

DOCUMENTACIÓ TECNICA

Concessió administrativa d'ús privatiu de bé de domini públic per procediment obert mitjançant concurs de **l'Alberg municipal d'Àger**
Maig 2025

- 1.- Projecte legalització Alberg BONAVENTURA SOLÉ 2002
- 2.- Projecte instal·lació elèctrica ALBERT TORRELLES 2002
- 3.- Certificat VICENÇ RUFACH 27-05-2002
- 4.- Autorització funcionament Alberg Consell Comarcal Noguera 2003
- 5.- Plànols de la reforma de 2017
- 6.- Fotos 2025

PROJECTE:

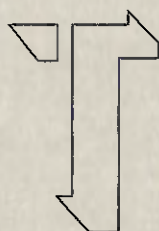
**LEGALITZACIÓ D'UN ALBERG
A AGER**

PROMOTOR:

**ACTIVITATS D'OCI
VALL D'AGER, S.L.**

TÈCNIC:

**BONAVENTURA
SOLE I SALAT**



TECNIS
PROJECTES ENGINYERIA

**PROJECTE DE LEGALITZACIO I OBERTURA
D'UN ALBERG DE JOVENTUT.**

Titular : **ACTIVITATS D'OCI VALL D'AGER, S.L.**

Emplaçament : **C/LA FONT NÚM. 9 - AGER**

**PROJECTE DE LEGALITZACIO I OBERTURA
D'UN ALBERG DE JOVENTUT.**

Titular : ACTIVITATS D'OCI VALL D'AGER, S.L.

Emplaçament : C/LA FONT NÚM. 9 - AGER

INDEX.

1.- ANTECEDENTS.

1.1.- SITUACIO.

2.- DETALL DE LES SUPERFÍCIES.

3.- DESCRIPCIÓ DE LES MESURES DE SEGURETAT CONTRA INCENDIS.

3.1.- CONDICIONS D'EVACUACIÓ.

3.1.1.- CÀLCUL D'OCCUPACIÓ DEL LOCAL.

3.1.2.- CARACTERÍSTIQUES DE LES PORTES.

3.1.3.- CARACTERÍSTIQUES DELS PASSADISSOS.

3.1.4.- CARACTERÍSTIQUES DE LES ESCALES.

3.1.5.- CARACTERÍSTIQUES DELS PASSADISSOS I ESCALES PROTEGIDES.

3.1.6.- SENYALITZACIÓ I IL·LUMINACIÓ.

3.1.6.1.- SENYALITZACIÓ D'EVACUACIÓ.

3.1.6.2.- SENYALITZACIÓ DELS MITJANS DE PROTECCIÓ.

4.- ESTABILITAT AL FOC EXIGIBLE ALS ELEMENTS ESTRUCTURALS.

5.- INSTAL·LACIONS PER EXTRACCIÓ DE FUMS A LA CUINA.

6.- INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS.

7.- INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA.

7.1.- DOTACIÓ.

7.2.- CARACTERÍSTIQUES.

8.- CONDICIONS PARTICULARS PER A US RESIDENCIAL.

9.- COMPLIMENT NORMATIVA SOBRE ALBERGS DE JOVENTUT.

9.1.- EMPLAÇAMENT.

9.2.- DISTRIBUCIO.

9.3.- DORMITORIS.

9.4.- MENJADOR I CUINA.

9.5.- SALA POLIVALENT.

9.6.- SERVEIS HIGIENICS.

9.7.- INFERMERIA.

9.8.- AIGUA POTABLE.

9.9.- EVACUACIO D'AIGÜES RESIDUALS I RECOLLIDA DE DEIXALLES.

9.10.- INSTAL.LACIONS ELECTRICA I DE GAS.

9.11.- ALTRES INSTAL.LACIONS.

10.- JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA LLEI 3/98, DE LA INTERVENCIÓ INTEGRAL DE L'ADMINISTRACIÓ AMBIENTAL.

11.- JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 241/94 DE 26 DE JULIOL.

12.- PRESSUPOST.

MEMÒRIA

PROJECTE D'ACTIVITATS PER A LA LEGALITZACIÓ D'UN ALBERG DE JOVENTUT.

1.- ANTECEDENTS.

El present projecte té com a finalitat la legalització d'un alberg de joventut, situat en un edifici municipal però cedit en explotació per a 15 anys, a la societat Activitats d'Oci Vall d'Ager, i en nom d'aquesta actua el Sr. Josep A. Saurí i Farré, que es qui proposa la legalització de l'esmentada activitat, així com justificar el compliment de la NBE-CPI-96, i de la normativa vigent sobre albergs de joventut.

La edificació on es preveu legalitzar l'esmentat alberg de joventut, fa anys que està construïda, amb tot compleix bàsicament les normatives vigents, així només caldrà fer petites modificacions com les instal·lacions de prevenció d'incendis, cal adaptar uns serveis per a minusvàlids, i la resta ja pràcticament compleix les normatives vigents.

1.1.- SITUACIÓ

L'edifici on es preten legalitzar un alberg, és troba situat al carrer de la font, núm. 9, dins del poble d'Ager. La seva superfície total que ocupa és de 331,09, i ocupa la planta baixa, i tres plantes més, l'edifici es pràcticament d'ús exclusiu de l'activitat, excepte un petit despatx de la planta baixa.

2.- DETALL DE LES SUPERFÍCIES.

La superfície total útil de l'edifici és de 331,09 m²., d'acord amb el següent detall:

Planta baixa.	70,73 m ² .
Planta primera	82,90 m ² .
Planta segona	82,75 m ² .
Planta sota-coberta	<u>94,71 m².</u>
	<u>SUPERFÍCIE TOTAL</u> 331,09 m ² .

A continuació es fa un desglossament de les superfícies de les plantes, amb les superfícies de cada dependència.(superfícies útils).

Planta baixa:

Vestíbul.	6,76 m ² .
Sala polivalent.	56,37 m ² .
Servei.	2,52 m ² .

Planta primera

Menjador	51,02 m ² .
Cuina	15,37 m ² .

Serveis	8,93 m².
---------	----------

Vestíbol escala	2,54 m².
-----------------	----------

Guarda maletes	5,04 m².
----------------	----------

Planta segona

Dormitori-1	13,62 m².
-------------	-----------

Dormitori-2	8,08 m².
-------------	----------

Dormitori-3	14,27 m².
-------------	-----------

Dormitori-4	15,96 m².
-------------	-----------

Infermeria	13,99 m².
------------	-----------

Serveis	10,00 m².
---------	-----------

Planta tercera

Dormitori-5	83,68 m².
-------------	-----------

Serveis	7,98 m².
---------	----------

Zona armari	3,05 m².
-------------	----------

3.- DESCRIPCIO DE LES MESURES DE SEGURETAT CONTRA INCENDIS.

3.1.- CONDICIONS D'EVAQUACIO.

3.1.1.- CALCUL D'OCUPACIO DEL LOCAL.

PLANTA BAIXA.

A la planta baixa i com a zona d'ús públic, només hi ha la sala polivalent, i que ocupa una superfície de 56,37 m².

La seva ocupació serà a raó de:

Sala polivalent, 1 persona per cada 2,0 m².

Superfície 56,37 m². ocupació 29 persones.

La sala polivalent disposa de dues vies d'evacuació, una directa a l'exterior, a través d'una porta d'una amplada mínima d'1,60 m., i l'altra a través del vestíbol d'accés a l'edifici, i amb una amplada mínima de 0,80 m.

A més, la sala disposa d'enllumenat d'emergència, i extintors. Tal i com s'especifica en els plànols adjunts.

Amb tot això es compleix el que especifica la NBE-CPI-96.

PLANTA PRIMERA

A la planta baixa i com a zona d'ús públic, només hi ha el menjador, la cuina i els serveis higiènics, i que ocupen una superfície de 51,02 m², 15,37 m², i 8,93 m², respectivament.

La seva ocupació serà a raó de:

Menjador, 1 persona per cada 1,5 m².

Cuina i serveis, 1 persons per cada 20 m².

Superfície 51,02 m². ocupació 34 persones.

Superfície 24,30 m². ocupació 2 persones.

Així la ocupació total de la primera planta serà de 36 persones, i aquesta planta disposa de dues vies d'evacuació, una directa a l'exterior, a través d'una porta d'una amplada de 0,80 m., i l'altra a través de les escales d'accés a l'edifici, i amb una amplada de 0,80 m.

A més, la planta disposa d'enllumenat d'emergència, i extintors. Tal i com s'especifica en els plànols adjunts.

Amb tot això es compleix el que especifica la NBE-CPI-96.

PLANTA SEGONA

L'establiment disposa de dues plantes d'habitacions, i les seva superfície construïda és de:

Planta 2^a. 82,75 m².

Planta 3^a 83,68 m².

TOTAL..... 166.43 m².

La seva ocupació, d'acord amb la NBE-CPI 96 serà d'una persona per cada 20 m².

Amb el qual l'ocupació total serà de 9 persones, però es considerarà la capacitat real i que es de 46 places.

I aquestes dues plantes disposen d'una sortida, a través de l'escala principal de l'edifici.

Aquest edifici no disposarà d'escala d'emergència, ja que d'acord amb la NBE-CPI-96, en edificis amb dues plantes sobre rasant de terra, i amb una ocupació de 46 persones, no es necessària.

.- Càlcul amplada escales.

Aquesta caldrà que compleixi:

$$P < 3 S + 160 A.$$

éssent:

P: Nombre d'ocupants assignats en el conjunt de les escales.

S: Superfície útil del recinte de l'escala.

A: Amplada arranc escala.

com que hi ha una escala, es computa la superfície d'aquesta, així tindrem:

$$S = 7,75 \text{ m}^2.$$

$$A = 1,0 \text{ m}^2.$$

Substituint resulta: $P < 183,25.$

Amb el qual l'amplada de les escales és suficient per a l'evacuació de les dues plantes de l'establiment on hi ha les habitacions, ja que d'acord amb la NBE-CPI 96, l'escala existent pot evacuar fins a 183 persones, capacitat molt superior a la de l'establiment., que s'ha fixat en 46 persones per a les dues plantes. Fent constar que no queda cap habitació, ni cap dependència d'ús públic a més de 15 metres de l'escala.

3.1.2.- CARACTERISTIQUES DE LES PORTES.

Les portes de sortida seran abatibles amb eix de girament vertical i fàcilment operables.

Quan hagi portes giratòries es tindrà que disposar de portes abatibles d'obertura manual contigües a elles, dimensionades per a l'evacuació total prevista i degudament senyalitzades.

Tota porta d'obertura automàtica disposarà d'un sistema tal que, en cas de fallida del mecanisme d'obertura o del subministrament d'energia, s'obri la porta i impedeixi que aquesta es tanqui, o bé, quan sigui abatible, permeteixo la seva obertura manual. En ausència d'esmentat sistema, s'haurà de disposar de portes abatibles d'obertura manual amb les condicions indicades en el paràgraf anterior.

Les portes previstes per a l'evacuació de més de 100 persones i les de sortida d'emergència obriran en el sentit de l'evacuació.

Tota porta d'un recinte que no sigui d'ocupació nula situada en el replà d'una escala, disposarà de forma tal que al obrir-se, no invadeixi la superfície necessària del replà per a l'evacuació.

3.1.3.- CARACTERISTIQUES DELS PASSADISSOS.

En cap punt de qualsevol passadís destinat a l'evacuació de més de 50 persones que no siguin ocupants habituals de l'edifici, podran disposar-se menys de tres graons.

Les rampes tindran una pendent inferior al 12% i el seu paviment serà antilliscant.

En els passadissos podran existir elements que sobresurtin localitzats en les parets, tals com suports, bastides, baixants o elements fixes d'equipament, sempre que es respecti l'amplada lliure mínima establerta en aquesta norma bàsica i que, excepte en el cas d'extintors, no es redueixi l'amplada calculada més de 10 cm.

3.1.4.- CARACTERISTIQUES DE LES ESCALES.

Al llarg de tot el recorregut d'evacuació, excepte dels que serveixin exclusivament a menys de 10 persones vinculades a l'activitat que es desenvolupa en l'edifici, les escales compliran les condicions següents:

- a) Cada tram tindrà tres graons com a mínim i no podrà salvar una altura major que 2,80 m. quan estigui previst per l'evacuació de més de 250 persones, o major que 3,20 m. en els demés casos.
- b) Els replans tindran una profunditat al menys igual a l'amplada de l'escala.
- c) Tots els graons de cada escala tindran les mateixes dimensions. L'estesa serà 27 cm. com a mínim, mesura en projecció horitzontal i, quan el traçat de

l'escala sigui corvada, a 40 cm. de la seva vora interior. La contra-estesa serà 18,50 cm. com a màxim.

En escales per a evacuació ascendent, els graons tindran davanter i no tindran boet.

d) Es disposarà de passamans al menys en un cantó, i ambdós quan l'amplada lliure de l'escala sigui igual o major que 1,20 m. Ademés, s'haurà de disposar de passamans intermitjos quan l'amplada lliure sigui major que 2,40 m. Els passamans laterals tindran que prolongar-se en tot el recorregut possible dels replans i dels replans intermitjos.

e) El paviment serà antilliscant i, si té perforacions, cap de les dimensions d'aquestes serà major que 8 mm.

3.1.5.- CARACTERISTIQUES DELS PASSADISSOS I ESCALES PROTEGIDES.

Tot passadís i tota escala protegits compliran, ademés de l'establert en els articles anteriors, les condicions següents:

a) Seran d'ús exclusiu per a circulació, i tot accés a ells es realitzarà a través de portes. Les escales solament podran tindre una porta d'accés en cada planta, encara que podran obrir a elles la dels locals destinats a serveis i les portes d'accés a aparells elevadors, conforme a l'establert en el punt 3 de l'apartat 7.3.

b) Per a la seva ventilació, les escales i els passadissos tindran finestres o buits oberts a l'exterior o a un pati interior. La superfície de ventilació serà, com a mínim, igual a 1 m². en cada passadís o, en el cas d'escales, en cada planta. En

els passadissos, l'esmentada superfície no podrà ser menor que $0,2 L m^2$, éssent L la longitud del passadís en m.

Quan no sigui possible realitzar la ventilació directa dels passadissos a través de finestres o buits, l'esmentada ventilació podrà portar-se a terme a través de conductes independents d'entrada i de sortida d'aire, disposats exclusivament per a aquesta funció; aquests conductes tindran que complir les condicions següents:

- La superfície de la secció útil total serà de $50 cm^2$ per cada m^3 de recinte, tant per l'entrada com per la sortida d'aire.
- Les reixetes tindran una secció útil d'igual superfície que el conducte al que estan connectades.
- Les reixetes d'entrada d'aire es disposaran en un parament del passadís, situades a una altura amb respecte al sòl menor que 1 m. i les de sortida en l'altre parament, situades a una altura major que 1,80 m. La distància entre les projeccions horitzontals d'ambdues serà de 10 m. com a màxim.

La protecció de les escales i dels passadissos davant els fums també pot conseguir-se mantenint en sobrepressió amb respecte als recintes amb els que estan comunicats, a través dels oportuns sistemes mecànics d'extracció o impulsió d'aire. La validessa d'aquesta solució queda condicionada, tant pel correcte càlcul i dimensionament del sistema com per l'existència de garanties sobre el seu manteniment i funcionament, d'acord amb les característiques i el règim de l'ús de l'edifici. Ambdós aspectes tindran que justificar-se pel projectista, en aplicació de l'article 3.

c) Els buits i les finestres oberts a l'exterior estaran situats, com a mínim, a una distància horitzontal d'1,50 m. de qualsevol zona de façana que no tingui un grau paraflames PF-30

d) Els passadissos i les escales protegits estaran disposats de forma tal que es pugui circular per ells fins a una planta de sortida de l'edifici, i que la longitud de recorregut per l'esmentada planta fins a una sortida de l'edifici sigui menor que 15 m., quan l'esmentada longitud sigui major que 15 m. l'espai al que s'accedeix tindrà que complir les condicions següents:

- Estar comunicat directament amb l'exterior a través de sortides d'edifici.
 - Presentar un risc d'incendi baix, tant per l'activitat que en ell es desenvolupa com per la càrrega de foc previsible en el seu interior.
 - Estar compartimentat amb respecte a qualsevol altre recinte que presenti risc d'incendi de forma equivalent a la dels passadissos i les escales protegits.
- e) En el segon cas dels esmentats en el punt d) no serà necessari disposar de porta entre l'escala o passadís protegit i l'espai al que s'accedeix.

3.1.6.- SENYALITZACIO I IL·LUMINACIO.

3.1.6.1.- SENYALITZACIO D'EVAQUACIO.

1.- Tota sortida de recinte, planta o edifici, estarà senyalitzada, salvat quan la majoria dels ocupants estiguin vinculats a l'activitat que es desenvolupa en l'edifici i la sortida sigui única, fàcilment visible i identificable des de qualsevol punt del recinte, per la del recinte, des de qualsevol punt dels passadissos generals en el cas de la planta i punt de la planta baixa, per la de l'edifici.

2.- Tindran que disposar de senyals indicatives de direcció dels recorreguts a seguir fins tot origen d'evacuació fins el punt fins el punt des de el que sigui visible la sortida o la senyal que la indica i, en particular, davant de tota sortida del recinte amb ocupació major que 100 persones, que accedeixi lateralment a un passadís.

En els punts de qualsevol recorregut d'evacuació en els que existeixi alternatives que puguin induir a error, també es disposaran les senyals avans esmentades, de manera que quedi clarament indicada l'alternativa correcta.

3.- Les senyals es disposaran de manera coherent amb l'assignació d'ocupants a cada sortida realitzada conforme a les condicions establertes.

S'utilitzaran els rètuls següents: "SORTIDA", per indicar una sortida d'ús habitual, "SORTIDA D'EMERGENCIA", per indicar una que estigui prevista per ús exclusiu en l'esmentada situació, i "ESCALA D'INCENDIS", per indicar una escala disposada a l'exterior de l'edifici.

4.- En recorreguts senyalitzats, tota porta que no sigui sortida, que no tingui cap indicació relativa a la funció del recinte al que dona accés i que pugui induir a errors en l'evacuació, tindrà que senyalitzar-se amb el rètol "Sense sortida" disposat en lloc fàcilment visible i pròxim a la porta.

5.- Les senyals "SORTIDA" y "SORTIDA D'EMERGENCIA" i les indicadores de direcció compliran l'establert en la norma UNE 23 034.

Les senyals "Sense sortida" y "ESCALA D'INCENDIS" compliran en l'establert en l'apèndix 2.

3.1.6.2.- SENYALITZACIO DELS MITJANS DE PROTECCIO.

Tindran que senyalitzar-se tots els mitjans de protecció contra incendis d'utilització manual que no sigui fàcilment localitzable des d'algun punt de la zona de passadís o espai diàfan protegit per l'esmentat medi, de manera que des de l'esmentat punt la senyal resulti fàcilment visible.

Les senyals seran les definides en la norma UNE 23 033 i el seu tamany serà el que resulti d'aplicar els criteris indicats en la norma UNE 81 501.

4.- ESTABILITAT AL FOC EXIGIBLE ALS ELEMENTS ESTRUCTURALS.

El grau d'estabilitat al foc exigible als elements estructurals ve definida en el capítol 3 de la NBE-CPI-91; i d'acord amb la taula següent:

		Plantes de pis.				
Us del recinte inferior al forjat considerat.	de	Plantes. de l'edifici.	Màxima altura d'evacuació			
			=>8m	=>15m	=>28m	<28m.
Vivenda unifamiliar.		EF-30	EF-15	EF-30	-----	-----
Vivenda; Residencial.		EF-90	EF-60	EF-90	EF-90	EF-120
Docent; Administratiu.		EF-90	EF-30	EF-60	EF-90	EF-120
Comercial; Púb.concur.		EF-120	EF-60	EF-90	EF-120	EF-120
Hospitalari.		EF-120	EF-90	EF-90	EF-120	EF-180
Grau d'estabilitat al foc exigible.						

El que representa en el nostre cas una EF-60.

L'estructura de l'edifici és a base de parets exteriors de 30 cms. de gruix, enguixades per un costat, els pilars i jàsseres són de formigó i els forjats amb biguetes de formigó, bovedilles i a sobre una capa de compressió de 5 cms. de gruix de formigó i a sobre el terrasso o similar, el que ens dóna una EF molt superior a 60 min.

Les parets divisòries entre habitacions seran de mahó calat de 5 cms. de gruix i enguixades pels dos costats amb un gruix d'1,5 cms., el que ens dóna un RF-90.

Les portes de tancament de les escales i passadissos seran d'una resistència al foc mínima de 60 minuts (RF-60).

Els materials que es posaran en els revestiments del terra seran com a mínim M₂ i el de les parets i sostre M₁.

5.- INSTAL·LACIONS PER EXTRACCIO DE FUMS A LA CUINA.

1 Campanes.

Les campanes estaran construïdes amb material de classe M0 no porós i situades a més de 50 cms. de qualsevol material combustible no protegit.

2 Conductes.

El sistema serà independent de tota altra extracció o ventilació i exclusiu per cada local de cuina. Els conductes estaran fabricats amb material de classe M0 i disposaran de registres per inspecció i neteja en els canvis de direcció amb angles superiors a 30° i cada 3 m. com a màxim de tram horitzontal; no es disposaran de comportes talla-foc en el seu interior.

3 Filtres.

Els filtres estaran fabricats amb material de classe M0 i estaran separats dels focus de calor més d'1,20 m. si són tipus graella o de gas, i més de 0,50 m. si són d'altres tipus.

Seràn fàcilment accessibles i desmontables per a la seva neteja, tindran una inclinació superior als 45° i tindran una safata de recollida de grasses que condueixi aquestes a un recipient tancat on la seva capacitat sigui menor 3 L.

4 Ventiladors.

Els ventiladors seran capaços de funcionar a qualsevol temperatura menor que 400° C. i la seva unió amb els conductes serà estanca i estarà realitzada amb materials de classe M0.

6- INSTAL·LACIONS DE PROTECCIO CONTRA INCENDIS.

La NBE-CPI-96 en el seu capítol 5, estableix les instal·lacions necessàries de protecció contra incendis.

Així l'article 20 en els seus apartats preveu:

Apartat 20.1.- Extintors portàtils.

Un cada 15 m. de recorregut d'eficàcia 8A-34B en el conjunt de l'edifici, tal i com és reflexa en els plànols adjunts.

Amb tot, els extintors es col·locaran de forma que l'extrem superior estigui igual o inferior a 1,70 m. d'alçada de terra.

En el projecte es col·loquen els extintors que figuren en els plànols, tot complint aquest apartat,

Apartat 20.2. Columna seca.

S'ha de col·locar en locals i edificis de més de 24 m. d'altura.

Aquest no és el nostre cas, conseqüentment en aquest projecte no es preveu la col·locació d'una columna seca.

Apartat 20.3. Boques d'incendi equipades.

En aquest apartat i per a ús residencial es preveu la col·locació de boques d'incendis equipades, si la superfície total construïda és superior a 2.000 m².

Aquest no és el nostre cas, amb el qual no es preveu la instal·lació de mànegues d'aigua.

Apartat 20.4. Instal·lació de detecció i alarma.

En aquest apartat la normativa preveu la seva col·locació en edificis d'ús residencial si la superfície total construïda és més gran que 1.500 m².

Aquest no es el nostre cas, consegüentment, no es preveu la col·locació de detectors.

Apartat 20.5. Instal·lació d'alarma.

En aquest apartat la NBE-CPI-96, preveu la seva instal·lació en establiments d'ús residencial si la superfície total construïda està compresa entre 500 i 1.500 m².

I com que la superfície de l'establiment es inferior als 500 m², no es preveu la instal·lació de cap alarma.

Apartat 20.6. Instal·lació de reixadors automàtics d'aigua.

En aquest apartat la norma preveu la instal·lació de ruixadors automàtics d'aigua en establiments d'ús residencial en els quals l'altura d'evacuació sigui superior als 28 m., com que aquest establiment no està afectat per aquesta condició, no es preveu la instal·lació de ruixadors automàtics.

7.- INSTAL·LACIO D'ENLLUMENAT D'EMERGENCIA.

7.1.- DOTACIO.

