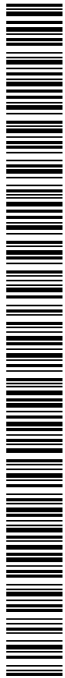


Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 1 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



X2025002545

---

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN  
EL PROCEDIMENT OBERT PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE  
LES OBRES DESCRITES EN EL 2N DESGLOSSAT DEL PROJECTE BÀSIC I  
EXECUTIU DE GRAN REHABILITACIÓ DE L'ANTIGA CASERNA DE LA  
GUÀRDIA CIVIL PER A RECONVERTIR-LA EN UN EDIFICI PLURIFAMILIAR  
DE 9 HABITATGES DE CARÀCTER SOCIAL**

---

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 2 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



**Quadre de característiques del contracte d'obres descrites en el 2n desglossat del projecte bàsic i executiu de gran rehabilitació de l'antiga caserna de la guàrdia civil per a reconvertir-la en un edifici plurifamiliar de 9 habitatges de caràcter social, mitjançant procediment obert simplificat, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació**

**A. Descripció de l'objecte del contracte**

Descripció: Les obres a dur a terme tenen per objecte la millora de l'eficiència energètica de l'edifici. Per un costat es pretén millorar l'envolupant de l'edifici per reduir la demanda d'energies primària no renovable consistent en la substitució de les obertures i la millora tècnica de les façanes i les cobertes i, per l'altre, substituir els sistema de producció d'ACS i de Calefacció existents per una caldera de biomassa comunitària que reduirà en gran mesura les emissions de CO2 a l'atmosfera.

S'eleva la qualificació de l'edifici rehabilitat a una A segons l'escala d'emissions de CO2 de l'etiqueta de certificació energètica d'edificis.

Les obres a executar són les definides en el 2n desglossat del projecte bàsic i executiu de gran rehabilitació de l'antiga caserna de la guàrdia civil per a reconvertir-la en un edifici plurifamiliar de 9 habitatges de caràcter social, aprovat mitjançant Decret d'Alcaldia número 2025DECR001467, de data 20 d agost de 2025, projecte que serveix de base a la present licitació.

Tanmateix, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contracte del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 ( LCSP), són contractes d'obres aquells que tenen per objecte, entre d'altres, l'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa LCSP.

Les obres s'executaran d'acord amb el 2n desglossat del projecte bàsic i executiu esmentat anteriorment, amb les condicions que s'assenyalen en el present plec de clàusules, més les que hagi ofert l'adjudicatària en la seva proposta, i en general d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.

Codi de l'expedient: X2025002545

Lots: No

El present contracte no és susceptible de ser dividit en lots ja que tècnicament és millor que les obres incloses en aquest projecte siguin executades per un únic contractista, a fi i efectes d'evitar problemes de coordinació i de concurrència de varis contractistes simultàniament en l'execució de les obres.

Codi CPV: 4520000-5

**B. Dades econòmiques**

**B1. Determinació del preu:**

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 3 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



D'acord amb les especificacions del 2n desglossat del projecte de les obres a dur a terme, per un import de 255.347,17 euros i 53.622,91 euros d'IVA, en aplicació de l'article 84,1,2º.f de la Llei 37/1992, de 29 de desembre, de l'IVA, introduïda pel número 4 de l'article 5 de la Llei 7/2012, de 29 d'octubre, de la modificació de la normativa tributària i pressupostària i d'adequació de la normativa financera per a la intensificació de les actuacions en la prevenció i lluita contra el frau.

### B2. Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 255.347,17 euros, IVA exclòs.

### B3. Pressupost de licitació:

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'han considerat els preus del 2n desglossat del projecte bàsic i executiu que serveix de base a la present contractació. En el seu pressupost s'hi troben els amidaments, quadres de preus i la justificació de preus.

A continuació es desglossen els costos directes i costos indirectes, tal com queden determinats en el projecte executiu:

<b>COSTOS DIRECTES</b>	
Desmuntatge, extraccions i enderroc	8.264,27 €
Tancaments i divisions	20.928,90 €
Coberta	3.537,96 €
Fusteria interior	1.225,00 €
Fusteria exterior	49.125,11 €
Sala d'instal.lacions	60.325,07 €
Instal.lació hidràulica	57.621,14 €
Seguretat i salut	850,00 €
Altres	12.700,00 €
<b>PRESSUOST D'EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>214.577,45 €</b>

<b>COSTOS INDIRECTES</b>	
Despeses generals (13%)	27.895,07 €
Benefici industrial (6%)	12.874,65 €

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 4 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



TOTAL COSTOS INDIRECTES	40.769,72 €
-------------------------	-------------

TOTAL COSTOS	
Pressupost total (sense IVA)	255.347,17 €
IVA. Supòsit Inversió subjecte passiu	€
<b>Pressupost base de licitació</b>	<b>255.347,17 €.</b>

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, segons l'article 100 de la LCSP.

Es tracta d'una obra de gran rehabilitació, d'acord amb el què estableix l'art. 3r de la Llei 18/2007 i amb la resolució favorable de l'Agència Catalana de l'Habitatge. Per altra banda, l'Ajuntament va adjudicar el dret de superfície futur d'aquest edifici, un cop rehabilitat, la transmissió del qual està subjecte a IVA.

Així doncs, en aplicació de l'art. 84.1.2.f de la Llei de l'IVA 37/1992, de 28 de desembre, introduïda pel número 4 de l'article 5 de la Llei 7/2012, de 29 d'octubre, de la modificació de la normativa tributària i pressupostària i d'adequació de la normativa financera per a la intensificació de les actuacions en la prevenció i lluita contra el frau, quan es tracti d'execucions d'obra que tinguin per objecte la urbanització de terrenys o de la construcció o rehabilitació d'edificacions es trobem en el supòsit d'inversió del subjecte passiu de l'impost.

Així doncs, el pressupost base de licitació de les obres contemplades en la present contractació, resulta un import de 255.347,17 € (ISP d'IVA).

El sistema de determinació de preus han estat els preus unitaris dels diferents elements constructius del projecte executiu, i el conveni sectorial aplicable. Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que finalment hi sigui d'aplicació.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al mateix. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació.

### C. Existència de crèdit

#### C1. Partida pressupostària:

L'aplicació pressupostària per fer front a les despeses serà la 01.1521.62242 del pressupost vigent d'aquest Ajuntament.

#### C2. Expedient d'abast plurianual

No

### D. Termini de durada del contracte

L'objecte d'aquest contracte s'haurà d'acomplir en un termini de 4 mesos, a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig.

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 5 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



Tanmateix, l'inici de l'execució de les obres restarà condicionada a l'adjudicació de la direcció facultativa (direcció de l'obra, direcció d'execució de l'obra i control de qualitat, i coordinació de seguretat i salut).

El present contracte serà prorrogable.

### E. Variants

No  
Elements: No  
Condicions: No

### F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, tal i com estableix l'article 13 de la LCSP.

Forma de tramitació:	Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)
Procediment d'adjudicació:	Obert simplificat (art. 159 de la LCSP)
Tramitació electrònica:	Sí
Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital:	Sí
Inscripció al RELI/ROLECE:	Obligatòria per a participar en aquesta licitació

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, la Mesa de contractació admetrà les proposicions presentades fora del termini sempre hi quan l'AOC hagi comunicat la incidència i la proposició hagi estat presentada dins d'un període de temps equivalent al comunicat per la pròpia AOC.

Tal i com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP per tal de poder simplificar el procediment obert, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE).

Als efectes previstos a la Disposició Addicional 32ena de la LCSP, l'òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública, és la Intervenció Municipal i l'òrgan de contractació és l'alcalde-president.

### G. Solvència i classificació empresarial

G1. La solvència econòmica i financera, tècnica o professional de l'empresari s'acreditarà mitjançant la següent classificació

Els licitadors espanyols i la resta de licitadors estrangers d'Estats no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, han d'acreditar aquesta solvència mitjançant la classificació empresarial especificada a continuació o una de superior:

Grup: C Subgrup: 4 \*Categoria: 4

Grup: J Subgrup: 4 \*Categoria: 3

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 6 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



\* Les categories 1, 2 i 3 indicades equivalen a les categories A o B, C i D, respectivament, atorgades d'acord amb el RD 1098/2001, segons el quadre d'equivalència establert a la Disposició transitòria 2a del RD 773/2015, de 28 d'agost.

## G2. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

El licitador s'ha de comprometre, mitjançant declaració responsable, de dedicar o adscriure a l'execució del present contracte els mitjans personals i materials suficients per a la seva correcta execució. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent una obligació essencial als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

S'especificaran els noms i les qualificacions professionals del personal responsable destinat a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 76 de la LCSP.

Caldrà acreditar que l'empresa adjudicatària disposarà d'un equip humà adient pel desenvolupament del que constitueix l'objecte del contracte, tant pel que fa a l'aspecte de la titulació acadèmica, com pel que fa a l'acreditació de la seva experiència professional en l'àmbit de l'objecte del contracte.

Per això, el licitador prendrà el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- Delegat/da d'obra: Persona titulada amb la capacitat suficient per a representar a l'empresa en tot allò que afecti l'execució de l'obra. La persona proposada com a delegada d'obra haurà de tenir la titulació acadèmica i professional d'arquitecte i/o arquitecte tècnic per a l'exercici de les funcions que ha de desenvolupar. La titulada proposada podrà posseir la titulació comunitària homologable. Es presentarà el currículum professional. Haurà d'acreditar una experiència mínima de 35 anys en obres de tipologia anàloga a l'objecte del contracte.

- Cap d'obra: Persona amb qui l'Ajuntament i la direcció d'obra tractaran. Cal que tingui un coneixement exhaustiu dels treballs que s'estan realitzant: control de l'execució dels treballs realitzats, control del planning d'obra, pressupost, contractacions, seguretat, prevenció. Amb assistència a l'obra el necessari per desenvolupar la feina amb rigor i professionalitat, i cal que assisteixi a totes les visites d'obra acordades, que normalment seran almenys un cop per setmana.

Titulació: La persona cap d'obra haurà d'estar en possessió del títol d'enginyer i/o enginyer tècnic.

Experiència: Haurà d'acreditar una experiència mínima de 8 anys en obres de tipologia d'edificació equipaments públics semblants a l'objecte del contracte, i haver executat en aquest període una obra similar, amb un pressupost mínim de 500.000 €, exercint les funcions com a cap d'obra.

Acreditació documental: còpia del títol acadèmic i currículum professional

- Responsable de seguretat i salut: Persona amb qui l'Ajuntament i la coordinadora de seguretat i salut tractaran. Cal que tingui un coneixement exhaustiu dels temes de seguretat i salut a les obres d'edificació. Cal que assisteixi a totes les visites d'obra amb la coordinadora de seguretat i salut.

Titulació: La responsable de seguretat i salut haurà d'estar en possessió de la titulació mínima de tècnic superior en prevenció de riscos laborals.

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 7 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



Experiència: Haurà d'acreditat una experiència mínima de 35 anys en obres de tipologia anàloga a l'objecte del contracte, i haver executat en aquest període una obra similar, amb un pressupost mínim de 500.000 € (import d'execució final d'obra sense IVA), exercint les funcions com a responsable de seguretat i salut.

Acreditació documental: còpia del títol acadèmic i currículum professional.

- Encarregat/da d'obra: Persona que estigui a temps complet a l'obra, la funció de la qual és organitzar i coordinar els treballs dels diferents professionals que intervenen a l'obra, desenvolupant les tasques de recurs preventiu que s'ajusti al Real Decret 604/2006, en concret l'article 2. Disposició addicional única. Presència de recursos en "obres de construcció"

Titulació: L'encarregada d'obra com a mínim haurà de tenir la categoria corresponent a oficial de primera paleta.

Experiència: Haurà d'acreditat una experiència mínima de 30 anys en processos constructius en obres de tipologia anàloga a l'objecte del contracte, i haver executat en aquest període una obra similar, amb un pressupost mínim de 500.000 € (import d'execució final d'obra sense IVA), exercint funcions com a encarregada d'obra.

Acreditació documental: currículum professional i acreditar curs de Prevenció de Riscos Laborals d'almenys 20 hores.

Els documents han d'indicar la titulació, el nom i NIF de les persones anomenades i hauran d'anar signats per la licitadora i per la persona proposada acceptant el nomenament.

Els nomenaments de la persona cap d'obra, la responsable de seguretat i salut, i encarregada d'obra, hauran de ser necessàriament en persones diferents. La licitadora, en cas d'ésser adjudicatària del contracte, no podrà substituir la delegada d'obra ni la cap d'obra, la responsable de seguretat i salut, ni l'encarregada d'obra sense la prèvia conformitat escrita de l'Ajuntament.

A efectes dels presents criteris de solvència, tenen consideració d'obres executades similars en relació a l'experiència dels tècnics sobre els que recau el compromís d'adscripció a les obres objecte del present contracte, aquelles obres de nova construcció o reforma, ampliació i millora d'equipaments, públics o privats, que incloguin treballs de soldadura amb operaris homologats amb un import mínim de 500.000,00 € corresponent a l'import PEC final d'obra, IVA exclòs.

Tant per la persona proposada com a cap d'obra com per la responsable de seguretat i salut, i per l'encarregada, caldrà acreditar l'experiència personal, no empresarial, mitjançant una declaració responsable o certificats on consti el nom de la persona, del promotor o administració pública, l'objecte i l'import d'adjudicació dels treballs, i any d'execució. Únicament s'acreditarà l'experiència requerida per a la solvència tècnica, i en cap cas s'adjuntarà informació o acreditacions de la possible experiència que es valora posteriorment en els criteris automàtics.

En qualsevol cas i sempre que la Mesa de Contractació ho cregui oportú, podrà requerir documentació complementària que permeti assegurar de manera fefaent, la presència de la persona proposada ocupant el càrrec concret. Aquesta documentació complementària podrà ser admesa sempre que permeti assegurar la presència de la

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 8 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



persona proposada en les obres declarades corresponents, ocupant el càrrec concret de cap d'obra o similar, i s'acompanyi de la documentació que acrediti l'efectiva realització de la prestació. No obstant això, només es valoraran aquelles experiències en obres similars a les de la present licitació, que la Mesa consideri finalment com a degudament acreditades a nom de la persona proposada.

L'empresa que resulti adjudicatària haurà d'acreditar la relació de treballs, si se li demana, amb certificats, certificats finals d'obra o còpia de les actes de recepció de les obres, així com la documentació dels projectes que acreditin cada actuació concreta i el seu pressupost i anualitat.

En cas que aquesta documentació complementària es requereixi a la licitadora proposada com a adjudicatària, la manca d'acreditació o l'acreditació de l'experiència inferior a la declarada per la licitadora i valorada, suposarà una alteració de la seva oferta, i en conseqüència es considerarà que la licitadora ha retirat l'oferta.

L'empresa licitadora que resulti adjudicatària es compromet obligatòriament a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals descrits en el plec de prescripcions tècniques, reconeixent el caràcter essencial d'aquesta obligació i que el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual o determinar la imposició de les penalitats previstes en règim sancionador determinat en aquest plec.

El compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals s'integrarà en el contracte, com a obligació essencial del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

#### G3. Disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:

Inscripció en el Registre d'empreses Acreditades de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.

#### G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:

Segons projecte.

