



Ajuntament de Maçanet de la Selva

CONTRACTE ADMINISTRATIU PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MATENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MAÇANET DE LA SELVA

LES PARTS SIGNANTS

D'una part, la Il·lustríssima Sra. Natàlia Figueras Pagès, en qualitat d'Alcaldesa de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva, que actua en representació d'aquesta Corporació.

De l'altra part, el Sr. Jose Maria Calvo Portillo amb DNI [...] major d'edat, i el Sr. José Luís Romero Isado, amb DNI [...] actuant ambdós com a administradors mancomunats de la mercantil GR INSTAL, SL, amb CIF núm. B17415290, amb domicili a Àngel Guimerà 130, de SALT (17190 GIRONA), segons escriptura pública autoritzada davant la Il·lustre Notària de Girona Belen Mayoral del Barrio en data 05/09/2025, amb número del seu protocol 2050.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat respectivament, per formalitzar el present contracte.

Actua com a fedatari públic el Sr. Joan Ignasi Carles Ledesma en la seva qualitat de secretari de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

1.- Mitjançant resolució d'alcaldia núm. 2025DECR002194, de 18 de setembre de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant contracte administratiu, procediment obert, tramitació ordinària, del contracte del servei de manteniment de les instal·lacions dels edificis municipals, així com el Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que han de regir la concessió (X2025003337).

2.- L'anunci de licitació es va publicar al perfil del contractant amb data 19 de setembre de 2025 i el termini màxim per presentar propostes finalitzava el dia 6 d'octubre de 2025 a les 14.00 h.

3.- Amb data 3 d'octubre de 2025 es va publicar la resolució d'alcaldia núm. 2025DECR002351 per l'ampliació del termini de presentació de les ofertes atenent la visita in situ a les instal·lacions municipals programada pel 8 d'octubre de 2025, per tal que els licitadors disposin de temps suficient per elaborar degudament les propostes en temps i forma fins el 16 d'octubre de 2025.

4.- L'esmentada licitació es va tramitar mitjançant l'eina de sobre digital, de la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

5.- Amb data 17/10/2025 les 9.00 h, es va realitzar l'acta d'obertura del SOBRE A (documentació administrativa), i la Mesa de contractació va acordar admetre els licitadors següents:

LICITADORS	NIF
GR INSTAL, SL	B17415290
LAMPISTERIA JESUS GARCIA I FILLS, SL	B17509944
MANTISE MANTENIMENTS, SL	B67437251

6.- Amb data 11 de novembre de 2025, mitjançant resolució d'Alcaldia núm. 2025DECR002688, s'adjudica el contracte a la mercantil GR INSTAL, S.L., al ser la oferta amb la millor relació qualitat-preu.

7.- Aquest contracte, que té naturalesa administrativa, es regeix pel Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de prescripcions tècniques, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

En virtut de l'anterior, ambdues parts, estableixen les següents:

CLÀUSULES

Primera. L'empresa a contractista GR INSTAL SL, amb CIF B17415290, es compromet a assumir el compliment del contracte administratiu per a la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions dels edificis municipals, amb estricta subjecció a la seva oferta, als Plecs de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques, documents contractuals que acompanyen aquest contracte i que accepta expressament amb la signatura del mateix i d'acord amb les instruccions que doni l'Administració al contractista per a la seva interpretació.

Segona. El preu del contracte és el que a continuació es detalla:

Import d'execució (base)	70.000 €
IVA (21%)	14.700 €
Import total	84.700 €
Durada del contracte	1 any
Inici del contracte	01/01/2026
Possibilitat pròrroga	Sí, una d'1 any
Partides pressupostàries	16-231-21200, 16-321-21200, 16-330-21200, 16-342-212002, 16-920-21200, 16-920-212001
Anualitat	2026
Garantia	3.500 €
Termini de garantia	Dos mesos a comptar des de l'últim subministrament



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Tercera. La durada del contracte és d'1 any amb possibilitat de pròrroga per una anualitat més.

La data efectiva d'inici del contracte del servei serà el dia 1 de gener de 2026.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de dos mesos a la finalització de la durada.

Quarta. Les condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte són les que s'indiquen a l'apartat M del quadre de característiques del PCAP, següents:

De caràcter social: L'empresa contractista està obligada a complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració laboral.