1.- Comptaran amb una instal·lació d'enllumenat d'emergència les zones següents:

- a) Tots els recintes quan la seva ocupació sigui superior a 100 persones.
- b) Els recorreguts generals d'evacuació de zones destinades a ús residencial o a ús hospitalari, i les de zones destinades a qualsevol altre ús que estiguin previstos per a l'evacuació de més de 100 persones.
- c) Totes les escales i passadissos protegits, tots els vestíbuls previs i totes les escales d'incendis.
- d) Els aparcaments per més de 5 vehicles, inclosos els passadissos i les escales que condueixin des d'aquells fins a l'exterior o fins a les zones generals de l'edifici.

e) Els locals de risc especial, i els serveis generals de planta en edificis d'accés públic.

f) Els locals que alberguin equips generals de les instal·lacions de protecció.

g) Els quadres de distribució de la instal·lació d'enllumenat de les zones avans esmentades.

2.- Exceptuant els edificis de vivendes, les instal·lacions per enllumenat normal i d'emergència de les zones indicades en els apartats: a), b), c) i d) del punt 1 d'aquest apartat, estaran projectades de forma que quedi garantida la il·luminació de les esmentades zones durant tot el temps que estiguin ocupades.

7.2.- CARACTERISTIQUES.

1.- Generals.

La instal·lació serà fixa, estarà provista de font pròpia d'energia i tindrà que entrar automàticament en funcionament al produir-se un tall d'alimentació a la instal·lació d'enllumenat normal de les zones indicades en l'apartat anterior, entenent-se per fallida el descens de la tensió d'alimentació per sota del 70% del seu valor nominal.

La instal·lació complirà les condicions de servei, que s'indiquen a continuació, durant 1 hora, com a mínim, a partir de l'instant en que tingui lloc la fallida.

a) Proporcionarà una il.luminació de 0,20 lx., com a mínim, en el nivell del sòl en els recorreguts d'evacuació, mesura en l'eix en passadissos i escales, i en tot punt quan esmentats recorreguts discurreixin per espais diferents dels esmentats.

La il.luminació serà, com a mínim, de 5 lx. en els punts en els que estiguin situats els equips de les instal.lacions de protecció contra incendis que exigeixin utilització manual i en els quadres de distribució d'enllumenat.

La uniformitat de la il.luminació proporcionada en els diferents punts de cada zona serà tal que el quocient entre la il.luminància màxima i la mínima sigui menor que 40.

Els nivells d'il.luminació establerts tindran que obtindre's considerant nul el factor de reflexió sobre parets i treballs i contemplant un factor de manteniment que englovi la reducció del rendiment lluminós degut a la brutícia de les lluminàries i l'envelliment de les bombetes.

b) Proporcionarà a les senyals indicadores de l'evacuació disposades, la il.luminació suficient per a que puguin ser percebudes.

2.- Dels components de la instal.lació.

Si la instal.lació es realitza amb aparells o equips autònoms, aquests tindran dispositiu de posada en repòs per evitar l'entrada en funcionament de la instal.lació si la fallida d'alimentació a l'enllumenat normal es produeix quan l'edifici o el local estiguin desocupats.

Les característiques exigibles a els esmentats aparells seran les establertes en l'UNE 20 062 73 Aparells autònoms per enllumenat d'emergència i UNE 20 392 75 Aparells autònoms per enllumenat d'emergència amb bombetes de fluorescència.

8.- CONDICIONS PARTICULARS PER A US RESIDENCIAL.

- Les portes de les habitacions seran RF-30.

9.- COMPLIMENT DE LA NORMATIVA SOBRE ALBERGS DE JOVENTUT.

9.1.- EMPLAÇAMENT.

Les instal·lacions estan situades en una zona salubre i considerada no perillosa per a la integritat física dels usuaris.

L'edifici no està situat en cap zona forestal que pugui existir perill d'incendi.

9.2.- DISTRIBUCIO.

Els dormitoris, el menjador, la cuina, la sala polivalent, i la infermeria, estan situats en dependències diferents.

9.3.- DORMITORIS.

Totes les habitacions disposen de ventilació directa a l'exterior, a través de finestres, que garanteixen la perfecta renovació d'aire.

L'espai mínim de sòl per llit o llitera serà de 4 m²., i l'alçada mínima serà de 2,50 m.

La distància lateral entre lliteres o llits serà com a mínim de 50 cm. , a mes, a les lliteres, es pendran les mesures oportunes per tal d'evitar accidents per caigudes des dels somiers superiors.

9.4.- MENJADOR I CUINA.

El menjador i la cuina estaran equipats convenientment amb el mobiliari, l'utillatge i la cobreria adequats per a la seva funció.

La eliminació de fums i vapors es farà, a través d'extractors, que treuran els fums i vapors, cap a l'exterior de l'edifici.

La cuina podrà quedar tancada per tal d'evitar l'accés de persones no autoritzades.

A mes, la cuina disposarà de suficients cambres frigorífiques, per tal d'enmagatzemar correctament tots els productes que siguin necessaris, per al bon funcionament de l'establiment.

9.5.- SALA POLIVALENT.

Aquest establiment disposarà d'una sala polivalent , per a usos diversos, i en principi figura descrita com a sala polivalent.

9.6.- SERVEIS HIGIENICS.

Els serveis higiènics constaran dels següents elements:

.- Evacuatoris.

Un per cada dotze persones, es a dir, 4 com a mínim, però disposarà de 7 evacuatoris.

.- Lavabos.

Un per cada deu persones o fracció, es a dir, 5 com a mínim, però disposarà de 9 lavabos.

.- Dutxes.

Una per cada dotze persones o fracció, es a dir, 4 com a mínim, però disposarà de 4 dutxes, el terra de la zona de peus descalços, el terra serà antilliscant.

A mes, tots els lavabos i dutxes, disposaran d'aigua calenta i aigua freda.

L'alberg disposarà d'uns safreigs per a rentar la roba, i d'uns estenedors per a estendra-la.

9.7.- INFERMERIA.

L'alberg disposarà d'una infermeria, i disposarà d'un bany exclusiu, i adaptat per a minusvàlids. La capacitat d'aquesta serà de dues places.

També disposarà d'una farmaciola de primers auxilis.

9.8.- AIGUA POTABLE.

L'alberg s'abastirà de l'aigua de la xarxa municipal, i disposarà d'un dipòsit de reserva d'aigua de 3.450 litres com a mínim.

9.9.- EVACUACIO D'AIGÜES RESIDUALS I RECOLLIDA DE DEIXALLES.

L'evacuació d'aigües residuals és farà, a través de la xarxa municipal de clavegueram.

I la recollida de deixalles es farà a través del servei municipal o comarcal de recollida d'escombreries , i la recollida es farà a diari.

9.10.- INSTAL.LACIONS ELECTRICA I DE GAS.

Les instal.lacions, elèctrica i de gas compliran les vigents normatives sobre cada matèria.

9.11.- ALTRES INSTAL·LACIONS.

L'esmentat establiment no disposa d'espai propi a l'aire lliure, delimitat i aïllat, per a la realització d'activitats diverses, com jocs, vetllades, esports, etc. ja que està situat al mig del poble, però es podran utilitzar les instal·lacions municipals existents al poble.

9.12.- SUPRESSIO DE BARRERES ARQUITECTONIQVES.

Encara que l'edifici fa molts anys que està construït, es procurarà adaptar al màxim el local, així i tenint en compte, que l'accés al local es fa a nivell de planta baixa i a nivell de planta primera, només cal posar les portes d'accés de 0,80 m. d'amplada, amb tot cal remarcar que la capacitat del local es inferior a les 50 places.

10.- JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA LLEI 3/98, DE LA INTERVENCIÓ INTEGRAL DE L'ADMINISTRACIÓ AMBIENTAL.

L'activitat d'alberg i amb capacitat per a 46 persones, d'acord amb el Decret 136/1999 pel que s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 3/1998, està sotmesa al règim de comunicació, es a dir està inscrita dins de l'Annex III, codi 12.29, activitat d'hoteleria i similar amb un nombre d'habitacions fins a 50.

En aquesta activitat no es produeixen fums, pols, ni gasos que puguin contaminar l'aigua o l'atmosfera.

11.- JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 241/94 DE 26 DE JULIOL.

El projecte compleix tot allò que s'especifica en el Decret 241/94, així es pot comprovar que l'activitat no representa cap perill per cap zona de forest, les condicions de l'entorn i d'accessibilitat per a la intervenció dels bombers i l'evacuació de les persones compleix sobradament les distàncies necessàries, la façana d'accés també és accessible, ja que el carrer de la façana, té una amplada superior als 6 m., i 4m. d'amplada útil lliure. I pel que fa a la seguretat del veïns, també es compleix el que especifica el Decret, ja que la càrrega de foc ponderada de l'activitat a desenvolupar en el local es inferior a les 200 Mcal./m². ; i el projecte ja contempla la instal.lació d'extintors, enllumenat d'emergència, alarma, detecció automàtica, mànegues d'aigua equipades, i les vies d'evacuació són d'ús exclusiu dels clients de l'establiment.

12.- PRESSUPOST.

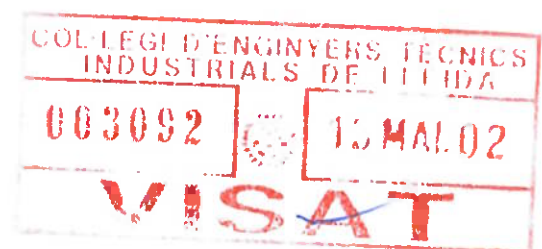
Amb l'aplicació dels preus vigents a la zona, es preveu un pressupost per a la condicionament del local de: **CENT QUARANTA-TRES MIL NOU-CENTS CINQUATA-VUIT EUROS, AMB QUARANTA-SET CENTIMS (143.958,47 Euros).**

Lleida, abril de 2002.

L'Enginyer Tècnic Industrial



Signat: Bonaventura Solé
Col·legiat n.º 8.500



PRESSUPOST

número d'unitats	DESIGNACIO DE L'OBRA	preu unitat	IMPORTS	
			PARCIAIS euros	TOTALS euros
	EQUIPAMENT REFUGI			
	CAPITOL I.			
	CUINA			
1,00	1.1.- Ut. Taula freda MSP-150 Snack Fagor d'acer inoxidable.	1.940,67	1.940,67	
1,00	1.2.- Ut. Estanteria mural EMI amb xapa d'acer inoxidable.	782,67	782,67	
1,00	1.3.- Ut. Carro transport FCE-83 de servei amb tres prestatges de 80x50 cm. d'acer inox.	1.052,67	1.052,67	
1,00	1.4.- Ut. Taula central de 1200x600x850 MEN-26, d'acer inox.	1.134,67	1.134,67	
1,00	1.5.- Ut. Cuina CG-310 grill S.M. fagor gas, que consta de 2 focs, i placa llisa amb vàlvules de seguretat, 1 forn i 1 armari. Revestit amb acer inox.	2.249,67	2.249,67	
1,00	1.6.- Ut. Taula mural llisa MML-1 amb prestatge inferior d'acer inox.	1.247,67	1.247,67	
1,00	1.7.- Ut. Fregidora FE-6 Fagor elèctrica de 6 litres de capacitat. Revestiment, interior i tapa d'acer inox.	1.073,67	1.073,67	

número d'unitats	DESIGNACIO DE L'OBRA	preu unitat	IMPORTS	
			PARCIALS Euros	TOTALS Euros
2,00	1.8.- Ut. Taula MEPN-166 de 1600x600x850 amb acer inox., i prestatge inferior i peus regulables amb altura.	1.042,67	2.085,34	
1,00	1.9.- Ut. Campana mural serie BLOK, construïda amb acer inox. Inclou ventilador i filtres.	2.368,67	2.368,67	
1,00	1.10.- P.A. Xemeneia d'acer inox. per a la conducció dels fums de la cuina fins a la coberta de l'edifici.	1.876	1.876	
1,00	1.11.- Ut. Taula muralde rentat MME-1 amb un prestatge inferior, inclou cubeta inox. AC-4 soldada a la taula.	3.106	3.106	
1,00	1.12.- Ut. Griferia tipus dutxa complert model GENEBRE.	1.117,67	1.117,67	
1,00	1.13.- Ut. Rentavaixelles GS-8/2 JEMI de 2950 W. i dosificador d'abrillantador incorporat.	2.545,67	2.545,67	
1,00	1.14.- Ut. Forn microones NN-5206 Panasonic.	1.010,67	1.010,67	
1,00	1.15.- P.A. Transport de material i muntatge del mateix.	2.600,74	2.600,74	
	TOTAL CAPITOL I.			16.710,10

número d'unitats	DESIGNACIO DE L'OBRA	preu unitat	IMPORTS	
			PARCIAIS euros	TOTALS euros
	CAPITOL II.			
	MENJADOR			
9,00	2.1.- Ut. Taula model E-54 o similar de la casa Famevo, de fusta DM i aplacat estratificat de diferents colors de 200x80x75 cm.	115,00	1.035,00	
60,00	2.2.- Ut. Cadires apilables de polipropileno de color a escollir.	35,00	2.100,00	
1,00	2.3.- Ut. Armari metàlic de TV i Video, amb portes de persiana, i tancament amb clau i sobre rodes, de 80x180x60 cm.	540,91	540,91	
2,00	2.4.- Ut. Armari de fusta amb melamina de 19 mm de gruix, amb quatre prestatges interiors i portes de tancament amb claus.	215,00	430,00	
1,00	2.5.- Ut. Televisió i video.	1.803,04	1.803,04	
	TOTAL CAPITOL II			5.908,95
	CAPITOL III			
	DORMITORIS			
25,00	3.1.- Ut. Lliteres de ferro de 80x190 cm. Inclou sumier i baranes.	284,00	7.100,00	
2,00	3.2.- Ut. Somier de lames de fusta de 80x190 cm. Inclou potes.	55,00	110,00	

número d'unitats	DESIGNACIO DE L'OBRA	preu unitat	IMPORTS	
			PARCIAIS Euros	TOTALS Euros
52,00	3.3.- Ut. Armari metàl·lic per a guardar roba i material.	53,00	2.756,00	
52,00	3.4.- Ut. Matalas d'espuma de 15 cm. de gruix, iclosa funda.	41,00	2.132,00	
52,00	3.4.- Ut. Coixí de fibra polyester de 80 cm.	5,00	260,00	
104,00	3.5.- Ut. Jocs de llançols per als llits.	9,50	988,00	
52,00	3.6.- Ut. Manta de fibra per a llit de 80 cm.	16,00	832,00	
52,00	3.7.- Ut. Cobre-llits.	19,00	988,00	
52,00	3.7.- Ut. Jocs de toballoles per a bany i per a lavabo.	6,00	312,00	
1,00	3.8.- Ut. Armari per a la roba dels llits amb prestatges de melamina.	751,00	751,00	
	TOTAL CAPITOL III			16.229,00
	CAPITOL IV			
	BIBLIOTECA			
1,00	4.1.- Ut. Mòduls de prestatges de 80x210x30 cm. amb prestatges vistos, de melamina de roure.	1.755,00	1.755,00	
	TOTAL CAPITOL IV.			1.755,00

número d'unitats	DESIGNACIO DE L'OBRA	preu unitat	IMPORTS	
			PARCIAIS euros	TOTALS euros
	CAPITOL V			
	ACCESSORIS			
4,00	5.1.- Ut. Secamans elèctric	142,00	568,00	
4,00	5.2.- Ut. Saboneres per a sabó líquid amb dosificador.	20,00	80,00	
14,00	5.3.- Ut. Parta rollos pel paper de Wc.	22,50	315,00	
1,00	5.4.- Ut. Barras per al servei de minusvàlids.	150,00	150,00	
3,00	5.5.- Ut. Carro metàl·lic d'acer inox. i sobre rodes.	335,00	1.005,00	
9,00	5.6.- Ut. Espill per a lavabo.	15,00	135,00	
1,00	5.7.- Ut. Coberteria d'acer inox. per a 100 comensals.	275,00	275,00	
1,00	5.8.- Ut. Vaixela amb plats i tases i safates diverses, per a 100 comensals.	760,00	760,00	
	TOTAL CAPITOL V			3.288,00

número d'unitats	DESIGNACIO DE L'OBRA	preu unitat	IMPORTS	
			PARCIAIS Euros	TOTALS Euros
	CAPITOL VI.			
	INFERMERIA			
1,00	6.1.- Ut. Llit camilla	180,00	180,00	
1,00	6.2.- Ut. Armari amb vitrina per a guardar utencilis.	220,00	220,00	
2,00	6.3.- Ut. Llit de 0,80x1,90 m. Inclou matalàs, somier i roba.	135,00	270,00	
	TOTAL CAPITOL VI.			670,00
	CAPITOL VII			
	REFORMES EDIFICI			
	PLANTA BAIXA			
1,00	6.1.- P.A. Instal.lació alarma, plafó interior i exterior per anuncis, una rentadora una secadora, estenedors, 2 safareigs, extintors i senyalització d'incendis.	3.825,00	3.825,00	
	PLANTA PRIMERA			
1,00	6.2.- P.A. Instal.lacions de gas, electricitat, extintors i senyalització.	2.840,00	2.840,00	
1,00	6.3.-P.A. Rebost de pladur	1.884,35	1.884,35	
	PLANTA SEGONA			
1,00	6.4.- P.A. Nova distribució amb pladur, modificació instal.lació elèctrica, extintors, i senyalització, farmaciola lavabo i w.c.	5.980,00	5.980,00	

número d'unitats	DESIGNACIO DE L'OBRA	preu unitat	IMPORTS	
			PARCIAIS Euros	TOTALS Euros
	PLANTA TERCERA			
1,00	6.5.- P.A. Modificació instal.lació elèctrica, canviar un wc. per un plat de dutxa, extintors i senyalització, dos dutxes noves i tancament.	8.680,00	8.680,00	
	TOTAL CAPITOL VI			23.209,35
	CAPITOL VII			
	LEGALITZACIONS			
1,00	7.1.- P.A. Despeses de legalització de l'activitat, i legalització de les instal.lacions de gas, baixa tensió i calefacció.	2.700	2.700	
	TOTAL CAPITOL VII			2.700,00
	CAPITOL VIII			
	OBRES GENERALS			
1,00	8.1.- P.A. Sectorització de l'escala principal amb portes i materials RF-60. (7 RF-6 i 4 RF-30)	3.874	3.874	
1,00	8.2.- P.A. Pintura de tot l'edifici, amb dues capes de pintura, previa neteja de parets i sostres.	18.469	18.469	
	TOTAL CAPITOL VIII			22.343,25

número d'unitats	DESIGNACIO DE L'OBRA	preu unitat	IMPORTS	
			PARCIAIS Euros	TOTALS Euros
	CAPITOL IX			
	FUSTERIA			
1,00	9.1.- P.A. Armari i portes.	3.280	3.280	
	BUGADERIA			
1,00	9.2.- Ut. Lavadora Ind. CCMD	4.907	4.907	
1,00	9.3.- Ut. Secadora SE-7 autoservei.	3.287	3.287	
	TOTAL CAPITOL IX			11.473,85

PRESSUPOST
TOTAL

RESUM DEL PRESSUPOST.

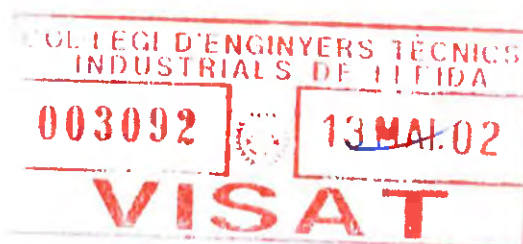
Pressupost d'execució de material.	104.287,50 Euros
13% Despeses generals.	13.557,38 Euros
6% Benefici industrial.	<u>6.257,25 Euros</u>
Subtotal	124.102,13 Euros
16% I.V.A.	<u>19.856,34 Euros</u>
<u>TOTAL EXECUCIO PER CONTRACTA.</u>	<u>143.958,47 Euros</u>

AIXI, EL PRESSUPOST D'EXECUCIO PER CONTRACTA, DE LA PRESENT OBRA ASCENDEIX A LA QUANTITAT DE: CENT QUARANTA-TRES MIL NOU-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-SET CENTIMS. (143.958,47 Euros).

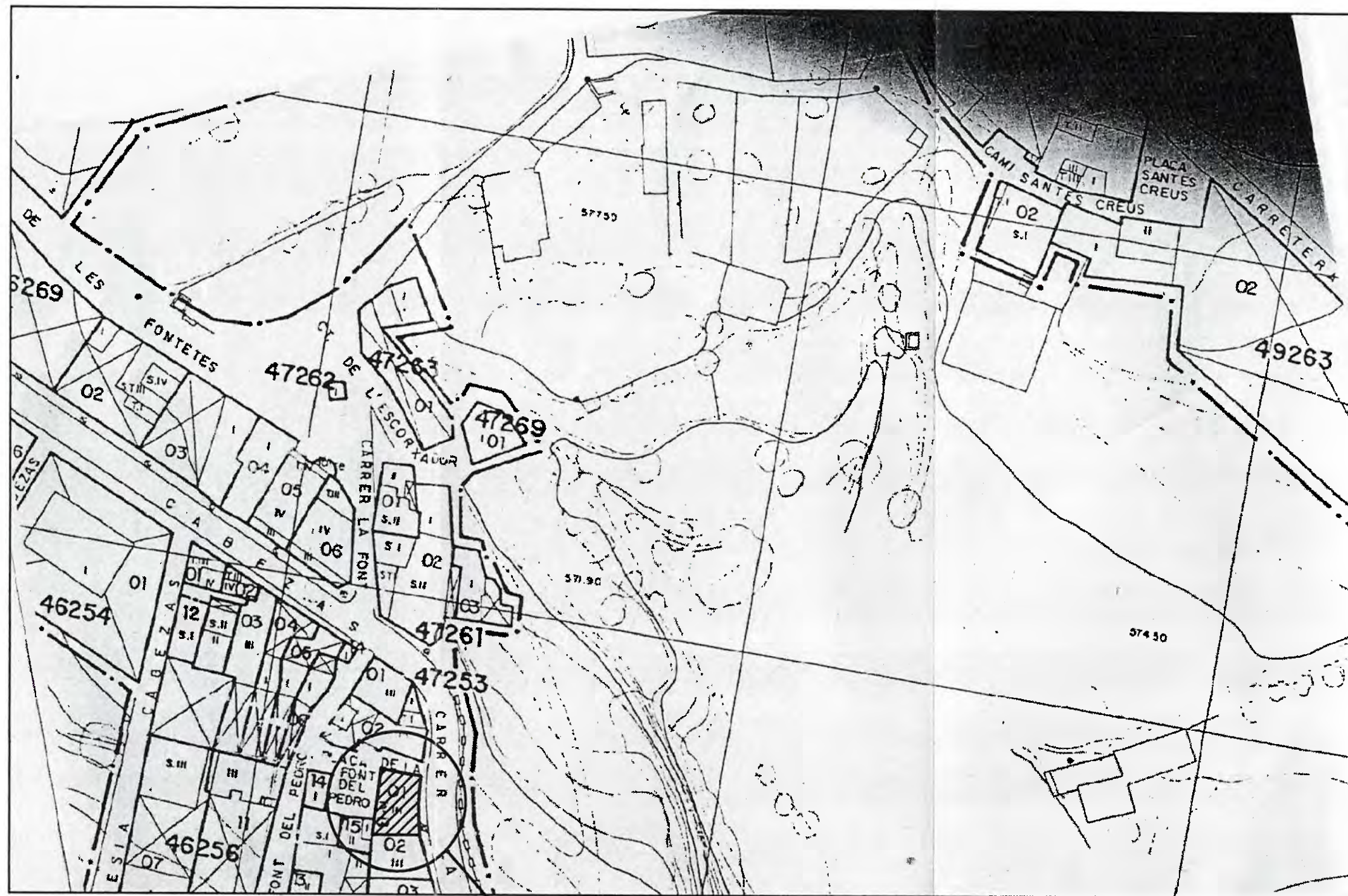
Ager, abril de 2002

L'Enginyer Tècnic Industrial


Signat: Ramon Solé
Col·legi nº 8.300



PLÀNOLS



EMPLAÇAMENT



BONAVENTURA SOLÉ SALAT

C/ Magí Morera, 30 1r-3a 25006 LLEIDA.
C/ Major, 23 25413 LA FLORESTA (Lleida).