### **H. Criteris d'adjudicació**

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació següents:

#### Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (Sobre únic): Màxim 100 punts

1. Oferta econòmica
2. Coneixement de l'obra
3. Augment del termini de garantia
4. Experiència professional del cap d'obra
5. Experiència professional del responsable de seguretat i salut



Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 9 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



6. Minimització d'emissions de CO2 d'impacte ambiental: distància a abocador de terres sobrants de l'obra proporcionals a la distància més curta en Km, obtenint la màxima puntuació l'oferta amb distància més curta i ponderant-se proporcionalment per ordre decreixent la resta de millores ofertades.
7. Minimització d'emissions de CO2 d'impacte ambiental: distància a abocador de runes de l'obra proporcionals a la distància més curta en Km, obtenint la màxima puntuació l'oferta amb distància més curta i ponderant-se proporcionalment per ordre decreixent la resta de millores ofertades.
8. Minimització d'emissions de CO2 d'impacte ambiental: distància des del centre de producció de l'estella d'on es subministrerà el combustible proporcionals a la distància més curta en Km, obtenint la màxima puntuació l'oferta amb distància més curta i ponderant-se proporcionalment per ordre decreixent la resta de millores ofertades.
9. Millores proposades en el plec
10. Certificat de proximitat de l'estella i del sistema de descàrrega pneumàtica.

#### Valoració criteri 1: Oferta econòmica, fins a 40 punts

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 40 punts, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució de les obres, respecte el pressupost base màxim de licitació d'acord amb el pressupost del projecte executiu que serveix de base al present contracte. Es valorarà la puntuació Pv de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{|O_v - O_m|}{I_L} \right) \times \left( \frac{1}{V_P} \right) \right] \times P$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar  
Ov = Import de l'oferta que es valora (sense IVA)  
Om = Import mitjà de les ofertes de la licitació (sense IVA)  
IL = Import mitjà de les ofertes de la licitació (sense IVA)  
VP = Valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 4  
P = Puntuació màxima del criteri (40 punts)  
| | = valor absolut

Tal i com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquest fórmula matemàtica perquè és bilineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquest fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més proper respecte el preu mitjà de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt/baix respecte el preu mitjà de licitació. Tendeix a valorar positivament aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat d'una obra determinada. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat i no és arbitrària.

La fórmula escollida és similar a la que es proposa per a puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmiques i tècniques de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i el Banc de fórmules del criteri de preu de la Diputació de Girona.

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 10 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



Segons l'esmentada Directriu 1/2020, el valor de ponderació (VP) pot prendre valors enters o decimals que es trobin entre 1 i 4. En el present cas, es considera assignar el valor de ponderació ordinari igual a 4.

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores s'acosten més al preu de mercat de l'execució dels treballs i actuacions necessàries per a les obres objecte del present contracte.

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació, pel que les ofertes que es trobin per sobre el valor de la licitació seran excloses.

En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepàncies entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

#### Criteri 2: Coneixement de l'obra 20 punts

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que presenti la planificació i descripció dels treballs a realitzar amb més detall, treballs auxiliars que permetin la execució de l'obra amb les mesures de seguretat a emprar en cada fase del procés, estudi de mobilitat i afectació de l'entorn durant l'execució de les obres, utilització de mètodes de reciclatge i processos més sostenibles mediambientalment. També es tindran en compte certificats d'execució i mediambientals com la ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, ...

Per tal d'obtenir aquesta puntuació, serà imprescindible (necessari però no suficient) fer una visita "in situ" el dia 29/12/2025 per tal de conèixer l'edifici objecte de l'obra, els accessos, possibles ocupacions de via pública, dificultats d'accés de vehicles, ... Totes aquelles empreses que assisteixin a aquesta visita, hauran de presentar en la seva pàgina, l'ANNEX 7 d'aquest plec.

#### Criteri 3: Augment del termini de garantia, fins a 2 punts.

Es valorarà l'augment en el termini de garantia de les obres fins a un màxim de 2 punts:

- 2 punts per l'augment del termini de garantia fins a tres anys (ampliació de dos anys).
- 1 punt per l'augment del termini de garantia fins a dos anys (ampliació d'un any).
- 0 punts si no s'ofereix cap millora del termini de garantia previst d'un any (sense ampliació).

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració de cada termini de garantia, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, un augment del termini de garantia de les obres executades permet un major control en un major espai de temps de la conservació de les instal·lacions i elements

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 11 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



que s'han executat. Per aquest motiu es creu que l'augment del termini de garantia pot augmentar la qualitat del contracte, sense cap cost addicional per l'Ajuntament. La ponderació del criteri amb 6 punts es justifica en considerar que un augment del termini de garantia en les actuacions i les instal·lacions executades, per les seves característiques, és un aspecte important a tenir en compte per a l'òrgan contractant

Criteri 4: Experiència professional del cap d'obra, fins a 3 punts.

Es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per a les funcions de cap d'obra, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica de la present licitació. **S'obtindrà 0,5 punts per cada obra similar executada en l'àmbit d'obres de nova construcció o reforma, ampliació i millora d'equipaments, públics o privats de pública concurrència, que incloguin treballs de soldadura amb operaris homologats, amb un pressupost mínim cadascuna de 200.000 € (import d'adjudicació sense IVA)**, exercint les funcions com a cap d'obra, en els últims 10 anys prenent com a base la data de certificació final, fins a un màxim de 3 punts.

També es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per a les funcions de cap d'obra, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica de la present licitació. **S'obtindrà 0,5 punts per cada obra similar executada en l'àmbit d'obres de nova construcció o reforma, ampliació i millora d'equipaments, públics o privats o de pública concurrència, que incloguin reforma i/o construcció de serveis higiènics (lavabos), amb un pressupost mínim cadascuna de 200.000 € (import d'adjudicació sense IVA)**, exercint les funcions com a cap d'obra, en els últims 10 anys prenent com a base la data de certificació final, fins a un màxim de 3 punts.

Es puntuaran aquelles experiències que la mesa de contractació consideri com a suficientment adequades i justificades, pel que caldrà acreditar l'experiència personal, no empresarial, mitjançant una declaració responsable o certificats on consti el nom de la persona, promotor o administració pública, l'objecte i l'import d'adjudicació dels treballs, i any d'execució.

Les obres que justifiquin els treballs de soldadura també poden servir per justificar la reforma de serveis higiènics si són obres es donen les dues circumstàncies.

- 3 punts per acreditar sis experiències com a cap d'obra en obres similars.
- 2 punts per acreditar quatre experiències com a cap d'obra en obres similars.
- 1 punt per acreditar dues experiència com a cap d'obra en obres similars
- 0 punts si no s'acredita experiència addicional del cap d'obra.

En qualsevol cas i sempre que la Mesa de Contractació ho cregui oportú, podrà requerir documentació complementària que permeti assegurar de manera fefaent, la presència de la persona proposada ocupant el càrrec concret. Aquesta documentació complementària podrà ser admesa sempre que permeti assegurar la presència de la persona proposada en les obres declarades corresponents, ocupant el càrrec concret de cap d'obra o similar, i s'acompanyi de la documentació que acrediti l'efectiva realització de la prestació. No obstant això, només es puntuaran aquelles experiències en obres similars a les de la present licitació, que la Mesa consideri finalment com a degudament acreditades a nom de la persona proposada.

L'empresa que resulti adjudicatària haurà d'acreditar la relació de treballs, si se li demana, amb certificats, certificats finals d'obra o còpia de les actes de recepció de les

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 12 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



obres, així com la documentació dels projectes que acreditin cada actuació concreta i el seu pressupost i anualitat.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 2, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, el coneixement i les habilitats adquirides amb l'execució d'obres similars permeten oferir una major qualitat i eficiència en l'organització dels treballs. Per aquest motiu es creu que l'experiència de la persona proposada com a cap d'obra pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte, en considerar-se un lloc de treball tècnic, qualificat i de caràcter intel·lectual, sense cap cost addicional per l'Ajuntament.

La titulació acadèmica i l'experiència del cap d'obra en actuacions d'obres similars és clau per a l'execució del contracte de manera significativa en termes de qualitat i seguretat, essent possible millorar el cost final i el termini. Aquesta condició d'experiència proposada s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

La persona amb funcions de cap d'obra és responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i el terminis. La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció dels terminis.

La ponderació del criteri amb 3 punts es justifica en ser l'experiència del personal tècnic adscrit a les tasques d'organització, supervisió i control de la qualitat i bona execució de les obres, un aspecte qualitatiu important alhora de l'execució de obres, a tenir en compte per a l'òrgan contractant.

#### Criteri 5: Experiència professional del responsable de seguretat i salut, fins a 3 punts.

Es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per a les funcions de responsable de seguretat i salut, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica de la present licitació. **S'obtindrà 0,5 punts per cada obra similar executada en l'àmbit d'obres de nova construcció o reforma, ampliació i millora d'equipaments, públics o privats de pública concurrència, que incloguin treballs de soldadura amb operaris homologats, amb un pressupost mínim cadascuna de 200.000 € (import d'adjudicació sense IVA), exercint les funcions com a responsable de seguretat i salut, en els últims 10 anys prenent com a base la data de certificació final, fins a un màxim de 3 punts.**

Es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per a les funcions de responsable de seguretat i salut, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica de la present licitació. **S'obtindrà 0,5 punts per cada obra similar executada en l'àmbit d'obres de nova construcció o reforma, ampliació i millora d'equipaments, públics o privats o de pública concurrència, que incloguin reforma i/o construcció de serveis higiènics (lavabos), amb un pressupost mínim cadascuna de 200.000 € (import d'adjudicació sense IVA), exercint les funcions com a responsable de seguretat i salut, en els últims 10 anys prenent com a base la data de certificació final, fins a un màxim de 3 punts.**

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 13 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



Es puntuaran aquelles experiències que la mesa de contractació consideri com a suficientment adequades i justificades, pel que caldrà acreditar l'experiència personal, no empresarial, mitjançant una declaració responsable o certificats on consti el nom de la persona, promotor o administració pública, l'objecte i l'import d'adjudicació dels treballs, i any d'execució.

Les obres que justifiquin els treballs de soldadura també poden servir per justificar la reforma de serveis higièncs si són obres es donen les dues circumstàncies.

3 punts per acreditar sis experiències com a responsable de seguretat i salut en obres similars.

2 punts per acreditar quatre experiències com a responsable de seguretat i salut en obres similars.

1 punt per acreditar dues experiències com a responsable de seguretat i salut en obres similars.

0 punts si no s'acredita experiència addicional del responsable de seguretat i salut.

En qualsevol cas i sempre que la Mesa de Contractació ho cregui oportú, podrà requerir documentació complementària que permeti assegurar de manera fefaent, la presència de la persona proposada ocupant el càrrec concret. Aquesta documentació complementària podrà ser admesa sempre que permeti assegurar la presència de la persona proposada en les obres declarades corresponents, ocupant el càrrec concret de responsable de seguretat i salut o similar, i s'acompanyi de la documentació que acrediti l'efectiva realització de la prestació. No obstant això, només es puntuaran aquelles experiències en obres similars a les de la present licitació, que la Mesa consideri finalment com a degudament acreditades a nom de la persona proposada.

L'empresa que resulti adjudicatària haurà d'acreditar la relació de treballs, si se li demana, amb certificats, certificats finals d'obra o còpia de les actes de recepció de les obres, així com la documentació dels projectes que acreditin cada actuació concreta i el seu pressupost i anualitat.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 2, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, el coneixement i les habilitats adquirides amb l'execució d'obres similars, permeten oferir una major qualitat i eficiència en l'organització dels treballs. Per aquest motiu es creu que l'experiència de la persona proposada com a responsable de seguretat i salut pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte, en considerar-se un lloc de treball tècnic, qualificat i de caràcter intel·lectual, sense cap cost addicional per l'Ajuntament.

La titulació acadèmica i l'experiència de la persona responsable de seguretat i salut en actuacions d'obres similars és clau per a l'execució del contracte de manera significativa en termes de qualitat i seguretat, essent possible millorar el cost final i el termini. Aquesta condició d'experiència proposada s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

La persona amb funcions de responsable de seguretat i salut és responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació. La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar i

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 14 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



anticipat riscos associats a la tipologia d'obra en execució, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora per a maximitzar les condicions de seguretat i salut de l'actuació.

La ponderació del criteri amb 3 punts es justifica en ser l'experiència del personal tècnic adscrit a les tasques de supervisió i control en l'àmbit de la seguretat i salut i bona execució de les obres, un aspecte qualitatiu important alhora de l'execució de obres, a tenir en compte per a l'òrgan contractant.

En tot cas, l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

Criteri 6: Minimització d'emissions de CO2 d'impacte ambiental : distància a abocador de terres sobrants de l'obra proporcionals a la distància més curta en Km, obtenint la màxima puntuació l'oferta amb distància més curta i ponderant-se proporcionalment per ordre decreixent la resta de millores ofertades, fins a 4 punts.

Es valorarà la proposta que ofereixi la distància més curta fins a l'abocador de terres amb 4 punts

La resta de propostes es puntuaran proporcionalment respecte de l'oferta amb la distància més curta segons la següent fórmula:

$$P_i = P_x \left[ 1 - \left( \frac{D_v - D_i}{D_v} \right) \right]$$

On:

P<sub>i</sub> = Puntuació de l'oferta a valorar  
P = Puntuació màxima del criteri (4 punts)  
D<sub>v</sub> = Distància oferta  
D<sub>i</sub> = Distància més curta ofertada

Criteri 7: Minimització d'emissions de CO2 d'impacte ambiental : distància a abocador de runes de l'obra proporcionals a la distància més curta en Km, obtenint la màxima puntuació l'oferta amb distància més curta i ponderant-se proporcionalment per ordre decreixent la resta de millores ofertades, fins a 4 punts.

Es valorarà la proposta que ofereixi la distància més curta fins a l'abocador de runes amb 4 punts

La resta de propostes es puntuaran proporcionalment respecte de l'oferta amb la distància més curta segons la següent fórmula:

$$P_i = P_x \left[ 1 - \left( \frac{D_v - D_i}{D_v} \right) \right]$$

On:

P<sub>i</sub> = Puntuació de l'oferta a valorar  
P = Puntuació màxima del criteri (4 punts)  
D<sub>v</sub> = Distància oferta  
D<sub>i</sub> = Distància més curta ofertada

Criteri 8: Minimització d'emissions de CO2 d'impacte ambiental : distància des del centre de producció d'estella d'on es subministrarà el combustible proporcionals a la distància

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 15 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



més curta en Km, obtenint la màxima puntuació l'oferta amb distància més curta i ponderant-se proporcionalment per ordre decreixent la resta de millores ofertades, fins a 4 punts.

Es valorarà la proposta que ofereixi la distància més curta fins a la pedrera de procedència de la sorra i àrids amb 4 punts

La resta de propostes es puntuaran proporcionalment respecte de l'oferta amb la distància més curta segons la següent fórmula:

$$P_i = P_x \left[ 1 - \left( \frac{D_v - D_i}{D_v} \right) \right]$$

On:

P<sub>i</sub> = Puntuació de l'oferta a valorar  
P = Puntuació màxima del criteri (4 punts)  
D<sub>v</sub> = Distància oferta  
D<sub>i</sub> = Distància més curta ofertada

#### Criteri 9: Millores.

Es valorarà fins a un total de 10 punts les millores ofertades, consistents a subministrar gratuïtament l'estella necessària per omplir la sitja en la primera posta en servei de la instal·lació

#### Criteri 10: Certificat de proximitat de l'estella i del sistema de descàrrega pneumàtica

Es valorarà amb 5 punt cadascun dels punts següents, amb un màxim de 10 punts:

5 punts per acreditar amb 5 certificats de subministrament la procedència de l'estella de la neteja dels boscos del Ripollès  
5 punts per acreditar un sistema de descàrrega pneumàtica de l'estella de 40m3 o superior

En cas d'empat en la puntuació final de les ofertes, prioritzarà la oferta econòmica més avantatjosa per a l'Ajuntament.

#### **I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades.**

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a) Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.

b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 16 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

#### **J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries**

Cap

#### **K. Garantia provisional**

No

#### **L. Garantia definitiva**

Sí:

Import: El licitador que hagués presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

#### **M. Condicions especials d'execució**

##### **Clàusula ètica:**

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.



Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 17 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

g) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

h) El contractista és responsable del treball realitzat pels seus col·laboradors, executarà el contracte a risc i ventura seu i estarà obligat a indemnitzar de tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

i) Els licitadors i els contractistes assumeixen la obligació de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball, el compliment del conveni col·lectiu sectorial i territorial aplicable al contractista i als seus subcontractistes.

j) L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs i prestacions que desenvolupi i de les conseqüències que es puguin produir per a l'Ajuntament, o per a tercers, de les omissions, errors, mètodes inadequats en l'execució del contracte.

k) L'empresa contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte, i el personal que adscriuï a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada. Quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, la Corporació informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

l) El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

Obligacions de caire social per a l'empresa adjudicatària i els subcontractistes.

-L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar l'obra la normativa destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

- Que l'empresa disposi d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes; d'acord amb l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, d'igualtat efectiva de dones i homes segons el qual, totes les empreses estan obligades a respectar la igualtat de tracte i d'oportunitats en l'àmbit laboral i, amb aquesta finalitat, han d'adoptar mesures destinades a evitar qualsevol tipus de discriminació laboral entre dones i homes. Aquestes mesures s'han de negociar i, si s'escau, acordar amb els representants legals dels treballadors en la forma que determini la legislació vigent. En aquest sentit, han d'elaborar i aplicar un pla d'igualtat:

a) Les empreses amb més de 101 treballadors, d'acord amb el que estableix l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, del 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes (RDL 6/2019).

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 18 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



b) Les empreses el conveni col·lectiu de les quals així ho estableixi, en els termes que s'hi hagin establert.

c) Les empreses que hi estiguin obligades perquè l'autoritat laboral així ho hagi acordat en un procés sancionador.

-L'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula 2.4 d'aquest plec, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats. L'obligació de l'empresa contractista i el deure de comprovació i d'imposició de penalitats de l'Administració resta limitada als supòsits en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte.

#### **Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP)**

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

-Condicions específiques:

a) L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans personals i materials que es descriuen en els plecs i en la seva oferta, quedant vinculada per la proposta que hagi presentat, i en qualsevol cas els mitjans hauran de ser suficients per a la gestió i execució del contracte.

b) Es garantirà que la maquinària i mitjans utilitzats en l'execució del contracte, així com el seu manteniment, compleixin amb les exigències i especificacions tècniques de caràcter ambiental i de seguretat industrial.

c) S'establiran mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 19 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

d) Es vetllarà perquè totes les condicions del contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte per raó de gènere, orientació o identitat sexual, ideologia, nacionalitat, ètnia, religió, edat, creences, diversitat funcional o de qualsevol altra índole, així com la dignitat i llibertat de les persones.

e) Es garantirà l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.

f) L'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats

L'obligació de l'empresa contractista i el deure de comprovació i d'imposició de penalitats de l'Administració resta limitada als supòsits en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte.

D'acord amb l'establert en l'article 202 de la LCSP, les condicions especials de contractació hauran de complir amb la instrucció de 23 de desembre de la Junta Consultiva de contractació pública de l'Estat sobre aspectes a incorporar en els expedients i en els plecs rectors dels contractes que es vagin a finançar amb fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i, així com les Ordres HFP/1030/2021 i HFP/1031/2021, ambdues de data de 29 de setembre i tota la normativa relacionada.

L'adjudicatària haurà d'acreditar el compliment de les condicions especials d'execució del contracte, aportant els documents justificatius que li requereixi la responsable municipal del contracte, tant per part seva com de les subcontractistes que participin en l'execució de les prestacions.

#### **Altres condicions especials:**

En els contractes l'execució dels quals requereixi el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte del responsable del tractament:

- a) La finalitat per a la qual se cedeixen les dades.
- b) L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
- c) L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració, en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
- d) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 20 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



e) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.

f) En el cas de resultar adjudicatari, haurà de formalitzar l'annex al contracte relatiu a la protecció de dades de caràcter personal, d'acord al model de l'Annex 3.

En els contractes l'execució dels quals impliqui la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses al contractista, el contractista està obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Així mateix, aquestes obligacions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes del règim de resolució del contracte de conformitat amb els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

#### **N. Modificació del contracte prevista en els plecs:**

Si, de conformitat amb la clàusula 31 del PCAP.

#### **O. Cessió del contracte**

Si, de conformitat amb la clàusula 33 del PCAP.

#### **P. Subcontractació**

Sí procedeix, de conformitat amb la clàusula 34 del PCAP.

#### **Q. Revisió de preus**

Segons clàusula 35 del PCAP.

#### **R. Termini de garantia**

S'estableix un termini de garantia mínim d'1 any a comptar des de la data de recepció de les obres.

#### **S. Programa de treball: Si.**

Amb la voluntat de fer compatible les obres amb l'agenda municipal i establir terminis per les diverses fases de treball, abans d'iniciar les obres caldrà que el contractista adjudicatari de l'obra elabori un calendari de treball detallat que haurà de sotmetre a aprovació per part de l'ajuntament.

#### **T. Memòria Final: No**

#### **U. Penalitats**

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 21 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



Si la contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 192 i següents de la LCSP.

En quant a l'incompliment pel retard respecte el termini d'execució de les obres o els terminis parcials fixats, s'imposarà una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, IVA exclòs, sense perjudici de l'aplicació de la penalitat per incompliment greu o molt greu quan el termini superi les dues o quatre setmanes respectivament.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que la contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de la contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

#### **a. Infraccions molt greus:**

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

#### **b. Infraccions greus:**

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o director facultatiu en relació a l'obra.
- No posar en coneixement del director facultatiu prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 22 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



l'objecte d'aquest contracte.

- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes a **l'apartat M del Quadre de característiques**.
- Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

#### **c. Infraccions lleus:**

- No comunicar immediatament al director facultatiu les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o en la documentació tècnica.

#### **Penalitats contractuals**

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 23 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



En la tramitació de l'expedient sancionador d'acord amb la LCSP, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Respecte al PROCEDIMENT SANCIONADOR, es durà a terme de conformitat amb el disposat en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

**a) Per infraccions molt greus:**

---

- Multa de 3.001 a 6.000 euros.

**b) Per infraccions greus:**

---

- Multa de 301 a 3.000 euros.

**c) Per infraccions lleus:**

---

- Multa de fins a 300 euros.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista

**Altra informació:**

**Consultes administratives:** Secretaria General  
[secretaria@santjoandedesabadesses.cat](mailto:secretaria@santjoandedesabadesses.cat)  
Plaça Major, 3,  
17860 Sant Joan de les Abadesses  
Codi NUTS: 171674  
Tel. 972 720100

**Consultes tècniques:** Serveis tècnics municipals  
[aparellador@santjoandedesabadesses.cat](mailto:aparellador@santjoandedesabadesses.cat)

**Lloc de presentació de les ofertes:**

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/1502803?categoria=0>

**Web institucional:**

[www.santjoandedesabadesses.cat](http://www.santjoandedesabadesses.cat)

**Persona responsable del contracte:** Direcció facultativa de les obres. Exercirà les següents funcions:

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 24 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



- Autoritzar l'alteració dels mitjans humans i materials que es va obligar a adscriure a l'execució del contracte.

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.

- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.

- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu, de conformitat amb el disposat en els articles 237 a 246 de la LCSP.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb les seves clàusules i els plecs.

La persona responsable de la gestió de l'actuació i dels treballs del contracte és un tècnic de l'Àmbit d'Espai Públic i Edificis Municipals. Tindrà les funcions atribuïdes en la LCSP, i les funcions específiques que segons les característiques del servei, se li atribueixin en el PPTP per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual, i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en l'execució del contracte.



Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 25 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



**Plec de clàusules administratives particulars del contracte d'obres descrites en el en el 2n desglossat del projecte bàsic i executiu de gran rehabilitació de l'antiga caserna de la guàrdia civil per a reconvertir-la en un edifici plurifamiliar de 9 habitatges de caràcter social, mitjançant procediment obert simplificat, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació**

## ÍNDEX

### I. DISPOSICIONS GENERALS

- Primera.** Objecte del contracte
- Segona.** Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte
- Tercera.** Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit
- Quarta.** Termini d'execució del contracte
- Cinquena.** Règim jurídic del contracte
- Sisena.** Admissió de variants
- Setena.** Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació
- Vuitena.** Mitjans de comunicació electrònics
- Novena.** Capacitat per contractar
- Desena.** Capacitat i solvència de les empreses licitadores

### II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

- Onzena.** Presentació de documentació i de proposicions
- Dotzena.** Mesa de contractació
- Tretzena.** Comitè d'experts
- Catorzena.** Determinació de la millor oferta
- Quinzena.** Comprovació de documentació previ a l'adjudicació
- Setzena.** Garantia definitiva
- Dissetena.** Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment
- Divuitena.** Adjudicació del contracte
- Dinovenena.** Formalització i perfecció del contracte
- Vintena.** Retorn de la documentació

### III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

- Vint-i-unena.** Condicions especials d'execució
- Vint-i-dosena.** Execució i supervisió de les obres
- Vint-i-tresena.** Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball.
- Vint-i-quatrena.** Compliment de terminis i correcta execució del contracte
- Vint-i-cinquena.** Control en l'execució del contracte



Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 26 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



**Vint-i-sisena.** Persona responsable del contracte  
**Vint-i-setena.** Resolució d'incidències

#### IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

**Vint-i-vuitena.** Abonaments a l'empresa contractista  
**Vint-i-novena.** Responsabilitat de l'empresa contractista  
**Trentena.** Altres obligacions de l'empresa contractista  
**Trenta-unena.** Prerrogatives de l'Administració  
**Trenta-dosena.** Modificació del contracte  
**Trenta-tresena.** Suspensió del contracte

#### V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

**Trenta-quatrena.** Successió i cessió del contracte  
**Trenta-cinquena.** Subcontractació  
**Trenta-sisena.** Revisió de preus

#### VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

**Trenta-setena.** Recepció i liquidació  
**Trenta-vuitena.** Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva  
**Trenta-novena.** Resolució del contracte

#### VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

**Quarantena.** Règim de recursos  
**Quaranta-unena.** Arbitratge  
**Quaranta-dosena.** Règim d'invalidesa  
**Quaranta-tresena.** Jurisdicció competent

#### ANNEXOS:

**Annex 1.** Model DEUC.

**Annex 2.** Model de compromís per la integració de la solvència amb mitjans externs.

**Annex 3.** Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'administració.

**Annex 4.** Regles especials respecte del personal de l'empresa contractista.

**Annex 5.** Contracte relatiu al tractament de dades de caràcter personal.

**Annex 6.** Model oferta o proposició econòmica

**Annex 7.** Acta visita instal·lacions

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 27 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



## I. DISPOSICIONS GENERALS

### Primera. Objecte del contracte

**1.1** L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides en el projecte bàsic i executiu degudament aprovat que es descriu en l'**apartat A del quadre de característiques**.

**1.2** Els lots en què es divideix el contracte, si s'escau, s'identifiquen en l'**apartat A del quadre de característiques**.

**1.3** L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat A. del quadre de característiques**

### Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

### Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

**3.1** El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'**apartat B.1 del quadre de característiques**.

**3.2** El valor estimat del contracte és el que s'assenyala en l'apartat B.2 del quadre de característiques.

**3.3** El pressupost base de licitació es determina en l'apartat B.3 del quadre de característiques. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

**3.4** El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

**3.5** S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en l'**apartat C.1 del quadre de característiques**.

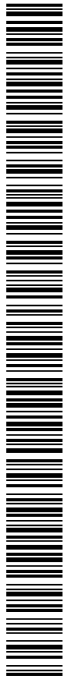
Si el termini d'execució del contracte comprèn més d'un exercici pressupostari i s'ha autoritzat la despesa amb abast plurianual, s'ha de fer constar en l'**apartat C.2 del quadre de característiques**.

### Quarta. Termini d'execució del contracte

**4.1** El termini de durada del contracte és el que s'estableix en l'**apartat D del quadre de característiques**. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si l'Administració autoritza l'inici de l'obra.

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 28 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



**4.2** L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte. D'acord amb l'article 237 LCSP si el responsable de contracte emet un informe al·legant causes excepcionals, la comprovació de l'acta de replanteig es podrà dur a terme fins a un màxim de quatre mesos des de la formalització del contracte.

**4.3** L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

**4.4** El contracte es podrà prorrogar quan així s'estableixi en l'**apartat D del quadre de característiques**. En aquest cas, la pròrroga serà obligatòria per l'empresa contractista, sense que es pugui produir per acord tàcit de les parts.

#### **Cinquena. Règim jurídic del contracte**

**5.1** El contracte té caràcter administratiu d'acord amb allò que disposa l'article 25 LCSP i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

Els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i els quadres de preus del projecte aprovat tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres. En conseqüència, han de ser signats, en el moment de la seva formalització, per l'empresa adjudicatària, en prova de conformitat.

Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 29 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



- g) Reial Decret Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

D'altra banda, cal aplicar a aquest contracte el Pla de mesures antifrau i anticorrupció, incloent-hi el conflicte d'interessos, aprovat per aquest Ajuntament.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

### Sisena. Admissió de variants

**6.1** S'admetran variants o millores quan així consti en l'**apartat E del quadre de característiques**, respecte dels elements i en les condicions que expressament s'estableixin.

**6.2** Les variants han d'estar vinculades a l'objecte del contracte, fer referència a elements prèviament establerts en l'**apartat E del quadre de característiques** i presentar-se en la forma prevista en l'**apartat E del quadre de característiques**.

### Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els que es disposen en l'**apartat F del quadre de característiques**.

### Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

**8.1** D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

**8.2** Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el model de declaració responsable, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 30 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

**8.3** D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública a l'adreça següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/inici>

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrietes de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

#### **8.4** Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC o declaració responsable i, de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat



Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 31 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres”.

### **Novena. Capacitat per contractar**

**9.1** Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.

Tanmateix, cal tenir en compte que d'acord amb l'article 72.5 de la LCSP no procedeix declarar la prohibició de contractar quan, en el tràmit d'audiència del procediment corresponent, la persona incursa en una causa de prohibició diferent a la d'haver estat sancionada per sentència ferma per algun dels delictes establerts en l'article 71.1.a) de la LCSP, acreditat el pagament o compromís de pagament de les multes i indemnitzacions fixades per sentència o resolució administrativa de les quals derivi la causa de prohibició de contractar, sempre i quan hagin estat declarades responsables del pagament de la mateixa en la sentència o resolució, i l'adopció de mesures tècniques, organitzatives i de personal apropiades per evitar la comissió de futures infraccions administratives, entre les quals quedarà inclòs l'acollir-se al programa de clemència en matèria de falsejament de la competència

- Estar inscrit en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o bé al registre equivalent dels estats membres de la Unió Europea.
- Complir amb la classificació requerida;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència, absència de prohibicions de contractar i inscripció en el registre oficial han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

**9.2** La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les



Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 32 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte.

**9.3** També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

**9.4** La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció

**9.5** Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

**9.6** Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

## **Desena. Classificació i solvència de les empreses licitadores**

**10.1** Per participar en la licitació de lots o suma de lots de valor estimat igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, les empreses han de posseir la classificació empresarial detallada en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**.

**10.2** Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en l'**apartat G.2 del quadre de característiques**.

**10.3** Les empreses licitadores poden recórrer a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, sempre que





Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 33 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que disposaran dels recursos necessaris, per exemple, mitjançant la presentació del compromís a tal efecte de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executen les obres per a les quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

**10.4** Els certificats comunitaris de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar que estableixin els Estats membres de la Unió Europea constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

**10.5** En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència en els termes indicats en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

En els lots o suma de lots en què sigui exigible la classificació empresarial, totes les empreses que concorrin agrupades en unions temporals han d'estar classificades com a contractistes d'obres i resultarà d'aplicació el règim d'acumulació previst en l'article 52 del RGLCAP per determinar si la unió reuneix els grups i subgrups indicats en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**. Quan concorrin en la UTE empreses nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea i estrangers que sí ho siguin, les que pertanyin als dos primers grups han d'acreditar la seva classificació i aquestes últimes els requisits específics de solvència.

