



Ajuntament de Perafort

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Informe justificatiu de la necessitat i la idoneïtat del contracte per obres per «PROJECTE REPOSICIÓ I MILLORES ENLLUMENAT POLÍGON INDUSTRIAL SECTOR 10 DE PERAFORT ».

De conformitat amb els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP):

a) Objecte del contracte

L'objecte del present projecte correspon a la descripció dels següents treballs:

- La substitució de les llumeneres existents de VSAP de 150 w per llumeneres amb tecnologia LED ajustant-se a les Normes i prescripcions dels Reglaments vigents que li són d'aplicació.
- Reposició de cablejat objecte de robatori
- Substitució de columnes afectades per impactes de vehicles o similar
- Reposició de portes inexistents en les columnes
- Instal·lació de sistemes antirobatori de cablejat
- Adequació de quadre de comandament i protecció

No és objecte d'aquest projecte la anàlisi de l'estat elèctric de les instal·lacions ni el resultat de les inspeccions periòdiques reglamentàries. Únicament es realitza un projecte de substitució de llumeneres, instal·lació d'un sistema antirobatori i reparació de deficiències detectades visualment.

La determinació de l'estat elèctric general de les instal·lacions és objecte de les inspeccions periòdiques reglamentàries a realitzar per una entitat de control. S'inclou en el pressupost del projecte la contractació d'una entitat de control per procedir a una inspecció periòdica. En el cas de que el resultat NO sigui favorable, aquest projecte NO inclou la reparació de les deficiències, únicament serà obligació de l'empresa adjudicatària de les obres la reparació d'aquells defectes que la EIC pugui localitzar relacionats amb el treballs objecte d'aquest projecte. Serà el director facultatiu l'encarregat de dictaminar sobre aquest últim punt.

En aquest projecte , donat que es proposa una reposició de totes les llumeneres del polígon, s'opta per la instal·lació de llumeneres amb una descripció de 2200 K. Amb la implantació d'aquest tipus de llumeneres es pretén reclassificar el polígon a fi i efecte d'optar a possibles subvencions derivades del Decret 190/2019 de la Generalitat de Catalunya

- 45316100-6 Instal·lació d'aparells d'enllumenat exterior
- 34928530-2 Llums d'enllumenat públic
- 45316110-9 Instal·lació d'equips d'enllumenat de carreteres





Ajuntament de Perafort

- 34928530-2 Llums d'enllumenat públic
- 34993000-4 Llums d'enllumenat de carreteres

b) La no idoneïtat de la divisió en lots de l'objecte del contracte

Per la correcta execució de l'objecte del contracte i per complir amb tots els terminis d'execució de les obres, fa que l'idoni sigui la no divisió del mateix i que l'execució el dugui a terme un únic adjudicatari.

c) Necessitats i idoneïtat que motiven l'objecte del contracte

Les necessitat i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són:

Aquest contracte és idoni i necessari per modernitzar la infraestructura d'enllumenat públic, millorar la seguretat, reduir costos i alinear-se amb els objectius de sostenibilitat. Cada una de les actuacions proposades respon a una necessitat concreta i aporta valor afegit al municipi, tant a curt com a llarg termini.

d) Preu del contracte/pressupost base de licitació

Pressupost base de licitació: 347.566,80 € IVA inclòs

e) Valor estimat del contracte

El VEC és de 287.245,29 €, IVA exclòs, i s'ha calculat de la manera que es pot veure detallat al Projecte d'execució.

f) Aplicació pressupostària

Les aplicacions pressupostàries a les quals s'aplicarà la despesa seran a la partida 165.60900 del Pressupost 2025.

g) Afectació dels principis de sostenibilitat financera

Es compleixen les exigències dels principis de sostenibilitat financera.

h) Termini d'execució del contracte

El termini d'execució del contracte és de QUATRE MESOS, a partir de la data de signatura de l'acta de replanteig.

i) Elecció i Anàlisi del procediment de licitació i tramitació

a) Qualificació del contracte





Ajuntament de Perafort

El contracte definit té la qualificació de contracte d'obres amb tramitació d'**Obert Simplificat**, ja que d'acord a la Llei 9/2017 LCSP, el contractes d'obres d'import igual o inferior a 2.000.000 euros en formaran part.

Que no es preveuen criteris avaluable mitjançant judici de valor, o que si es preveuen no superaran el 25% del total.

j) Selecció d'empreses: Documents habilitants

L'empresa licitadora haurà d'estar inscrita al RELI o al ROLECE.

k) Selecció d'empreses: Concreció dels requisits de solvència

Selecció d'empreses: concreció dels requisits de solvència

Caldrà acreditar solvència econòmica i financera i tècnica o professional per part dels licitadors que es vulguin presentar en l'esmentada contractació.

