



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'EXPLOTACIÓ DE LA GUINGUETA-BAR DE PROPIETAT MUNICIPAL, SITUADA A LA ZONA ESPORTIVA DE PAU CASALS.

Article 1.- Descripció de la Guingueta de la zona esportiva de l'Avinguda de Pau Casals

Quiosc-bar situat a la via pública, concretament a la zona esportiva de l'Avinguda de Pau Casals del Masnou i porció de l'espai públic per destinar-la a terrassa de la guingueta, de 43,75 m² totals per l'àmbit de la guingueta, definit a l'annex 1 del present plec.

El quiosc-bar és el model HABANA de Microarquitectura S.L. amb exterior en panell compacte i interior amb paviment de xapa galvanitzada grecada, recoberta d'alumini antilliscant (tipus damer). L'àrea total d'ocupació del quiosc-bar és de 12,50 m² (inclòs el lavabo), de 6,25 m² (exclòs el lavabo). Vegeu l'annex 1.

La terrassa tindrà una superfície total de 43,75m², una part de la qual, està ocupada per una pèrgola que actua a mode d'umbracle. A la part de la terrassa que queda fora de l'espai ocupat per la pèrgola, l'adjudicatari podrà col·locar-hi para-sols, prèvia autorització municipal.

Els para-sols caldrà desmuntar-los diàriament en finalitzar l'activitat de la guingueta i no es podran clavar al terra de l'espai que ocupi la terrassa, ni per fixar-los amb cap altre element.

Annex a la guingueta hi ha un lavabo adaptat que consta de tassa de vàter, tapa de vàter, cisterna de vàter amb mecanisme de descàrrega, barra de suport per persones amb problemes de mobilitat, pica de mans amb aixeta, mirall i llums encastats. L'adjudicatari serà responsable de la neteja i el manteniment del lavabo, i tindrà el control d'accés al mateix. Aquest lavabo serà públic per a tots els usuaris de la zona esportiva de Pau Casals, podent-lo utilitzar qualsevol persona que estigui fent ús de la zona esportiva i el seu entorn, amb independència de si és client o no del quiosc-bar.

La descripció gràfica de la guingueta o quiosc-bar i dels elements que incorporen, figuren a l'annex 1 i a l'article 2 del present plec, i són els que l'Ajuntament del Masnou posa a disposició del concessionari. El material i la resta de mobiliari auxiliar que pugui requerir l'adjudicatari per a la prestació del servei haurà de ser aportat per aquest.

El quiosc-bar disposa de les instal·lacions de taulell-barra d'acer inoxidable/fusta, prestatgeria altell, porta d'obertura mitjançant pistons hidràulics 800N, caixa de comandament i protecció CMP, pica inoxidable, il·luminació de baix consum encastada, i tancaments amb pany de seguretat.

Finalitzat el termini de concessió o en el cas que el concessionari hi renunciï, aquest haurà de retornar la guingueta, instal·lacions i tot el mobiliari de propietat municipal en la seva integritat i en correcte estat de conservació.

Article 2.- Inventari dels béns

- 6 taules rodones, amb doble tub d'acer inoxidable i sobre d'al·lumini, de 70x70 cm de diàmetre
- 24 cadires, amb estructura d'alumini, seient i respall trenat
- Joc de claus dels diferents elements de la concessió

La resta de mobiliari i el material necessari per a l'explotació i funcionament del quiosc-bar serà aportat pel concessionari i haurà de reunir, a parer de l'Ajuntament, les condicions corresponents al servei que ha de prestar-se i a les instal·lacions facilitades per l'Ajuntament.



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El MasnouTel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01

www.elmasnou.cat

Abans de l'inici de l'activitat, el concessionari o un representant seu i un tècnic municipal, realitzaran una visita tècnica conjunta i elaboraran un inventari dels béns mobles municipals adscrits a la concessió. Aquest inventari inicial, el qual podrà incloure fotografies del material, s'haurà de signar per les dues parts en senyal de conformitat i servirà de base per determinar a l'acabament de la concessió quins són els béns que han de revertir a l'Ajuntament.

