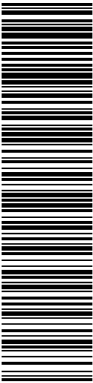


DOCUMENT Informe: Informe - 3084/2025/16261_INFORME NECESSITAT	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: I518R-C80LS-ERYY6 Data d'emissió: 7 de Gener de 2026 a les 18:42:41 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 30/12/2025 11:03 ESTAT SIGNAT 30/12/2025 11:03



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I ECOLOGIA URBANA

Assumpte: Informe de necessitats per a la contractació d'una empresa per executar les obres compreses al Projecte de transformació del mur de contenció del pati infantil en un nou espai verd a l'Escola Prat de la Riba d'Esplugues de Llobregat

Destinatari: Servei de contractació

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, s'emet el següent

INFORME:

Justificació de la necessitat

L'escola Prat de la Riba situada al carrer de Josep Anselm Clavé, 103-105 té, des del punt de vista patrimonial, caràcter de domini públic de titularitat municipal, destinada a la prestació de serveis públics, pel que es responsabilitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat vetllar pel seu estat de manteniment i conservació.

El novembre de 2024, durant un episodi de pluges intenses, es va produir el col·lapse del mur de contenció que separava els patis superior i internig, el qual salvava un desnivell aproximat d'entre 1,40 i 1,60 metres.

Arran d'aquest incident, i com a mesura d'emergència i seguretat, es va procedir a retirar el mur i a executar un talús de terres provisional per consolidar el desnivell.

No obstant això, aquesta solució provisional requereix una actuació definitiva d'urbanització per tal de recuperar la funcionalitat de l'espai d'esbarjo.

Aprofitant l'existència d'"Esplugues Verda, sostenible i resilient" el tema guanyador dels pressupostos participatius de 2023, a on , entre d'altres temes, tracta de promoure accions en contra del canvi climàtic i fer front als seus efectes ambientals i socials, així com protegir la biodiversitat i els ecosistemes d'Esplugues, es proposa incloure aquest projecte i les seves obres en aquest concepte.

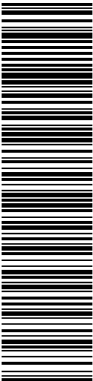
Les obres proposades es basen en el PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ DEL MUR DE CONTENCIÓ DEL PATI INFANTIL EN UN NOU ESPAI VERD A L'ESCOLA PRAT DE LA RIBA D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT que ha estat redactat per el doctor Arquitecte Xavier Martín Tost i l'arquitecte F. Xavier Ramis Vilà col·legiats número 66.570-3 i 74.818-8 respectivament del Col·legi d'Arquitectes de Barcelona de l'empresa CLAUDA arquitectura i tècnica SLP , amb NIF B67358606 i va ser aprovat per Junta de Govern Local en data 22 de desembre de 2025.

L'import de les obres ascendeixen a un total de 165.276,48 € amb una base imposable de 136.592,13 € i una part d'IVA de 28.684,35 €.

Objecte del contracte

L'objectiu principal d'aquest contracte és l'execució de les obres definides al "Projecte de transformació del mur de contenció del pati infantil en un nou espai verd a l'escola Prat de la Riba", per tal de convertir l'actual talús de terres en un espai educatiu i lúdic integrat.

La intervenció proposada no només resol l'estabilitat geotècnica definitiva del desnivell, sinó que aprofita l'orografia per crear una zona de jocs naturalitzada de 230 m². L'actuació inclou la instal·lació de tobogans integrats, zones d'escalada (rocòdroms), grades de fusta, jardineres per a hort escolar i la plantació d'espècies



https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do

vegetals per a la millora ambiental del pati. Aquesta actuació és necessària per garantir la seguretat dels alumnes i dotar el centre d'un espai exterior de qualitat alineat amb els criteris de renaturalització d'espais escolars. Cal indicar que la seguretat i salut inclou tota la senyalització, tancament d'obra i tot allò que disposi la implantació del Pla de Seguretat i Salut desenvolupat; tenint en compte que es hi ha una partida específica per aquest concepte.

Lots

Es preveu la **divisió en lots** del contracte? (SÍ / NO): NO
En cas negatiu, indicar **justificació**:

D'acord amb l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), no es procedeix a la divisió en lots de l'objecte del contracte basant-se en els següents motius tècnics i funcionals:

- 1. Unitat funcional i constructiva.** L'obra constitueix una unitat funcional completa que requereix una execució integrada. Tècnicament, l'estabilització del talús i la implantació dels elements de joc formen un sistema estructural interdependent. La consolidació del terreny (moviment de terres i compactació) és el suport físic indispensable per a la fonamentació dels jocs i les grades. L'execució independent d'aquestes fases per contractistes diferents comprometria la integritat estructural del conjunt i dificultaria la correcta coordinació dels treballs.
- 2. Vincle tècnic i garantia de l'obra.** La fragmentació de l'objecte del contracte comportaria un risc inassumible per a la correcta execució de l'obra. En cas d'aparició de patologies futures (assentaments, esllavissades o moviments diferencials), la intervenció de múltiples agents dificultaria la determinació de responsabilitats i l'exigència de la garantia d'obra. Per assegurar la qualitat del resultat final i la responsabilitat única davant l'Administració, és imprescindible que la totalitat de l'actuació sigui assumida per un únic contractista principal.
- 3. Coordinació de Seguretat i Salut en entorn escolar** L'obra es realitza a l'interior d'un centre educatiu en funcionament. La intervenció simultània de diverses empreses contractistes (si es dividís en lots) multiplicaria els riscos de seguretat, dificultaria la coordinació de la seguretat i salut i augmentaria les interferències amb l'activitat docent. La direcció unitària per part d'un sol contractista principal és la via més eficient per garantir la seguretat dels alumnes i el compliment dels terminis estrictes de l'obra.
- Per tant, la divisió en lots faria l'execució del contracte excessivament difícil des del punt de vista tècnic i podria posar en risc el correcte funcionament de la instal·lació final

Finançament

Es disposa de **finançament**? (SÍ / NO): SI
Indicar **partida**:

Aplicació pressupostària	Nom partida pressupostària
15 32302 632 00	Millora i adequació escoles públiques 2024
PROJECTE	NOM
2024 2 INVER 2 1	Millora i adequació Escoles Públiques 2024