## II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

### Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

**11.1** Les empreses licitadores, quan així es faci constar en l'**apartat F del quadre de característiques**, han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en un únic sobre en el termini que indiqui l'anunci de licitació. No obstant, si l'últim dia del termini és inhàbil s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent. Les empreses han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/inici>

Les empreses licitadores, un cop accedeixin a l'eina web de sobre Digital a través de l'enllaç que s'indica al primer paràgraf, hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu model de declaració responsable per a rebre els avisos de

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 34 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM, d'acord amb l'apartat 11.6 d'aquesta clàusula

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:



Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 35 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/ind\\_ex.xhtml](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/ind_ex.xhtml)

**11.2** D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

**11.3** Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

**11.4** L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (**sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica**) i sense incorporar cap tipus



Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 36 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

En cas que comprimir o dividir l'arxiu sigui inviable per la mida dels arxius –com per exemple vídeos– les empreses licitadores han de seleccionar l'arxiu de més de 25 Mb no partible sense clicar al botó “xifrar i desar” i, un cop preparada tota l'oferta normalment i tenint l'arxiu de més de 25 Mb i no partible seleccionat però no enviat, han de generar el resum que conté totes les empremtes electròniques adjuntes i enviar-lo. Les empreses que han optat per aquesta opció han d'aportar l'arxiu en un suport electrònic físic (USB), de manera que l'òrgan de contractació o la mesa podrà comprovar la coincidència de les empremtes electròniques dels documents aportats en aquest suport físic electrònic amb les dels documents seleccionats en l'oferta presentada.

**11.5** D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

**11.6** Les persones interessades podran dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar informació addicional sobre els plecs de condicions i la documentació complementària, la qual haurà de facilitar-se, almenys, 6 dies abans de que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

**11.7** Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

**11.8** Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la inadmissió de totes les propostes per ella subscrietes.

#### **11.9 Contingut del sobre**

### **CONTINGUT DEL SOBRE ÚNIC**

#### **a) Declaració responsable**

Les empreses licitadores poden emplenar el Formulari del DEUC que s'adjunta com **ANNEX 1** a aquest plec, o bé utilitzar el servei en línia del Ministeri d'Hisenda, a través del qual es pot importar el model de DEUC corresponent a aquesta licitació, emplenar-lo, descarregar-lo i imprimir-lo per la seva presentació.

O també, i tal com s'assenyala en les instruccions per emplenar el DEUC annexes al reglament d'execució UE 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual



Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 37 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



s'estableix el formulari normalitzat del DEUC, es limita la informació requerida respecte als criteris de selecció a una sola pregunta, això és, si les empreses compleixen o no tots els criteris de selecció indicats en el plec o en l'anunci.

La Comissió Europea va establir mitjançant el Reglament 2016/7 el formulari normalitzat per a l'elaboració del DEUC, d'ús obligatori en la contractació pública en la Unió Europea i per facilitar el seu ús per tots els empresaris i òrgans de contractació de la Unió Europea, la Comissió va implantar inicialment un servei públic per a la creació, edició i gestió d'aquests documents electrònics, d'ús lliure però de disponibilitat temporal, servei que ha estat retirat el passat 2 de maig, i que des de llavors ha de ser proporcionat pels països membres.

Per tant, per substituir aquest servei de la Comissió, la majoria dels Estats membres estan implementant un servei de DEUC similar, en el cas d'Espanya, el Ministeri d'Hisenda ofereix ja aquest servei, a partir d'aquesta pàgina, amb pràcticament igual contingut a la de la Comissió Europea.

La visualització del DEUC podrà realitzar-se a través d'aquesta web:

<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/>

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

Les empreses licitadores han de presentar la declaració responsable, la qual s'adjunta com a **ANNEX 1** a aquest plec i com a plantilla inclosa en l'eina del sobre Digital, mitjançant el qual declaren que ostenten la representació de la societat que presenta l'oferta; que compten amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica; que compta amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat; que no està incurs en cap prohibició de contractar; que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec; que, si escau, disposa del compromís per escrit de l'empresa tercera que utilitzarà per completar la solvència econòmica, financera o tècnica exigida i presentar aquest compromís d'acord amb el model de **l'ANNEX 2**.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 38 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la declaració responsable. A més de la declaració responsable, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte. Aquest document caldrà incorporar-lo a l'apartat "Altra documentació" en l'eina del sobre Digital

La declaració responsable de l'**ANNEX 1**, i l'**ANNEX 2** si escau, s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta que ha obtingut la millor puntuació, amb caràcter previ a l'adjudicació. Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi. Aquest document caldrà incorporar-lo a l'apartat "Altra documentació" en l'eina del sobre Digital.

**b) La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració**, d'acord amb el model que consta com a **ANNEX 3** al PCAP.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

**c) Regles especials respecte del personal de l'empresa contractista**, d'acord amb el model corresponent a l'**ANNEX 4**.

**d) Contracte relatiu al tractament de dades de caràcter personal**, d'acord amb el model corresponent a l'**ANNEX 5**.

**e) Oferta o proposició** d'acord amb el model corresponent a l'**ANNEX 6**.

La proposició s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a **ANNEX 6** a aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les. A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 39 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen.

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en la declaració responsable.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

Tal com s'ha assenyalat en l'apartat 4 d'aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

## Dotzena. Mesa de contractació

**12.1.** La Mesa de contractació queda integrada pels membres següents:

President: Titular: Sr. Miquel Grifell i Suàrez, aparellador municipal de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses  
Suplent: Sr. Francesc Xavier Masdeu, enginyer municipal de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses.

Vocals: Titular: Sra. Raquel Costa Iglesias, secretària-interventora de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses.  
Suplent. Sra. Anna Fernández i Olivares, funcionària de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses.



Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 40 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



Titular: Sra. Elena Baño Fraxanet, funcionària de l'Ajuntament.  
Suplent: Sra. Susanna Faúndez, funcionària de l'Ajuntament.

Titular: Sr. Gaspar Tarrida Sugrañés, funcionari de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses  
Suplent: Sra. Leila Fernández Coll, funcionària de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses

Secretari: Titular: Sra. Montserrat Piña Reche, funcionària de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses.  
Suplent: Sra. Dolors Vergés i Carrera, treballadora de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses.

### Tretzena. Comitè d'experts

El comitè d'experts correspondrà de la valoració dels criteris d'adjudicació de la clàusula següent quan la puntuació que s'atribueixi als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor sigui superior a als que s'atribueixin als criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

### Catorzena. Determinació de la millor l'oferta

#### 14.1 Criteris de valoració de les ofertes

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'**apartat H del quadre de característiques**.

#### 14.2 Obertura dels sobres, valoració i classificació de les ofertes

Un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes per part de les empreses licitadores la Mesa procedirà a l'obertura de sobres.

Si s'ha establert un únic criteri d'adjudicació o diversos criteris d'adjudicació que responguin tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots ells sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres presentats per les empreses admeses.

Si s'han establert criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor conjuntament amb criteris quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

Posteriorment, es celebrarà un nou acte públic en el qual es donarà a conèixer la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor i, a continuació, s'obriran els sobres C presentats per les empreses.

Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en



Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 41 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixen realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres, seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la clàusula 3.1).

**14.3** En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, per ordre decreixen, les següents:

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
2. La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 42 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.

3. En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
4. La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.
5. La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
6. En cas de persistir l'empat, un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

#### **14.4. Termini per a l'adjudicació**

L'adjudicació es realitzarà dins el termini d'1 mes a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

#### **14.5. Variants**

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

#### **14.6 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats**

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o desproporcionats s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a l'**apartat I del quadre de característiques**.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 5 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 43 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

### **Quinzena. Comprovació de documentació previ a l'adjudicació**

**15.1** La Mesa de contractació comprovarà en el Registre d'empreses licitadores corresponent que l'empresa que hagi presentat la millor oferta està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar –aquesta comprovació, si escau, també es farà respecte de les empreses a les capacitats de les quals aquella empresa recorri.

El secretari de la Mesa de contractació, únicament requerirà documentació a l'empresa proposada adjudicatària, quan concorrin algun dels supòsits següents:

- Quan la documentació sobre l'aptitud de contractar i la solvència de l'empresa no consti vigent o actualitzada en el registre d'empreses licitadores corresponent.
- Quan calgui aportar documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Quan calgui aportar document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena.
- Quan calgui aportar la relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels TC2 corresponents. Alternativament, i si s'escau, aquesta acreditació es podrà efectuar mitjançant declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i l'alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 44 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat J del quadre de característiques** del contracte.

El secretari de la Mesa realitzarà el requeriment, especificant el supòsit, per a què, dins del termini de set dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment, l'empresa que ha presentat la millor oferta presenti la documentació justificativa.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

**15.2** Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la garantia definitiva i la documentació requerida, si escau, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, ho ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Les sol·licituds d'esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas que de les dades obtingudes del registre d'empreses licitadores no concordi l'aptitud de contractar (personalitat jurídica o capacitat d'obrar) amb la documentació presentada, en el cas que de les dades obtingudes no s'arribin als mínims de solvència establerts en els plecs, en el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a comprovar la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2. a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració responsable o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

### Setzena. Garantia definitiva

**16.1** L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'**apartat L del quadre de característiques**.

**16.2** Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:



Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 45 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).

**16.3** En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'**apartat L del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

**16.4** La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

**16.5** En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

**16.6** Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a conseqüència d'una revisió de preus de conformitat amb el que disposa la LCSP.

**16.7** Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

**16.8** En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

**16.9** D'acord amb l'article 107.2 de la LCSP el plec pot preveure que, en casos especials i, en particular, en cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, hagi de presentar garantia complementària de fins un 5% del preu.

**16.10** La garantia definitiva serà retornada a l'empresa contractista quan l'òrgan competent de fiscalització de la Unió Europea accepti la sol·licitud de certificació presentada.

**Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment**

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 46 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut, fins a un màxim de 300 €.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

### **Divuitena. Adjudicació del contracte**

**18.1** Un cop comprovada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària. Si s'ha realitzat el requeriment de documentació, establert a la clàusula quinzena, el termini per acordar l'adjudicació serà el de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

**18.2** La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies naturals, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

D'acord amb el previst en l'article 43.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la notificació s'entén rebutjada quan hagin transcorregut deu dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que s'accedeixi al seu contingut.

### **Dinovenena. Formalització i perfecció del contracte**

**19.1** El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

No obstant això, l'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

De conformitat amb allò que estableix l'article 99.7 LCSP cada lot constituirà un contracte, excepte els casos en que es presentin ofertes integradores, en els que totes les ofertes constituïran un contracte.

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 47 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



**19.2** La formalització del contracte no es podrà efectuar fins que hagin transcorregut deu dies naturals a comptar de la notificació de la resolució d'adjudicació del contracte.

**19.3** Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària es proposarà l'adjudicació a l'empresa següent que hagi presentat l'oferta més avantatjosa d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes de conformitat amb la clàusula quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

**19.4** Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

**19.5** El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

**19.6** El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

**19.7** La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el Perfil de contractant.

**19.8** Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

### III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

#### Vintena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en l'**apartat M del quadre de característiques**.

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 48 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



## Vint-i-unena. Execució i supervisió de les obres

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i al projecte o memòria valorada que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica del contracte doni/n a l'empresa contractista la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres.

## Vint-i-dosena. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball

**22.1** L'empresa o les empreses contractistes hauran de presentar, en el termini de 30 dies comptats des de la formalització del contracte, un programa de treball quan així es determini expressament en el quadre de característiques, el qual haurà d'incloure les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del RGLCAP.

**22.2** En el termini de vint-i-un dies naturals des de la notificació de l'adjudicació l'empresa contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informarà en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà de mes i mig des de la notificació de l'adjudicació de l'obra. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

## Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

**23.1** L'empresa o empreses contractistes estan obligades a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

**23.2** Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes a ella imputables, l'Administració podrà imposar les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP i en **l'apartat U del quadre de característiques**. Si les penalitats per demora arriben a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o bé acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt d'acord amb allò establert a l'article 195.2 LCSP, amb els requisits i tràmits establerts a l'article 100 RGLCAP. El responsable del contracte emetrà un informe on determinarà si el retard fou produït per motiu imputables al contractista.



Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 49 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració

**23.3** En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula vint-i-unena d'aquest plec es podrà acordar la imposició de penalitats establertes a l'**apartat U del quadre de característiques**.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula trentena d'aquest plec, s'imposaran penalitats corresponents en els termes i condicions establertes a l'**apartat U del quadre de característiques**.

En cas que s'hagin previst, d'acord amb el que s'estableix en la clàusula vint-i-unena, obligacions en matèria d'ètica i regles de conducta com a condicions especials d'execució, es podrà acordar la imposició de penalitats d'acord amb l'**apartat U del quadre de característiques**.

**23.4** Si l'Administració opta per la imposició de penalitats, els imports d'aquestes es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les certificacions esmentades. L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració originats per la demora de l'empresa contractista.

**23.5** En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, prevista en la clàusula trenta-cinquena d'aquest plec, es podran imposar les penalitats, de les quals respondrà la garantia definitiva.

#### **Vint-i-quatrena. Control en l'execució del contracte**

L'Administració, per mitjà de la direcció facultativa de l'obra, efectuarà la inspecció, la comprovació i la vigilància per a la correcta realització de l'obra contractada i podrà dictar les instruccions oportunes per al correcte compliment del contracte.

La persona que exerceix les funcions de delegat d'obra de l'empresa contractista haurà de ser la persona amb coneixements tècnics que exigeixi qui s'encarrega de la direcció de l'obra amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte.

#### **Vint-i-cinquena. Persona responsable del contracte**

Les facultats del responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa d'acord amb allò que estableixen els articles 237 a 246 LCSP. Al responsable del contracte li corresponen, d'acord amb allò establert a l'article 62.1 LCSP, les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.



Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 50 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.
- Ordenar l'obertura de cales quan sospiti de l'existència de vicis ocults de construcció o d'haber-se utilitzat materials de qualitat deficient. De confirmar-se l'existència de defectes, seran de compte del contractista les despeses derivades del reconeixement i subsanació. En cas contrari, la direcció certificarà la indemnització que correspongui a l'execució i reparació de les cales, valorades als preus unitaris del pressupost d'adjudicació.

El responsable del contracte pot ser una persona física o jurídica vinculada a l'Administració contractant o aliena a aquesta. El seguiment del contracte també es podrà encomanar a diverses persones perquè realitzin les funcions de forma conjunta.

#### **Vint-i-sisena. Resolució d'incidències**

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP. Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

### **IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS**

#### **Vint-i-setena. Drets i obligacions de les parts**

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les obligacions específiques en l'execució del contracte d'obres, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els que s'indiquen a continuació:

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:
  - Facilitar a l'Ajuntament la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
  - Comunicar a l'Ajuntament les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.



Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 51 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



- No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.

- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.

- L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula 2.4) d'aquest plec.

- L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

- L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

-L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte.

Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

-L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català.

Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les legendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 52 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

- L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i, al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport.

Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

-Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

-L'empresa o les empreses contractistes han de complir les obligacions recollides en l'Annex 4 d'aquest plec, relatiu a regles especials respecte del personal de l'empresa contractista que adscriurà a l'execució del contracte.

- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors (cas d'admetre's la subcontractació) en els termes de l'article 217 LCSP.