Article 3.- Subministraments

Les despeses de llum i aigua estan incorporades dins del cànon. Altres subministraments que l'adjudicatari pugui contractar, aniran a càrrec seu.

Article 4.- Tipus d'activitat a desenvolupar

L'activitat a desenvolupar és la de cafeteria bar.

Tenint en compte les reduïdes dimensions del quiosc-bar, només es permetran aquelles operacions senzilles com són a títol d'exemple l'elaboració d'entrepans freds, tapes de productes que vinguin envasats o enllaunats, sense necessitar ser cuinats per servir. No està permès servir menjar la preparació del qual impliqui un grau elevat de preparació dels productes o el seu cuinat previ, amb emissió de fums, abans de ser servit als consumidors.

Així doncs no es permetrà l'emissió de fums i tampoc utilitzar la barra com a superfície de manipulació d'aliments.

Article 5.- Comunicació Prèvia

Per tal de portar-hi a terme l'activitat de cafeteria bar caldrà tramitar davant l'Ajuntament del Masnou la Comunicació prèvia per una activitat desenvolupada en un establiment municipal, entregant degudament complimentada la instància corresponent adjuntant la documentació especificada en l'Annex 2 d'aquest document. La tramitació serà un cop s'hagi adjudicat la guingueta.

Pel que fa al pagament de la taxa per a llicències, comunicacions prèvies, declaracions responsables i controls posteriors a l'inici de les activitats, haurà de ser la que queda establerta a l'ordenança fiscal, a l'article 4b en el punt 8è, com activitat desenvolupada en l'establiment municipal per import de **540,15 €**. El concessionari es podrà beneficiar de les bonificacions establertes a la Ordenança Fiscal.

Article 6.- Horaris

- a) L'horari del servei de bar serà el següent:

Temporada alta. Durant els mesos d'abril a octubre, l'horari màxim serà el següent:

- De diumenge a dijous.....de 9 a 23 hores
- Divendres, dissabtes, i vigílies de festiusde 9 a 24 hores

Temporada baixa. Durant els mesos de novembre a març, l'horari màxim serà el següent:

- De dilluns a diumenge, inclosos festiusde 9 a 23 hores

- b) L'horari mínim a prestar no podrà ser inferior a **20** hores setmanals durant la temporada baixa i de **28** hores setmanals durant la temporada alta; en tot cas, caldrà garantir l'obertura d'un mínim de 5 dies a la setmana en temporada alta i de 3 en temporada baixa dels quals, en els dos casos, com a mínim un ha de ser cap de setmana.
- c) Aquest horari, segons l'interès general, podrà ésser modificat per acord de la Junta de Govern Local.



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01

www.elmasnou.cat

- d) Un mes abans de l'inici de cada temporada, l'adjudicatari haurà de presentar a l'Ajuntament la seva proposta d'horaris d'obertura i dia o dies de descans setmanal.
- e) L'obligació d'obertura i compliment dels horaris del local és condició essencial del contracte i el seu incompliment, pot ser causa de resolució del contracte.
- f) Es podrà establir, prèvia autorització de l'Ajuntament, un màxim de dos dies de descans setmanal de dilluns a diumenge. En el cas que es triïn dos dies de descans només un podrà ser de cap de setmana. Si el dia triat recau en festiu, es podrà traslladar al dia immediatament anterior o posterior a l'acordat.

Article 7.- Condicions Especials

El concessionari s'adaptarà a les necessitats de l'entorn de la guingueta quan hi hagi esdeveniments organitzats i/o promoguts per l'Ajuntament, com ara fires i altres, havent de desplaçar la zona de para-sols, taules i cadires en un altre lloc de l'entorn on no molesti, o retirar-les, si fos necessari. Aquesta situació no comportarà cap tipus d'indemnització a favor del concessionari.

La comunicació d'activitats a realitzar per l'Ajuntament que afecten el concessionari es farà, sempre que sigui possible, amb una antelació mínima suficient.

