



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE CONSTRUCCIÓ D'UN ALTELL I REFORMA DE PLANTA BAIXA DEL PARC DE BOMBERS DE BANYOLES

1. OBJECTE

L'objecte d'aquest expedient de contractació consisteix en l'execució de l'obra de construcció d'un altell transitable al parc de bombers de Banyoles, destinat a situar en la part superior el gimnàs i els espais per emmagatzemar Equips de Protecció Individual (en endavant EPI's) i al mateix temps, encabir en la part inferior un espai de magatzem, una petita zona de taller i la zona de neteja d'EPI's, alliberant l'espai ocupat actualment en la cotxera per aquestes funcions.

Adreça: **PARC DE BOMBERS DE BANYOLES**

C/ de la Cassanya, 65 Polígon 4, 17820 Banyoles (Girona)

17820 Banyoles (Pla de l'Estany)



Superfície parcel·la: 5.973,94 m²

Referència cadastral: 2431201DG8623S0001UJ

Termini d'execució: 14 setmanes





2. ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

El parc de Bombers de Banyoles es va construir l'any 2004, es troba en una parcel·la de 5.973,94 m² i una ocupació de 922,84 m² (superfície construïda). Des de la seva construcció no s'ha fet cap actuació destacable.

L'edifici es divideix funcionalment en els següents espais:

- Planta baixa: Punt d'accés i control, el despatx de cap de parc, aula, la zona de bany i vestuari i com a espai annex la cotxera i el magatzem, cuina, menjador i sala d'estar.
- Planta primera: zona de gimnàs

En l'actualitat la plantilla del parc de bombers de Banyoles la formen un total de 31 bombers funcionaris, 1 cap de parc, 2 bombers de 2a activitat, 3 bombers voluntaris i 6 ajudants d'ofici forestal (en campanya forestal), fent un total de 43 persones.

Aquest parc de bombers professionals pateix d'una manca d'espais important degut principalment a dos motius: d'una banda l'increment de dotacions de personal, i d'altra banda la necessitat d'adaptació de les instal·lacions de bombers de la Generalitat de Catalunya als actuals requeriments d'adequació de gènere, de seguretat laboral, i de nous criteris de disseny dels parcs de bombers de la Generalitat de Catalunya.

La possibilitat tècnicament més adequada per tal d'incrementar els espais disponibles consisteix en la construcció d'un altell que es situaria al fons de la cotxera actual, de manera que ens permeti la ubicació de la sala de neteja d'EPI's (zona bruta), una zona de magatzem, una zona d'emmagatzematge d'EPI's i un petit taller de reparacions menors, usos actualment ubicats de forma desordenada en la zona destinada a cotxera i en part a la zona d'habitatge, generant d'aquesta manera, mitjançant la present actuació, nous espais en aquesta zona d'habitatge que ens permetrà reordenar i adaptar en un futur els usos actuals.

L'objectiu d'aquesta proposta és:

- Construcció d'altell i escala d'accés a aquest en la zona de cotxera de vehicles de bombers, amb estructura de parets de càrrega i forjat unidireccional de formigó, formant una superfície de reforma de 75,00 m² en planta baixa, i una superfície equivalent en la nova planta altell .
- Acabat interior i instal·lacions per adequar-lo com a sala d'EPIS en planta 1a i magatzems de material, assecador d'EPIS, i taller de diversos en planta baixa.
- Recollida i, transport a abocador autoritzat, dels residus generats a l'obra.

El passat exercici 2024 es va adjudicar i executar, mitjançant contractació menor IT-2024-1317, el corresponent projecte bàsic i executiu, el qual va ser signat i visat per l'empresa



ENTEQ, adjudicatària del contracte. Actualment s'està tramitant el corresponent permís d'obres municipal.

3. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Per la naturalesa i valor estimat del contracte objecte de licitació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert simplificat (segons l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic - LCSP). Atès que es tracta d'un expedient de despesa anticipada, resta condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient per a l'exercici 2026.

D'acord amb l'article 159.4.a de la LCSP, els licitadors hauran d'estar inscrits en els registres de licitadors o haver sol·licitat la inscripció abans de la fi del termini de presentació d'ofertes.

4. CLASSIFICACIÓ I CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA.

La solvència econòmica i tècnica s'ha d'acreditar amb els mínims fixats a la llei de la forma com estan concretats als plecs de clàusules administratives. Aquests requisits de solvència no perjudiquen la concurrència i afavoreixen la presentació de PIMES.

Alternativament, les empreses podran d'acreditar la seva solvència mitjançant la classificació empresarial següent:

Grup	C) Edificacions
Subgrup	4. Feines de paleta, estucats i revestiments
Categoria	1

Aquesta classificació és la prevista legalment per acreditar alternativament la solvència econòmica financera i tècnica. La categoria també és la prevista legalment per a l'import del contracte.

Adicionalment a aquests requisits de solvència, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, i per tal de garantir la qualitat es considera adequat exigir l'adscripció dels mitjans personals següents:

- Cap / Encarregat d'obra amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer en edificació, Enginyer industrial, Enginyer en Organització Industrial o Enginyer de Camins.