-Les definides en el projecte bàsic i executiu de Rehabilitació de la canonada en alta entre la captació i el dipòsit d'aigua potable de Sant Joan de les Abadesses.

- Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals. A aquestes obligacions se'ls atribueix expressament la condició resolutòria del contracte.

- Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que fomi part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte. El contractista assumeix la obligació d'exercir la direcció del personal com a empresari de forma real, i concretament en els aspectes relatius a la negociació i pagament de salaris, concessió de permisos, llicències i vacances, substitució de treballadors en supòsits de baixa o absència així com el compliment de totes les obligacions que es deriven de la relació laboral en matèria de seguretat social, de prevenció de riscos laborals, exercici de potestat disciplinària i tots els drets i obligacions que es deriven de la seva relació laboral. L'empresa adjudicatària, per a noves contractacions, estarà obligada a aplicar, en realitzar la prestació, mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre dones i homes en el mercat de treball, de conformitat amb el que preveu la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

- El contractista està obligat a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients indicats en la aquest plec.

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 53 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



- L'empresa contractista haurà de designar un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva plantilla que actuï com a interlocutor entre l'Ajuntament, l'empresa contractista i el personal que integri l'equip de treball adscrit al contracte, haurà de distribuir els treballs per aconseguir una bona prestació del servei contractat, supervisar el treball del personal integrant de l'equip i controlar l'assistència al lloc de treball, organitzar les vacances per no alterar el bon funcionament del servei i informar a l'Ajuntament en relació a les variacions que puguin produir-se en la composició de l'equip adscrit a l'execució del contracte.

- Despeses exigibles al contractista. Són a càrrec del contractista les despeses que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

#### Obligacions específiques del contracte d'obres:

Obligacions específiques del contractista en l'execució del contracte

1. Durant l'execució dels treballs el Contractista organitzarà a compte seva, la vigilància i conservació de les obres en la forma que cregui més adient, sent de la seva responsabilitat allò que succeeixi abans del lliurament d'aquelles i que pugui imputar-se a poca cura o imprevisió.

2. L'adjudicatari resta obligat al complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, i també dins les terminis parcials fixats en el programa de treballs. Si arribat qualsevol dels terminis fixats, el contractista hagués incorregut en mora per causes imputables a ell, l'Ajuntament podrà optar entre la resolució del contracte o per la imposició de penalitzacions econòmiques. Les penalitzacions per retard en l'acabament de les obres, s'aplicaran segons la quantia determinada en el present plec.

3. L'adjudicatari resta obligat a respectar la normativa d'abocament i eliminació de residus vigent. Disposar dels contenidors diferenciats tipus de residus a l'obra, i realitzar la separació, segons la normativa vigent.

4. A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, existiran específicament les següents obligacions:

a) L'adjudicatari complirà amb les ordres de senyalització de l'obra que la direcció facultativa exigeixi, especialment en els accessos i en les zones de possible perill, i aniran al seu compte i càrrec les despeses derivades de la seva aplicació. En cas d'incompliment, l'Ajuntament descomptarà al contractista el seu import.

Aquells elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels transeünts com del personal que els hagi de manipular, i que hagin de connectar-se amb presa de terra, ho faran segons les previsions establertes a la normativa sectorial reguladora de la Baixa Tensió (en l'actualitat, RD 842/2002, de 2 d'agost).

Tenir permanentment en l'obra els mitjans necessaris per evitar molèsties al veïnatge mentre s'executen les obres.

5. El contractista està obligat a consultar, abans d'actuar, qualsevol dubte o contradicció existent en la representació dels plànols i té dret a obtenir per escrit la solució adoptada per la direcció facultativa.

6. La direcció facultativa tindrà dret en qualsevol moment a recusar al delegat d'obra, a

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 54 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



l'encarregat d'obra, al cap d'obra i al responsable de seguretat i salut del contractista, per raó de la seva ineficàcia o en cas que el comportament de dit personal fos perjudicial per a la bona marxa de l'obra o per al manteniment de les normes de convivència necessàries.

7. Si degut a causes climatològiques, fos necessària la paralització temporal de les obres, el contractista haurà de demanar per escrit a la direcció facultativa "l'autorització d'atur" a fi de què es descomptin aquests dies del còmput total de l'execució, reprenent-se els treball quan la direcció facultativa ho autoritzi per escrit.

8. El contractista haurà de portar el Llibre d'Ordres correctament diligenciat i complimentat, en el qual la direcció d'obra ha de ressenyar els acords, les ordres que es dictin i els fets dels quals es vulgui deixar constància.

Les incidències de tota mena que es produeixin en el seu decurs i que per la seva naturalesa no siguin formulades en el "Llibre d'Ordres", es podran recollir en:

a) "Llibre d'incidències de l'obra" per al control i seguiment del Pla de Seguretat i Salut, segons determina l'article 13 del RD 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, modificat per la disposició final tercera del RD 1109/2007 pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

b) Per tramesa al contractista per mitjans electrònics o telemàtics, en l'adreça electrònica que aquest hagi indicat en la seva proposició.

D'acord amb l'article 13 del RD 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, el Llibre d'incidències restarà en poder del Coordinador de Seguretat i Salut, encara que mentre es mantingui en l'obra, el contractista en tingui la seva custòdia.

Totes les anotacions que es realitzin als Llibres d'Ordres o d'Actes obliguen a les parts al seu coneixement als efectes escaients.

Efectuada una anotació al Llibre d'incidències, el Coordinador de Seguretat i Salut remetrà en el termini màxim de 24 hores una còpia a la Inspecció de Treball i Seguretat Social de la província de Barcelona només en els casos que detalla el RD 1109/2007. Igualment, les anotacions que es facin s'hauran de notificar al contractista afectat i als representants dels treballadors d'aquest. Tot això de conformitat amb l'article 13.4 del RD 1627/1997 de 24 d'octubre.

9. Tot el personal que executi l'obra dependrà únicament del contractista adjudicatari a tots els efectes, sense que entre aquest o aquell i l'Administració existeixi cap vincle de dependència funcional ni laboral. A tal efecte, previ a l'inici de l'execució del contracte, el contractista vindrà obligat a especificar les persones concretes que executaran l'obra i a acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social. Durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones haurà de comunicar-se prèviament a l'Administració i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

10. Casos de força major (Art. 239 LCSP).

El contractista no tindrà dret a indemnització per causa de pèrdua o perjudicis ocasionats a les obres, llevat dels casos de força major assenyalats en la Llei de contractes del sector públic, i restants normes d'aplicació. A l'expedient haurà d'acreditar, però, que prèviament al succés havia pres les mesures i precaucions raonables per prevenir i

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 55 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



evitar, tant com era possible, que les unitats d'obra executades i els materials arreglats a l'obra sofrissin danys per esdeveniments d'aquesta naturalesa.

En la valoració dels danys causats es tindrà en compte l'adopció de mesures i precaucions raonables per part del contractista, per tal de segregar-ne els danys que s'haurien pogut evitar si s'haguessin pres les mesures oportunes, prèviament o immediatament després del fet causant dels danys.

En aquest sentit, la direcció facultativa de l'obra, una vegada que el contractista hagi presentat l'oportuna reclamació, comprovarà sobre el terreny la realitat dels fets i procedirà a la valoració dels danys. Farà proposta sobre l'existència de la causa, la seva relació amb els perjudicis i la procedència d'indemnització.

11. Prescripcions en matèria de prevenció de riscos laborals i seguretat i salut en el treball.

A) Els treballs que reglamentàriament siguin considerats com perillosos o amb riscos especials, segons l'Annex II del RD 1627/1997 de 24 d'octubre, estiguin afectats de reglamentació específica, siguin extraordinaris, en alçada, en espais confinats o que puguin suposar un risc addicional, seran objecte d'anàlisi i avaluació prèvia, de manera que es puguin adoptar les mesures de prevenció que corresponguin per ser realitzats en condicions de seguretat i salut.

B) L'empresa tindrà a disposició de l'Ajuntament els documents acreditatius dels compliment de les seves obligacions socials i en matèria de prevenció de riscos laborals.

C) Prèviament a la recepció de les obres, l'adjudicatari caldrà que doni compliment a les mesures detallades en l'Estudi de Seguretat i Salut destinades a efectuar, en el seu dia, amb les adequades mesures de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors, d'acord amb el previst a l'article 5 apartat 6è del RD 1627/1997 de 24 d'octubre.

D) L'adjudicatari designarà un responsable del control d'accés a l'obra, format per l'empresa, que seguirà el Protocol d'Accés a l'Obra establert com a mesura necessària a adoptar pel Coordinador de Seguretat i Salut en funció de la seva obligació detallada a l'article 9.f del RD 1627/1997 de 24 d'octubre.

E) Si en el centre de treball desenvolupen activitats treballadors de dos o més empreses, aquestes hauran de cooperar en l'aplicació de la normativa de prevenció de riscos laborals vigent, en la forma que preveu el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener. D'acord amb aquesta normativa, les empreses concurrents en un mateix centre de treball hauran d'informar-se recíprocament sobre els riscos específics de les activitats que desenvolupen en el mateix, que puguin afectar als treballadors de les altres empreses concurrents en el centre, i en particular sobre aquells que puguin veure's agreujats o modificats per circumstàncies derivades de la concurrència d'activitats.

F) Tots els equips de protecció individual (EPI's) i els de protecció col·lectiva que s'emprin a l'obra aniran acompanyats de les normes d'ús del fabricant i compliran la legislació vigent.

G) La maquinària emprada pel contractista o pel subcontractista tindrà la declaració de conformitat CE (marcat CE, segons RD 1435/1992). En el cas d'equips comercialitzats abans de 1997, caldrà comptar amb certificat o declaració de compliment del RD 1215/1997.

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 56 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



Els equips del punt anterior que no puguin justificar el compliment o no disposin de les seves normes d'ús i característiques del fabricant, seran revisats pel Coordinador de Seguretat i Salut, el qual n'aprovarà o no el seu ús.

H) La vigilància i les condicions de seguretat i protecció de l'obra d'acord amb la legislació vigent seran de la responsabilitat de l'adjudicatari i aniran a càrrec seu les despeses corresponents, incloses les derivades del compliment de la normativa vigent i aplicable en matèria de seguretat i salut en les obres de construcció, el qual comporta la designació d'un tècnic responsable en aquesta matèria per part del contractista.

I) Les preses provisionals de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i energia elèctrica, fins i tot de grups electrògens, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements i les tanques d'obra aniran a càrrec del contractista. El subministrament elèctric anirà a compte de l'empresa contractista, tant si és mitjançant provisional elèctric o per grups electrògens i les seves pantalles acústiques necessàries.

J) El contractista, al seu càrrec, transportarà i extraurà de l'obra els materials d'emballatge, desmuntatges, etc. que no siguin utilitzables en aquesta i que hagin estat produït per ell mateix, el seu personal o subcontractistes. Aquests materials no utilitzables, hauran de ser transportats ja sigui a abocador o magatzem del contractista en un termini de temps que no perjudiquin la marxa de l'obra. En el tractament de la totalitat dels residus de l'obra, inclosos els procedents d'enderrocs, es compliran les exigències legals vigents.

K) Serà obligació del contractista habilitar una zona de treball adequada amb desguàs inclòs per a tot tipus de maquinària de tall amb la finalitat de disminuir la pols i el soroll.

L) Serà a càrrec del contractista la neteja de les cubes de formigó, que es farà en lloc destinat a tal fi, amb protecció del terra.

12. Actuacions no contractades. Si durant l'execució del contracte es posa de manifest la necessitat o la conveniència de modificació o la realització d'actuacions no contractades, serà aplicable el règim de la LCSP. Cada vegada que es modifiquen les condicions contractuals el contractista romandrà obligat a l'actualització del Programa de Treball. L'òrgan de contractació tindrà la possibilitat de modificar, per raons d'interès públic.

Si els preus descompostos que figuren en els projectes no fossin suficients per determinar el preu de noves unitats d'obra a realitzar com a conseqüència de la modificació del contracte, s'utilitzarà la base de dades de l'ITEC 2022. Els preus així obtinguts sense cap tipus d'increment, s'incorporaran als quadres de preus del contracte i es certificaran afectats dels mateixos coeficients que la resta.

L'adjudicatari de les obres té obligació de facilitar tota la informació disponible sobre els equips i instal·lacions implantats, així com dels seus rendiments.

Serà obligatòria pel contractista l'acceptació de variacions de detall que no alterin substancialment els preus establerts. Aquestes modificacions podran ser ordenades pel tècnic corresponent designat per l'Ajuntament, sota la seva responsabilitat.

13. L'adjudicatari haurà de concertar una assegurança de responsabilitat civil per respondre de les lesions, danys i perjudicis que es causin amb motiu de l'execució de l'obra. Indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les



Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 57 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



operacions que requereixi el desenvolupament de l'obra, a excepció que el dany hagi estat produït per causes imputables a l'Administració.

14. El contractista està obligat a adquirir, instal·lar i desinstal·lar a càrrec seu el cartell anunciador de l'obra segons el model establert per l'Ajuntament que inclourà una infografia del projecte i els cartells amb els models identificatius d'altres administracions públiques que financen l'obra.

15. Les tanques d'obra no són un element de seguretat i salut sinó que forma part dels imports indirectes (despeses indirectes) del contractista que aquest assumeix per la execució de les obres.  
Per tant el contractista està obligat a assumir el cost del tancament de l'obra (de totes les fases) necessàries per l'execució de l'obra segons l'estudi de seguretat i salut i pla de seguretat i salut aprovats.

16. El contractista està obligat a instal·lar els registres de clavegueram que es modifiquin o s'executin de nou amb el logo de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses.

17. Una vegada executades les obres i dins del termini del mes que s'estableix per formalitzar l'acta de recepció, el contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions davant dels serveis territorials d'indústria de la Generalitat, la qual cosa implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i dirigint-ne l'execució. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció, direcció i legalització (taxes, visats...) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació.

18. Tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra seran obtinguts per l'adjudicatari i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i tributs locals.

19. En cas d'informació contradictòria entre els documents que componen el projecte bàsic i executiu, l'ordre de validesa i per tant el que s'ha de dur a terme serà el que valori la Direcció tècnica de l'obra.

#### Obligacions respecte la Seguretat i Salut Laboral

El Contractista està obligat a portar a terme els preceptes de la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals i aquelles altres disposicions normatives o reglamentàries que, en aquesta matèria, siguin d'aplicació.

D'acord amb l'article 4t. del Reial Decret 1627/1997 de 24.10.97, el Contractista haurà d'elaborar un "Pla de seguretat i salut en les obres" en el qual desenvolupi i adapti "L'estudi de seguretat i salut en les obres de construcció" contingut al projecte, a les circumstàncies físiques, de mitjans i mètodes en que desenvolupi els treballs. Aquest Pla previ coneixement de la Direcció d'Obra i aprovació per l'Autoritat competent, es remetrà al Vigilant de seguretat i al Comitè de Seguretat i Salut.

El Contractista, en funció de cada àmbit concret de treball, establirà les mesures i procediments específics que resultin necessaris en cada cas, de manera que els treballs corresponents es realitzin en condicions de seguretat i salut, adoptant els mitjans de prevenció corresponents i informant als treballadors.

El Contractista farà el subministrament dels equips de protecció individual que fossin necessaris per la realització dels treballs en condicions de seguretat i salut.

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 58 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



El Contractista aportarà els equips de protecció col·lectiva i els mitjans auxiliars que resultin necessaris per a la realització dels treballs en condicions de seguretat i salut, mentre no hi hagi pacte exprés en altre sentit.

Els treballs que reglamentàriament siguin considerats com perillosos o amb riscos especials, estiguin afectats de reglamentació específica, siguin extraordinaris, en alçada, en espais confinats o que puguin suposar un risc addicional, seran objecte d'anàlisi i avaluació prèvia, de manera que es puguin adoptar les mesures de prevenció que corresponguin per ser realitzats en condicions de seguretat i salut.