Article 8.- Normativa

Caldrà adequar l'espai i donar compliment en tot moment i en tots els aspectes a la normativa vigent que l'afectin.

Així mateix, el concessionari haurà de complir amb la normativa específica del sector objecte de l'activitat desenvolupada. Entre elles, la normativa sanitària d'aplicació:

- Reial Decret 640/2006, de 26 de maig, pel que es regulen determinades condicions d'aplicació de les disposicions comunitàries en matèria d'higiene, de la producció i comercialització de productes alimentaris.
- Reglament (CE) núm. 852/2004 del Parlament Europeu i del Consell, relatiu a la higiene dels productes alimentaris.
- Reial Decret 3484/2000, de 29 de desembre, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
- Reial Decret 1254/1991, de 2 d'agost, pel qual es dicten les normes per a la preparació i conservació de la maionesa d'elaboració pròpia i d'altres productes de consum immediat en els quals figuri l'ou com a ingredient.
- Ordre del 9 de febrer de 1987, sobre normes específiques per a la preparació i la conservació de la maionesa d'elaboració pròpia i d'altres aliments amb ovoproductes.
- Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel que s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.
- Reial Decret 650/2011, de 9 de maig, pel qual s'aprova la reglamentació tecnosanitària en matèria de begudes refrescants.
- Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- Reglament 1169/2011 del Parlament Europeu i del Consell de 25 d'octubre de 2011 sobre la informació alimentària facilitada al consumidor.
- Reial Decret 1420/2006, d'1 de desembre, sobre prevenció de la parasitosi per anisakis en productes de la pesca subministrats per establiments que serveixen menjars als consumidors finals o a col·lectivitats (BOE núm. 302 de 19/12/2006)
- Altres normatives sectorials relacionades amb l'activitat.



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01

www.elmasnou.cat

Article 9.- Obligacions dels concessionaris

Seran obligacions del concessionari, pel que fa referència al compliment del contracte:

- a) Abonar el cànon proposat, i resta de conceptes econòmics previstos, segons les condicions establertes en aquest plec.
- b) El concessionari utilitzarà la Guingueta i els béns mobles de la concessió d'acord amb els usos permesos, restant obligat a conservar i mantenir en perfecte estat les instal·lacions, realitzant per compte seu les obres o reparacions necessàries- responent així mateix dels deterioraments produïts pels usuaris.
- c) Per tal de realitzar qualsevol obra o reforma tant a la guingueta o mobiliari o béns adscrits a la concessió haurà de demanar permís previ i exprés de l'Ajuntament.
- d) El concessionari es compromet a retornar les instal·lacions i els béns de la concessió en perfecte estat de conservació o, en el seu defecte, a satisfer en metàl·lic o a càrrec de la garantia definitiva l'import dels desperfectes que existeixin a la finalització del contracte.
- e) Desplaçar i, si és necessari, retirar puntualment, la zona de taules i cadires per necessitats de disponibilitat de l'entorn de la guingueta per part de l'ajuntament, sense dret a cap tipus d'indemnització.
- f) Fer la neteja i manteniment del lavabo. Així mateix haurà de vetllar perquè les instal·lacions estiguin sempre netes i en funcionament perquè en pugui fer ús qualsevol usuari de la zona esportiva de Pau Casals. Seran a compte del concessionari tots els treballs, mitjans auxiliars i materials per a la correcta execució de la neteja i del manteniment, així com el regular subministrament de paper higiènic pels sanitaris i sabó per rentar les mans que anirà a càrrec del concessionari i ho ha d'incloure en el pla de neteja i desinfecció de l'establiment.
- g) El concessionari haurà de mantenir net l'àmbit adscrit a la concessió en concepte de quiosc-bar, terrassa i el seu entorn més immediat.
- h) Respecte de la regulació prevista en aquest plec a l'àmbit de la terrassa sobre mobiliari, material, para-sols i qualsevol altre bé o objecte de la guingueta, serà d'aplicació supletòria el previst a l'Ordenança Municipal reguladora de les terrasses d'establiments de restauració i assimilats als espais públics.
- i) Queda expressament prohibit:
 - L'ús de la Guingueta o quiosc-bar per a destinar-ho a qualsevol altre activitat no prevista en el plec de condicions.
 - La realització de qualsevol tipus d'obra, sense autorització prèvia de l'ajuntament.
 - La col·locació de qualsevol tipus d'objecte no autoritzat prèviament per l'ajuntament.
- j) Haurà de tramitar al seu càrrec totes les autoritzacions, legalitzacions i llicències que exigeixi el compliment de l'objecte del contracte. Abans de començar l'activitat haurà d'obtenir la comunicació prèvia municipal corresponent.
- k) Qualitat i higiene del servei. Correspon al concessionari el compliment de la normativa legal en matèria de condicions higièniques respecte als productes servits en l'establiment. Els proveïdors d'aquests productes hauran d'estar acreditats i als concessionaris seran responsables de les alteracions que aquests puguin presentar.