De caràcter mediambiental: Tots els envasos del material instal·lat en el present contracte hauran de ser reciclats i ser entregats a un gestor autoritzat a en una deixalleria municipal. Aquesta condició s'acreditarà mitjançant l'entrega del corresponent certificat o document equivalent.

Es consideren obligacions essencials del contracte:

- No subcontractar els treballadors que han d'executar tasques en el contracte.
- Compliment de l'oferta presentada pel contractista en relació als criteris avaluables mitjançant fórmules i els criteris subjectes a judici de valor. Compliment del Plec de prescripcions tècniques.

Cinquena.- El lloc fixat per a la prestació del servei objecte del contracte de serveis de manteniment de les instal·lacions dels edificis municipals següents:

Nº	Equipament	Adreça
1	Ajuntament - Oficina Policia de Proximitat - jutjat de Pau	C/ Salvador Espriu
2	Arxiu Municipal	C/ Salvador Espriu
3	Biblioteca	C/ Cabrera 12
4	Can Felló-Serveis Socials	Avda Catalunya 13
5	Centre Cívic Can Trinxeria	Avda Catalunya 2
6	Escola de Música-Telecentre	C/ St. Sebastià 6-8
7	Teatre La Societat	Avda Catalunya 10
8	Casal d'Avis	C/ Dolors 48
9	Llar d'Infants El Bressol	C/ Escoles 23
10	Escola Les Arrels	Avda Bellavista
11	Escola Sant Jordi	C/ Escoles 23
12	Àrea de Seguretat-Magatzem Via Pública	C/ Santa Coloma s/n
13	Bar Pista Jardí	Avda Catalunya 18



Ajuntament de Maçanet de la Selva

14	Serveis Socials	Avda Sant Jordi 77
15	Pavelló municipal Vell	Avda Sant Llorenç 4
16	Pavelló municipal i Polivalent	C/ Salvador Espriu 21
17	Camp de Futbol	Passeig Sant Llorenç
18	Coworking	C/ Pirineus 50
19	Espai Jove.	C/ Escoles 24

Les prestacions a realitzar pel contractista són les establertes al Plec de clàusules administratives i al Plec de prescripcions tècniques.

De forma expressa es fa constar que d'acord amb la seva oferta, l'adjudicatari realitzarà dintre de l'any de contracte de vigència sense cost per l'Ajuntament:

1. Oferiment de mà d'obra per a l'execució de la prestació P2 de forma gratuïta i sense cost per a l'Ajuntament fins a un màxim de 30 hores.
2. Realització del projecte de legalització per adequar la potència contractada per l'Ajuntament a les necessitats reals de la dependència.

Les freqüències de manteniment es realitzaran d'acord amb la memòria de valoració del sobre B, criteris subjectes a judici de valor.

Sisena. Només es podran introduir modificacions al contracte per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en la Clàusula 32a del Plec de clàusules administratives particulars i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

Setena. El pagament del preu es farà prèvia presentació per part de l'empresa adjudicatària a l'Ajuntament de Maçanet de la Selva de les corresponents factures, amb periodicitat mensual, expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica i amb el que es preveu en la clàusula 28a del Plec de clàusules administratives particulars.

Vuitena. Són causes de resolució del contracte les establertes a la Clàusula 39a del Plec de clàusules administratives particulars.

Novena.- Els incompliments del contracte facultaran a l'ajuntament per imposar les penalitats previstes a l'apartat T del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars.

Desena. El responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és el Sr. **Josep Bosch Pujolàs**, enginyer municipal.

Onzena. L'òrgan de contractació tindrà la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Dotzena. L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Tretzena. L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en aquesta contractació.

En tot allò no establert en aquest contracte ni en el Plec de clàusules administratives particulars i en el Plec de prescripcions tècniques, seran d'aplicació les disposicions generals de contractació dels ens locals i altres normes administratives que li siguin d'aplicació supletòria.

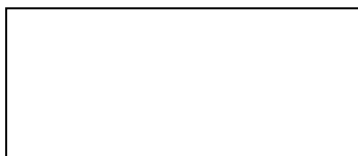
I en prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte a un sol efecte, en la data que figura en la signatura.



Per l'Ajuntament,
Sra. Natàlia Figueras Pagès



Per l'empresa adjudicatària,
Sr. Jose Maria Calvo Portillo
Sr. Jose Luís Romero Isado



Sr. Joan Ignasi Carles Ledesma
Secretari

Signat electrònicament.