El Contractista tindrà a disposició de l'Ajuntament els documents acreditatius del compliment de les seves obligacions socials en matèria de prevenció de riscos laborals.

A efectes de coordinació, es considera preferent la designació, per part del Contractista, d'alguna persona encarregada de la coordinació d'activitats preventives (amb titulació específica), sense perjudici d'altres mitjans de coordinació establerts al RD 171/2004 que es determinin.

Queda obligat a intercanviar informació i comunicacions, així com a mantenir reunions periòdiques entre l'empresa i l'adjudicatari en les quals, entre d'altres temes, es tractin els aspectes relatius a la prevenció de riscos laborals.

Cadascuna de les parts, Ajuntament i adjudicatari, així com a mantenir reunions periòdiques sobre els mitjans de coordinació establerts segons els termes establerts a l'article 18.1 de la Llei 31/95 sobre prevenció de riscos.

Prèviament a l'inici de l'activitat, el Contractista haurà d'acreditar correctament a l'Ajuntament la formació i informació del personal per la manipulació de camió o qualsevol altre mitja auxiliar necessari per l'execució dels treballs, per preveure accidents.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebí en aquesta matèria de la direcció facultativa.

#### Gestió de residus:

Les actuacions elegibles hauran d'incloure en totes les fases del disseny i execució dels projectes i de manera individual per a cadascuna, un Estudi de gestió de residus de construcció i demolició que es desenvoluparà posteriorment al corresponent Pla de gestió de residus de construcció i demolició, d'acord amb el que estableix el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i la gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les condicions següents:

1. Almenys el 70 % en pes dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat a la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532/EC) generats al lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions de reblliment

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 59 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

II. Els operadors hauran de limitar la generació de residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles utilitzant la demolició selectiva per permetre la eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per a la reutilització i el reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles per a residus de construcció i demolició. Així mateix, s'establirà que la demolició es dugui a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent al lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests s'han de retirar, emmagatzemar i gestionar a través de gestors autoritzats per al seu tractament.

III. Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció donaran suport a la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe signat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental que els residus s'han destinat a preparació per a la reutilització, el reciclatge o la valorització en gestors autoritzats i que compleix el percentatge fixat del 70 %. Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus lliurats perquè es pugui comprovar la separació realitzada a l'obra. També s'hi inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per a l'objectiu del 70 %.

Tanmateix, també en cas de contractes d'obres també s'haurà d'acompanyar la memòria valorada i/o projecte executiu.

#### Compliment de terminis i correcta execució del contracte

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes imputables que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 60 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

En cas de resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de contractació que acrediti la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o subministradora en l'execució de la prestació, s'imposaran, en tot cas, les penalitats a la contractista, de les quals respondrà la garantia definitiva, següents:

-penalitat mensual del 5% del preu del contracte, IVA exclòs., a reiterar-se cada mes mentre persisteixi l'impagament fins a assolir el límit conjunt del 50% del preu esmentat.

### Vint-i-vuitena. Abonaments a l'empresa contractista

**28.1** La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

**28.2** El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida i d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en els articles 198 i 243 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses.

L'empresa contractista haurà de fer constar en les factures les dades identificatives de l'òrgan administratiu en competència en matèria de comptabilitat pública, les de l'òrgan de contractació i les del destinatari i que s'indiquen a continuació:

- a) L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses.
- b) L'òrgan de contractació: Alcalde-president de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses
- c) El destinatari: Servei gestor del contracte: Àrea secretaria
- d) El número d'expedient del contracte: X2024001967

**28.3** En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

**28.4** L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per a executar les obres en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 61 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

**28.5** Es podran verificar abonaments a compte, prèvia petició escrita de l'empresa contractista, per operacions preparatòries realitzades com instal·lacions i adquisició de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'execució de l'obra, amb la forma i les garanties establertes en els articles 155, 156 i 157 del RGLCAP.

**28.6** En cas de contractes d'obres a tant alçat o amb preu tancat, l'empresa adjudicatària del contracte, en el termini que s'estableixi en el plec de prescripcions tècniques, ha de presentar el projecte de construcció de les variants o millores ofertades, per a la seva preceptiva supervisió i aprovació. En cap cas el preu o el termini de l'adjudicació patirà variació com a conseqüència de l'aprovació d'aquest projecte.

**28.7** L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

### **Vint-i-novena. Responsabilitat de l'empresa contractista**

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes en aquest plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereix l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'un ordre de l'Administració.

### **Trentena. Prerogatives de l'Administració**

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius. L'exercici



Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 62 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

### **Trenta-unena. Modificació del contracte**

**31.1** El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

#### **31.2. Modificacions previstes:**

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes que poden donar lloc a modificacions previstes del contracte, seran derivades de les següents situacions i causes objectives que poden concórrer de manera conjunta o per separat:

- Per la reposició d'elements constructius, tals com baranes, portes, finestres, elements de serralleria, parets divisòries, revestiments interiors, o qualsevol altre element constructiu o aparells i instal·lacions existents quan no sigui possible la seva reparació.

- Per modificacions o reforços estructurals conseqüència de l'estat final de l'edifici un cop executats els enderrocs, que inicialment no estaven prevists en el projecte.

- Per obres derivades de l'existència de serveis afectats de xarxes d'electricitat, gas, fontaneria, aigua potable, sanejament, telecomunicacions, i altres instal·lacions i serveis similars existents en l'àmbit de l'obra que no hagin estat informats en la redacció del projecte pel propi Ajuntament o per les empreses corresponents, i que siguin necessàries per a l'execució dels treballs contractats.

- Per obres derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles, o sobrevinguts originats per materials, deficiències estructurals, troballes arqueològiques, sòls contaminants o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixa de rendiments o aturades de les obres.

- Per canvis en la normativa o requeriments d'obligat compliment per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la salut de les persones, i que provoquin noves necessitats en l'execució de les obres i canvis en els rendiments dels treballs i actuacions a realitzar

- Per requeriments per part de l'Ajuntament o la DF, que comportin adaptacions de les funcionalitats projectades o existents, altres funcionalitats addicionals i/o ampliacions de les funcionalitats existents, que no suposin una modificació substancial.

- Per canvis deguts a l'establiment de mesures d'estabilitat pressupostàries que puguin afectar el contracte o bé decrements per una reducció de les necessitats de les previsions sempre que es justifiqui suficientment.

L'import màxim de les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes descrites anteriorment serà el resultat d'aplicar el percentatge del 20% sobre el preu inicial del contracte.

La modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 63 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per al contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors.

L'Ajuntament podrà reorganitzar els treballs que s'han de d'executar en funció de les necessitats de les obres i el funcionament de l'equipament municipal, i tanmateix podrà ordenar la realització de treballs i actuacions puntuals obligatòries a la contractista fins al límit màxim legal del preu d'adjudicació anual del contracte. El preu de les modificacions previstes i dels serveis que pugui haver seran els preus unitaris fixats al contracte, aplicant el mateix coeficient de baixa proposat per l'adjudicatària en la seva oferta econòmica presentada.

Les reduccions podran venir determinades per l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària, la reducció o supressió parcial de les instal·lacions sobre les que recau l'objecte del contracte, necessitats organitzatives, execució d'obres, o per la reducció o supressió de l'àmbit competencial municipal. En aquests supòsits l'Ajuntament podrà aprovar una reducció del contracte dins els límits legals, a partir dels preus fixats en l'adjudicació, i sense que l'empresa contractista tingui dret a reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

En el supòsit que s'introdueixin unitats d'obra no previstes en el projecte o que difereixin substancialment de les contemplades, resultarà d'aplicació l'article 242.2 de la LCSP.

Tanmateix, cal recordar que no tenen consideració de modificacions els supòsits assenyalats en l'article 242.4, com l'excés de mesuraments del projecte sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del contracte inicial, recollint l'excés en la certificació final de l'obra, ni la inclusió de preus contradictoris que no suposin un increment del preu global ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3%.

### **31.3** Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

**31.4** Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits previstos en l'article 242 de la LCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu.

No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 64 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



**31.5** En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

**31.6** En el cas d'obres incloses dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, s'ha de donar compliment també a allò establert en el seu article 48.

**31.7** Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

**31.8** L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les alegacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportin l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

**31.9** No tindran la consideració de modificacions contractuals:

- L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcte de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesurament s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3% del pressupost primitiu d'aquest

### **Trenta-dosena. Suspensió del contracte**

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar, si s'escau, a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin, de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

### **V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE**

#### **Trenta-tresena. Successió i cessió del contracte**

**33.1** Successió en la persona del contractista:



Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 65 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provinguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscriu la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

### 33.2 Cessió del contracte: Si

Els drets i obligacions que dimanen d'aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de finançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 66 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

### Trenta-quatrena. Subcontractació

**34.1** L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'**apartat O del quadre de característiques** i per les parts del contracte que expressament es determina/en en aquest mateix apartat.

**34.2** L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

**34.3** L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

**34.4** La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

**34.5** La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

a) la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte;

**34.6** Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o



Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 67 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



laboral a què es refereix la clàusula trentena d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

**34.7** En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

**34.8** L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

**34.9** Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

**34.10** El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

### **Trenta-cinquena. Revisió de preus**

En el present contracte es considera que no serà necessària la revisió periòdica dels preus.

No obstant això, es podran revisar els preus del contracte, de forma excepcional, en els termes que estableixen els articles 6 a 10 del Títol segon del Reial Decret Llei 3/2022, d'1 de març, de mesures per a la millora de la sostenibilitat del transport de mercaderies per carretera i del funcionament de la cadena logística, i pel qual es transposa la Directiva (UE) 2020/1057, de 15 de juliol de 2020, per la qual es fixen les normes específiques respecte a la Directiva 96/71/CE i a la Directiva 2014/67/UE per al desplaçament dels conductors en el sector del transport per carretera, i de mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres.

## **VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE**

### **Trenta-sisena. Recepció i liquidació**

La recepció i la liquidació de les obres es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i els articles 163 a 169 del RGLCAP.

### **Trenta-setena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva**

El termini de garantia és l'assenyalat en l'**apartat Q del quadre de característiques** i començarà a computar a partir de la recepció de les obres.

Durant el termini de garantia de les obres l'empresa contractista ha de complir el que disposa l'article 167.1 del RGLCAP.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació té dret a reclamar a l'empresa contractista que els esmeni.



Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 68 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

La cancel·lació o devolució de la garantia no té efectes sobre la responsabilitat del contractista a què es refereix l'article 244 de la LCSP.

### Trenta-vuitena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte:

- La mort o incapacitat sobreenvenuda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- La demora injustificada en la comprovació del replanteig.
- La suspensió de l'inici de les obres per un termini superior als 4 mesos.
- La suspensió de les obres per un termini superior a 8 mesos per part de l'Administració.
- El desestiment.
- La imposició de dos infraccions molt greus dins un termini d'un any respecte a l'incompliment o els retards reiterats en el pagament dels salaris i a l'incompliment de la resta de condicions laborals establertes en el conveni sectorial.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 246 de la LCSP.

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 69 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 212 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP

## VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

### Trenta-novena. Règim de recursos

**39.1** Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

**39.2** Contra l'acta d'exclusió dels licitadors que adopti la Mesa de contractació procedirà la interposició del recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableixen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i la legislació bàsica del procediment administratiu comú.

**39.3** Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

### Quarantena. Arbitratge

Sens perjudici del que estableix la clàusula trenta-novena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.

### Quaranta-unena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

### Quarant-dosena. Règim jurídic de la contractació

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 70 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació. Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

e) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

#### **Quaranta-tresena. Protecció de dades**

En els contractes l'execució dels quals requereixi el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, constarà en el plec com a condició especial d'execució, de conformitat amb l'establert en el RD Ley 14/2019 que modifica determinats articles de la LCSP:

a) La finalitat per a la qual se cedeixen les dades.

b) L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.

c) L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració, en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.

d) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.

e) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.

f) En el cas de resultar adjudicatari, haurà de formalitzar l'annex al contracte relatiu a la protecció de dades de caràcter personal (en cas hi pugui haver un tractament incidental, o es pugui donar el cas que el personal de l'empresa contractista, per a la realització del treball, requereixi tractar alguna dada del personal al servei de l'administració pública), d'acord al model de l'ANNEX 5.

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 71 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



Així mateix, aquestes obligacions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes del règim de resolució del contracte de conformitat amb els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

- En els contractes l'execució dels quals impliqui la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses al contractista, el contractista està obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Així mateix, aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes del règim de resolució del contracte de conformitat amb els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

Confidencialitat.

L'adjudicatari es compromet a mantenir en secret totes les dades e informacions referents a la prestació del servei facilitades per la Responsable del tractament per a l'execució del contracte definit als plecs.

Normativa aplicable.

De conformitat amb la Disposició addicional 25ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, els contractes que impliquin el tractament de dades de caràcter personal hauran de respectar íntegrament el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 ( RGPD ) relatiu a la protecció de les persones físiques en matèria de tractament de dades personals, i la normativa complementària.

Pel cas que la contractació impliqui l'accés del contractista a dades de caràcter personal, aquest tindrà la consideració d'encarregat del tractament respecte de les dades de les quals sigui responsable l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses. En aquets supòsits, l'accés a les dades no serà considerat comunicació de dades, quan es compleixin les previsions contingudes a l'article 28 del RGPD. En qualsevol cas, les condicions de l'accés a les dades hauran de constar per escrit.

Tractament de les dades.

Per al compliment de l'objecte dels plecs que regeixen el present contracte, l'adjudicatari haurà de tractar les dades personals de les que sigui responsable l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses com a Responsable del Tractament en la forma especificada al present plec i a l'Annex al contracte relatiu al tractament de Dades Personals adjunt Annex 5.

L'adjudicatari actuarà en qualitat d'Encarregat del Tractament i per tant te el deure d'observar la normativa vigent en cada moment relativa al tractament i protecció de les Dades Personals.

Si l'adjudicatari destinés les dades a altres finalitats, les comunicués o utilitzés incomplint les estipulacions del contracte i la normativa vigent, serà considerat també com a Responsable del Tractament, responnent de les infraccions que hagués comes.

En cas que el contracte impliqui l'accés del contractista a dades de caràcter personal s'haurà de completar i formalitzar l'Annex 5 del Contracte relatiu al Tractament de Dades Personals on es descriu en detall les Dades personals a protegir, així com el tractament a realitzar i les mesures a implementar per l'adjudicatari.

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 72 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



Si en conseqüència de l'execució del contracte resultés necessari en algun moment la modificació de les estipulacions contingudes en el mateix, l'adjudicatari el requerirà, assenyalant els canvis que sol·licita. En cas que el Responsable estigués d'acord amb els canvis sol·licitats redactarà un Annex al contracte relatiu al tractament de Dades Personals actualitzat, que reculli fidelment el tractament a realitzar per l'encarregat del tractament.

Obligacions de l'Encarregat del tractament.

De conformitat amb les previsions establertes a l'article 28 del RGPD, l'adjudicatari s'obliga i garanteix el compliment de les següents obligacions en relació al que estableix l'Annex al contracte relatiu al Tractament de dades Personals:

a) Tractar les Dades personals conforme a les instruccions documentades al present plec i els restants documents contractuals aplicables a l'execució del contracte i les que, en el seu cas, pugui rebre del Responsable del tractament en cada moment.