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

El quiosc-bar de la zona esportiva de Pau Casals, com a equip mínim sanitari, no disposa a nivell d'instal·lacions, de l'aixeta de pedal i l'escalfador d'aigua. El cost aproximat d'aquesta actuació és de 603,25 €. (IVA exclòs). L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec d'aquest cost i aquest elements revertiran a l'Ajuntament del Masnou un cop finalitzi la concessió o en el moment que l'adjudicatari renunciï a la concessió.

- l) El concessionari permetrà i facilitarà les inspeccions que porti a terme l'Ajuntament del Masnou, per tal de garantir el compliment de la normativa sanitària i dels establiments públics, així com prestar el servei de manera adequada i amb diligència, evitant així les situacions que pertorbin les condicions de normalitat ambiental, d'acord amb la normativa legal vigent.
- m) En qualsevol cas, totes les persones que tinguin contacte directe amb productes alimentaris hauran d'estar en possessió de la formació en higiene alimentària.

Article 10.- Requisits sanitaris i de consum

10.1. Equip mínim sanitari.

- a. La pica o aigüera haurà de disposar d'aigua freda i calenta i aixeta d'accionament no manual (pedal, genoll, fotoelèctric...), així com també dosificador de sabó i eixugamans d'un sol ús.
- b. Sistema mecànic d'higienització de la vaixela i coberts.
- c. Espai o armari tancat i exclusiu pels estris i productes de neteja i desinfecció.
- d. Les superfícies de manipulació d'aliments, equips, utilitatges i estris han de ser de fàcil neteja i desinfecció.
- e. Els estris, vaixela i envasos han d'estar guardats de manera que siguin protegits de la pols i contaminació.
- f. Els cubells d'escombraries han de ser amb tapa i pedal.
- g. Disposar d'instal·lacions frigorífiques (refrigeradors i congeladors) en nombre suficient, amb il·luminació protegida i amb termòmetre.
- h. El personal haurà de dur roba adequada a l'activitat.
- i. Els productes alimentaris exposats al públic hauran d'estar protegits i en condicions adequades de temperatura.
- j. El magatzem haurà d'estar en un estat d'ordre i neteja correctes.
- k. Il·luminació protegida.

10.2. Autocontrols.

- l. Pla de control de l'aigua
- m. Pla de neteja i desinfecció
- n. Pla de control de plagues i altres animals indesitjables
- o. Pla de formació (disposar de formació en higiene alimentària)
- p. Pla de control de proveïdors
- q. Pla de control de temperatures
- r. Pla de control dels al·lèrgens
- s. S'ha de disposar dels registres dels autocontrols, inclòs el control de plagues.