Projecte:

LEGALITZACIÓ D'UN
ALBERG A AGER

Situació:

C/ La Font nº 9 Ager

Plànol:

EMPLAÇAMENT

Escala:

1/2000

Nº Plànol:

001

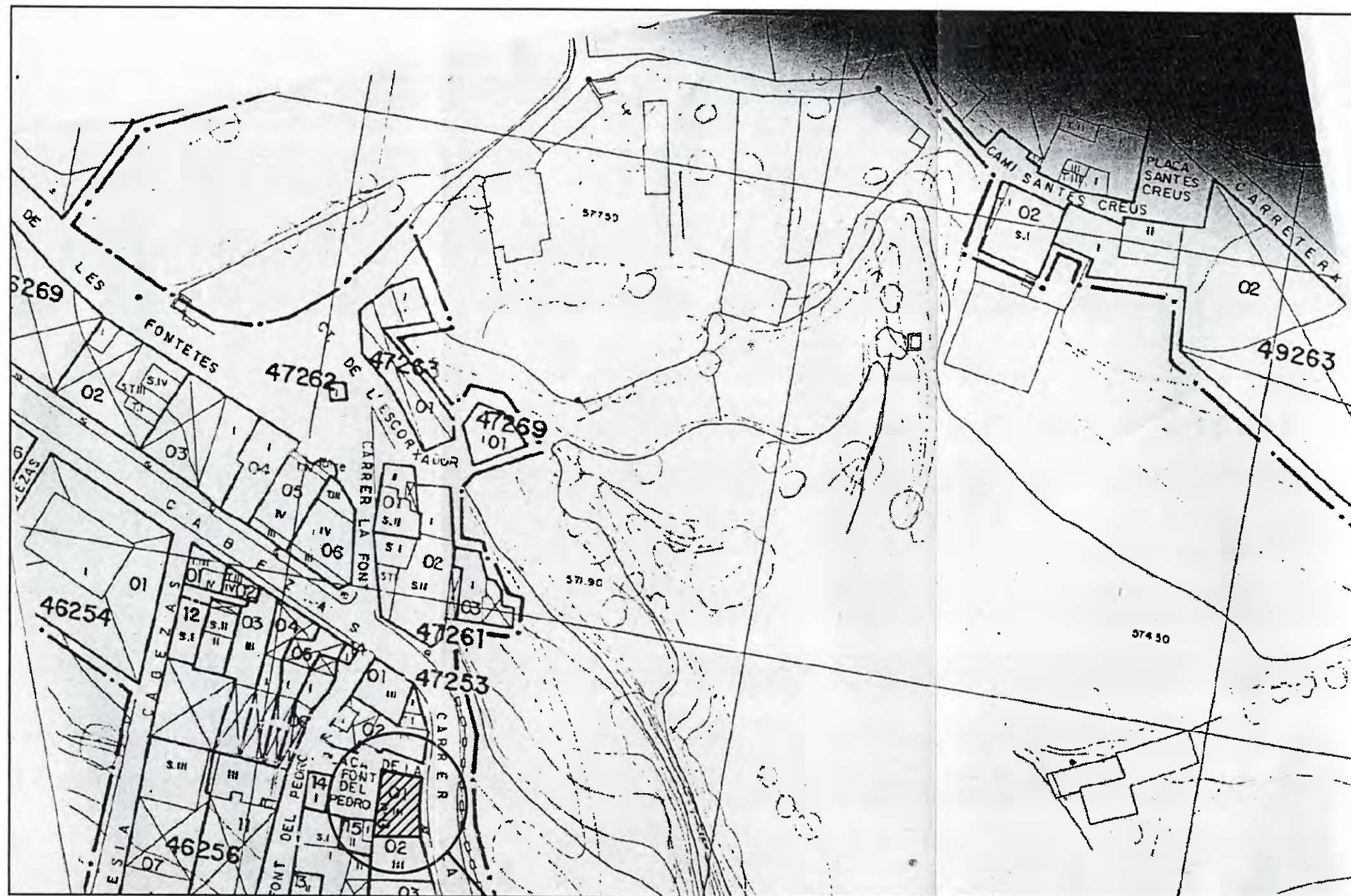
Nº Exped:

Propietari:

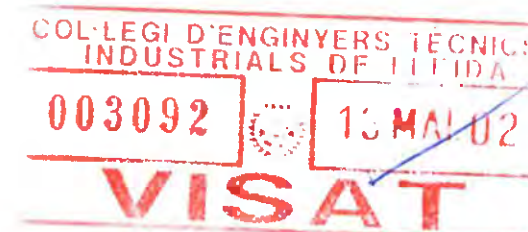
ACTIVITATS D'OCI VALL D'AGER S.L.

L'Enginyer Tècnic:

BONAVENTURA SOLÉ SALAT



EMPLAÇAMENT



BONAVENTURA SOLÉ SALAT

C/ Magí Morera, 30 1r-3a 25006 LLEIDA.
C/ Major, 23 25413 LA FLORESTA (Lleida).

Projecte:

LEGALITZACIÓ D'UN
ALBERG A AGER

Situació:

C/ La Font nº 9 Ager

Plànol:

EMPLAÇAMENT

Escala:

1/2000

Nº Plànol:

001

Nº Exped:

Propietari:

ACTIVITATS D'OCI VALL D'AGER S.L.

L'Enginyer Tècnic:

BONAVENTURA SOLÉ SALAT

BONAVENTURA SOLÉ SALAT

C/ Magí Morera, 30 1r-3a 25006 LLEIDA.
C/ Major, 23 25413 LA FLORESTA (Lleida).

Projecte:

LEGALITZACIÓ D'UN
ALBERG A AGER

Situació:

C/ La Font nº 9 Ager

Plànol:

PLANTA SEGONA

Escala:

1/50

Nº Plànol:

004

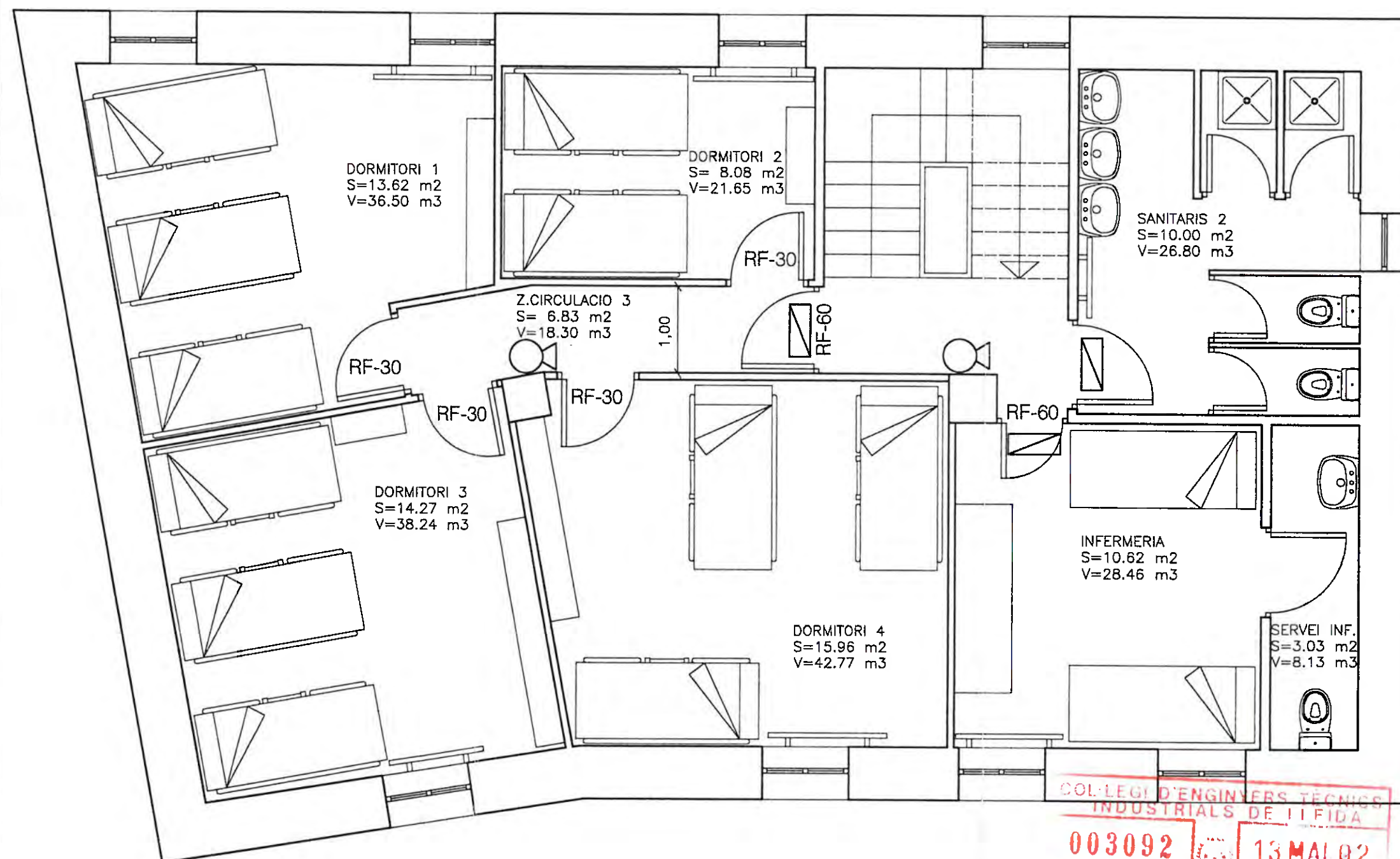
Nº Exped:

Propietari:

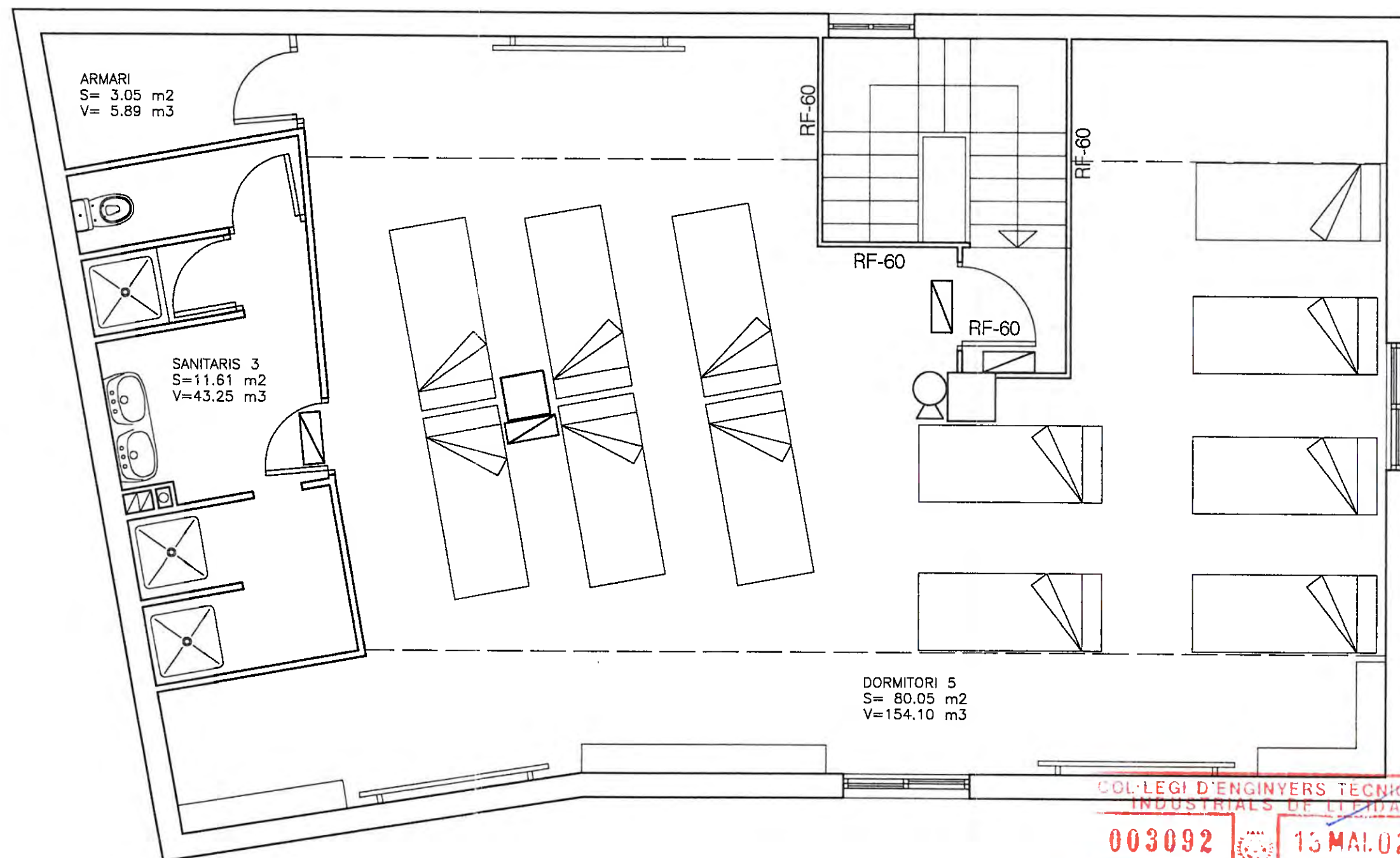
ACTIVITATS D'OCI VALL D'AGER S.L.

L'Enginyer Tècnic:

BONAVENTURA SOLÉ SALAT



SUPERFÍCIE ÚTIL
PLANTA SEGONA: 82,41 M²



CALEFACCIÓ

SUPERFICIE ÚTIL
PLANTA SOTACOBERTA : 51.69 M2

EXTINTOR.
LLUM D'EMERGENCIA.

COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
INDUSTRIALS DE LLEIDA
003092 13 MAI.02
VISAT

TECNIS
PROJECTES ENGINYERIA

BONAVENTURA SOLÉ SALAT

C/ Magí Morera, 30 1r-3a 25006 LLEIDA.
C/ Major, 23 25413 LA FLORESTA (Lleida).

Projecte:

LEGALITZACIÓ D'UN
ALBERG A AGER

Situació:

C/ La Font nº 9 Ager

Plànol:

PLANTA SOTACOBERTA

Escala:

1/50

Nº Plànol:

005

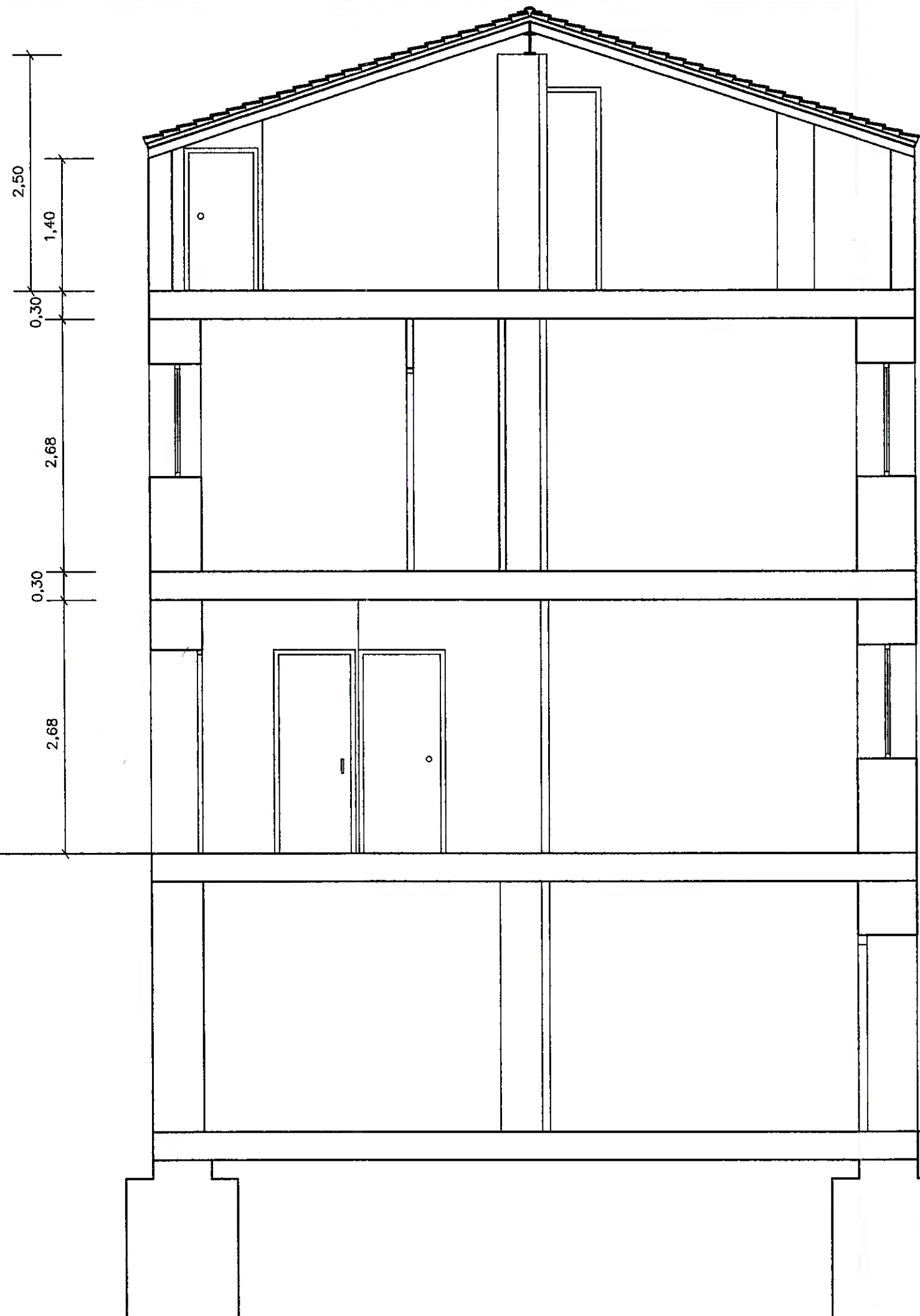
Nº Exped:

Propietari:

ACTIVITATS D'OCI VALL D'AGER S.L.

L'Enginyer Tècnic:

BONAVENTURA SOLÉ SALAT



BONAVENTURA SOLÉ SALAT

C/ Magí Morera, 30 1r-3a 25006 LLEIDA.
C/ Major, 23 25413 LA FLORESTA (Lleida).

Projecte:

LEGALITZACIÓ D'UN
ALBERG A AGER

Situació:

C/ La Font nº 9 Ager

Plànol:

SECCIÓ

Escala:

1/50

Nº Plànol:

006

Nº Exped:

Propietari:

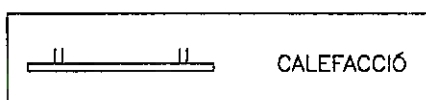
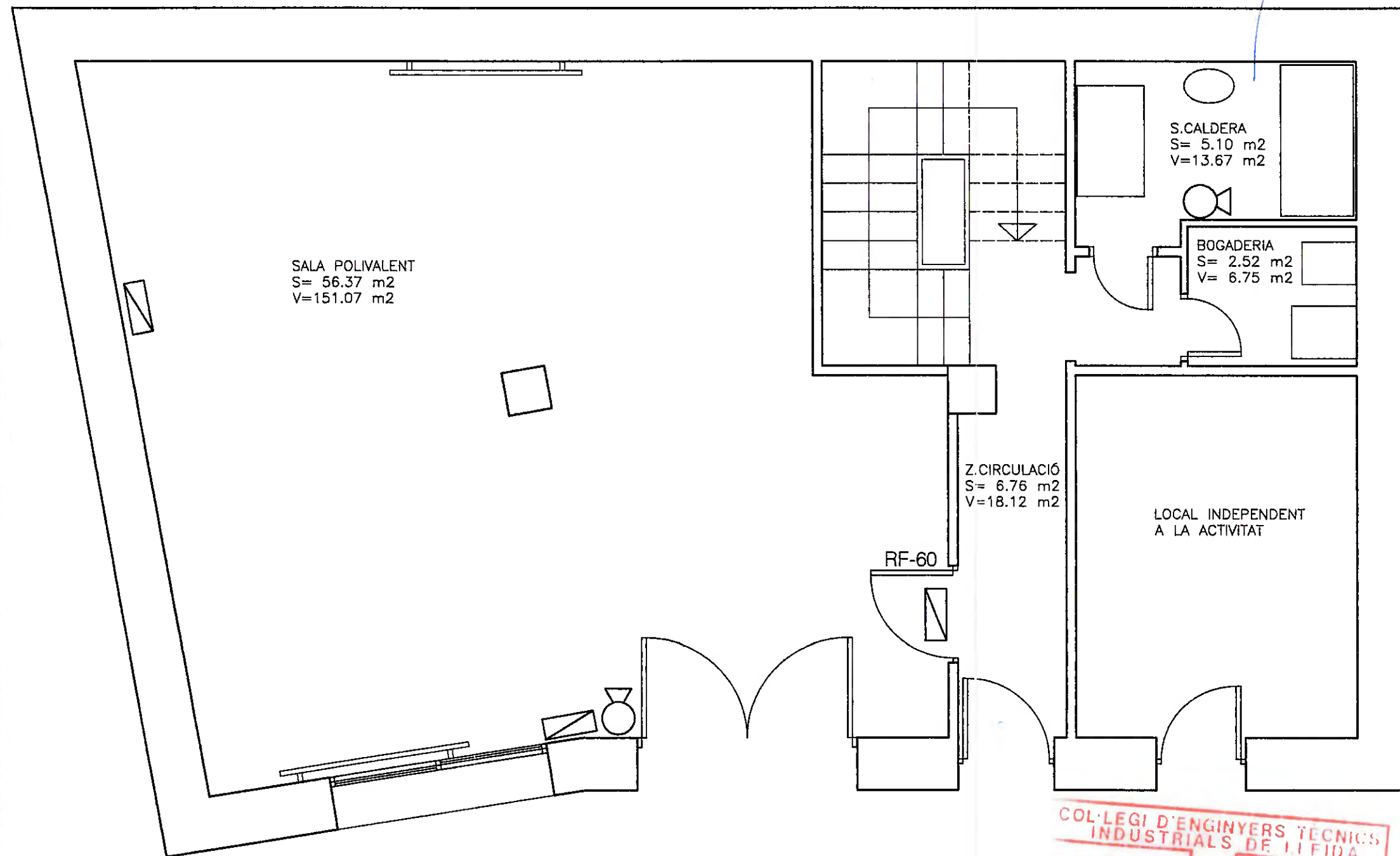
ACTIVITATS D'OCI VALL D'AGER S.L.

L'Enginyer Tècnic:

BONAVENTURA SOLÉ SALAT



Riesse
medió.



SUPERFICIE ÚTIL
PLANTA BAIXA : 70,73 M2

- EXTINTOR.
- LLUM D'EMERGENCIA.



BONAVENTURA SOLÉ SALAT

C/ Magí Morera, 30 1r-3a 25006 LLEIDA.
C/ Major, 23 25413 LA FLORESTA (Lleida).

Projecte:

LEGALITZACIÓ D'UN
ALBERG A AGER

Situació:

C/ La Font nº 9 Ager

Plànol:

PLANTA BAIXA

Escala:

1/50

Nº Plànol:

002

Nº Exped:

Propietari:

ACTIVITATS D'OCI VALL D'AGER S.L.

L'Enginyer Tècnic:

[Signature]
BONAVENTURA SOLÉ SALAT



BONAVENTURA SOLÉ SALAT

C/ Magí Morera, 30 1r-3a 25006 LLEIDA.
C/ Major, 23 25413 LA FLORESTA (Lleida).