A més, i per l'especificitat de les instal·lacions que cal executar o sobre les que cal actuar per raó del present contracte, s'exigeix que els licitadors declarin disposar del Certificat



d'inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o bé que les empreses que subcontractarà en disposaran, com a mínim, en els següents àmbits:

- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora de baixa tensió de categoria especialista (IBTE) → per l'execució de les partides corresponent a Instal·lació electricitat
- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (REIMITE) → per l'execució de les partides corresponent a Instal·lació climatització
- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions frigorífiques de nivell 2 (EIF2) → per l'execució de les partides corresponent a Instal·lació climatització
- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis (RECI) → per l'execució de les partides corresponents a Protecció contra Incendis
- Certificat d'empreses instal·ladores de telecomunicacions (RITC), per infraestructures tipus F → per l'execució de les partides corresponents a Instal·lació Veu i Dades.

5. CRITERI DE VALORACIÓ

S'adopta com a únic criteri de valoració la oferta econòmica, criteri objectiu que té la finalitat d'obtenir el millor preu per les millors prestacions tècniques definides. Es fa servir la fórmula proposada per la Directriu 1/2020 de la DG Contractació Pública sobre criteris d'adjudicació.

S'estableixen criteris per determinar ofertes anormalment baixes per procurar no adjudicar a ofertes no viables.

6. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

D'acord amb l'article 202 de la LCSP i amb la finalitat de contribuir a complir amb l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011 s'estableixen les condicions especials d'execució mediambientals següents:

- Es farà una gestió sostenible de l'aigua per tal de limitar el seu consum al mínim imprescindible per l'execució dels treballs.
- Es minimitzaran els residus derivats de la construcció amb la utilització de sistemes prefabricats i la reutilització de terres i qualsevol altre material que ho permeti.
- Es farà una correcta gestió dels residus, separant tots els elements reciclables i portant-los a un gestor de residus autoritzat. També es promocionarà l'ús d'envasos reutilitzables.





- S'evitarà alterar la composició del sòl per abocaments incontrolats, olis, greixos, gasoils, neteja de canaletes dels camions de formigó i altres residus d'obra.
- Es preveurà la correcta utilització de "serveis higiènics químics" i la impermeabilització de fosses sèptiques, si s'escau.

Així mateix, i d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, l'adscripció de mitjans personals esdevé una obligació contractual essencial i el seu incompliment comportarà la resolució del contracte.

7. PRESSUPOST BASE DE LA LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

Per determinar el valor o preu estimat del contracte, s'ha pres com a referència el Projecte Bàsic i Executiu per la construcció d'un altell i reforma de planta baixa del Parc de Bombers de Banyoles, redactat per l'empresa ENTEQ, adjudicatària de la seva redacció.

CONSTRUCCIÓ D'UN ALTELL A LA COTXERA DEL PARC DE BOMBERS DE BANYOLES			
SUPERFÍCIES I OCUPACIÓ			
Dependència	Ocupació màxima	m²	Total m²
Superfície afectada de reforma en planta baixa	6	75,00	75,00
Superfície afectada per l'ampliació en nova planta pis	6	75,00	75,00
ESTIMACIÓ DE PRESSUPOST DE REFORMA I AMPLIACIÓ			
Capítol 01.01 OBRA			74.563,14
Capítol 01.02 INSTAL·LACIONS			12.951,42
Capítol 01.03 CONTROL DE QUALITAT			810,00
Capítol 01.04 SEGURETAT I SALUT			1.900,00
Total pressupost d'Execució material, PEM			90.224,56
13% de despeses generals			11.729,19
6% de benefici industrial			5.413,47
Total pressupost per Contracte, PEC, sense IVA			107.367,22
21% repercussió d'IVA			22.547,12
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE, PEC, AMB IVA			129.914,34

En aquest pressupost, hi ha inclosa la partida de Seguretat i Salut en el capítol corresponent, que es correspon amb el pressupost de l'Estudi de Seguretat i Salut.

El cost total de l'actuació i Pressupost Base de Licitació és de **107.367,22 €** (cent set mil, tres cents seixanta set euros, amb vint-i-dos cèntims) sense IVA, i de **129.914,34€** (cent vint-i-nou mil nou-cents catorze euros amb trenta-quatre cèntims), IVA inclòs (21%, 22.547,12€).

El valor estimat del contracte és de **107.367,22 €**, corresponent a valor d'execució sense IVA, sense pròrrogues ni modificacions previstes.



8. DECISIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, es pot justificar la no divisió en lots del contracte d'obres per raó de la quantia quan el valor estimat sigui igual o inferior a 500.000,00 €, com és el cas d'aquest contracte que té un valor estimat de **107.367,22 €**.

9. ALTRES ASPECTES DE LA CONTRACTACIÓ

9.a) Clàusules ambientals

S'estableixen les següents obligacions mediambientals d'obligat compliment per al contractista durant l'execució del contracte:

- Es farà una gestió sostenible de l'aigua per tal de limitar el seu consum al mínim imprescindible per l'execució dels treballs.
- Es minimitzaran els residus derivats de la construcció amb la utilització de sistemes prefabricats i la reutilització de terres i qualsevol altre material que ho permeti.
- Es farà una correcta gestió dels residus, separant tots els elements reciclables i portant-los a un gestor de residus autoritzat. També es promocionarà l'ús d'envasos reutilitzables.
- S'evitarà alterar la composició del sòl per abocaments incontrolats, olis, greixos, gasoils, neteja de canaletes dels camions de formigó i altres residus d'obra.
- Es preveurà la correcta utilització de "serveis higiènics químics" i la impermeabilització de fosses sèptiques, si s'escau.

9.b) Penalitats

S'aplicaran penalitats per demora en l'execució, d'acord amb l'article 193 de la LCSP, i específiques per al cas de l'incompliment de les clàusules ambientals.

Subdirector General de Suport Tècnic, Avaluació i Prevenció