10.3. Els serveis higiènics, han d'estar equipats amb:

- a. Aigua calenta i freda
- b. Aixeta d'accionament no manual
- c. Eixugamans d'un sol ús
- d. Dosificador de sabó
- e. Paper higiènic



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

10.4. Requisits de Consum.

- a. L'establiment ha de disposar de fulls oficials de reclamació a disposició del públic
- b. L'establiment haurà d'anunciar de forma visible a l'interior l'existència de fulls oficials de reclamació.
- c. L'establiment haurà d'exhibir de forma visible al públic, l'horari establert.
- d. L'establiment haurà d'exhibir de forma visible al públic, cartell de prohibició de venda i subministrament de begudes alcohòliques a menors d'edat.
- e. L'establiment haurà d'anunciar de forma visible: el llistat de preus dels productes (amb els tributs inclosos),
- f. Ha de lliurar el justificant de pagament, tiquet o factura, als clients.
- g. Estaran redactats, almenys en català: la senyalització, els cartells d'informació general de caràcter fix i els documents d'oferta de serveis.

Article 11.- Requisits ambientals

- Residus

Cal vetllar per la prevenció de residus. Cal segregar en diferents fraccions els residus que es produeixen i prioritzar el seu reciclatge i valoració. Els residus s'hauran de gestionar segons indicacions de l'Ajuntament. El vidre, els envasos i la fracció orgànica s'hauran de dipositar als contenidors de la via pública en els horaris i condicions establerts a l'edicta de 21 de maig de 2020 relatiu als horaris de recollida de residus.

En cas de l'oli vegetal, caldrà comptar amb un gestor autoritzat. Pel que fa als residus especials produïts en petites quantitats, es poden dur a la deixalleria mancomunada d'Alella, El Masnou i Teià pagant les corresponents taxes si escau.

- Contaminació acústica

Les persones titulars dels establiments estan obligades a vetllar per l'ordre públic i el descans veïnal i són directament responsables del comportament sorollós de la seva clientela. És un deure de les persones titulars d'aquests establiments adoptar les mesures necessàries per tal que els seus clients no destorbin el descans veïnal. Quan no es puguin evitar aquestes conductes, cal que avisin els agents de l'autoritat, per tal de mantenir l'ordre i la convivència ciutadana.

En cas que un cop iniciada l'activitat es manifestin molèsties regulars a causa de sorolls s'haurà de dur a terme una sonometria per part d'una Entitat per a la Prevenció de la Contaminació Acústica acreditada per la Direcció General de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya per al camp corresponent i prendre les mesures correctores que s'escaiguin.

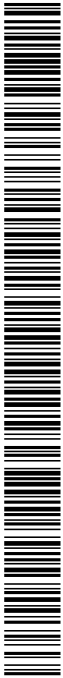
Els valors màxims d'immissió són els establerts al mapa de capacitat acústica del Masnou i dependrà de la zona de sensibilitat acústica en la que estigui ubicada l'activitat.

- Contaminació lluminosa

La il·luminació haurà de ser de baix consum. S'ha de situar a la part superior de l'objecte a il·luminar, enfocant per sota de l'horitzontal, és a dir, il·luminant de dalt a baix. Els llums han de ser tancats o apantallats.

Els rètols lluminosos han de disposar de sistema d'accionament programable. Han de ser preferentment de llum fixa, a fi de reduir molèsties al veïnatge o riscos per a la conducció viària.

Els llums i rètols lluminosos només s'han de connectar quan calgui, mantenint-los apagats quan no siguin necessaris, i només podran estar encesos durant l'horari de servei de l'activitat.