Projecte:

LEGALITZACIÓ D'UN
ALBERG A AGER

Situació:

C/ La Font nº 9 Ager

Plànol:

PLANTA PRIMERA

Escala:

1/50

Nº Plànol:

003

Nº Exped:

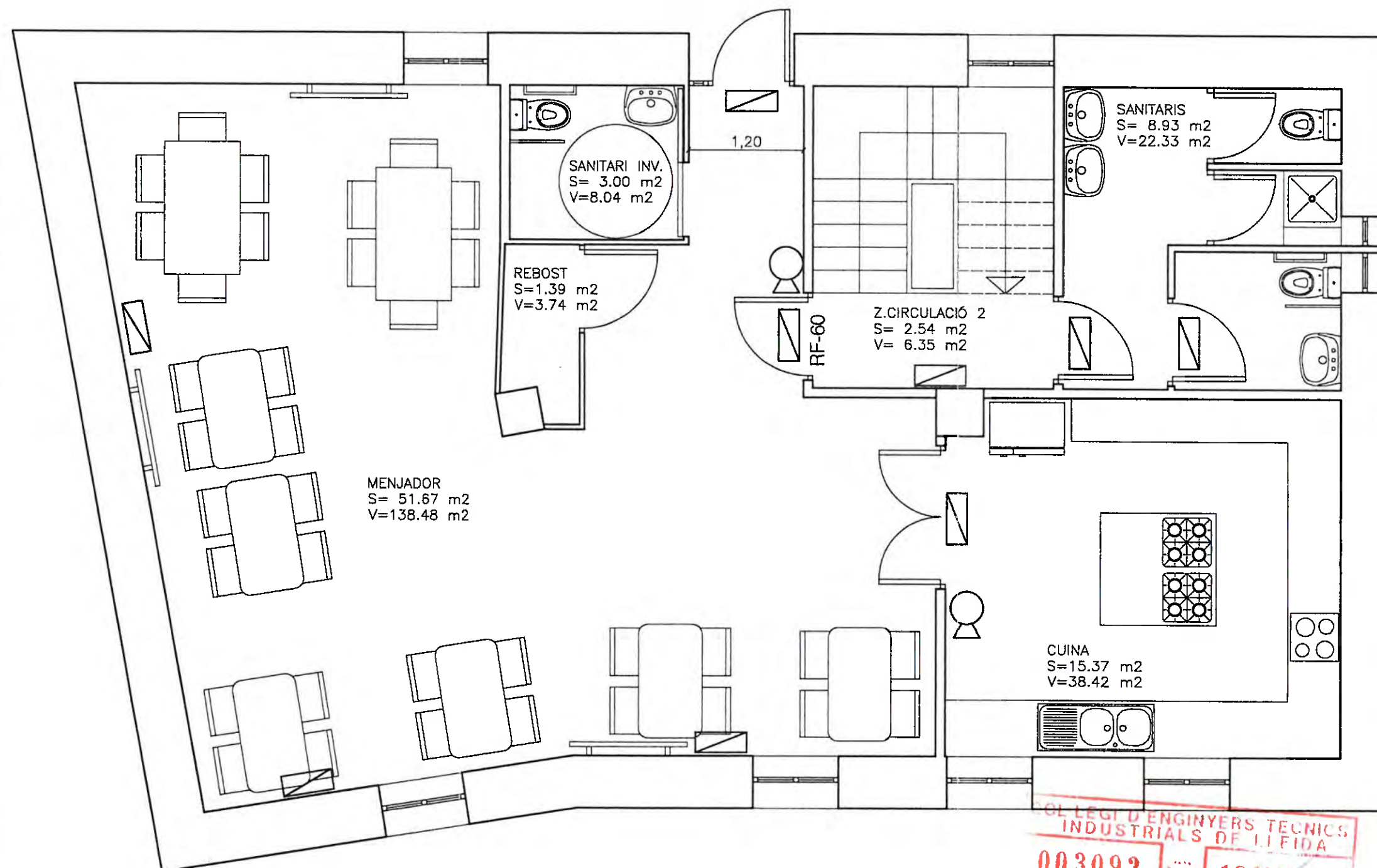
Propietari:

ACTIVITATS D'OCI VALL D'AGER S.L.

L'Enginyer Tècnic:

BONAVENTURA SOLÉ SALAT

SORTIDA AL CARRER



CALEFACCIÓ

SUPERFICIE ÚTIL
PLANTA PRIMERA : 82,90 M2

EXTINTOR.
LLUM D'EMERGENCIA.

COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
INDUSTRIALS DE LLEIDA
003092 13 MAI 02
VISAT

BONAVENTURA SOLÉ SALAT

C/ Magí Morera, 30 1r-3a 25006 LLEIDA.
C/ Major, 23 25413 LA FLORESTA (Lleida).

Projecte:

LEGALITZACIÓ D'UN
ALBERG A AGER

Situació:

C/ La Font nº 9 Ager

Plànol:

PLANTA SEGONA

Escala:

1/50

Nº Plànol:

004

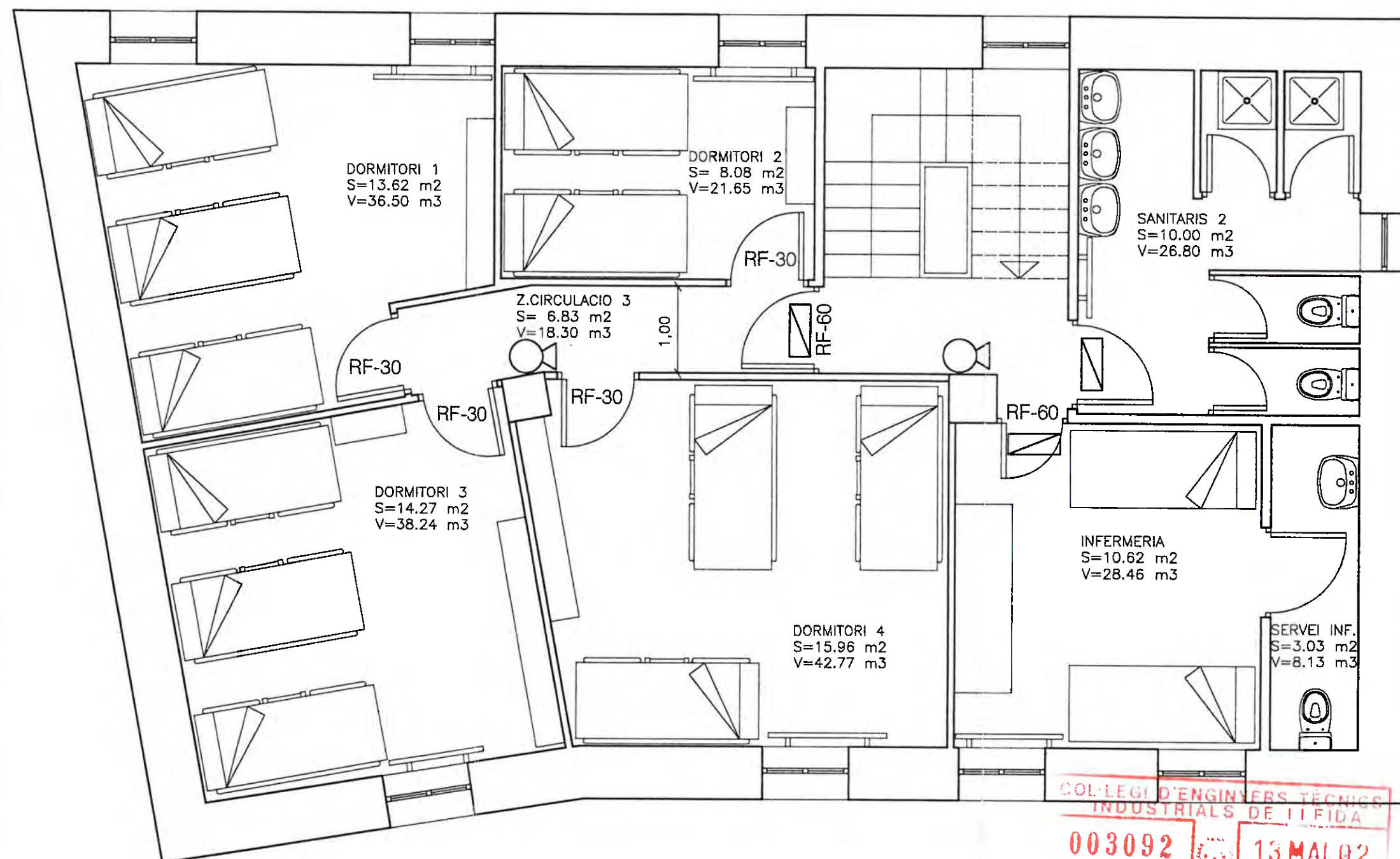
Nº Exped:

Propietari:

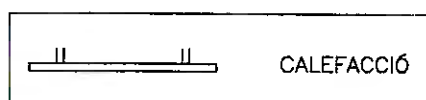
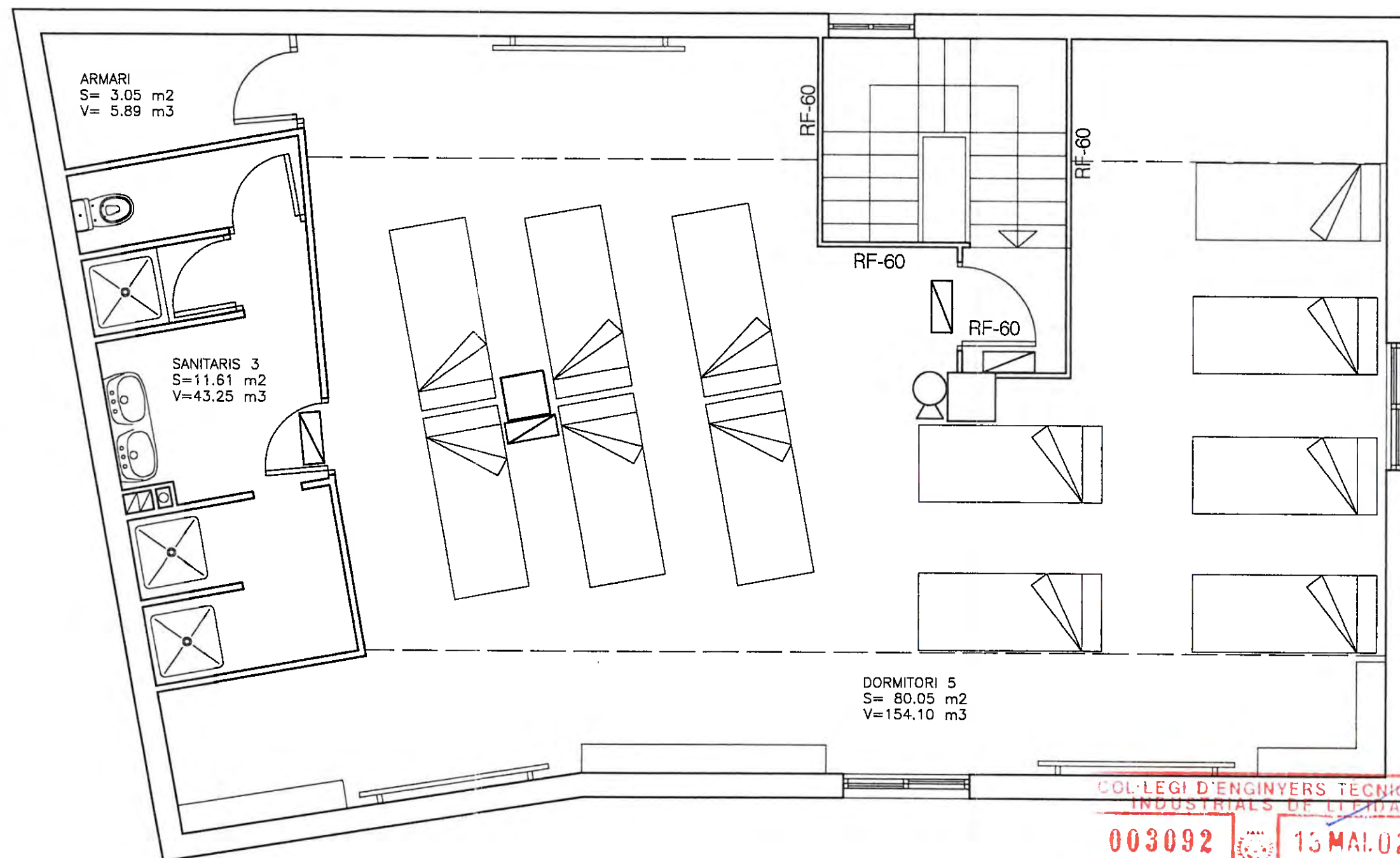
ACTIVITATS D'OCI VALL D'AGER S.L.

L'Enginyer Tècnic:

BONAVENTURA SOLÉ SALAT



SUPERFICIE ÚTIL
PLANTA SEGONA: 82,41 M²



SUPERFICIE ÚTIL
PLANTA SOTACOBERTA : 51.69 M²

- ☒ EXTINTOR.
- ☒ LLUM D'EMERGENCIA.



BONAVENTURA SOLÉ SALAT

C/ Magí Morera, 30 1r-3a 25006 LLEIDA.
C/ Major, 23 25413 LA FLORESTA (Lleida).

Projecte:

LEGALITZACIÓ D'UN
ALBERG A AGER

Situació:

C/ La Font nº 9 Ager

Plànol:

PLANTA SOTACOBERTA

Escala:

1/50

Nº Plànol:

005

Nº Exped:

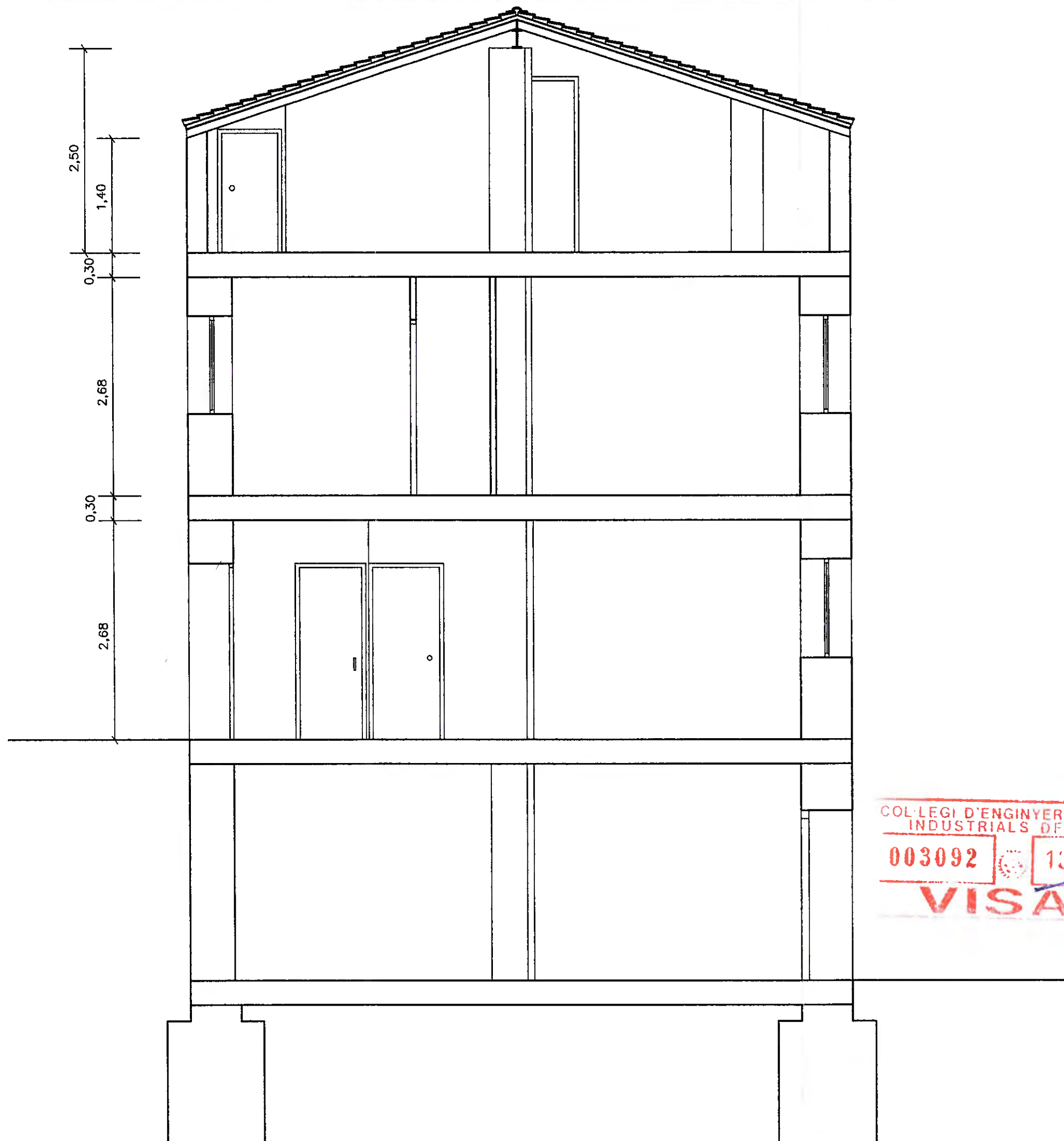
Propietari:

ACTIVITATS D'OCI VALL D'AGER S.L.

L'Enginyer Tècnic:

BONAVENTURA SOLÉ SALAT

COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
INDUSTRIALS DE LLEIDA
003092 13 MAI 02
VISAT



BONAVENTURA SOLÉ SALAT

C/ Magí Morera, 30 1r-3a 25006 LLEIDA.
C/ Major, 23 25413 LA FLORESTA (Lleida).

Projecte:

LEGALITZACIÓ D'UN
ALBERG A AGER

Situació:

C/ La Font nº 9 Ager

Plànol:

SECCIÓ

Escala:

1/50

Nº Plànol:

006

Nº Exped:

Propietari:

ACTIVITATS D'OCI VALL D'AGER S.L.

L'Enginyer Tècnic:

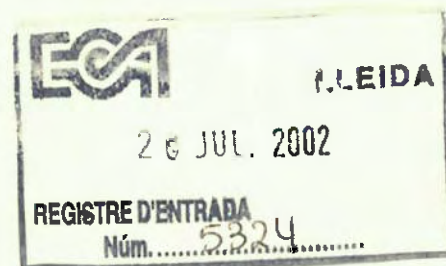
BONAVENTURA SOLÉ SALAT



PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA D'UN ALBERG JUVENIL



ENGINEERS, SL
Consultoria d'Estructures
i Projectes d'Enginyeria



PETICIONARI: ACTIVITATS D'OCI VALL D'AGER, SL
c/ Pontet – Agulló, 1
ÀGER – 25691 (LLEIDA)

SITUACIÓ: c/ La font, 9
ÀGER – 25691 (LLEIDA)

DOMICILI A EFECTES DE NOTIFICACIONS:
MADE ENGINEERS, SL
c/ Maria Sauret, 26 Altell 6
25007 - LLEIDA
Tel: 973-727820 // Fax: 973-727184
e-mail: madesocietat@terra.es

TÈCNIC:
Albert Torrelles Casol
Enginyer Tècnic Industrial
Col·legiat N° 12890-L

DATA: juliol de 2002

ÍNDEX

1.- MEMÒRIA	3
1.1.- ANTECEDENTS I OBJECTE DEL PROJECTE	3
1.2.- NOM I ADREÇA DEL TITULAR DE LA INSTAL·LACIÓ	3
1.3.- DESTÍ DEL LOCAL DE LA INSTAL·LACIÓ	3
1.4.- DIRECCIÓ DEL LOCAL DE LA INSTAL·LACIÓ	3
1.5.- CARACTERÍSTIQUES DEL LOCAL	4
1.6.- CARACTERÍSTIQUES PRINCIPALS DE LA INSTAL·LACIÓ	4
1.6.1.- TIPUS D'INSTAL·LACIÓ	4
1.6.2.- TENSIONS	4
1.6.3.- POTÈNCIA	4
1.6.4.- POTÈNCIA INSTAL·LADA	5
1.6.5.- POTÈNCIA D'UTILITZACIÓ:	6
1.6.6.- POTÈNCIA RECOMANABLE A CONTRACTAR:	6
1.6.7.- POTÈNCIA MÀXIMA ADMISSIBLE	6
1.7.- CIRCUITS	6
1.7.1.- SECCIÓ DE LA DERIVACIÓ INDIVIDUAL	6
1.7.2.- SECCIÓ DE LES BRANQUES	6
1.7.3.- PROTECCIONS	7
1.7.4.- CONDUCTORS I CANALITZACIONS	9
1.8.- EMPRESA SUBMINISTRADORA	9
1.9.- RELACIÓ DE LES INSTRUCCIONS TÈCNIQUES COMPLEMENTARIES, MIBT A TENIR EN COMPTE	10
1.10.- ALTRES NORMES COMPLEMENTARIES	11
1.11.- INSPECCIONS I CONTROLS	11
1.12.- DESCRIPCIÓ DELS ELEMENTS QUE COMPOSEN LA INSTAL·LACIÓ	12
1.12.1.- CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ	12
1.12.2.- DERIVACIÓ INDIVIDUAL	12
1.12.3.- EQUIP DE COMPTATGE	12
1.12.4.- CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ I CONTROL	12
1.12.5.- QUADRES DE COMANDAMENT	13
1.12.6.- ELEMENTS DE LA INSTAL·LACIÓ	13



**PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA
D'UN ALBERG JUVENIL**

Ref.: EL/175/0702

1.13.- DESCRIPCIÓ DELS APARELLS RECEPTORS	14
1.14.- PROVES	16
2.- CÀLCULS ELÈCTRICS.	17
2.1.- PROCÉS DE CÀLCUL	17
3.- JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LES INSTRUCCIONS	18
4.- PRESSUPOST	18

ANNEX I.- CÀLCULS ELÈCTRICS

ANNEX II.- ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

ANNEX III .- PLÀNOLS

	PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA D'UN ALBERG JUVENIL	Ref.: EL/175/0702
---	--	-------------------

1.- MEMÒRIA

1.1.- ANTECEDENTS I OBJECTE DEL PROJECTE

Es redacta aquest Projecte a petició de ACTIVITATS D'OCI VALL D'AGER, SL.

La finalitat d'aquest projecte es definir la instal·lació elèctrica del alberg juvenil de manera que es descrigui tant el tipus de subministrament, connexió i distribució de l'energia elèctrica, tot això protegint a la instal·lació, als receptors i a les persones. En aquest apartat es defineixen les característiques de la instal·lació, i en els plànols d'instal·lació elèctrica es defineixen tots els elements necessaris per dur a terme la instal·lació.

Un altre dels objectius és aconseguir dels Organismes Oficials els permisos necessaris per la posta en funcionament, amb la finalitat de poder efectuar la instal·lació elèctrica del local que ens ocupa i la seva legalització

1.2.- NOM I ADREÇA DEL TITULAR DE LA INSTAL·LACIÓ

El titular de la instal·lació és: ACTIVITATS D'OCI VALL D'AGER, SL., amb CIF.: B-25498163, i domicili al c/ Pontet – Agulló, 1, ÀGER – 25691 (LLEIDA).

1.3.- DESTÍ DEL LOCAL DE LA INSTAL·LACIÓ

El present local estarà destinat a: Alberg juvenil.

1.4.- DIRECCIÓ DEL LOCAL DE LA INSTAL·LACIÓ

El local està situat al c/ La font, 9, ÀGER – 25691 (LLEIDA).

	PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA D'UN ALBERG JUVENIL	Ref.: EL/175/0702
---	--	--------------------------

1.5.- CARACTERÍSTIQUES DEL LOCAL

Es tracta d'un local de forma irregular, amb planta baixa, planta primera, planta segona i planta sotacoberta, amb les següents superfícies útils per planta:

PLANTA BAIXA	70,73 m ²
PLANTA PRIMERA	82,90 m ²
PLANTA SEGONA	82,75 m ²
PLANTA SOTACOBERTA	94,71 m ²
SUPERFÍCIE TOTAL	331,09 m²

1.6.- CARACTERÍSTIQUES PRINCIPALS DE LA INSTAL·LACIÓ

1.6.1.- TIPUS D'INSTAL·LACIÓ

La instal·lació es considerarà com a **nova instal·lació**.

1.6.2.- TENSIONS

La tensió general subministrada per la Companyia és trifàsica de 380 V. entre fases i 220 V. entre fases i neutre, amb una freqüència de 50 Hz.

1.6.3.- POTÈNCIA

En aquest apartat es defineixen les potències dels receptors a instal·lar en la instal·lació objecte del present projecte, així com la potència d'utilització, potència a contractar i la potència màxima admissible.