Requisits de solvència econòmica i financera

-L'acreditació de la solvència econòmica i financera, es farà mitjançant la declaració sobre el volum anual en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit al millor exercicis dins dels CINC darrers anys que l'import sigui igual o superior a l'import de 430.867,93 €.

-Justificant de l'existència d'una pòlissa d'assegurança vigent de "responsabilitat civil per riscos professionals i danys a tercers" per un valor mínim de 300.000 euros.

En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic ha d'acreditar enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Requisits solvència tècnica o professional

-Relació d'obres executades en el curs dels CINC DARRERS ANYS avalats per certificats d'execució que inclogui import, dates i destinatari públic o privat dels mateixos, l'import mínim de cada actuació ha de ser de l'import de l'obra a realitzar. Les obres o treballs efectuats s'hauran d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de l'empresari, que aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa s'han de tenir en compte els tres primers dígit dels codis respectius de la CPV.





Ajuntament de Perafort

Empreses de nova creació

Per facilitar l'accés de les empreses de nova creació a la licitació pública (art.88 LCSP) i atès que la solvència es pot acreditar per mitjans externs, es considera que l'experiència, també és possible acreditar-la en igualtat de condicions amb respecte dels altres licitadors, no només per la persona jurídica licitadora sinó també mitjançant l'experiència dels professionals integrats o no en l'empresa licitadora amb els qui aquesta celebri acords per a la prestació del servei.

I) Subcontractació

D'acord amb les previsions de l'article 215 de la LCSP.

m) Selecció d'ofertes: criteris de valoració automàtica o mitjançant fórmula (oferta econòmicament més avantatjosa relació qualitat/preu)

Criteris quantificables de forma automàtica: 100 punts

Criteri 1. Baixa del preu de licitació: fins a 70 punts

Per calcular la puntuació d'aquest apartat (fins a un màxim de 70 punts), es valorà el preu ofert per les empreses licitadores. L'oferta més econòmica rebrà la màxima puntuació i la resta d'ofertes es valorarà de forma proporcional d'acord amb la fórmula següent:

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

Fórmula a aplicar:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

Motivació de l'elecció d'aquests criteris:

S'ha determinat que, a més a més d'escollir la millor oferta econòmica, l'ampliació de la garantia serà també important per tal de triar la millor oferta.

Es considera que aquests criteris que, estan vinculats a l'objecte del contracte i la prestació que s'ha d'oferir, són els òptims per la licitació, ja que atenen a buscar una bona relació qualitat-preu.





Ajuntament de Perafort

Criteri 2. Ampliació del termini de garantia de les obres: fins a 30 punts

El licitador pot oferir l'ampliació del termini de garantia de la instal·lació per sobre del mínim legal establert (1 any), d'acord amb el detall següent:

Ampliació termini garantia	Puntuació
1 any més de garantia	10 punts
2 anys més de garantia	20 punts
3 anys més de garantia	30 punts

Les ampliacions dels terminis de garantia que continguin les propostes tenen caràcter addicional i, per tant, s'aplicarien sobre els terminis mínims de garantia o manteniment establerts en aquest plec i en projecte.

En l'ampliació del període de garantia s'haurà d'incloure dins la garantia, considerant que una de les actuacions objecte de la present licitació seran la instal·lació de dispositius antivandàlics, aquesta també haurà de cobrir els actes produïts per actes vandàlics.

n) Condicions especials d'execució:

Clàusula mediambiental:

Per tal de complir amb les normatives mediambientals, allargar la vida útil de les instal·lacions, la millora de l'eficiència energètica i la protecció dels cels nocturns, les lluminàries a instal·lar hauran de tenir la següent regulació de flux:

T1 ENCESA - 3 HORES 100%
T2 2 HORES SEGÜENTS AL 80%
T3 FINS APAGADA 65%

Clàusula ètica:

1. Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

2.1 Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:





Ajuntament de Perafort

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

2.2 Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

2.3 Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

2.4. Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 2.1 s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en





Ajuntament de Perafort

coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

o) Supòsits de modificació del contracte

No se'n preveuen.

p) Recepció i termini de garantia

Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

El contractista amb una antelació de quinze dies hàbils comunicarà per escrit a la direcció de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

La direcció de l'obra en cas de conformitat amb aquesta comunicació l'eleva amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació, almenys, respecte de la data prevista per a la terminació.

A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de l'obra, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà un Acta que subscriuran tots els assistents.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformes a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, faran la recepció de les obres, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia que serà d'un any més la garantia extra proposada en l'oferta del licitador.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Durant el període de garantia, considerant que una de les actuacions objecte de la present licitació seran la instal·lació de dispositius antivandàlics, aquesta també haurà de cobrir els actes produïts per actes vandàlics.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults,





Ajuntament de Perafort

procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats derivessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

Perafort, a data de signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 5HASD94EPWDJ6ECHWONH6WCTQ
Verificació: <https://perafort.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 8