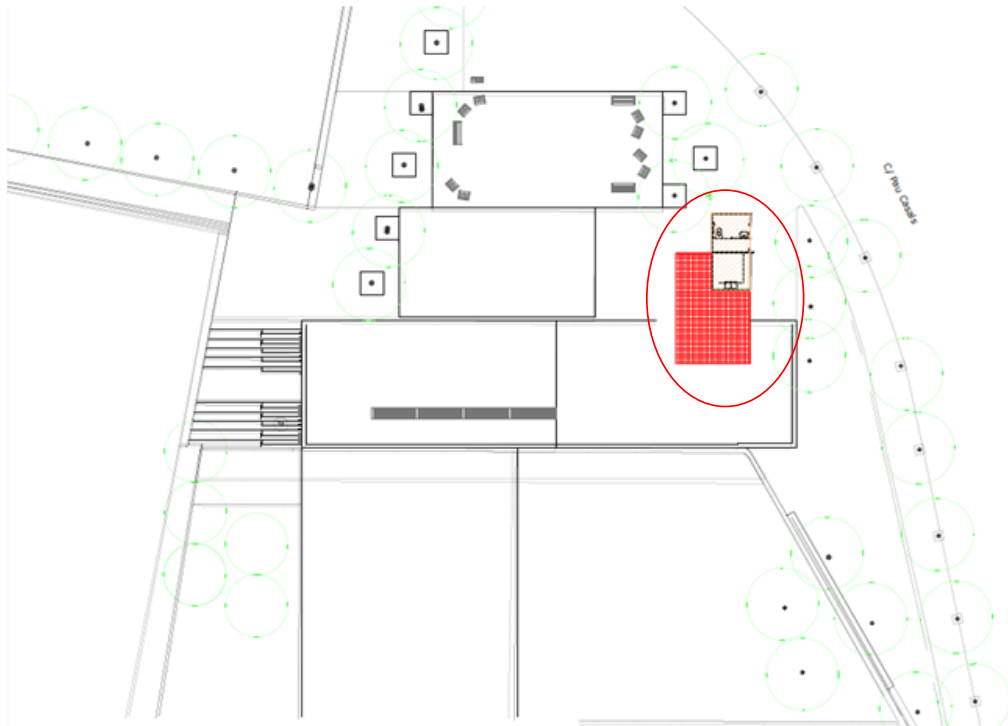
Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Annex 1. Lot número 1: Guingueta situada a la zona esportiva de Pau Casals

1.1.- Plànol de situació i l'emplaçament de la guingueta.





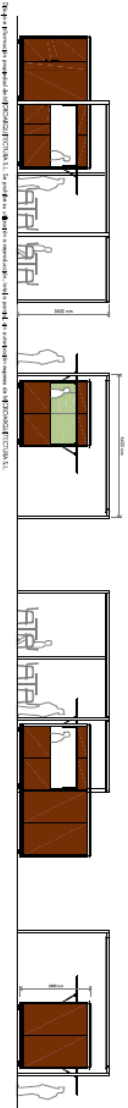
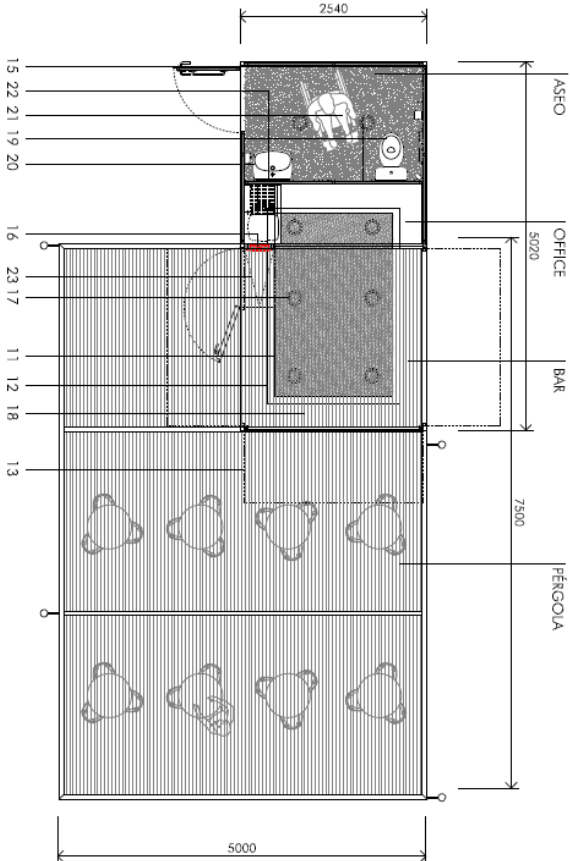
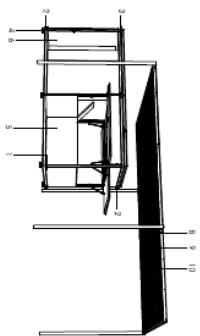
Ajuntament del Masnou

1.2.- Fitxa tècnica descripció model Guingueta HABANA.