1.6.4.- POTÈNCIA INSTAL·LADA

ENLLUMENAT			
11	Punt de llum amb tub fluorescent de 58W i equip d'encesa incorporat	→	638 W
4	Punt de llum amb tub fluorescent de 36W i equip d'encesa incorporat	→	144 W
10	Punt de llum amb dos tubs fluorescents de 58W i equip d'encesa incorporat		1.160 W
26	Punt de llum amb làmpada d'incandescència de 60W. de potència	→	1.560 W
25	Punt d'enllumenat d'emergència amb equip autònom de 6W de potència	→	150 W
TOTAL POTÈNCIA ENLLUMENAT INSTAL·LADA			→ 3.652 W

FORÇA MOTRIU			
1	Bomba de recirculació de gas-oil per a calefacció amb una potència de 300W	→	300 W
1	Bomba d'aigua amb una potència de 6.000W	→	600 W
1	Rentadora amb una potència de 3.000W	→	3.000 W
1	Assecadora amb una potència de 6.000W	→	6.000 W
1	Rentavaixelles amb una potència de 2.200W	→	2.200 W
1	Forn amb una potència de 2.000W	→	2.000 W
1	Fregidora amb una potència de 4.000W	→	4.000 W
1	Extractor serveis higiènics amb una potència de 100W	→	100 W
47	Punt d'endoll monofàsic amb una potència prevista de 500W	→	23.500 W
TOTAL POTÈNCIA FORÇA MOTRIU INSTAL·LADA			→ 41.700 W

POTÈNCIA INSTAL·LADA			
TOTAL POTÈNCIA ENLLUMENAT INSTAL·LADA		→	3.652 W
TOTAL POTÈNCIA FORÇA MOTRIU INSTAL·LADA		→	41.700 W
TOTAL POTÈNCIA INSTAL·LADA			→ 45.352 W



1.6.5.- POTÈNCIA D'UTILITZACIÓ:

La potència d'utilització serà un 44% de la total instal·lada, es a dir:

$$45.352 \times 44 / 100 = 20.000W.$$

1.6.6.- POTÈNCIA RECOMANABLE A CONTRACTAR:

La potència recomanable a contractar serà: **20kW**.

1.6.7.- POTÈNCIA MÀXIMA ADMISSIBLE

La potència màxima admissible serà: **20kW**.

1.7.- CIRCUITS

1.7.1.- SECCIÓ DE LA DERIVACIÓ INDIVIDUAL

La derivació individual estarà formada per tres fases, de 16mm². de secció, més neutre de 16mm². i de coure.

1.7.2.- SECCIÓ DE LES BRANQUES

Les seccions de les diferents branques, venen reflectides en els esquemes unifilars i en els fulls de càlcul.

	PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA D'UN ALBERG JUVENIL	Ref.: EL/175/0702
---	--	-------------------

1.7.3.- PROTECCIONS

Protecció contra contactes directes:

S'allunyan les parts actives de la instal·lació a una distància fora de l'assoliment del públic de forma que sigui impossible un contacte fortuït, s'interposaran obstacles que impedeixin el contacte accidental amb les parts actives i així mateix es recobriran aquestes parts mitjançant aïllament adequat, donant-se compliment a la MI-BT 021 apartat 1.

Protecció contra contactes indirectes:

S'utilitzarà la posta a terra de les masses i dispositius de tall per intensitat de defecte. Com a dispositius de tall automàtic s'empraran interruptors diferencials donant-se compliment a la MI-BT 021 apartat 2.

Aquests interruptors provocaran l'obertura automàtica de la instal·lació quan la suma vectorial de les intensitats que travessen els pols dels aparells, assoleix un valor determinat.

Protecció contra sobreintensitats i sobrecàrregues:

El dispositiu de comandament i protecció estarà ubicat en l'interior del local. Cada línia estarà protegida contra sobreintensitats mitjançant interruptor automàtic magnetotèrmic, segons l'indicat en la MIE BT-020.

1.7.3.1.- INTENSITAT DE L'ICPM.

La intensitat de L'ICPM serà de **4x40A**. Haurà de complir les normes particulars de la Companyia Subministradora. Estarà situat dins el quadre general de protecció i control de la instal·lació.

1.7.3.2.- INTENSITAT DE LES PROTECCIONS DELS CIRCUITS PRINCIPALS.

Les intensitats de les proteccions dels circuits principals, venen reflectides en els esquemes unifilars i en els fulls de càlcul.

1.7.3.3.- INTERRUPTORS DIFERENCIALS

Les intensitats de tall i la sensibilitat dels interruptors diferencials, venen reflectits en els esquemes unifilars.

1.7.3.4.- TIPUS DE PRESA DE TERRA - RESISTÈNCIA

La presa de terra està formada per piques d'acer amb recubriment de coure de 2m. de longitud, soterrades i connectades entre si per un cable de 35mm². de secció, connectat a un born seccionador i de comprovació, i des d'aquest born, amb cable de 16 mm². de secció, es fa la connexió a la instal·lació, derivant-se amb la mateixa secció que les fases per cadascuna de les branques.

La resistència de la presa de terra ha de ser igual o inferior a 20 Ω.

CÀLCUL DE LA RESISTÈNCIA DE PRESA DE TERRA:

Per aconseguir aquesta resistència es tindria que fer una presa de terra seguint el càlcul següent:

El tipus de terreny és argilós pel qual considerem una resistivitat de $\rho=300\Omega\text{m}$.

La resistència màxima en la instal·lació serà $R=20\Omega$.

Piqueta vertical:

$$Núm_{Piques} = \frac{\rho}{R \times L_{Piqueta}} = \frac{300}{20 \times 2} = 7,5 \text{ Piques}$$

Conductor enterrat horitzontalment:

$$L_{Cable} = \frac{2\rho}{R} = \frac{2 \times 300}{20} = 30\text{m}$$



1.7.4.- CONDUCTORS I CANALITZACIONS

1.7.4.1.- TIPUS I MATERIALS UTILITZATS

Els conductors i tubs protectors utilitzats en les instal·lacions, seran els següents:

DERIVACIÓ INDIVIDUAL

Els conductors emprats per la instal·lació de la derivació individual, seran de coure amb recubriment termoplàstic de PVC. de 750 V. de tensió nominal sota tub des de borns de l'equip de comptatge a borns de l'ICPM.

RESTA D'INSTAL·LACIÓ

Els conductors emprats en la resta d'instal·lació, seran de coure amb recubriment termoplàstic de PVC. i de 750 V. de tensió nominal i protegits amb tub flexible aïllant de PVC., en instal·lació encastada sota l'enguixat de les parets i superficial grapada per paret, sota canal aïllant de PVC. o tub aïllant de PVC, rígid corbable en calent.

1.8.- EMPRESA SUBMINISTRADORA

L'empresa subministradora serà: FECSA – ENHER I.

	PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA D'UN ALBERG JUVENIL	Ref.: EL/175/0702
---	--	-------------------

1.9.- RELACIÓ DE LES INSTRUCCIONS TÈCNIQUES COMPLEMENTARIES, MIBT A TENIR EN COMPTE

Les instal·lacions es faran d'acord amb el Reglament Electrotècnic per Baixa Tensió, segons Decret 2413/1973 de 20 de setembre, BOE nº 242 de 9 d'octubre de 1.973, i Instruccions Complementàries i modificacions posteriors.

Les instruccions que afecten més directament a aquestes instal·lacions són les següents:

010	→	Subministrament de baixa tensió.
de 011 a 016	→	Instal·lacions d'enllaç.
de 017 a 021	→	Instal·lacions interiors o receptores.
de 022 a 024	→	Instal·lacions interiors d'habitatges.
025	→	Instal·lacions en locals de pública concurrència.
026	→	Prescripcions particulars per a les instal·lacions de locals amb risc d'incendi i explosió.
027	→	Instal·lacions en locals de característiques especials.
de 031 a 035	→	Receptors.
039	→	Posades a terra i fulls d'interpretació.



1.10.- ALTRES NORMES COMPLEMENTARIES

Per la redacció del present projecte, a més de les normes descrites anteriorment, es tindran en compte les normes particulars de la Companyia Subministradora, per CGP., equip de comptatge i intensitat del ICPM.

I les disposicions de la Generalitat de Catalunya.

Es complirà el Real Decret 2949/1982 de 15 d'octubre on s'aprova el Reglament i normes sobre Escomeses Elèctriques.

I totes aquelles altres normatives i reglaments que afectin a les instal·lacions a realitzar en el moment de la seva execució, així com la normativa reglamentària de l'Ajuntament de Lleida i de la Comunitat Autònoma de Catalunya.

1.11.- INSPECCIONS I CONTROLS

Donada la superfície útil d'aquest edifici i tipus d'activitat que s'hi desenvolupa, **no es fa necessari** l'aplicació de l'article 9 de l'Ordre de 14.5.87 modificat per Ordre de 30.7.87 (DOGC 12.8).

Segons el qual:

L'empresa o entitat titular de la instal·lació haurà de contractar un servei de manteniment amb una empresa instal·ladora inscrita d'acord amb l'article 11 de la mateixa ordre. Sol·licitant d'una EIC la comprovació periòdica (cada 2 anys) del manteniment de les condicions de seguretat adequades, a efectes de la gravetat de les conseqüències que se'n poden derivar d'una instal·lació defectuosa.

	PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA D'UN ALBERG JUVENIL	Ref.: EL/175/0702
---	--	-------------------

1.12.- DESCRIPCIÓ DELS ELEMENTS QUE COMPOSEN LA INSTAL·LACIÓ

1.12.1.- CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ

La CGP. estarà instal·lada en la façana exterior dins d'un armari empotrat al mur en la situació que s'indica en el plànol de planta baixa.

Aquest armari serà aïllant i en l'interior d'aquest s'instal·larà una base de tallacircuits amb fusibles de 80A.

1.12.2.- DERIVACIÓ INDIVIDUAL

La derivació individual es farà en instal·lació sota tub des de la caixa general de protecció amb conductors d'aïllament de PVC de 750 V, fins al quadre general de protecció control i el de comandament, situat en l'interior del local, en posició que s'indica en el plànol de planta baixa.

1.12.3.- EQUIP DE COMPTATGE

L'equip de comptatge es situarà dins de l'armari col·locat en la façana de l'edifici formant conjunt amb la CGP, estarà format per mòduls de doble aïllament, de la mida adequada per la instal·lació d'un comptador de energia activa i reactiva trifàsic.

Les dimensions de les caixes amb les bases per comptadors es faran segons normes particulars de la Cia. Subministradora formant un conjunt tipus T-2.

1.12.4.- CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ I CONTROL

La derivació individual finalitzarà a borns de l'ICPM., que es col·locarà en una caixa aïllant, situada en la planta baixa del alberg allí on s'indica en els plànols de planta, caixa que serà precintable i amb un interruptor automàtic magnetotèrmic tretrapolar de 4x40A ICPM.

	PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA D'UN ALBERG JUVENIL	Ref.: EL/175/0702
---	--	-------------------

1.12.5.- QUADRES DE COMANDAMENT

QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT:

En l'interior del local s'instal·larà el quadre general de comandament, que contindrà la totalitat dels interruptors automàtics magnetotèrmics reflectits en l'esquema unifilar, juntament amb l'ICPM.

Aquest quadre es situarà en la mateixa cambra que la caixa general de protecció i control, situació que està definida en els plànols de planta, i les intensitats de protecció dels elements seccionadors en els esquema unifilars i fulls de càlcul.

1.12.6.- ELEMENTS DE LA INSTAL·LACIÓ

Els elements d'instal·lació seran del tipus encastat o de superfície segons les necessitats, sempre però, en caixes aïllants i protegides contra contactes accidentals, les preses d'endollament i els elements seccionadors (interruptors, commutadors, etc.), estaran protegits contra contactes accidentals, essent aquests elements de la instal·lació del tipus encastat en caixes adequades o de superfície, també en caixes adequades.

Els endolls seran bipolars, amb capacitat de suportar com a mínim 16 A. i del tipus europeu, amb presa de terra lateral i capaços d'admetre clavilles d'endoll de 4 i 4,8 mm. de diàmetre.

L'alimentació dels receptors que tinguin un consum respectable es farà en connexió directa a l'aparell.

En el interior del local, en les diferents zones comuns, habitacions i damunt de les portes dels diferents recorreguts d'evacuació i a prop del quadre general de protecció i control s'instal·larà enllumenat d'emergència i senyalització, per aplics amb equip autònom, la situació i nombre d'aquests venen reflectits en els plànols de planta i en els esquemes unifilars.

La instal·lació del lavabo es farà amb el mateix tipus de conductors de la resta de instal·lació, a excepció de l'altura de col·locació (2,25m) i distàncies a lavabo.

	PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA D'UN ALBERG JUVENIL	Ref.: EL/175/0702
---	--	-------------------

Les caixes d'empalmes i derivació seran aïllants i encastables o de superfície, segons necessitats, amb suficient espai per efectuar les connexions necessàries.

Els conductors es senyalitzaran amb color negre, marró i gris per la fase, blau clar pel neutre i verd-groc per la presa de terra.

Totes les instal·lacions d'aquest apartat i de la resta d'apartats, tindran com a mínim una resistència d'aïllament entre fases, neutre, terra o massa de 250 ó 380 k Ω , tan de construcció com d'instal·lació, segons estiguin connectades a 220 ó 380 V., es a dir, en connexió monofàsica o trifàsica respectivament.

1.13.- DESCRIPCIÓ DELS APARELLS RECEPTORS

RECEPTORS PER A ENLLUMENAT

D'acord amb la MI-BT 032 s'instal·laran d'acord amb les següents prescripcions:

Els circuits d'alimentació de llums fluorescents es dimensionaran per a una càrrega mínima prevista de 1,8 vegades la potència en Watts dels receptors.

Totes les parts sota tensió de les lluminàries estaran protegides amb embolcall aïllant o estaran posades a terra si són metàl·liques.

Les llums fluorescents portaran compensat el factor de potència fins un valor mínim de 0,85, no estant compensat tot el conjunt en un règim de càrrega variable.

Serán accionades per interruptors previstos per a càrregues inductives o que tinguin una capacitat de tall no inferior a dues vegades la intensitat del receptor o grup de receptors.

Pel que disposa la Prescripció Complementària MIBT 025, hauran d'instal·lar-se il·luminacions especials d'emergència i senyalització.

Es disposarà d'aparells autònoms d'emergència previstos per tal d'entrar en funcionament automàticament al produir-se un tall dels enllumenats generals o bé quan la tensió d'aquests baixi un 70% del seu valor nominal.

Aquests aparells així com la seva col·locació i instal·lació compliran la norma CPI96.

RECEPTORS, MOTORS

D'acord amb la MI-BT 034 els conductors que alimenten a un sol motor deuran estar dimensionats per a una intensitat no inferior al 125 % de la intensitat a plena càrrega del motor.

RESUM D'APARELLS RECEPTORS

Es consideraran aparells receptors qualsevol element que tingui consum d'energia elèctrica i estigui connectat a aquest tipus d'energia, essent aquests:

ENLLUMENAT

- 11 Punt de llum amb tub fluorescent de 58W i equip d'encesa incorporat
- 4 Punt de llum amb tub fluorescent de 36W i equip d'encesa incorporat
- 10 Punt de llum amb dos tubs fluorescents de 58W i equip d'encesa incorporat
- 26 Punt de llum amb làmpada d'incandescència de 60W. de potència
- 25 Punt d'enllumenat d'emergència amb equip autònom de 6W de potència

FORÇA MOTRIU

- 1 Bomba de recirculació de gas-oil per a calefacció amb una potència de 300W
- 1 Bomba d'aigua amb una potència de 6.000W
- 1 Rentadora amb una potència de 3.000W
- 1 Assecadora amb una potència de 6.000W
- 1 Rentavaixelles amb una potència de 2.200W
- 1 Forn amb una potència de 2.000W
- 1 Fregidora amb una potència de 4.000W
- 1 Extractor serveis higiènics amb una potència de 100W
- 47 Punt d'endoll monofàsic amb una potència prevista de 500W



1.14.- PROVES

Abans de la posada en marxa de la instal·lació es faran les següents proves:

- Mesura d'aïllament i rigidesa dielèctrica.
- Mesura de la resistència de terra (des de cada receptor connectat a aquesta).
- Mesures de fugues per cadascú dels diferencials de la instal·lació.

	PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA D'UN ALBERG JUVENIL	Ref.: EL/175/0702
---	--	-------------------

2.- CÀLCULS ELÈCTRICS.

2.1.- PROCÉS DE CÀLCUL

En aquest apartat s'especifica el procés de càlcul corresponent a la línia repartidora, derivacions individuals i, les derivacions principals, els resultats són els indicats a la taula de càlcul i als esquemes unifilars.

A les taules de càlculs adjuntes com es pot comprovar estan detallades totes les seccions, proteccions i caigudes de tensió de les diferents línies, amb les seves potències i longituds.

Pels càlculs s'ha tingut en compte:

- Tipus de circuit: trifàsic o monofàsic.
- P = Potència en W.
- L = Longitud en m.
- V = Tensió en V.
- I = Corrent elèctric en A.
- cdt. = caiguda de tensió màxima permesa en V.
- cos φ = Factor de potència estimat
- S = Secció en mm².
- c = Conductivitat del coure igual a 56 m/Ω mm² A partir d'aquestes dades i per les fórmules següents:

Per corrent trifàsic:	$I = \frac{P}{1,73 \times V \times \cos \varphi}$	$S = \frac{P \times L}{c \times V \times cdt}$	$cdt = \frac{P \times L}{c \times V \times S}$
Per corrent monofàsic	$I = \frac{P}{V \times \cos \varphi}$	$S = \frac{P \times 2 \times L}{c \times V \times cdt}$	$cdt = \frac{P \times 2 \times L}{c \times V \times S}$

En l'annex de càlculs, s'adjunten les taules, on hi ha els resultats obtinguts aplicant el procés de càlcul exposat, de les diferents derivacions més representatives de la instal·lació, on es pot comprovar que la distribució de les caigudes de tensió es troben dins dels marges admesos per la vigent reglamentació, les seccions i proteccions de les línies són suficients, a més del tipus d'instal·lació de les diferents línies.

	PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA D'UN ALBERG JUVENIL	Ref.: EL/175/0702
---	--	-------------------

3.- JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LES INSTRUCCIONS

Aquest projecte compleix amb tots els seus apartats amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (Decret 2413/1973 del 20 de setembre, BOE nº 242 del 9 d'octubre de 1.973) i Instruccions Complementàries i modificacions posteriors fins a la data d'aquest projecte.

4.- PRESSUPOST

El pressupost d'aquest projecte ascendeix a la quantitat de:

QUATRE MIL euros (4.000,00€)

Lleida, juliol de 2002

Signat:

L'enginyer tècnic industrial
ALBERT TORRELLES CASOL
Col·legiat núm.: 12.890-L





ANNEX 1

CÀLCULS

FULL DE CàLCUL ELÈCTRIC**D'UN ALBERG JUVENIL**

Adreça: c/Font, 9

Ager - 25691LLEIDA)

Prop.: Activitats d'oci Valls d'Ager, sl

Tensió de línia volts 380 220 V							
TRAM O BRANCA	Inici	1	2	2	2	2	2
	Final	2	3	4	5	6	7
CIRCUIT TIPUS		III	I	I	I	I	I
POTÈNCIA INSTAL·LADA W.		45352	1400	4500	410	24	9000
Potència amb coeficients correctors W.		48595.6	1625	4500	642	43.2	9900
COEFICIENT D'UTILITZACIÓ %		44	116	67	157	180	67
POTÈNCIA UTIL I DE CàLCUL W.		20000	1625	3000	642	43.2	6000
LONGITUD m.		1	17	11	15	15	20
TENSIÓ V.		380	220	220	220	220	220
c.d.t. màxima permesa %		1	3	3	3	3	3
c.d.t. màxima permesa V.		3.8	6.6	6.6	6.6	6.6	6.6
FACTOR DE POTÈNCIA $\cos \varphi$		1	1	1	1	1	1
INTENSITAT A.		30.42	7.39	13.64	2.92	0.20	27.27
SECCIÓ en funció de c.d.t. màx. mm²		0.25	0.68	0.81	0.24	0.02	2.95
SECCIÓ FASES mm²		16	2.5	2.5	1.5	1.5	10
SECCIÓ NEUTRE mm²		10	2.5	2.5	1.5	1.5	10
SECCIÓ PRESA DE TERRA mm².		16	2.5	2.5	1.5	1.5	10
c.d.t. del tram en Volts		0.06	1.79	2.14	1.04	0.07	1.95
c.d.t. acumulada en Volts		0.06	1.85	2.20	1.10	0.13	2.01
c.d.t. acumulada %		0.02	0.84	1.00	0.50	0.06	0.91
INTENSITAT màx. permesa A.		48	17	17	12	12	40
PROTECCIÓ FUSIBLES A.		80	-	-	-	-	-
PROTECCIÓ MAGNETOTÈRMICA A.		40	16	16	10	10	32
CONDUCTOR de		COURE	COURE	COURE	COURE	COURE	COURE
CONDUCTOR TIPUS UNE		VV 750V	VV 750V	VV 750V	VV 750V	VV 750V	VV 750V
TIPUS INSTAL·LACIÓ		STE	STE	STE	STE	STE	STE
TUB DIÀMETRE		40	20	20	20	20	32
TUB TIPUS		AFN	AFN	AFN	AFN	AFN	AFN

OBSERVACIONS:

STE: sota tub encastat

AFN: aïllant flexible normal

FULL DE CàLCUL ELÈCTRIC**D'UN ALBERG JUVENIL**

Adreça: c/Font, 9

Ager - 25691LLEIDA)

Prop.: Activitats d'oci Valls d'Ager, sl

Tensió de línia volts 380 220 V							
TRAM O BRANCA	Inici	2	2	2	2	9	9
	Final	8	9	10	11	9.1	9.2
CIRCUIT TIPUS		I	III	I	I	I	I
POTÈNCIA INSTAL·LADA W.		300	19286	6286	4146	4000	4200
Potència amb coeficients correctors W.		300	20734.8	6626.8	4223.8	4000	4620
COEFICIENT D'UTILITZACIÓ %		100	108	105	102	100	100
POTÈNCIA UTIL I DE CàLCUL W.		300	20734.8	6626.8	4223.8	4000	4200
LONGITUD m.		30	3	6	9	18	18
TENSIÓ V.		220	380	220	220	220	220
c.d.t. màxima permesa %		3	3	3	3	3	3
c.d.t. màxima permesa V.		6.6	11.4	6.6	6.6	6.6	6.6
FACTOR DE POTÈNCIA $\cos \varphi$		1	1	1	1	1	1
INTENSITAT A.		1.36	31.54	30.12	19.20	18.18	19.09
SECCIÓ en funció de c.d.t. màx. mm ²		0.22	0.26	0.98	0.94	1.77	1.86
SECCIÓ FASES mm²		2.5	16	10	10	4	4
SECCIÓ NEUTRE mm²		2.5	10	10	10	4	4
SECCIÓ PRESA DE TERRA mm².		2.5	16	10	10	4	4
c.d.t. del tram en Volts		0.58	0.18	0.65	0.62	2.92	3.07
c.d.t. acumulada en Volts		0.64	0.24	0.70	0.68	3.16	3.31
c.d.t. acumulada %		0.29	0.06	0.32	0.31	1.44	1.50
INTENSITAT màx. permesa A.		17	48	40	40	23	23
PROTECCIÓ FUSIBLES A.		-	-	-	-	-	-
PROTECCIÓ MAGNETOTÈRMICA A.		10	-	-	-	20	20
CONDUCTOR de		COURE	COURE	COURE	COURE	COURE	COURE
CONDUCTOR TIPUS UNE		VV 750V	VV 750V	VV 750V	VV 750V	VV 750V	VV 750V
TIPUS INSTAL·LACIÓ		STE	STE	STE	STE	STE	STE
TUB DIÀMETRE		20	40	32	32	20	20
TUB TIPUS		AFN	AFN	AFN	AFN	AFN	AFN

OBSERVACIONS:

STE: sota tub encastat

AFN: aïllant flexible normal

FULL DE CàLCUL ELÈCTRIC**D'UN ALBERG JUVENIL**

Adreça: c/Font, 9

Ager - 25691LLEIDA)

Prop.: Activitats d'oci Valls d'Ager, sl

Tensió de línia volts 380 220 V							
TRAM O BRANCA	Inici	9	9	9	10	10	10
	Final	9.3	9.4	9.5	10.1	10.2	10.3
CIRCUIT TIPUS		I	I	I	I	I	I
POTÈNCIA INSTAL·LADA W.		54	1532	9500	42	744	5500
Potència amb coeficients correctors W.		97.2	2517.6	9500	75.6	1051.2	5500
COEFICIENT D'UTILITZACIÓ %		180	164	35	180	141	55
POTÈNCIA UTIL I DE CàLCUL W.		97.2	2517.6	3300	75.6	1051.2	3000
LONGITUD m.		15	15	18	15	15	15
TENSIÓ V.		220	220	220	220	220	220
c.d.t. màxima permesa %		3	3	3	3	3	3
c.d.t. màxima permesa V.		6.6	6.6	6.6	6.6	6.6	6.6
FACTOR DE POTÈNCIA $\cos \varphi$		1	1	1	1	1	1
INTENSITAT A.		0.44	11.44	15.00	0.34	4.78	13.64
SECCIÓ en funció de c.d.t. màx. mm²		0.04	0.93	1.46	0.03	0.39	1.11
SECCIÓ FASES mm²		1.5	1.5	2.5	1.5	1.5	2.5
SECCIÓ NEUTRE mm²		1.5	1.5	2.5	1.5	1.5	2.5
SECCIÓ PRESA DE TERRA mm².		1.5	1.5	2.5	1.5	1.5	2.5
c.d.t. del tram en Volts		0.16	4.09	3.86	0.12	1.71	2.92
c.d.t. acumulada en Volts		0.40	4.33	4.10	0.83	2.41	3.63
c.d.t. acumulada %		0.18	1.97	1.86	0.38	1.10	1.65
INTENSITAT màx. permesa A.		12	12	17	12	12	17
PROTECCIÓ FUSIBLES A.		-	-	-	-	-	-
PROTECCIÓ MAGNETOTÈRMICA A.		6	10	16	6	10	16
CONDUCTOR de		COURE	Imgran	COURE	COURE	COURE	COURE
CONDUCTOR TIPUS UNE		VV 750V	VV 750V	VV 750V	VV 750V	VV 750V	VV 750V
TIPUS INSTAL·LACIÓ		STE	STE	STE	STE	STE	STE
TUB DIÀMETRE		20	20	20	20	20	20
TUB TIPUS		AFN	AFN	AFN	AFN	AFN	AFN