L'Adjudicatari informará immediatament al responsable quan consideri que les instruccions son contràries a la normativa de protecció de Dades Personals.

b) No utilitzar ni aplicar les Dades personals amb un finalitat distinta a la execució del contracte.

c) Tractar les Dades Personals de conformitat amb els criteris de seguretat i el contingut previst a l'article 32 del RGPD, així com observar i adoptar les mesures tècniques i organitzatives de seguretat necessàries o convenients per a assegurar la confidencialitat, secret e integritat de les Dades Personals a les que en tingui accés. L'adjudicatari estarà obligat a aplicar les mesures de protecció detallades a l'Annex tractament de Dades Personals.

d) Mantenir la més absoluta confidencialitat sobre les Dades Personals als que tingui accés per a l'execució del contracte així com sobre els que resultin del seu tractament, qualsevol que sigui el suport en el que hagin esta obtinguts. Aquesta obligació s'estén a totes les persones que puguin intervenir en qualsevol fase del tractament per compte de l'adjudicatari. Serà obligació de l'adjudicatari instruir a les persones que d'ell en depenguin en matèria de confidencialitat durant les seves funcions i un cop finalitzada la prestació.

e) Portar un registre de les persones autoritzades per al tractament de Dades Personals objecte d'aquest plec i garantir que les mateixes es comprometin, de forma expressa i per escrit, a respectar la confidencialitat, i a complir amb les mesures de seguretat corresponents. Aquesta informació haurà d'esta a disposició del responsable del tractament per a qualsevol consulta.

f) Garantir la formació necessària en matèria de protecció de Dades Personals de les persones autoritzades al tractament.

g) No comunicar, cedir o difondre les Dades personals a terceres persones en cap cas, excepte si disposa, en cada cas amb l'autorització expressa del Responsable del tractament.

h) Nomenar Delegat de Protecció de Dades, en cas que sigui necessari segons el RGPD o quan així ho decideixi l'encarregat, i comunicar-ho al responsable del tractament,



Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 73 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



indicant la identitat del Delegat de Protecció de Dades i les dades de contacte de la persona física designada com a representant.

i) Una vegada finalitzada la prestació contractual objecte del present plec, l'adjudicatari es compromet, segons correspongui i es detalla al Annex Tractament de Dades Personals, a retornar o destruir les Dades personals a les que hagi tingut accés, les Dades personals generats per l'adjudicatari per raons del tractament realitzat, i els suports o documents en que qualsevol d'aquestes dades hi constin, no conservant cap còpia excepte en els casos que sigui permès o obligatori per llei la seva conservació.

L'encarregat del tractament podrà, no obstant això, conservar les dades durant el temps que puguin derivar-se responsabilitats de la seva relació amb el Responsable del Tractament. En aquest cas, les Dades personals es conservaran bloquejades i pel temps necessari, destruint-les de forma segura i definitiva exhaurit el termini de conservació.

j) Segons correspongui i quedi establert a l'Annex del contracte relatiu al Tractament de Dades Personals, a dur a terme el tractament de les Dades Personals en els sistemes/dispositius de tractament, manualitat i automatitzats, a les ubicacions que a l'Annex s'especifiquen, equipament que pot estar sota control del responsable o sota el control directe o indirecte de l'adjudicatari, o d'altres que hagin estat expressament autoritzats per escrit pel responsable, segons s'estableixi a l'Annex i exclusivament pels usuaris o perfils d'usuari assignats per a l'execució de l'objecte d'aquest plec.

k) A tractar les Dades Personals dins de l'Espai Econòmic Europeu o altre espai considerat per la normativa aplicable de seguretat equivalent, no tractant dades fora d'aquest espai ni directament ni a través de qualsevol subcontractistes autoritzats conforme el present plec, excepte instrucció expressa del responsable al respecte o obligació en virtut de norma que resulti d'aplicació. En cas que per aplicació del Dret nacional o de la Unió Europea, l'adjudicatari vingués obligat a realitzar transferències internacional de dades, l'adjudicatari informará per escrit al responsable de la exigència legal, amb antelació suficient i garantint qualsevol requisit legal aplicable al Responsable, excepte que el Dret aplicable ho prohibeixi per raons d'interès públic.

l) De conformitat al que estableix l'article 33 del RGPD, l'adjudicatari i responsable del tractament haurà de comunicar al responsable de forma immediata, en un termini no superior a 72 hores, qualsevol violació de seguretat de les dades personals que te al seu càrrec, i de la qual en tingui coneixement. Haurà de comunicar tota la informació rellevant per a la comunicació i documentació de la incidència o fallida en el sistema de tractament i gestió de la informació que s'hagi produït i que pugui posar en perill la seguretat de les Dades Personals, la seva integritat o la seva disponibilitat, així com qualsevol possible vulneració de la confidencialitat com a conseqüència de la posada en coneixement de tercers de les dades e informacions obtingudes durant la execució del contracte. Comunicarà detalladament, concretant quines dades i quins interessats han pogut patir una manca de confidencialitat.

m) Quan una persona exerceixi un dels Drets reconeguts al RGPD (dret d'accés, rectificació, supressió i oposició, limitació del tractament, portabilitat de dades, a no ser objecte de decisions individualitzades automatitzades, o altres drets reconeguts per la normativa aplicable davant l'Encarregat del Tractament, aquest haurà de comunicar-ho al Responsable de forma immediata i en cap cas més tard del dia laboral següent.

Juntament amb la documentació i altres informacions que puguin ser rellevants per a resoldre la sol·licitud, incloent la identificació de qui exerceix el dret. L'Encarregat assistirà al responsable per tal que pugui donar resposta als exercicis de Drets.

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 74 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



n) Col·laborar amb el Responsable del tractament en el compliment de les seves obligacions en matèria de mesures de seguretat, comunicació i notificació de les violacions de la seguretat (intents o violacions efectives) a les autoritats competents o als interessats i col·laborar en la realització d'avaluacions d'impacte relatives a la protecció de les dades personals i consultes prèvies al respecte a les autoritats competents, tenint en compte la naturalesa del tractament i la informació de la que disposi. Tanmateix posarà a disposició del Responsable, a requeriment d'aquest, tota la informació necessària per a demostrar el compliment de les obligacions previstes en el present plec i la resta de documents contractuals i col·laborarà en la realització d'auditories i inspeccions portades a terme, en el seu cas, pel Responsable.

o) En els casos en els que la normativa així ho exigeix, article 30.5 RGPD l'Encarregat haurà de portar per escrit, inclús en format electrònic, i de conformitat amb allò establert a l'article 30.2 del RGPD un registre de totes les categories d'activitats de tractament efectuades per compte del Responsable del Tractament, i que haurà de contenir almenys les previsions establertes a l'esmentat article.

p) Disposar d'evidències que demostrin el compliment de la normativa de Protecció de dades Personals i del deure de Responsabilitat activa, com per exemple posar a disposició del Responsable tota informació, certificacions i auditories realitzades en cada moment.

q) L'encarregat del tractament haurà de facilitar en el moment en que realitzi la recollida de dades, tota la informació relativa als tractaments que es realitzaran. La redacció i el format en que es facilitarà aquesta informació haurà de ser consensuat amb el responsable prèviament a la recollida de les dades.

La present clàusula i les obligacions recollides en la mateixa, així com l'Annex al contracte relatiu al Tractament de dades Personals adjunt, constitueixen el contracte d'encarregat del tractament entre l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, Responsable del tractament i l'adjudicatari Encarregat del tractament. Les obligacions i prestacions contingudes a la present clàusula i Annex no són retribuïbles de forma diferent a allò previst al present plec i la resta de documents contractuals. D'igual forma les obligacions contingudes a aquesta clàusula tindran la mateixa duració que la prestació del Servei objecte del plec i del contracte que regula, prorrogant-se si s'escau per períodes iguals a aquest. No obstant això, a la finalització del contracte, el deure de secret continuarà vigent, sense límit de temps per a totes les persones involucrades en l'execució del contracte.

Per al compliment de l'objecte del present contracte l'adjudicatari tindrà accés exclusivament a les dades personals especificades a l'Annex al contracte relatiu al Tractament de Dades Personals. Si durant l'execució del contracte, l'Encarregat accedís accidentalment a dades propietat del Responsable no contemplades a l'Annex, l'adjudicatari haurà de posar-ho en coneixement del Responsable sense dilacions, i en qualsevol cas, sense superar el termini de 72 hores.

Subcontractacions.

Quan el plec permeti la subcontractació d'activitats objecte del plec, en cas que l'adjudicatari pretengui subcontractar i aquest subcontractista hagi d'accedir a Dades Personals, l'adjudicatari haurà de posar-ho en coneixement previ del Responsable, identificant els tractaments concrets de que es tracti, perquè aquest decideixi si n'atorga l'autorització per a la subcontractació.



Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 75 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



En qualsevol cas per a l'autorització de la subcontractació, és requisit imprescindible que es compleixin les següents condicions ( tot i que de complir-se les mateixes, correspon a la AEPD la decisió d'atorgar o no el consentiment):

- Que el tractament de dades personals per part del subcontractista s'ajusti a la legalitat vigent, les clàusules del present plec i les instruccions del Responsable.
- Que l'adjudicatari i l'empresa subcontractista formalitzin un contracte d'encàrrec del tractament de dades en termes no menys restrictius als previstos en el present plec, el qual serà posat a disposició del Responsable pera la verificació de la seva existència i del contingut.

L'Adjudicatari informará al Responsable del Tractament de qualsevol canvi previst en la incorporació o substitució d'altres subcontractistes, donant així al Responsable l'oportunitat d'atorgar el consentiment. El silenci per part del Responsable del tractament a la sol·licitud, equival a la oposició a la mateixa.

#### Informació bàsica sobre Protecció de Dades

Responsable: Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses

Finalitat: Tramitació dels expedients de contractació, formalització, desenvolupament i execució del contracte.

Legitimació: L'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses està legitimat per al tractament

de les dades en compliment de les obligacions legals corresponents.

Destinatari: No es cediran dades a tercers excepte obligació legal.

Drets: Accedir, rectificar, suprimir les seves dades, limitar-ne el tractament, exercir l'oposició i sol·licitar la portabilitat.

Informació addicional: Pot consultar la informació addicional i detallada sobre Protecció de Dades al web municipal [www.santjoandedesabadesses.cat](http://www.santjoandedesabadesses.cat)

#### **Quaranta-quatrena. Jurisdicció competent**

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 76 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



## ANNEX 1 MODEL DEUC

Disponible el document DEUC en format PDF en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses.

També podreu visualitzar el document DEUC a través d'aquestes webs:

<https://visor.registrodelicitadores.gob.es>

<https://contractacio.gencat.cat/ca/inici>



Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 77 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



## ANNEX 2

### MODEL DE COMPROMÍS PER LA INTEGRACIÓ DE LA SOLVÈNCIA AMB MITJANS EXTERNS

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ....., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data .... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ....

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ....., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data .... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ....

Es comprometen d'acord amb l'establert a l'article 75 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per a l'execució de les obres descrites en el **2n desglossat del projecte bàsic i executiu de gran rehabilitació de l'antiga caserna de la guàrdia civil per a reconvertir-la en un edifici plurifamiliar de 9 habitatges de caràcter social**, (Expedient X2025002545) a :

- Que la solvència o mitjans que posem a disposició l'empresa ..... a favor de l'empresa ..... són els següents:

- .....
- .....
- .....

- Que durant tota l'execució del contracte disposaran efectivament de la solvència o mitjans que es descriuen en aquest compromís.

- Que la disposició efectiva de la solvència o mitjans descrits no està sotmesa a cap condició ni cap limitació.

(Data)

Signatura del licitador:

Signatura de l'altra empresa:

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 78 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



### ANNEX 3

#### DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIMENT DE LES CONDICIONS ESTABLERTES LEGALMENT PER A CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ....., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data .... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ...., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. .... i fax núm. ....), opta a la contractació relativa a l'execució de les obres descrites en el **2n desglossat del projecte bàsic i executiu de gran rehabilitació de l'antiga caserna de la guàrdia civil per a reconvertir-la en un edifici plurifamiliar de 9 habitatges de caràcter social** (Expedient X2025002545) i **DECLARA RESPONSABLEMENT:**

- Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.

- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 1.10) del PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula.

- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.

- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador documento: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 79 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



acreditat que totes les persones que s'adscriuïn a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals.

- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent:

Sí       NO       NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes:

Sí       NO       NO obligat per normativa

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP:

Sí       NO

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

Està subjecte a l'IVA.  
 Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donen lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

Està subjecte a l'IAE.  
 Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donen lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

Sí té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:  
(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)

NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 80 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

\*Camps obligatoris.

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és (indicar les empreses que el componen).

- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 1.20) del PCAP.

- Que, en compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i, al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades; declara:

“Garanties en el tractament de dades de caràcter personal:

L'empresa declara que té la capacitat per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.”

Signat electrònicament a [localitat de l'òrgan] per [càrrec].



Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 81 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



## ANNEX 4 REGLES ESPECIALS RESPECTE DEL PERSONAL DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

1. Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Administració del compliment d'aquells requisits.

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'Administració.

2. En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.

3. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desempenyades respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

4. L'empresa contractista estarà obligada a executar el contracte en les seves pròpies dependències o instal·lacions, llevat que, excepcionalment, sigui autoritzada a prestar els seus serveis en les dependències administratives. En aquest cas, el personal de l'empresa contractista ocuparà espais de treball diferenciats del que ocupin els empleats públics. Correspon també a l'empresa contractista vetllar pel compliment d'aquesta obligació. En l'expedient haurà de fer-se constar motivadament la necessitat que, per a l'execució del contracte, els serveis es prestin en les dependències administratives.

5. L'empresa contractista haurà de designar, al menys, un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

- Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Administració, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrat de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'una altra banda, de l'Administració, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
- Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.
- Supervisar el correcte compliment per part del personal integrat de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
- Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista com l'Administració contractant, per no alterar el bon funcionament del servei.
- Informar a l'Administració sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 82 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



## ANNEX 5

### CONTRACTE RELATIU AL TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

#### 1. Objecte de l'encàrrec del tractament

Mitjançant aquestes clàusules s'habilita el (contractista), encarregat del tractament, per tractar per compte de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, responsable del tractament, les dades de caràcter personal necessàries per executar les obres incloses en el **2n desglossat del projecte bàsic i executiu de gran rehabilitació de l'antiga caserna de la guàrdia civil per a reconvertir-la en un edifici plurifamiliar de 9 habitatges de caràcter social.**

**El tractament consistirà en:** - La recollida i registre de les dades de contacte de les persones responsables municipals del contracte, i de les persones responsables del funcionament, manteniment i conservació de les instal·lacions i del conjunt de l'equipament municipal.

Concreció dels tractaments a realitzar:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Recollida   | <input checked="" type="checkbox"/> Registre         |
| <input type="checkbox"/> Estructuració          | <input type="checkbox"/> Modificació                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Conservació | <input type="checkbox"/> Extracció                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Consulta    | <input type="checkbox"/> Comunicació per transmissió |
| <input type="checkbox"/> Difusió                | <input type="checkbox"/> Interconnexió               |
| <input type="checkbox"/> Acarament              | <input type="checkbox"/> Limitació                   |
| <input type="checkbox"/> Supressió              | <input type="checkbox"/> Destrucció                  |
| <input type="checkbox"/> Comunicació            | <input type="checkbox"/> Altres .....                |

#### 2. Identificació de la informació afectada

Per executar les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest encàrrec, l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, responsable del tractament, posa a disposició del contractista, encarregat del tractament, la informació que es descriu a continuació:

- Les dades de contacte de la persona responsable municipal del contracte, personal de l'Ajuntament i altres persones de serveis relacionats amb el funcionament, manteniment i conservació de les instal·lacions.

Categories de persones interessades: Personal de l'Ajuntament, treballadors.

#### 3. Durada

Aquest encàrrec té la durada d'aquest contracte.

#### 4. Obligacions de l'encarregat del tractament

L'encarregat del tractament i tot el seu personal s'obliga a:

- Utilitzar les dades personals objecte de tractament, o les que reculli per a la seva inclusió, només per a la finalitat objecte d'aquest encàrrec. En cap cas pot utilitzar les dades per a finalitats pròpies.
- Tractar les dades d'acord amb les instruccions del responsable del tractament (l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses).