Fg. Prat de la Ribera, 1
 08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
 Fax 93 557 17 01
 www.elmasnou.cat

superfície construïda	43,75m ²
superfície ocupada	12,50m ²
superfície útil	6,25m ²
superfície útil útil	2,50m ²
superfície útil útil	3,75m ²
superfície útil útil	37,50m ²
superfície útil útil	31,25m ²
superfície útil útil	6,25m ²



quiosco habana
 Diseño: Miriam Guzmán, 2017
 Este documento es un modelo de referencia y no debe ser utilizado para la construcción de un edificio sin la autorización expresa del autor. El autor no se responsabiliza de los errores o omisiones que puedan producirse en la reproducción o uso de este documento.
modelo 50.25.23 BA FER3
bar con pérgola
primas del potros conlomos
el masnou

descripción técnica
 versión básica

MATERIALES

- estructura principal
- 1.- Angular 60x60
- 2.- IEB 100
- 3.- Vitreriques
- 4.- Vides regulables en alfiler (pda. 7 cm.)

dispositivos

- 5.- sensor en rosal compacto IPR11 Dim.
- 6.- motor en rosal compacto IPR14 Dim.
- 7.- regulador en chasis galvanizado gris/oxi. recubiertos de aluminio anodizado (No d'acero)

***perfil**

- 8.- alfiler 1 x 4,2 con bordado de urfil cromada 100x100
- 9.- IEN 140
- 10.- empotrado en lloses de molde de fero con tratamiento anticorros

EQUIPAMIENTOS

- 11.- barra motorador h= 1050 mm.
- 12.- estructura d'alumí h= 2040 mm.
- 13.- potros de apertura ancladors reforçats
- 14.- estructura d'alumí i ferro forjats anclats
- 15.- controlador de equips (3 puntes de control)
- 16.- cap de motor i protecció (CMF)
- 17.- il·luminació de tipus conlomos empotrada (2x25w/4d)
- 18.- filat empotrada h= 410 mm.
- 19.- perfil de ferro h= 80 mm.
- 20.- barra de quic h= 725 mm.
- 21.- accions s'ano (senyal, motor, detector valvulàtic, dipositor p'alar i esorpi)
- 22.- puntes de quic amb mecanisme bolballe en motorador

microarquitectura

Entreg: 21/8, 10/11, E-5
 (0807) Barcelona (Spain)
 Tel. (+34) 93 411 11 91
 Fax (+34) 93 491 20 97
 www.micromarquitectura.com
 email@micromarquitectura.com





Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08340 Masnou
C/vinguetes, 1
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

DOCUMENTACIÓ QUE APORTA EL SOL·LICITANT

1. Instància de comunicació prèvia d'obertura, degudament emplenada i signada.
2. Projecte tècnic signat per un tècnic competent.
3. Certificat del tècnic competent responsable de la posada en funcionament de l'activitat.
4. Declaració responsable en matèria de salut alimentària, si és un establiment afectat pel Real Decret Llei 191/2011, sobre registre general sanitari d'empreses alimentàries i aliments.

EFFECTES DE LA PRESENTACIÓ DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA

1. Un cop efectuada la comunicació prèvia, l'exercici de l'activitat es pot iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, i alhora faculta a l'administració per a dur a terme qualsevol actuació de comprovació.
2. La comunicació no atorga a la persona o empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dóna cobertura a efectes contraris a l'ordenament vigent.
3. La presentació incompleta de la comunicació no serà títol suficient per a iniciar l'activitat.

El Masnou, a la data de la signatura electrònica

Document signat electrònicament

La tècnica de Promoció Econòmica
ESTER MORTE JURADO
20/11/2025