (IVA inclòs)

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA INCLÒS)	2026
Concepte	Imports (€)
PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)	1.368.903,68
IVA (21%)	287.469,77
PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA INCLÒS)	1.656.373,45

Valor estimat del contracte

Cal prendre en consideració que es tracta de la substitució d'unes instal·lacions en un edifici ja existent, amb instal·lacions prèvies molts cops no visibles abans d'iniciar-se l'execució del contracte, de les quals no sempre és disposa de un coneixement suficient fins al moment en que iniciada ja l'execució del contracte queden a la vista, ocasionant la necessitat d'introduir modificacions en el contracte per tal de fer els ajustos i modificacions en la instal·lació a executar per tal de fer-la viable i d'acord amb la normativa de seguretat industrial aplicable.

Per tal de donar cobertura a aquestes contingències, és el motiu pel qual es considera adient preveure la possibilitat de que es pugui modificar el contracte fins a un màxim del 20% del preu.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	2026
Concepte	Imports (€)
PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)	1.368.903,68
Modificació (20%)	273.780,74
VEC (VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE)	1.642.684,42

8. Justificació i desglossament del pressupost de licitació en obra i subministrament

De conformitat amb l'apartat 3 d'aquesta memòria justificativa, es tracta d'un contracte mixt d'obra i de subministrament, en el qual la prestació principal és l'obra, tal com queda justificat en el següent desglossament del pressupost de licitació.

	OBRA	SUBMINISTRAMENT	TOTAL
Concepte	Imports (€)	Imports (€)	Imports (€)
Costos directes	707.871,83	387.689,34	1.095.561,17
Costos indirectes (5%)	35.393,59	19.384,47	54.778,06
PEM (Pressupost d'Execució Material)	743.265,42	407.073,81	1.150.339,23
Despeses Generals (13% s/PEM)	96.624,50	52.919,60	149.544,10
Benefici industrial (6% s/PEM)	44.595,93	24.424,42	69.020,35
PEC (Pressupost d'Execució del contracte)	884.485,85	484.417,83	1.368.903,68
Control de Qualitat	0,00	0,00	0,00
PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)	884.485,85	484.417,83	1.368.903,68
IVA (21%)	185.742,03	101.727,74	287.469,77
PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA INCLÒS)	1.070.227,88	586.145,57	1.656.373,45



VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	OBRA	SUBMINISTRAMENT	TOTAL
Concepte	Imports (€)	Imports (€)	Imports (€)
PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)	884.485,85	484.417,83	1.368.903,68
Modificació (20%)	176.897,17	96.883,57	273.780,74
VEC (VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE)	1.061.383,02	581.301,40	1.642.684,42

Segons estipula l'art. 18 en relació amb l'art. 34.2 ambdós de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, només es poden fusionar prestacions corresponents a diferents contractes en un mixt quan aquestes prestacions es troben directament vinculades entre sí i mantenen relacions de complementarietat que exigeixen la seva consideració i tractament com a una unitat funcional adreçada a la satisfacció d'una determinada necessitat.

Les instal·lacions a subministrar i instal·lar són complexes des d'un punt de vista tècnic, i el rendiment i el resultat obtingut depèn no tan sols del projecte i del seu dimensionat, sinó també dels equips en concret que es subministren i s'instal·lin, així com de l'adequada execució de la instal·lació que s'efectuï, essent en molts casos, difícil de delimitar adequadament la responsabilitat entre els agents que participen quan es dur a terme una execució separada per raó del tipus de contracte.

En el supòsit d'una execució única per part d'una mateixa empresa instal·ladora adjudicatària aleshores la delimitació de responsabilitat immediata queda més fàcilment establerta al ser la mateixa persona jurídica la que ha subministrat els equips i la que els ha instal·lat, afavorint amb això una millor gestió de riscos i un millor exercici dels drets associats a la garantia posterior.

9. Justificació del motiu pel qual no es divideix en lots

La present licitació té com a motiu principal la substitució del sistema de climatització d'un edifici. Per fer això, es procedirà al subministrament i instal·lació de tots els materials, elements i equips necessaris. Al finalitzar l'execució del contracte tots ells han de funcionar de manera simultàniament i coordinada, de manera que per tal de garantir l'adequat funcionament del conjunt s'haurà de provar i posar en funcionament tot d'una, com un sistema, i per tan es convenient que sigui tot gestionat per un únic empresa contractista.