Si l'encarregat del tractament considera que alguna de les instruccions infringeix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (en endavant LOPDGD) i el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell de 27



Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 83 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (en endavant RGPD), l'encarregat n'ha d'informar immediatament el responsable.

c) Incorporar els tractaments que duu a terme en execució d'aquest encàrrec al seu Registre de les categories d'activitats de tractament efectuades per compte del responsable (òrgan de contractació), amb el contingut de l'article 30.2 de l'RGPD9:

1. El nom i cognoms, i dades de contacte de l'encarregat i del responsable del tractament, i del delegat de protecció de dades.
2. Les categories de tractaments efectuats per compte del responsable.
3. Si escau, les transferències internacionals de dades personals a un tercer país o organització internacional, inclosa la identificació d'aquest país o aquesta organització internacional, i en el cas de les transferències indicades a l'article 49, apartat 1, paràgraf segon de l'RGPD, la documentació de garanties adequades11.
4. Una descripció general de les mesures tècniques i organitzatives de seguretat relatives a:
  - La pseudonimització i el xifrat de dades personals.
  - La capacitat de garantir la confidencialitat, la integritat, la disponibilitat i la resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.
  - La capacitat de restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida, en cas d'incident físic o tècnic.
  - El procés de verificació, avaluació i valoració regulars de l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives que garanteixen l'eficàcia del tractament.

L'obligació indicada a l'apartat 2 de l'article 30 de l'RGPD no s'aplicaran a cap empresa ni organització que ocupi menys de 250 persones, tret que el tractament que efectua pugui suposar un risc per als drets i les llibertats dels interessats, no sigui ocasional, inclogui categories especials de dades personals indicades en l'article 9, apartat 1 de l'RGPD, o inclogui dades personals relatives a condemnes i infraccions penals a què es refereix l'article 10 del Reglament esmentat

d) No comunicar les dades a terceres persones, tret que tingui l'autorització expressa del responsable del tractament, en els supòsits legalment admissibles.

(El contractista) pot comunicar les dades a altres contractistes, encarregats del tractament del mateix responsable, d'acord amb les instruccions de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, responsable. En aquest cas, l'òrgan de contractació ha d'identificar prèviament, el contractista o contractistes als quals s'han de comunicar les dades, les dades a comunicar i les mesures de seguretat que cal aplicar per procedir a la comunicació.

Si l'empresa contractista ha de transferir dades personals a un tercer país o a una organització internacional, en virtut del Dret de la Unió o dels estats membres que li sigui aplicable, ha d'informar el responsable d'aquesta exigència legal de manera prèvia, tret que aquest dret ho prohibeixi per raons importants d'interès públic.

e) Mantenir el deure de secret respecte de les dades de caràcter personal a les quals hagi tingut accés en virtut d'aquest encàrrec, fins i tot després que en finalitzi l'objecte.

f) Garantir que les persones autoritzades per tractar dades personals es comprometen, de forma expressa a seguir les instruccions del responsable, a respectar la confidencialitat, en els termes que el responsable exigeixi i a complir les mesures de seguretat corresponents, de les quals cal informar aquestes persones autoritzades convenientment.

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 84 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



g) Mantenir a disposició del responsable la documentació que acredita que es compleix l'obligació que estableix l'apartat anterior.

h) Garantir la formació necessària en matèria de protecció de dades personals de les persones autoritzades per tractar dades personals.

i) En relació amb l'exercici dels drets següents:

1. Accés
2. Rectificació
3. Supressió
4. Limitació del tractament
5. Portabilitat de dades
6. Oposició (així com els drets relacionats amb les decisions individuals automatitzades, inclosa la realització de perfils)

Quan les persones afectades exerceixin algun d'aquests drets, davant l'encarregat del tractament, aquest ho ha de comunicar per correu electrònic a [dpd@santjoandedesbabadeses.cat](mailto:dpd@santjoandedesbabadeses.cat).

La comunicació s'ha de fer de forma immediata i en cap cas més enllà de l'endemà del dia hàbil en què s'ha rebut la sol.licitud, juntament, si escau, amb altres informacions que puguin ser rellevants per resoldre la sol.licitud.

j) Dret d'informació

L'encarregat del tractament, en el moment de recollir les dades, ha de facilitar que el responsable informi dels tractaments de dades que es duren a terme en els termes establerts per la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals.

k) Notificació de violacions de la seguretat de les dades L'encarregat del tractament ha d'informar el responsable del tractament, sense dilació indeguda, i a través de correu electrònic a [dpd@santperederibes.cat](mailto:dpd@santperederibes.cat), de les violacions de la seguretat de les dades personals al seu càrrec de les quals tingui coneixement, juntament amb tota la informació rellevant per documentar i comunicar la incidència.

Si se'n disposa, cal facilitar, com a mínim, la informació següent:

1. Descripció de la naturalesa de la violació de la seguretat de les dades personals, incloses, quan sigui possible, les categories i el nombre aproximat d'interessats afectats i les categories i el nombre aproximat de registres de dades personals afectats.
2. Nom i dades de contacte del delegat de protecció de dades o d'un altre punt de contacte en el qual es pugui obtenir més informació.
3. Descripció de les possibles conseqüències de la violació de la seguretat de les dades personals.
4. Descripció de les mesures adoptades o proposades per posar remei a la violació de la seguretat de les dades personals, incloses, si escau, les mesures adoptades per mitigar els possibles efectes negatius.

Si no és possible facilitar la informació simultàniament, i en la mesura en què no ho sigui, la informació s'ha de facilitar de manera gradual sense dilació indeguda.

L'incompliment d'aquesta obligació constitueix una infracció (greu o lleu) sotmès al règim sancionador previst al Títol IX de la LOPDGDD.

L'encarregat del tractament assistirà al responsable per tal que aquest comuniqui les violacions de la seguretat de les dades a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (en endavant APDCAT).

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 85 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



La informació que es faciliti al responsable, com a mínim, el següent:

a. Descripció de la naturalesa de la violació de la seguretat de les dades personals, incloses, quan sigui possible, les categories i el nombre aproximat d'interessats afectats i les categories i el nombre aproximat de registres de dades personals afectats.

b. Nom i dades de contacte del delegat de protecció de dades o d'un altre punt de contacte en el qual es pugui obtenir més informació.

c. Descripció de les possibles conseqüències de la violació de la seguretat de les dades personals.

d. Descripció de les mesures adoptades o proposades per posar remei a la violació de la seguretat de les dades personals, incloses, si escau, les mesures adoptades per mitigar els possibles efectes negatius.

Si no és possible facilitar la informació simultàniament, i en la mesura en què no ho sigui, la informació s'ha de facilitar de manera gradual sense dilació indeguda.

l) Valorar, conjuntament amb el responsable del tractament, si procedeix la realització de l'avaluació d'impacte en la protecció de dades.

m) Valorar, conjuntament amb el responsable del tractament, si procedeix la realització de la consulta prèvia a l'APDCAT.

n) Posar a disposició del responsable tota la informació necessària per demostrar que compleix les seves obligacions, així com per permetre i contribuir a la realització d'auditories o les inspeccions que efectuï el responsable o un altre auditor autoritzat pel responsable.

o) Aplicar, conjuntament amb el responsable del tractament, les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir un nivell de seguretat apropiat al risc, que en tot cas, inclogui entre altres, les següents:

- La pseudonimització i el xifrat de dades personals.
- La capacitat de garantir la confidencialitat, la integritat, la disponibilitat i la resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.
- La capacitat de restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida, en cas d'incident físic o tècnic.
- El procés de verificació, avaluació i valoració regulars de l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives que garanteixen l'eficàcia del tractament.

Si s'ha dut a terme l'avaluació de l'impacte relativa a la protecció de dades, de la qual derivin mesures específiques, i/o si l'encarregat del tractament s'ha adherit a un codi de conducta o mecanisme de certificació per demostrar el compliment dels requisits de seguretat en matèria de protecció de dades (indicar el codi de conducta, el segell, la certificació o l'estàndard on es defineixen les mesures aplicables), ha d'aplicar aquestes mesures.

També ha d'adoptar totes aquelles altres mesures que, tenint en compte el conjunt de tractaments que duu a terme, siguin necessàries per garantir un nivell de seguretat adequat al risc.

p) Designar, d'acord amb l'article 34 de la LOPDGDD, un delegat de protecció de dades i comunicar-ne la identitat i les dades de contacte al responsable.

q) Destí de les dades

Un cop finalitzat l'encàrrec, l'adjudicatari haurà de:

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 86 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



Un cop finalitzat l'objecte de la prestació, l'encarregat del tractament haurà de RETORNAR al responsable totes les dades que ha gestionat amb objecte de l'encàrrec i si s'escau els suports on constin. La devolució haurà de comportar l'esborrat total de les dades existents en els equips informàtics utilitzat per l'encarregat. No obstant això, l'encarregat podrà conservar una còpia, amb les dades degudament bloquejades, durant el termini en el qual se'n puguin derivar responsabilitats de l'execució de la prestació.

Un cop finalitzat l'objecte de la prestació, l'encarregat del tractament haurà de ENTREGAR a l'encarregat que el responsable designi per escrit, les dades de caràcter personal que ha gestionat i si s'escau els suports on constin. La devolució haurà de comportar l'esborrat total de les dades existents en els equips informàtics utilitzat per l'encarregat. No obstant això, l'encarregat podrà conservar una còpia, amb les dades degudament bloquejades, durant el termini en el qual se'n puguin derivar responsabilitats de l'execució de la prestació.

Un cop finalitzat l'objecte de la prestació, l'encarregat del tractament haurà de DESTRUÏR les dades que ha gestionat amb objecte del tractament. Un cop destruïdes, l'encarregat haurà de certificar la destrucció per escrit i haurà d'entregar el certificat al responsable del tractament. No obstant això, l'encarregat podrà conservar una còpia, amb les dades degudament bloquejades, durant el termini en el qual se'n puguin derivar responsabilitats de l'execució de la prestació.

#### r) Subcontractació

No subcontractar cap de les prestacions que formin part de l'objecte d'aquest encàrrec que comportin el tractament de dades personals, tret dels serveis auxiliars necessaris per al normal funcionament dels serveis de l'encarregat.

Si cal subcontractar algun tractament, s'ha de comunicar prèviament de forma fefaent al responsable, amb una antelació d'un mes. Cal indicar els tractaments que es pretén subcontractar i identificar de forma clara i inequívoca l'empresa subcontractista i les seves dades de contacte. La subcontractació es pot dur a terme si el responsable no manifesta la seva oposició en un termini de 10 dies.

Els encarregats subcontractistes, als quals els hi són d'aplicació les obligacions d'aquest apartat 4 d'aquest encàrrec, queden obligats solament davant l'encarregat principal que assumirà la responsabilitat total de l'execució de l'e

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 87 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



## ANNEX 6 MODEL OFERTA o PROPOSICIÓ

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ....., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data .... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ...., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. .... i fax núm. .. ..), opta a la contractació relativa a l'execució de les obres descrites en el **2n desglossat del projecte bàsic i executiu de gran rehabilitació de l'antiga caserna de la guàrdia civil per a reconvertir-la en un edifici plurifamiliar de 9 habitatges de caràcter social**, (Expedient X2025002545), que accepta íntegrament, per la quantitat de ..... euros, IVA exclòs. L'import de l'IVA, al 21 %, és de ..... €. (40 punts).

Em comprometo a incrementar el termini de garantia de l'obra en:

- Fins a tres anys (ampliació de dos anys) (2 punts)
- Fins a dos anys (ampliació d'un any) (1 punt)
- No s'ofereix cap millora del termini de garantia previst d'un anys (0 punts)

<p>Experiència professional del cap d'obra (indicar quantes experiències com a cap d'obra acreditables de la persona proposada per aquestes funcions)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Sis experiències com a cap d'obra en obres similars (3 punts)</li> <li><input type="checkbox"/> Quatre experiències com a cap d'obra en obres similars (2 punts)</li> <li><input type="checkbox"/> Dues experiències com a cap d'obra en obres similars (1 punt)</li> <li><input type="checkbox"/> Cap experiència com a cap d'obra en obres similars (0 punts)</li> </ul>
---	--

<p>Experiència professional del responsable de seguretat i salut (indicar quantes experiències com a responsable de seguretat i salut acreditables de la persona proposada per aquestes funcions)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Sis experiències com a responsable de seguretat i salut en obres similars (3 punts)</li> <li><input type="checkbox"/> Quatre experiències com a responsable de seguretat i salut en obres similars (2 punts)</li> <li><input type="checkbox"/> Dues experiències com a responsable de seguretat i salut en obres similars (1 punt)</li> <li><input type="checkbox"/> Cap experiència com a responsable de seguretat i salut en obres similars (0 punts)</li> </ul>
---	--

Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 88 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



Minimització d'emissions de CO2 d'impacte ambiental : distància a abocador de terres sobrants de l'obra proporcionals a la distància més curta en Km, obtenint la màxima puntuació l'oferta amb distància més curta i ponderant-se proporcionalment per ordre decreixent la resta de millores ofertades.  
(4 punts)

Minimització d'emissions de CO2 d'impacte ambiental : distància a abocador de runes de l'obra proporcionals a la distància més curta en Km, obtenint la màxima puntuació l'oferta amb distància més curta i ponderant-se proporcionalment per ordre decreixent la resta de millores ofertades.  
(4 punts)

Minimització d'emissions de CO2 d'impacte ambiental: distància des del centre de producció de l'estella d'on es subministrarà el combustible proporcionals a la distància més curta en Km, obtenint la màxima puntuació l'oferta amb distància més curta i ponderant-se proporcionalment per ordre decreixent la resta de millores ofertades  
(4 punts)

**Millores:**

Subministrament gratuït de l'estella necessària per omplir la sitja en la primera posta en servei de la instal·lació (10punts)

**Certificat de procedència de l'estella i del sistema de descàrrega pneumàtica:**

- Cinc certificats de subministrament de la procedència de l'estella de la neteja de boscos del Ripollès (5 punts)
- Un sistema de descàrrega pneumàtica de l'estella de 40m3 o superior (5 punts)
- Cap dels anteriors (0 punts)

Signat electrònicament a [localitat de l'òrgan] per [càrrec].



Codi Segur de Verificació:  
3cb4b426-e3a9-42f3-ae6a-f82e0d4f864b  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171674\_2025\_33774750  
Data d'impressió: 27/12/2025 10:24:53  
Pàgina 89 de 89

SIGNATURES  
1.- Ramon Roqué Riu (TCAT) (Alcalde), 27/12/2025 10:13



**ANNEX 7**

**ACTA D'ASSISTÈNCIA DEL CONTRACTISTA A LA VISITA "IN SITU" DE L'OBRA  
OBJECTE DEL CONTRACTE**

Sr./Sra: ..... amb DNI  
número.....en nom i representació de l'empresa  
....., amb NIF. .... a l'objecte de  
participar a la contractació del contracte d'obres incloses en el **2n desglossat del  
projecte bàsic i executiu de gran rehabilitació de l'antiga caserna de la guàrdia  
civil per a reconvertir-la en un edifici plurifamiliar de 9 habitatges de caràcter  
social**, (Expedient X2025002545) i,

Manifesta que ha fet acte d'assistència a la visita "in situ" programada per l'Ajuntament  
de Sant Joan de les Abadesses, per tal de conèixer l'edifici objecte de les obres, l'entorn,  
l'estructura de la coberta, els accessos, dificultats de mobilitat vehicular i de vianants  
durant l'execució de les obres, ... i així poder optar a la puntuació de coneixement de  
l'obra que es licita.

Signat electrònicament a [localitat de l'òrgan] per [càrrec].