OBSERVACIONS:

STE: sota tub encastat

AFN: aïllant flexible normal

FULL DE CàLCUL ELÈCTRIC**D'UN ALBERG JUVENIL**

Adreça: c/Font, 9

Ager - 25691LLEIDA)

Prop.: Activitats d'oci Valls d'Ager, sl

Tensió de línia volts		380	220 V	
TRAM O BRANCA	Inici	11	11	11
	Final	11.1	11.2	11.3
CIRCUIT TIPUS		I	I	I
POTÈNCIA INSTAL·LADA W.		30	516	3600
Potència amb coeficients correctors W.		54	544.8	3625
COEFICIENT D'UTILITZACIÓ %		180	106	87
POTÈNCIA UTIL I DE CàLCUL W.		54	544.8	3125
LONGITUD m.		15	15	15
TENSIÓ V.		220	220	220
c.d.t. màxima permesa %		3	3	3
c.d.t. màxima permesa V.		6.6	6.6	6.6
FACTOR DE POTÈNCIA $\cos \varphi$		1	1	1
INTENSITAT A.		0.25	2.48	14.20
SECCIÓ en funció de c.d.t. màx. mm ²		0.02	0.20	1.15
SECCIÓ FASES mm²		1.5	1.5	2.5
SECCIÓ NEUTRE mm²		1.5	1.5	2.5
SECCIÓ PRESA DE TERRA mm².		1.5	1.5	2.5
c.d.t. del tram en Volts		0.09	0.88	3.04
c.d.t. acumulada en Volts		0.76	1.56	3.72
c.d.t. acumulada %		0.35	0.71	1.69
INTENSITAT màx. permesa A.		12	12	17
PROTECCIÓ FUSIBLES A.		-	-	-
PROTECCIÓ MAGNETOTÈRMICA A.		6	10	16
CONDUCTOR de		COURE	COURE	COURE
CONDUCTOR TIPUS UNE		VV 750V	VV 750V	VV 750V
TIPUS INSTAL·LACIÓ		STE	STE	STE
TUB DIÀMETRE		20	20	20
TUB TIPUS		AFN	AFN	AFN

OBSERVACIONS:

STE: sota tub encastat

AFN: aïllant flexible normal



ANNEX 2

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

COMPLIMENT DEL RD 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS
MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

1.- INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia en les degudes condicions de seguretat i salut els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la previsió de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest *Estudi Bàsic de Seguretat i Salut*, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un *Llibre d'Incidències* pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avís a l'autoritat laboral competent segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcial o totalment comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots contractistes (art. 11è).

2.- PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del RD 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995 de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
- b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
- c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars.
- d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses.
- f) La recollida dels materials perillosos utilitzats.
- g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes.
- h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball.
- i) La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms.
- j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o a prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

- 1.- L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció d'acord amb els següents principis generals:
 - a) Evitar riscos
 - b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar
 - c) Combatre els riscos a l'origen
 - d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut.
 - e) Tenir el compte l'evolució de la tècnica.
 - f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill.
 - g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball.
 - h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual.
 - i) Donar les degudes instruccions als treballadors.
- 2.- L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines
- 3.- L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.
- 4.- L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures.
- 5.- Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels qual consisteix en la prestació del seu treball personal.

3.- IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'anomenen a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'hauran de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pèls previsibles treballs posterior (reparació, manteniment ...)

Instal·lació elèctrica

Riscos:

- Caigudes de persones a diferent nivell per ús inadequat de l'escala o la bastida.
- Contactes elèctrics directes
- Contactes elèctrics indirectes
- Deflagracions amb projecció de partícules als ulls.
- Talls en les extremitats superiors.
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques.

Prevenció:

- Comprovació de l'ausència de tensió en les connexions. Les proves que ses tinguin que fer sota tensió seran realitzades després de comprovar els circuits, continuïtat, aïllament i operativitat de les proteccions de la instal·lació.
- Revisió periòdica de la instal·lació per a comprovar l'eficàcia de les proteccions, connexions i ausències de puntejats.

4.- IMPLANTACIÓ DE L'OBRA

La instal·lació elèctrica de l'obra s'obtindrà del provisional d'Obra de la Companyia elèctrica que correspongui, amb comandaments i elements de protecció reglamentaris, quadres de distribució amb diferencials de 300mA i connexionat a maquinaria fixa i de taller i quadres amb diferencials de 300mA per a maquinaria mòbil i de 30mA per a enllumenat i eines elèctriques manuals.

Les connexions d'entrada i sortida hauran d'efectuar-se amb clavilla normalitzades tipus "CETAC"

Tant els quadres elèctrics com la maquinaria, màquines i eines elèctriques, així com les casetes i barraques, hauran de tenir connectades les seves masses metàl·liques a una xarxa o instal·lació de presa de terra.

Els conductors emprats en la instal·lació estaran aïllats per a una tensió mínima de 1000 V

Els aparells portàtils i làmpades d'enllumenat accessibles seran estancs a l'aigua, convenientment aïllats i protegits amb una carcassa de possibles cops.

Tota la instal·lació elèctrica haurà d'estar efectuada segons l'establert en el Reglament Electrotècnic de baixa Tensió i les seves Instruccions Complementaries del MIE i adequat a la potència màxima necessària, segons el nombre de màquines, equips, eines i instal·lacions elèctriques de l'obra.

Treballs previs

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas ..)
- Caigudes des de punts alta i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Cops i ensopegades
- Caigudes de material, rebots.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Bolcada de piles de materials.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques).

Ram de paleta

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Contacte amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Contactes elèctrics directes o indirectes.
- Sobre esforços per positures incorrectes.
- Bolcada de piles de material.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de material (temperatura, humitats, reaccions químiques).

Altres Instal·lacions

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas ...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts.
- Contactes elèctrics directes o indirectes.
- Sobre esforços per positures incorrectes.
- Caiguda de pals i antenes.

**5.- RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS
ESPECIALS**

(Annex II del RD 1627/1997)

- 1.- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball.
- 2.- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible.
- 3.- Treballs amb exposició a radiacions ionitzats pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades.
- 4.- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió.
- 5.- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió.
- 6.- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis.
- 7.- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- 8.- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit.
- 9.- Treballs que impliquin l'ús d'explosius.
- 10.- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

6.- MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment).

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra.
- Senyalització de les zones de perill.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors.
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents.
- Els elements de les instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants.
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra.
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra.
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat.
- Comprovació de solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions, veïns..)
- Comprovació d'apuntament, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases.
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en lloc amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxa en forats horitzontals.
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades.
- Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides.

Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules.
- Utilització de calçat de seguretat.
- Utilització de casc homologat.
- A totes les zones elevades on no hagi sistemes fixos de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades.
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos.
- Utilització de davantals.
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància dels treballs amb perill d'intoxicació per més d'un operari.
- Utilització d'equips de subministrament d'aire.

Mesures de protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrregues.
- Comprovació de solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions, veïns).
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

7.- PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

8.- NORMATIVA APLICABLE

(en negreta les que afecten directament a la instal·lació)

Data d'actualització 18/12/1997)

- **Directiva 92/57 CEE** de 24 de junio (DO 26/08/92)

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles.

- **RD 1627/1997** de 24 de octubre (BOE 25/10/97)

Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción

Transposició de la Directiva 95/97CEE

Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques.

- **Ley 31/1995** de 8 de noviembre (BOE 10/11/95)

Prevención de riesgos laborales.

Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:

- **RD 39/1997** de 17 de enero (BOE 31/01/97)

Reglamento de los Servicios de Prevención.

- **RD 485/1997** de 14 de abril (BOE 23/04/97)

Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo.

- **RD 486/1997** de 14 de abril (BOE 23/04/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

En el capítol 1 exclou les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà.

Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el Trabajo (O.09/03/1971)

- **RD 773/1997** de 30 de mayo (BOE 12/06/97)

Disposiciones mínimas de seguridad i salud relativas a la utilización para los trabajadores de equipos de protección individual.

- **RD 1218/1997** de 18 de julio (BOE 07/08/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización para los trabajadores de equipos de trabajo.

Transposició de la directiva 89/988/CEE sobre utilització dels equips de treball

Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el Trabajo (O 09/03/1971)

- **O. de 20 de mayo 1952** (BOE 15/06/52)

Reglamento de Seguridad e Higiene en el Trabajo en la industria de la Construcción

Modificacions O. de 10 de desembre de 1953 (BOE 22/12/53)

O. de 23 de setembre de 1966 (BOE 01/01/66)

Art. 100 a 105 derogat per O. de 20 de gener de 1956

- **O. de 31 de enero de 1940** Andamios: Cap VII, art. 66ª a 74ª (BOE 03/02/40)

Reglamento general sobre Seguridad e Higiene.

- **O. de 20 de septiembre de 1986** (BOE 13/10/86)

Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene.

Correcció d'errades BOE 31/10/86.

- **O. de 16 de diciembre de 1987** (BOE 29/12/87)

Nuevos modelos para la modificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación.

- **O. de marzo de 1971** (BOE 16 i 17/03/71)

Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo

Corrección d'erratas BOE 06/04/71

Modificació BOE 02/11/89

Derogats alguns capítols per Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997,

RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997

- Resoluciones aprobatorias de Normas Técnicas Reglamentarias para distintos medios de protección personal de trabajadores.

Modificació BOE 24/10/75

R. de 28 de julio de 1975 (BOE 03/09/75) NR MT 4 Guantes aislantes de electricidad.

Modificació BOE 25/10/75

R. de 28 de julio de 1975 (BOE 04/09/75) NR MT 5 Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos.

Modificació BOE 27/10/75

R. de 28 de julio de 1975 (BOE 05/09/75) NR MT 6 Banquetas aislantes de maniobras

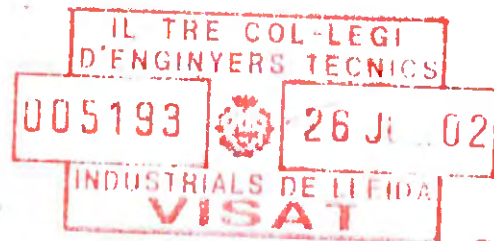
Modificació BOE 28/10/75

Normativa d'àmbit local (ordenances municipals)

Lleida, juliol de 2002

Signat:

L'enginyer tècnic industrial
ALBERT TORRELLES CASOL
Col·legiat núm.: 12.890-L



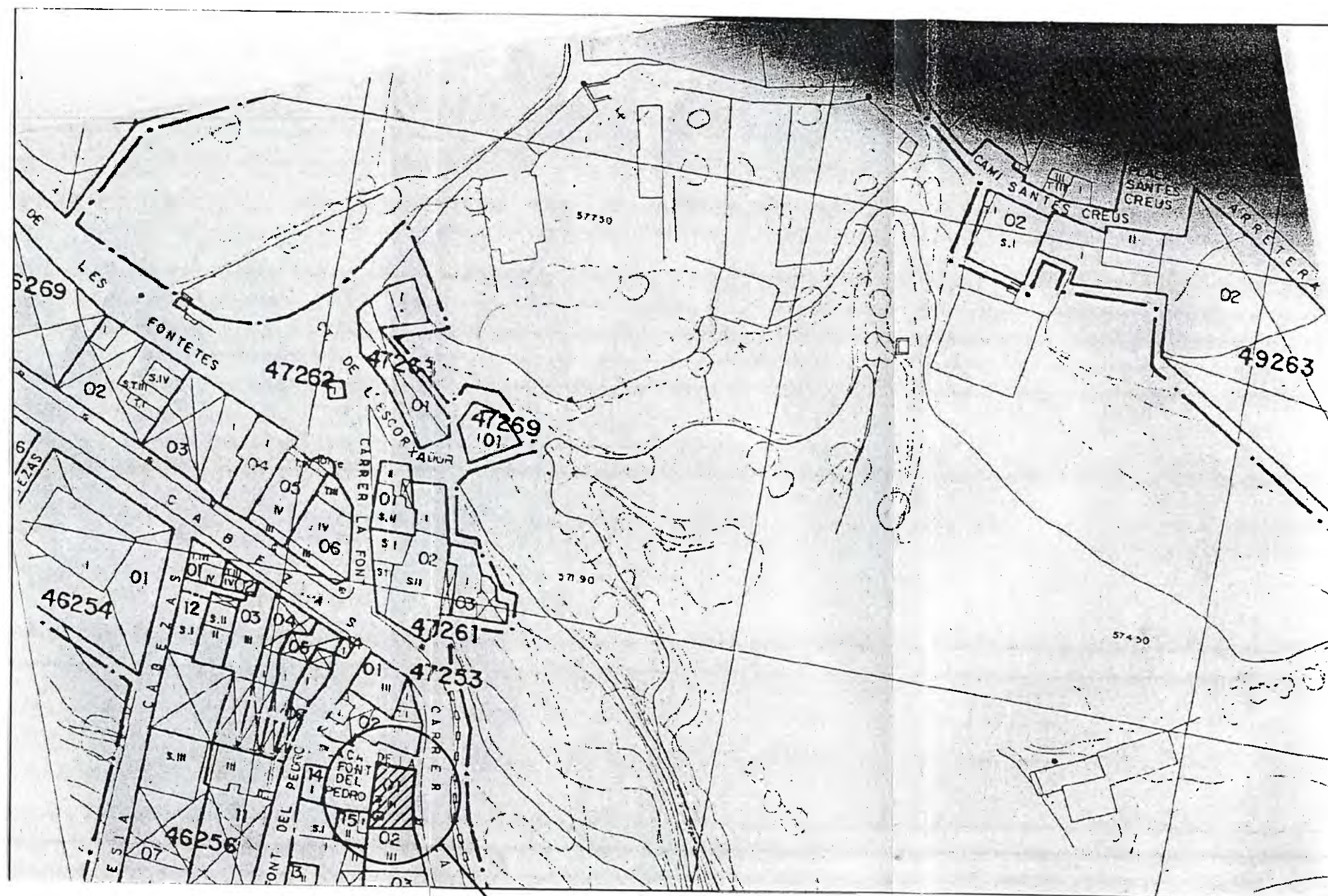


PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA
D'UN ALBERG JUVENIL

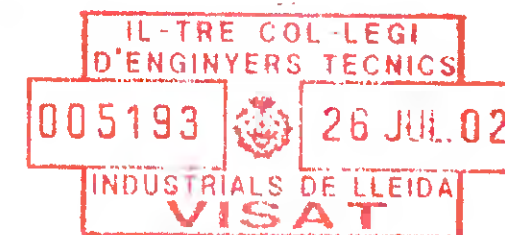
Ref.: EL/175/0702

ANNEX 3

PLÀNOLS



EMPLAÇAMENT



Ref.
EL/175/0702

Plànol n°
01

M
MADE
ENGINEERS, S.L.
Consultoria d'Estructures
i Projectes d'Enginyeria

PETICIONARI
ACTIVITATS D'OCI
VALL D'AGER, S.L.

PROJECTE
D'INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA
D'UN ALBERG JUVENIL

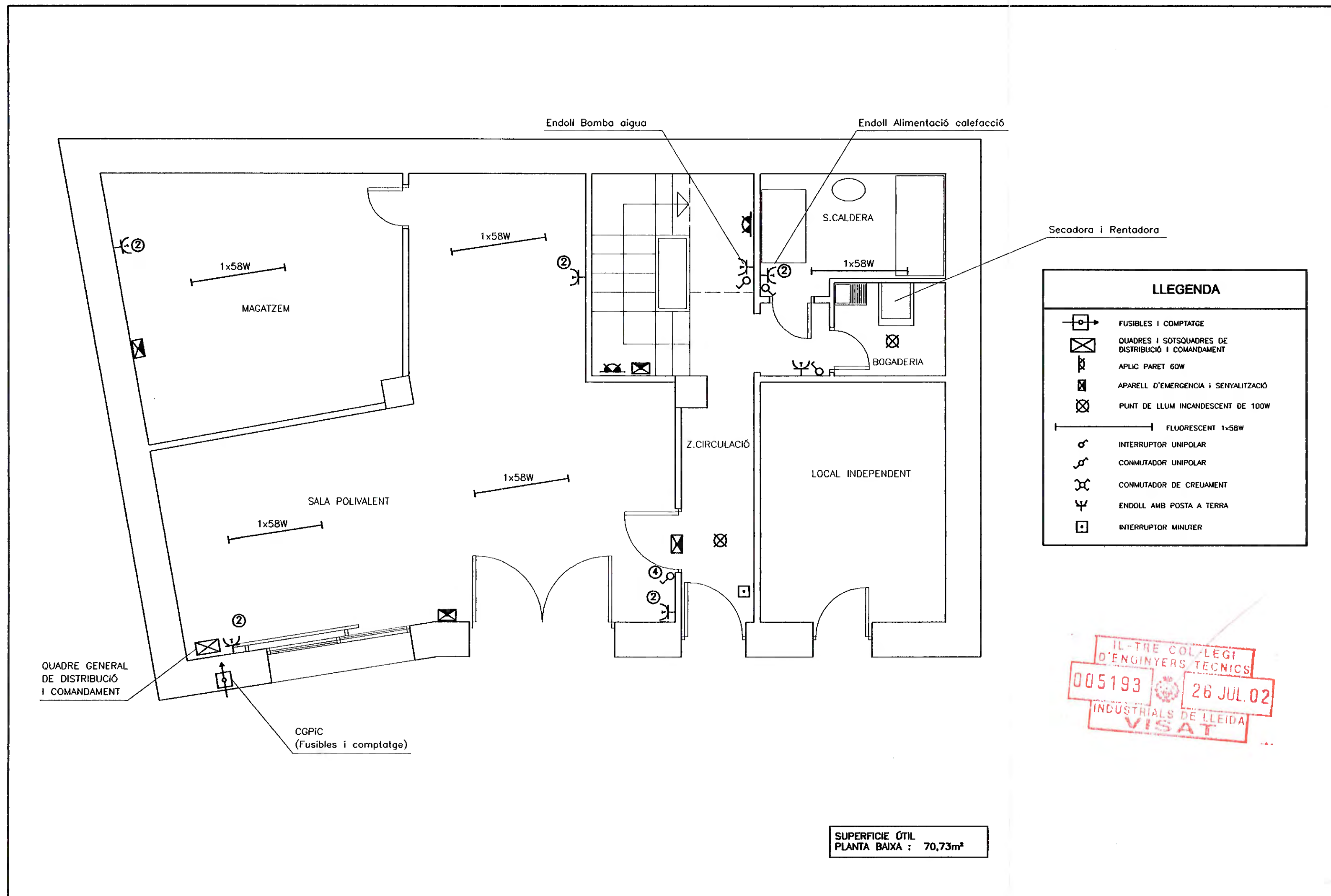
SITUACIÓ
c/Font, 9
LOCALITAT
AGER - 25600 (LLEIDA)

PLÀNOL DE
EMPLAÇAMENT

Escala: 1/2000
Data: juliol de 2002

L'ENGINYER
TÈCNIC INDUSTRIAL

ALBERT TORRELLES CASOL
Col.: 12890-L
c/Maria Sauret, 26 Altell 6 - LLEIDA(25007)
Telf.: 973727820 // Fax: 973727184
e-mail: madesocietat@terra.es



LLEGENDA	
	FUSIBLES I COMPTATGE
	QUADRES I SOTSQUADRES DE DISTRIBUCIÓ I COMANDAMENT
	APLIC PARET 60W
	APARELL D'EMERGENCIA I SENYALITZACIÓ
	PUNT DE LLUM INCANDESCENT DE 100W
	FLUORESCENT 1x58W
	INTERRUPTOR UNIPOLAR
	CONMUTADOR UNIPOLAR
	CONMUTADOR DE CREUAMENT
	ENDOLL AMB POSTA A TERRA
	INTERRUPTOR MINUTER

IL·TRE COL·LEGI
D'ENGINYERS TÈCNICS
005193 26 JUL.02
INDUSTRIALS DE LLEIDA
VISAT

Ref.
EL/175/0702

Plànol n°
02

MADE
ENGINEERS, S.L.
Consultoria d'Estructures
i Projectes d'Enginyeria

PETICIONARI
ACTIVITATS D'OCI
VALL D'AGER, S.L.

PROJECTE
D'INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA
D'UN ALBERG JUVENIL

SITUACIÓ
c/Font, 9
LOCALITAT
AGER – 25600 (LLEIDA)

PLÀNOL DE
PLANTA BAIXA

Escola: 1/50
Data: juliol de 2002

L'ENGINYER
TÈCNIC INDUSTRIAL:

ALBERT TORRELLES CASOL
Col.: 12890-L
c/Maria Sauret, 26 Altell 6 – LLEIDA(25007)
Telf.: 973727820 // Fax: 973727184
e-mail: madesocietat@terra.es



PETICIONARI
ACTIVITATS D'OCI
VALL D'AGER, S.L.