Per altre banda, la realització per part de diverses empreses adjudicatàries de diverses prestacions, només té sentit des de la vessant tècnica si aquestes presten serveis en camps reglamentaris de seguretat industrial diferents. Ara bé, tenint en compte que els treballs principals corresponen majoritàriament al camp del ITE (instal·lacions tèrmiques en edificis), aleshores si per a la realització de les actuacions a dur a terme puntualment en relació amb altres camps reglamentaris es fes amb diferents empreses en lots diferents, això resultaria no econòmic i/o dificultaria la coordinació d'actuacions dins de l'execució del projecte, ja que per un constatat la quantitat de recursos a destinar seria molt petit, però aquests haurien d'estar disponibles puntualment al llarg de l'execució de projecte, de manera que s'haurien de retribuir uns recursos que estarien en una bona part del temps ociosos, o alternativament en el cas d'ajustar-los dificultaria la coordinació d'actuacions generant el



risc de produir retards en l'execució del projecte al no estar disponibles en els moments que fossin necessaris. Així doncs, la divisió en lots i l'execució per una pluralitat d'empreses adjudicatàries diferents podria dificultar l'execució del projecte generant demores que repercutirien en el temps d'execució total del projecte. Tenint en compte que les actuacions s'han de dur a terme dins d'edificis que estan operatius les 24h al dia, 375 dies l'any, l'optimització del temps d'execució del projecte, és un punt import a tenir en compte, fa del tot inconvenient la divisió en lots.

Per tot el que s'ha exposat, la divisió en lots del present expedient no és adient en aquest cas concret.

10. Altres aspectes de la licitació

Subcontractació

Es podrà subcontractar d'acord amb les estipulacions establertes a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció, i el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006.

Si bé es podrà subcontractar l'execució de qualsevol partida, cal tenir present que en relació amb aquelles partides, l'execució de les quals incloguin treballs relatius a instal·lacions subjectes a Reglaments de Seguretat Industrial, aleshores l'empresa subcontractada haurà d'estar inscrita en el Registre d'Agents de Seguretat Industrial (RASIC), en l'àmbit que correspongui i disposar del recursos humans, recursos materials i procedimentals establerts normativament durant tot el terme d'execució del subcontracte.

Clàusules de medi ambient i eficiència energètica

Atès que les línies mestres de disseny aplicades en el projecte executiu de referència han estat, entre altres, que els sistemes i instal·lacions han de donar compliment a les exigències mediam-bientals i d'eficiència energètica, i als criteris d'estalvi energètic establerts en el RITE.

Pel que fa a les exigències mediambientals en el projecte un sistema d'adequació acústica de la Unitat de Tractament d'Aire (UTA).

Pel que fa a la millora l'eficiència energètica en el projecte s'ha previst que totes les canonades i accessoris, així com els equips i aparells de les instal·lacions tèrmiques disposaran d'un aïllament tèrmic quan continguin fluids amb una temperatura menor que la temperatura de l'ambient del local per el que discorren o be una temperatura major que 40°C quan no discorren per locals no calefactats.

Finalment s'ha previst que s'efectuïn les comprovacions establertes a la normativa legal i tècnica aplicable, per tal de garantir que el sistema de climatització subministrat i instal·lat compleixi amb els requeriments mediambientals i d'eficiència energètica establerts al RITE i a la resta de normativa vigent aplicable.

A l'apartat 9.5 del plec de prescripcions tècniques del subministrament s'ha previst que l'empresa contractista instal·ladora adoptarà com a mínim les mesures següents:



- Planificar els accessos i les activitats d'obra per reduir les molèsties als usuaris de la Comissaria.
- Avaluar el consum d'aigua a les unitats d'obra, per tal de minimitzar-ne el consum.
- Prendre les mesures adients per tal d'evitar la contaminació de les aigües superficials i subterrànies.
- Prendre les mesures adients per tal de no alterar la qualitat i la composició del sòl per abocaments incontrolats de formigons, olis, greixos, gas-oils, neteja de canaletes dels camions de formigó i altres residus.
- Habilitar una zona específica per realitzar aquestes tasques: aplecs de terra, accessos, dipòsits de materials.
- Prendre les mesures tendents a disminuir la pols, vibracions, sorolls, etc. generats per l'obra.
- Fer la programació, el seguiment i l'avaluació de les tasques per tal de minimitzar els consums energètics.
- Prendre les mesures adients per tal de no interferir en l'accessibilitat del veïnatge afectat.
- Tenir cura de no embrutar l'entorn de l'obra.
- Tenir cura de mantenir les condicions de seguretat prevenint l'accidentalitat per increment de transports.

Penalitats

Apart de les penalitats establerts a l'art. 193.3 LCSP, s'estableix un règim de penalitats específiques referents a l'incompliment de l'oferta d'increment del termini de garantia, en cas que aquesta hagi estat ofertada, i a l'incompliment d'obligacions mediambientals.

També s'estableixen penalitats per al cas d'incompliment del termini execució.

Barcelona, a la data de la signatura,

Responsable de Gestió Tècnica
d'Infraestructures de Cossos Operatius