PROJECTE
D'INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA
D'UN ALBERG JUVENIL

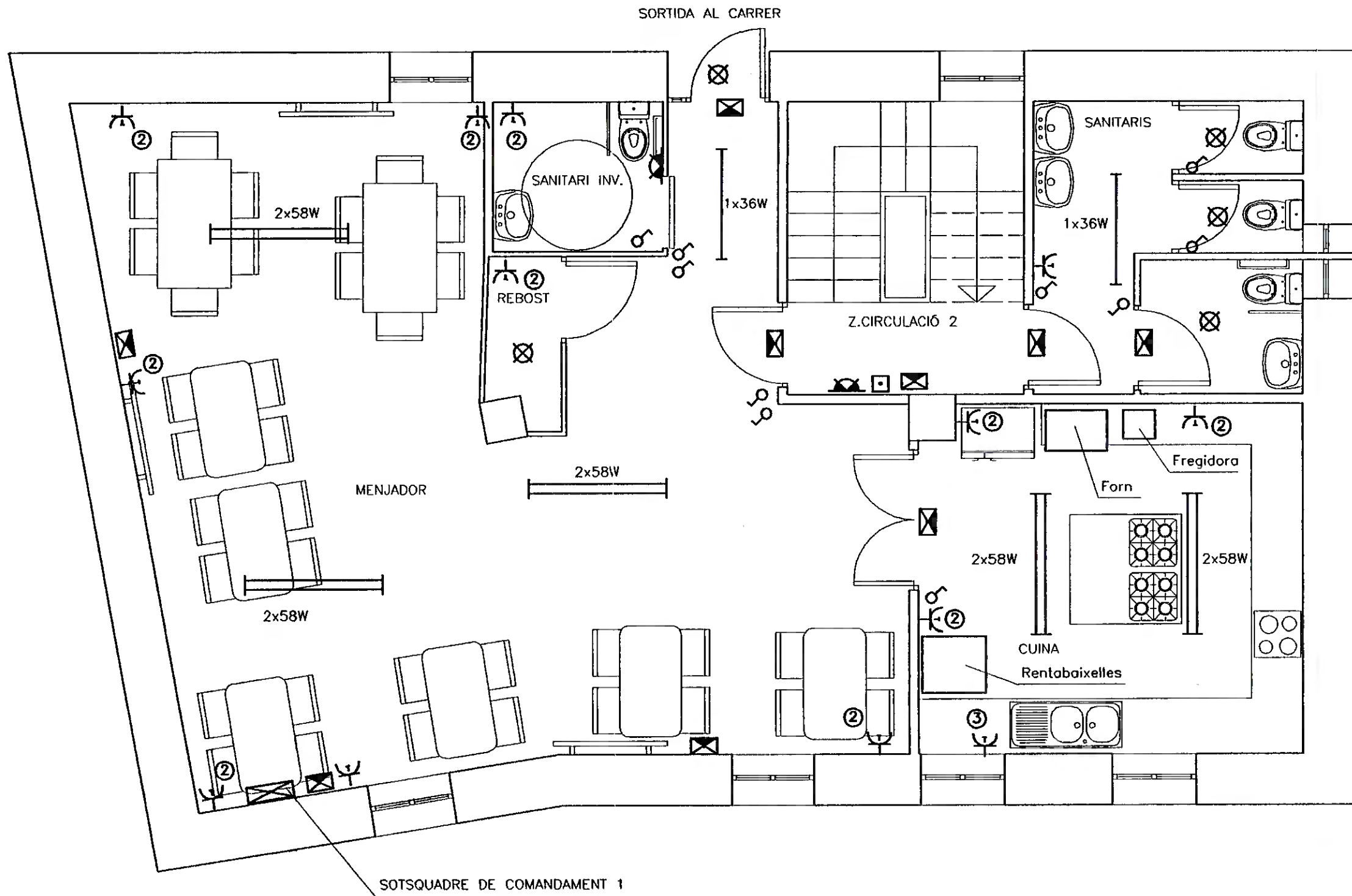
SITUACIÓ
c/Font, 9
LOCALITAT
AGER - 25600 (LLEIDA)

PLÀNOL DE
PLANTA PRIMERA

Escala: 1/50
Data: juliol de 2002

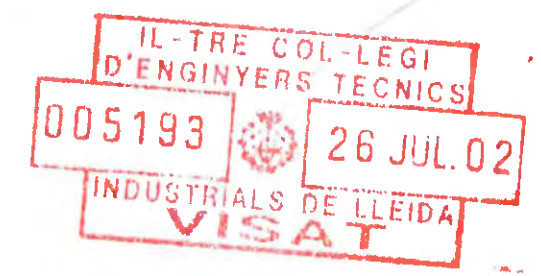
L'ENGINYER
TÈCNIC INDUSTRIAL:

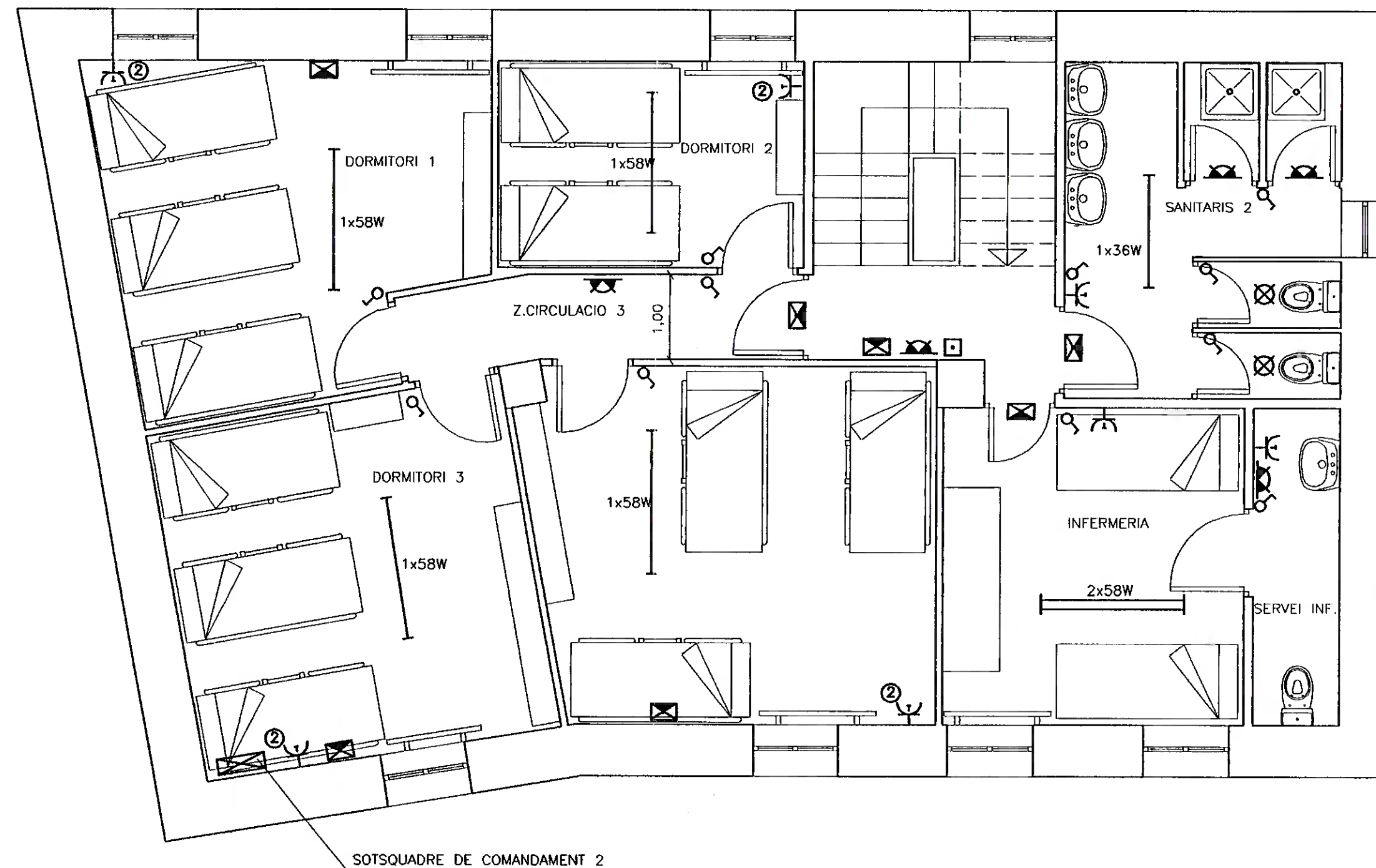
ALBERT TORRELLES CASOL
Col.: 12890-L
c/Maria Sauret, 26 Altell 6 - LLEIDA(25007)
Telf.: 973727820 // Fax: 973727184
e-mail: madesocietat@terra.es



SUPERFICIE ÚTIL
PLANTA PRIMERA : 82,90 M2

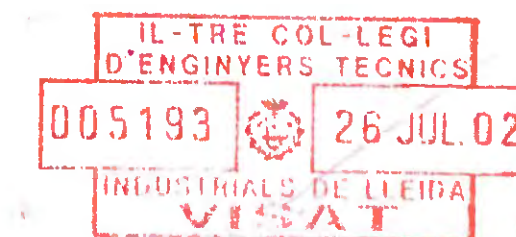
LLEENDA	
	FUSIBLES I COMPTATGE
	QUADRES I SOTSQUADRES DE DISTRIBUCIÓ I COMANDAMENT
	APLIC PARET 60W
	APARELL D'EMERGENCIA I SENYALITZACIÓ
	PUNT DE LLUM INCANDESCENT DE 100W
	FLUORESCENT 1x58W
	INTERRUPTOR UNIPOLAR
	CONMUTADOR UNIPOLAR
	CONMUTADOR DE CREUAMENT
	ENDOLL AMB POSTA A TERRA
	INTERRUPTOR MINUTER





SUPERFICIE ÚTIL
PLANTA SEGONA: 82,41 M2

LLEGENDA	
	FUSIBLES I COMPTATGE
	QUADRES I SOTSQUADRES DE DISTRIBUCIÓ I COMANDAMENT
	APLIC PARET 60W
	APARELL D'EMERGENCIA I SENYALITZACIÓ
	PUNT DE LLUM INCANDESCENT DE 100W
	FLUORESCENT 1x58W
	INTERRUPTOR UNIPOLAR
	CONMUTADOR UNIPOLAR
	CONMUTADOR DE CREUAMENT
	ENDOLL AMB POSTA A TERRA
	INTERRUPTOR MINUTER



PETICIONARI
ACTIVITATS D'OCI
VALL D'AGER, S.L.

PROJECTE
D'INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA
D'UN ALBERG JUVENIL

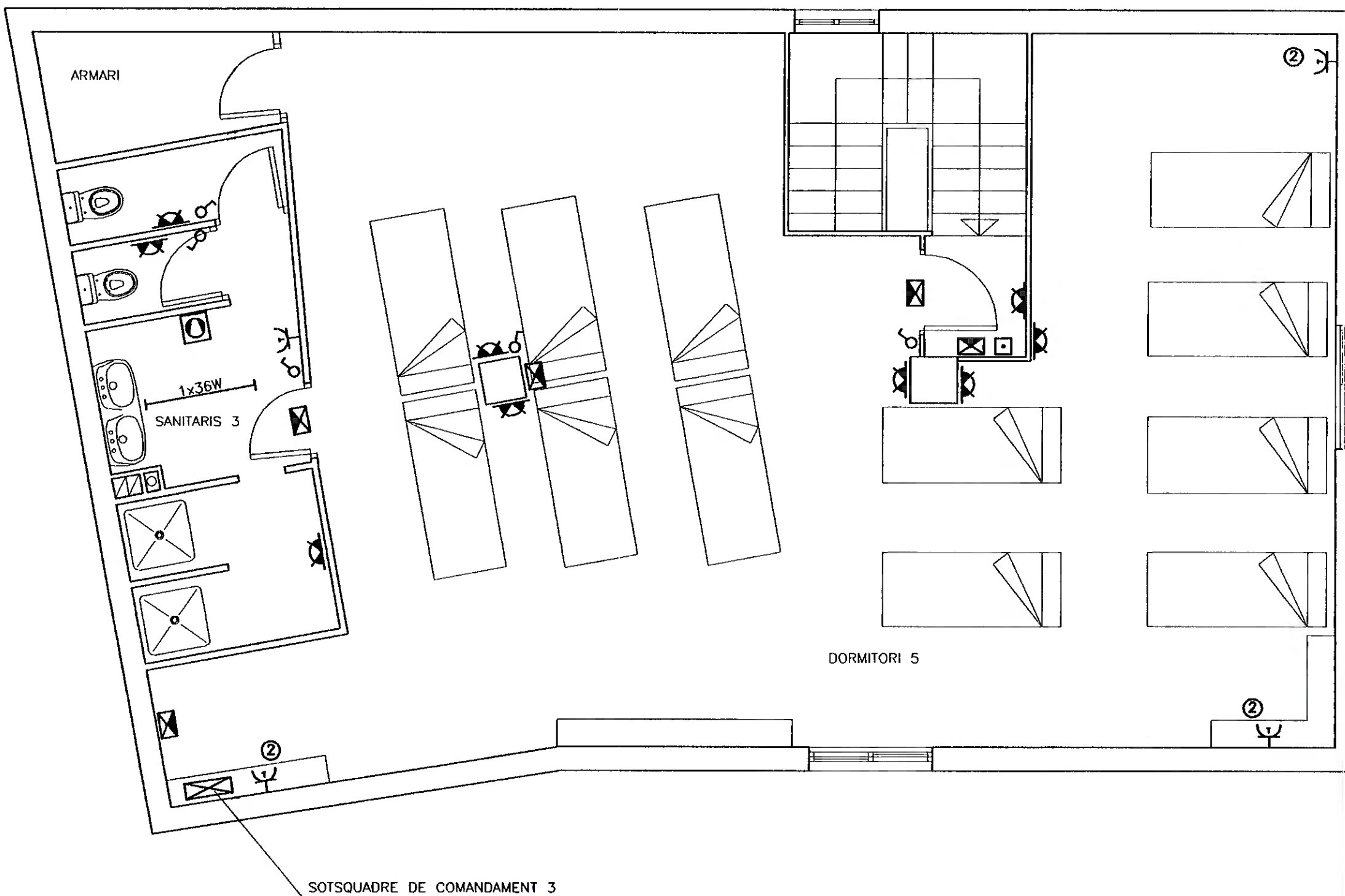
SITUACIÓ
c/Font, 9
LOCALITAT
AGER - 25600 (LLEIDA)

PLÀNOL DE
PLANTA SEGONA

Escala: 1/50
Data: juliol de 2002

L'ENGINYER
TÈCNIC INDUSTRIAL:

ALBERT TORRELLES CASOL
Col.: 12890-L
c/Maria Sauret, 28 Altell 6 - LLEIDA(25007)
Telf.: 973727820 // Fax: 973727184
e-mail: madesocietat@terra.es



SUPERFICIE ÚTIL
PLANTA SOTACOBERTA : 51.69 M2

LLEGENDA	
	FUSIBLES I COMPTATGE
	QUADRES I SOTSQUADRES DE DISTRIBUCIÓ I COMANDAMENT
	APLIC PARET 60W
	APARELL D'EMERGENCIA I SENYALITZACIÓ
	PUNT DE LLUM INCANDESCENT DE 100W
	FLUORESCENT 1x58W
	INTERRUPTOR UNIPOLAR
	CONMUTADOR UNIPOLAR
	CONMUTADOR DE CREUAMENT
	ENDOLL AMB POSTA A TERRA
	INTERRUPTOR MINUTER



PETICIONARI
ACTIVITATS D'OCI
VALL D'AGER, S.L.

PROJECTE
D'INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA
D'UN ALBERG JUVENIL

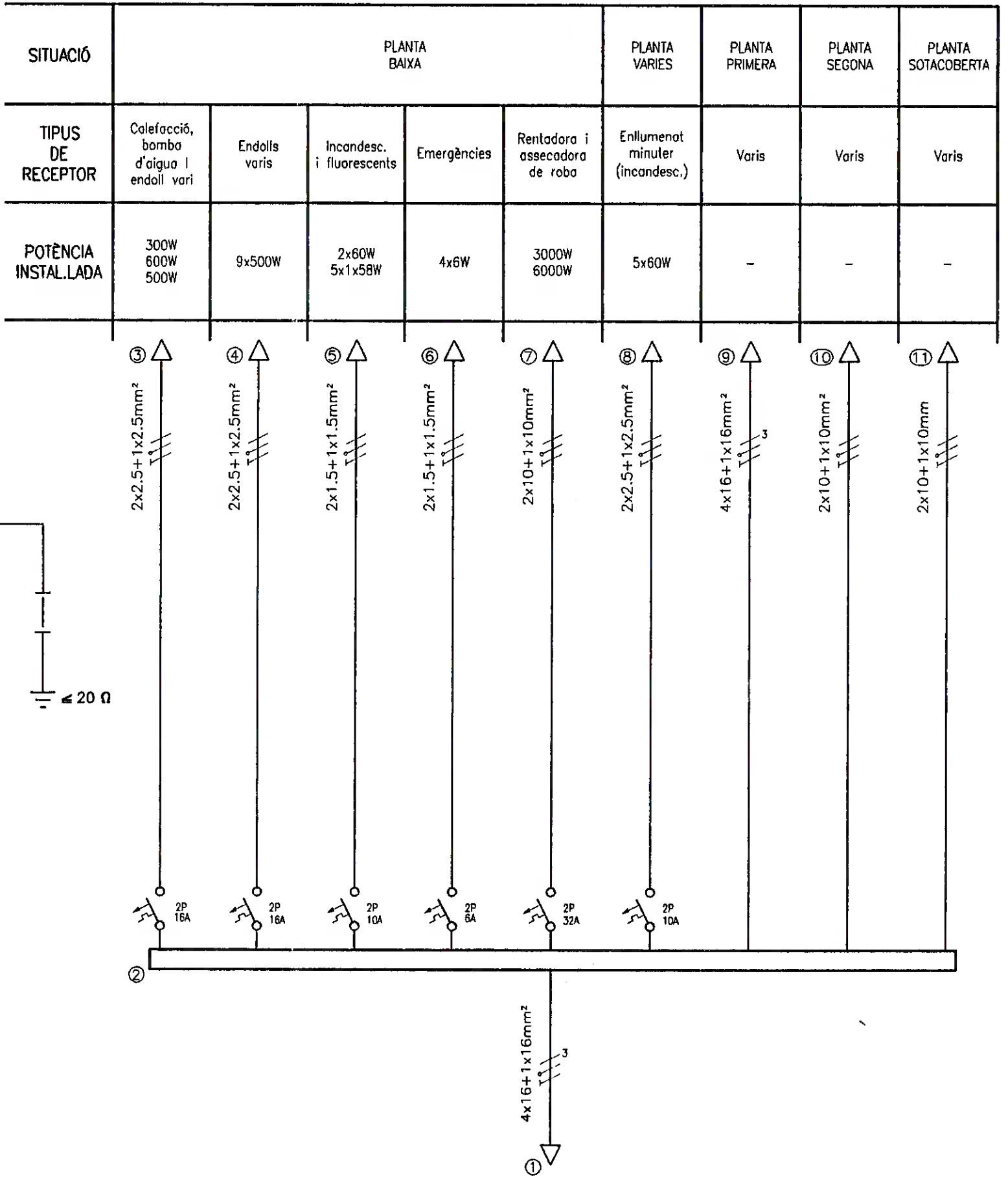
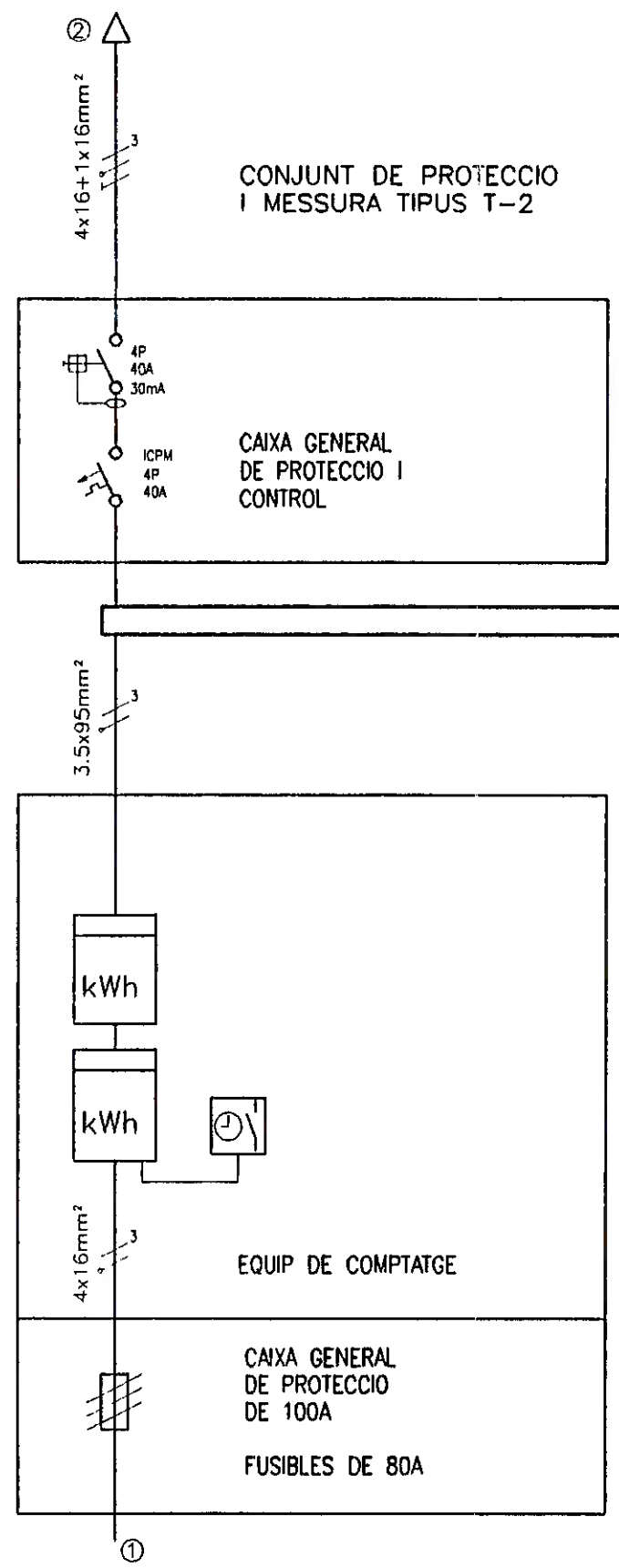
SITUACIÓ
c/Font, 9
LOCALITAT
AGER - 25600 (LLEIDA)

PLÀNOL DE
PLANTA SOTACOBERTA

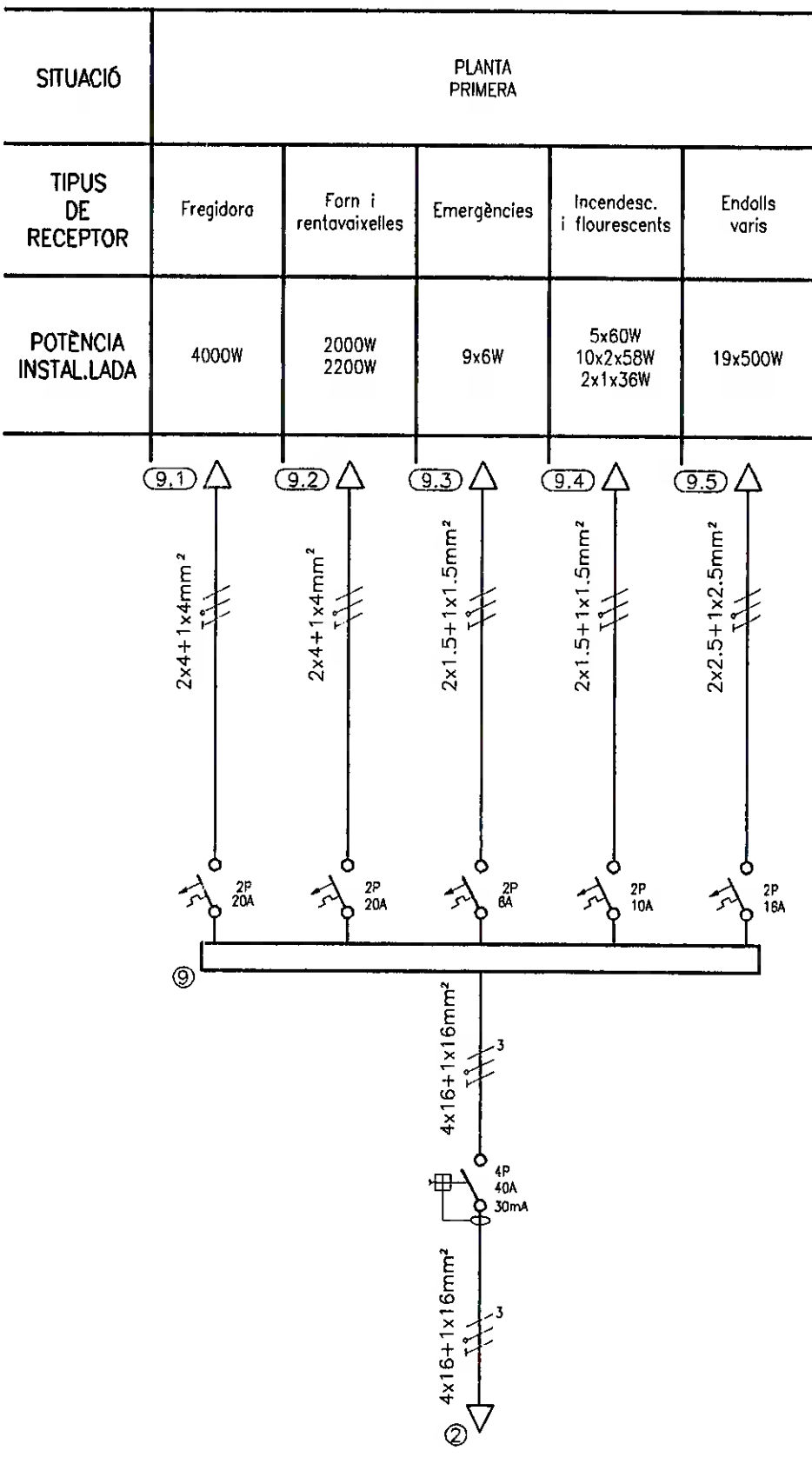
Escala: 1/50
Data: juliol de 2002

L'ENGINYER
TÈCNIC INDUSTRIAL:

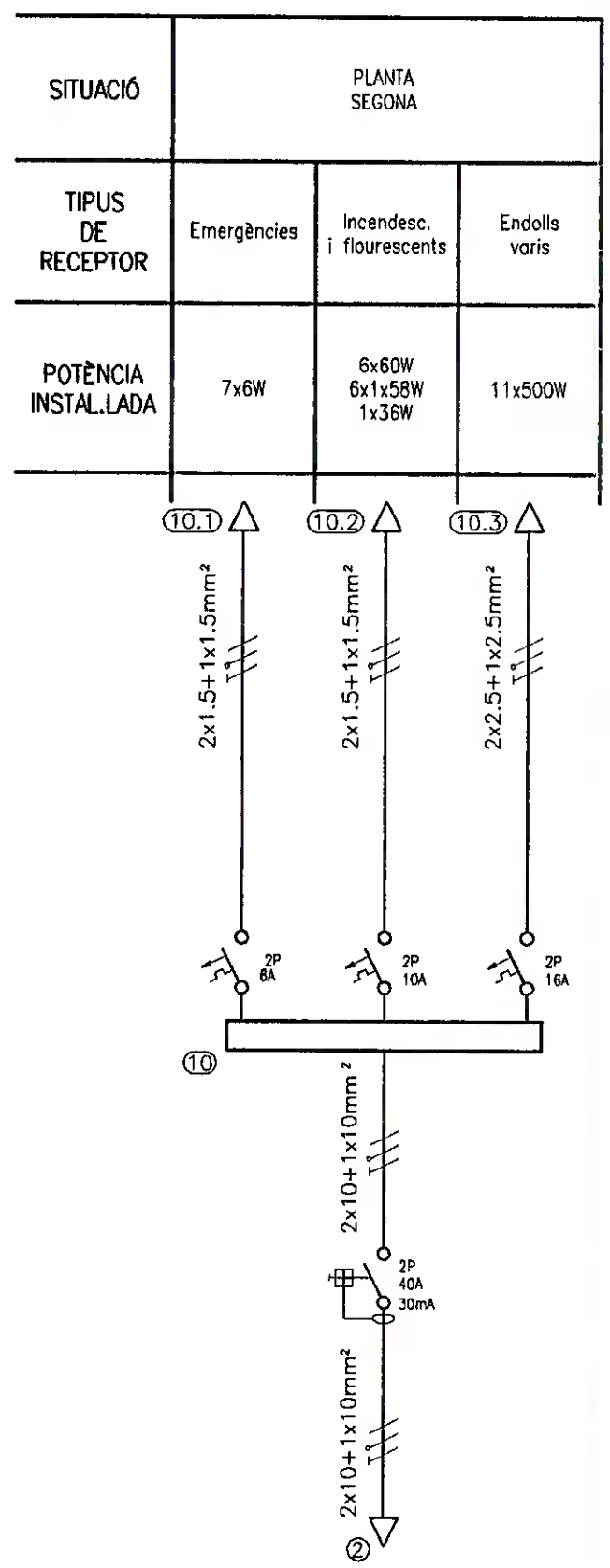
ALBERT TORRELLES CASOL
Col.: 12890-L
c/Maria Sauret, 26 Altell 6 - LLEIDA(25007)
Telf.: 973727820 // Fax: 973727184
e-mail: madesocietat@terra.es



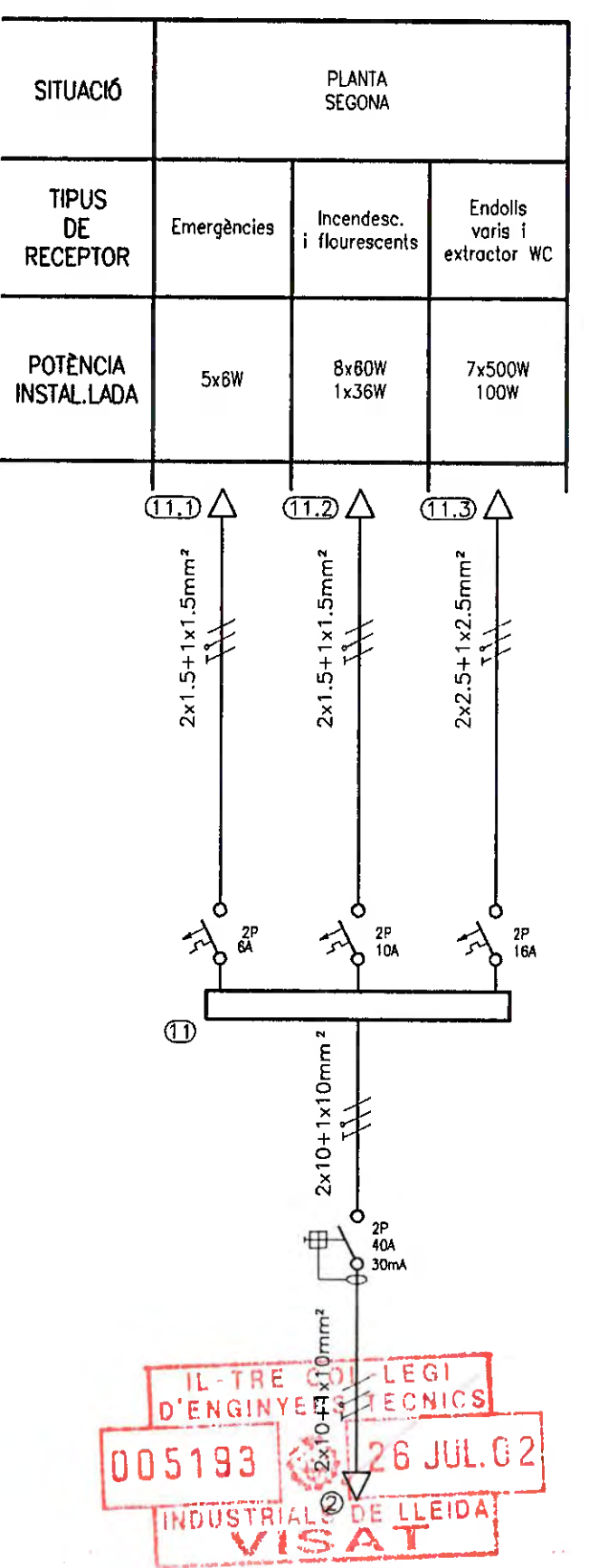
SOTSQUADRE PLANTA PRIMERA



SOTSQUADRE PLANTA SEGONA



SOTSQUADRE PLANTA SOTACOBERTA



Ref.
EL/175/0702
PIànol n°
06

MADE
ENGINEERS, S.L.
Consultoria d'Estructures
i Projectes d'Enginyeria

PETICIONARI
ACTIVITATS D'OCI
VALL D'AGER, S.L.

PROJECTE
D'INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA
D'UN ALBERG JUVENIL

SITUACIÓ
c/Font, 9
LOCALITAT
AGER - 25600 (LLEIDA)

PLÀNOL DE
ESQUEMA UNIFILAR

Escala: -
Data: juliol de 2002

L'ENGINYER
TÈCNIC INDUSTRIAL:

ALBERT TORRELLES CASOL
Col.: 12890-L
c/Maria Suredet, 26 Altell 6 - LLEIDA(25007)
Telf.: 973727820 // Fax: 973727184
e-mail: madesocietat@terra.es

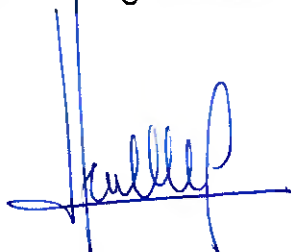
VICENÇ RUFACH I FORNONS, arquitecte de l'Il·lustre Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, resident a Lleida, col·legiat número 11316/6, i a petició del senyor Josep Albert Saurí i Farré, com a responsable de la societat Activitats d'Oci Vall d'Àger, que preveu legalitzar un alberg de joventut situat al carrer La Font, núm. 9 dins del poble d'Àger (La Noguera),

CERTIFICO:

Que una vegada personat a l'esmentat centre, i havent-se realitzat una visita ocular de l'edifici, observo que es tracta d'un edifici en quatre nivells. En el nivell inferior (planta baixa) s'hi ubica una sala polivalent, la sala d'instal·lacions i un local independent de l'activitat. En planta primera s'hi ubica una espaiosa sala destinada a menjador, la cuina, els serveis i una zona per guardar les maletes; en planta segona s'hi poden trobar quatre dormitoris, una dependència destinada a infermeria i uns nous serveis. En planta sotacoberta es disposa d'una gran sala on s'hi instal·la el cinquè dormitori amb cabuda per a bastants llits, també hi podem trobar un petit armari i els serveis.

Després d'aquesta inspecció ocular no s'ha detectat cap lesió, ni en l'estructura ni en els materials que componen l'edifici, per la qual cosa, si tenim en compte la improbable existència de vicis ocults, d'impossible detecció visual, considero que compleix amb les condicions de seguretat i solidesa per l'activitat a que es vol dedicar.

I per què serveixi com a certificat als efectes oportuns, signo aquest a Lleida, el 27 de maig de 2002.



VICENÇ RUFACH I FORNONS
Arquitecte



**CONSELL COMARCAL DE LA NOGUERA****DECRET DE PRESIDÈNCIA núm...../03**

Atès el Decret 187/93, de 27 de juliol, de delegació de competències de la Generalitat de Catalunya en matèria de joventut a les comarques en virtut del qual s'exerceix la competència en matèria d'autorització de les instal·lacions juvenils.

Atesa la Llei 39/1991, de 30 de desembre, d'instal·lacions destinades a activitats amb infants i joves i el Decret 276/1994, de 14 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions destinades a activitats de lleure amb infants i joves, per tant **RESOLC**:

Primer.- Concedir autorització de funcionament com a Alberg de Joventut a la instal·lació: Alberg de joventut "Activitats d'oci Vall d'Àger, SL" (46 places) situat al municipi d'Àger.

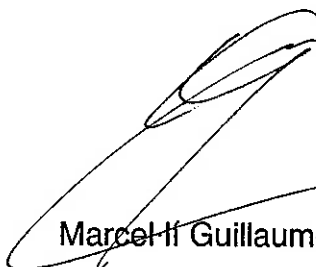
Segon.- Concedida l'autorització, aquesta instal·lació haurà de complir el que disposa el Reglament d'instal·lacions destinades a activitats de lleure amb infants i joves i quan funcioni haurà de tenir a disposició dels usuaris la següent documentació:

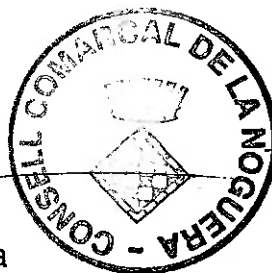
- a) autorització de funcionament
- b) certificat de potabilitat de l'aigua i informe del Departament de Sanitat i Seguretat Social acreditatiu de les correctes condicions higièniques i sanitàries de la instal·lació
- c) llista dels preus de l'any en curs
- d) reglament de règim interior.

Així mateix cal que es practiqui una finestra o es doti de ventilació forçada en un dels serveis de la planta baixa ja que no disposa de ventilació.

Balaguer, 15 de gener de 2003

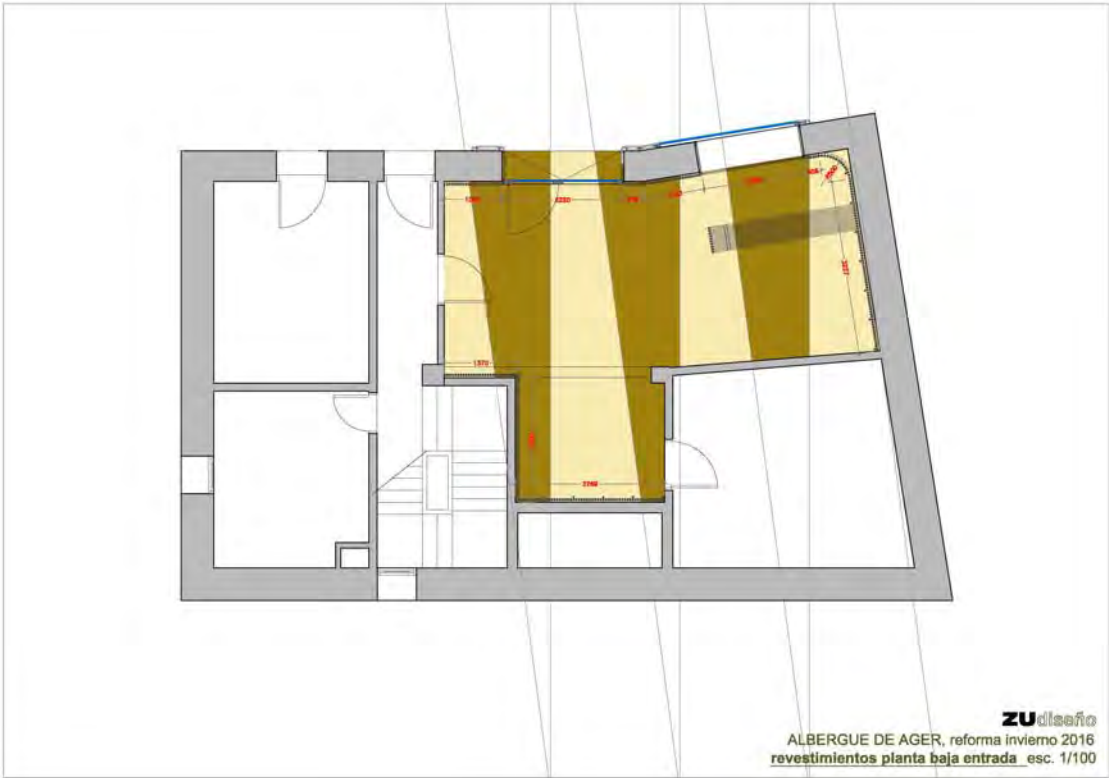
EL PRESIDENT


Marcel·lí Guillaumet i Camarasa

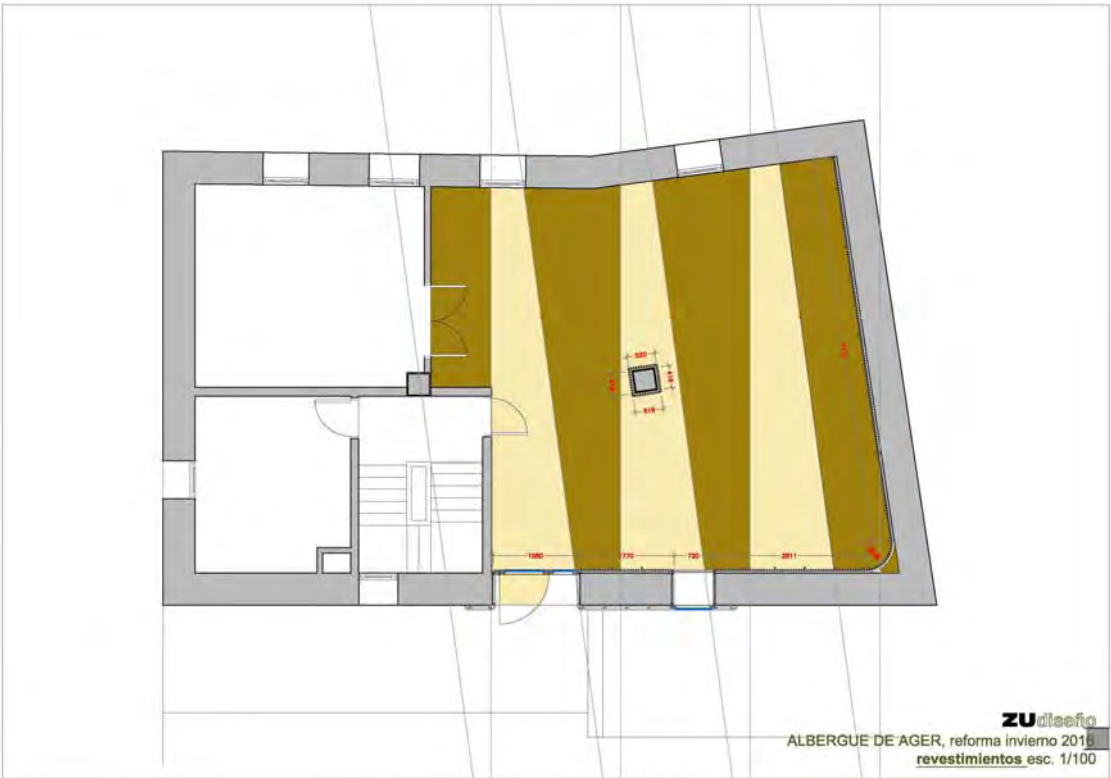


EL SECRETARI

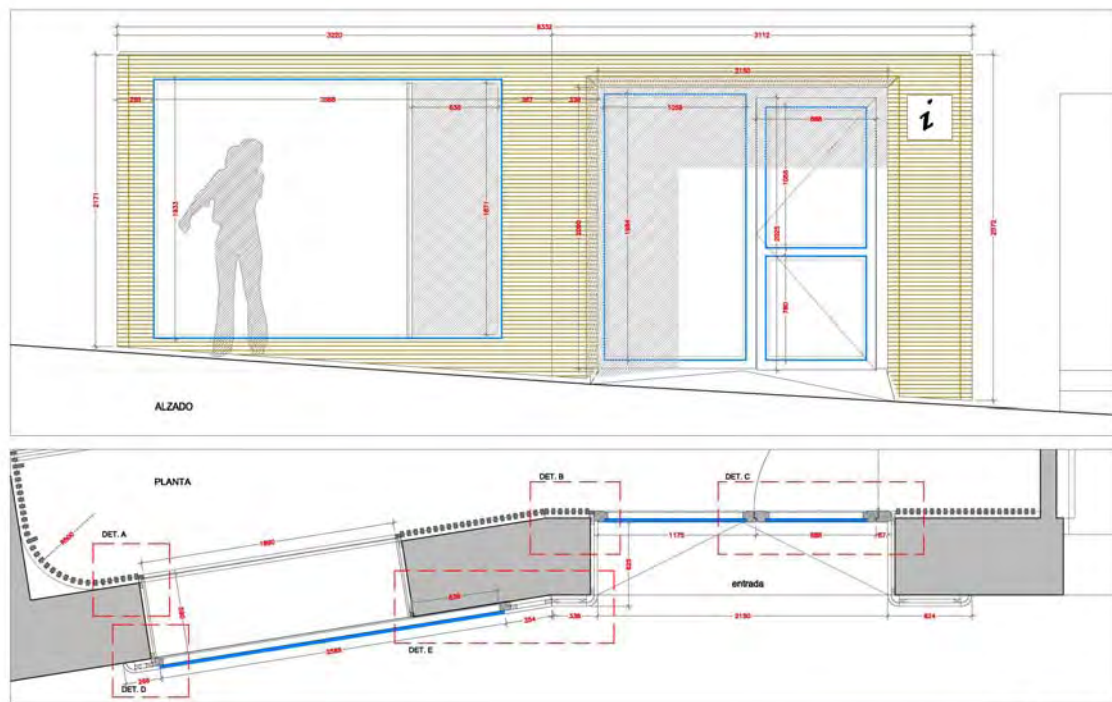

Joan Camats i Campabadal



Planta baixa

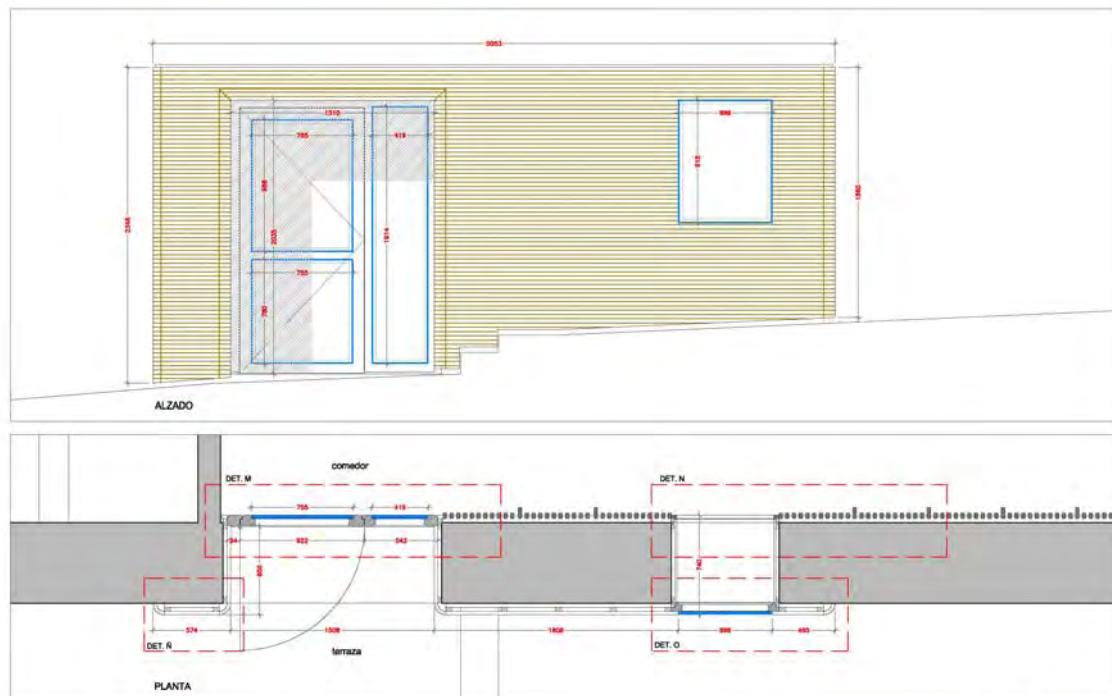


Planta primera



ZUdiseño
ALBERGUE DE AGER, reforma invierno 2016
FACHADA PRINCIPAL: acceso esc. 1/20

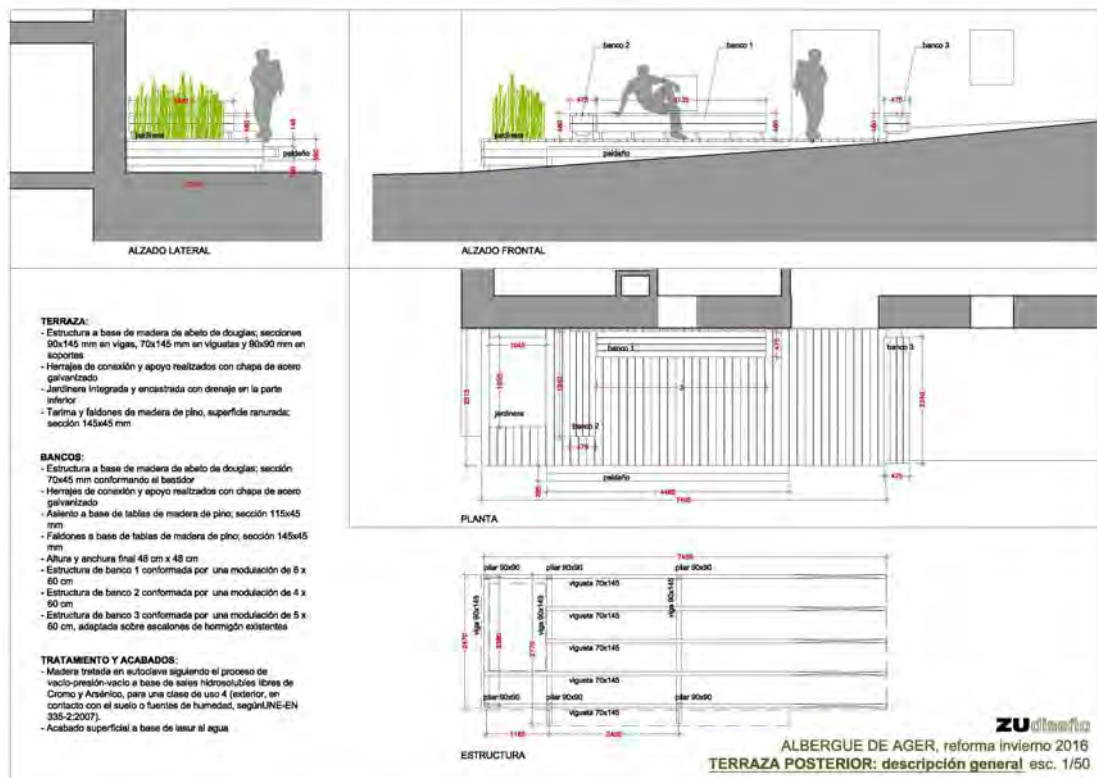
Façana principal – Planta baixa



ZUdiseño
ALBERGUE DE AGER, reforma invierno 2016
FACHADA POSTERIOR COMEDOR: planta y alzado esc. 1/20

Façana posterior- Planta primera

Reformes any 2016



Detalls Terrassa P1



Serveis planta 2a





