



CODI DE VERIFICACIÓ	2S4K603A3Y453U0K1E8K		
PROCEDIMENT	V263 Contractacions de subministraments derivades d'acords marc o sistemes dinàmics		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/97016/2025	DOCUMENT NÚM.	849372/2025
ÀREA	Alcaldia-Presidència		
UNITAT	Informàtica i TIC		

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ BASADA EN L'ACORD MARC PER AL SUBMINISTRAMENT I SUBSCRIPCIONS DE PROGRAMARI DE DISSENY ASSISTIT PER ORDINADOR (CAD), DE SISTEMES D'INFORMACIÓ GEOGRÀFICA (GIS) I DE PROGRAMARI DE GESTIÓ DE PROCESSOS CONSTRUCTIUS A TRAVÉS DE L'ACORD MARC DE LOCALRET (EXP. 1431-0012/2022)

1. Antecedents i justificació de les necessitats

- a. El Consorci Localret, que agrupa municipis de tot Catalunya i entitats municipalistes, té atribuïdes com a funcions estatutàries, entre d'altres, la contractació centralitzada amb la finalitat d'optimitzar les compres de llicències de programari.
- b. El Ple, en la sessió del 4 de juliol de 1997, va aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat al Consorci Localret.
- c. El Consorci Localret, prèvia la tramitació de l'expedient corresponent, ha adjudicat l'acord marc de subministrament i subscripcions de programari de disseny assistit per ordinador (CAD), de sistemes d'informació geogràfica (GIS) i de programari de gestió de processos constructius, a les empreses següents:
 - Disseny assistit per ordinador (CAD): Intergraph España SL, Aiscad SLU i Semiconductores y Sistemas SA.
 - Sistemes d'informació geogràfica (GIS): Intergraph España SL, Aiscad SLU, Semiconductores y Sistemas SA, ESRI España Soluciones Geoespaciales SL, Nexus Geografics SL, Implemental Systems SL, Telespazio Ibérica SLU i Inetum España SA.
 - Programari de gestió de processos constructius: Semiconductores y Sistemas SA, Institut de tecnologia de la construcció de Catalunya (ITeC) i Telespazio Ibérica SLU.
- d. L'acord marc es subscriu amb un màxim de cinc empreses o partners per cada aplicació o plataforma de fabricant. Una mateixa empresa pot presentar oferta d'aplicacions o plataforma (d'aplicacions) de diferents fabricants de cadascun dels



tres grups licitats: CAD, GIS i gestió dels processos constructius. No es limita el nombre d'empreses que ofereixin programari lliure o no llicenciat.

- e. Les empreses adjudicatàries de l'acord marc i el Consorci Localret han formalitzat els contractes en data 29 de gener de 2025, segons dades extretes de la plataforma de servei contractació pública.
- f. En data 25/06/2025 el regidor de l'Àrea de Seguretat i Govern Inter, amb resolució número RES/9447/2025, va adoptar l'acord d'adhesió a l'Acord Marc del Consorci Localret relatiu al subministrament i subscripcions de programari de disseny assistit per ordinador (CAD), de sistemes d'informació geogràfica (GIS) i de programari de gestió de processos constructius.

2. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte basat, és la subscripció de llicències d'Autocad LT i la renovació de les subscripcions pel dret d'ús de les llicències de Revit i de Architecture Engineering & Construction Collection:

Nombre llicències	Nom llicència	Número contracte	SN
2	Revit Government Single-user 3-Year Subscription Renewal	110003490540	571- 51207196
1	Architecture Engineering & Construction Collection Government Single-user 3-Year Subscription Renewal	110003786625	572- 60902716
14	AutoCAD LT Commercial Single-user 3-Year Subscription Renewal		

que pertanyen al tipus Programari de disseny assistit per ordinador (AutoCad) i Programari de gestió de processos constructius (Revit i Architecture), utilitzades pel Servei d'Obres i Manteniment d'Edificis Municipals de l'Ajuntament de l'Hospitalet.

CPV: 48900000-7 Paquets de software i sistemes informàtics diversos.

3. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Autocad LT:

En el cas de la subscripció de llicències d'Autocad LT, el Servei d'Obres i Manteniment d'Edificis Municipals, pel desenvolupament dels projectes constructius, utilitza les llicències que el Servei d'Informàtica i TIC té instal·lades. Aquestes llicències estan obsoletes respecte a les versions actuals ja que corresponen a versions de l'any 2014 i 2017, aquesta obsolescència provoca, a banda de la no compatibilitat amb formats utilitzats pels professionals que projecten obres, la falta de seguretat per la falta d'actualitzacions d'aquestes versions. La justificació de la solució proposada és:



1. Estàndard industrial consolidat.

AutoCAD és un dels programes de CAD més utilitzats i reconeguts a nivell mundial. La seva adopció generalitzada en els sectors d'enginyeria, arquitectura i disseny el converteix en un estàndard de facto. Canviar a un altre programari podria generar problemes de compatibilitat amb col·laboradors externs, proveïdors i clients que també utilitzen AutoCAD.

2. Compatibilitat i interoperabilitat.

El programari actual permet treballar amb formats com DWG i DXF, àmpliament utilitzats i compatibles amb la majoria de plataformes CAD. Qualsevol canvi de programari podria implicar la conversió de fitxers, amb el risc de pèrdua de dades, errors de traducció o incompatibilitats.

3. Inversió en formació i coneixement intern.

El personal tècnic ja està format i té experiència amb AutoCAD. Substituir-lo requeriria una inversió significativa en formació, amb la consegüent pèrdua de productivitat durant el període d'adaptació. A més, es perdria l'experiència acumulada en l'ús avançat de la plataforma actual.

4. Integració amb altres eines i fluxos de treball.

AutoCAD s'integra amb altres aplicacions i fluxos de treball ja establerts dins l'organització, com ara sistemes de gestió documental, plataformes BIM o eines de càlcul estructural. Un canvi de programari podria trencar aquestes integracions i requerir desenvolupaments addicionals.

5. 5. Costos ocults del canvi.

Tot i que algunes alternatives poden tenir un cost de llicència inferior o ser de codi obert, cal considerar els costos ocults associats al canvi: migració de dades, formació, adaptació de processos, suport tècnic i possibles pèrdues de productivitat.

Revit i Architecture Engineering & Construction Collection

Des del Servei d'Obres i Manteniment d'Edificis Municipals es considera necessari continuar disposant del programari REVIT, per poder treballar amb la tecnologia BIM. S'està impulsant una nova manera de gestió (que arribarà a tota l'administració) a través del BIM (dins del marc de digitalització de l'administració), el BIM es relacionarà amb el GMAO, indispensable per poder fer el manteniment eficient dels Edificis de gestió municipal

A Espanya, la normativa que fa obligatori l'ús del BIM en projectes de construcció públics és el Reial Decret 3/2016, de 8 de gener, pel qual es regula l'ús del BIM en els contractes de les administracions públiques. Aquest decret estableix els següents aspectes clau: **L'ús del BIM és OBLIGATORI en tots els contractes de construcció adjudicats per les administracions públiques.**

A l'any 2021, arran de l'estudi dels productes disponibles, els tècnics del Servei d'Obres i Manteniment d'Edificis Municipals van sol·licitar la instal·lació del programari REVIT COLLECTION i Architecture Engineering.



Aquest programari ofereix als dissenyadors, enginyers i contractistes un conjunt d'eines de BIM i CAD amb un entorn comú de dades al núvol que facilita l'entrega des del disseny en les fases inicials fins la construcció.

Des de la instal·lació del programari, s'ha fet formació a tots els tècnics municipals en l'ús de l'eina, i fins i tot es disposa d'una Coordinadora BIM i un llibre d'estil BIM.

Les llicències d'aquest programari, requereixen la renovació de la subscripció contractual per tal de garantir el seu funcionament durant el període que estipuli l'esmentada renovació.

La renovació de les subscripcions, són necessàries per tal de garantir la seva operativitat davant l'evolució del maquinari, els sistemes operatius i les necessitats de seguretat. També ofereix, de cara a l'usuari, la possibilitat d'implantar les noves prestacions que el fabricant hagi pogut implementar en les noves versions. Aquesta renovació de les subscripcions només el pot oferir el fabricant del programari, Autodesk, amb el qual es procedirà, per tant, a la seva contractació.

En aquest acord marc s'han homologat les solucions de programari dels següents fabricants:

Disseny assistit per ordinador (CAD): Hexagon, Bentley, Autodesk.

Sistemes d'Informació Geogràfica (GIS): Hexagon, Bentley, SAFE, Infraplan, Esri, NV5 Geospatial, Nexus Geographics, General Electric i Implematal Systems.

Gestió de processos constructius: Autodesk, RIB Spain, ITec i Overit.

En el cas de la subscripció d'Autocad LT (**Disseny assistit per ordinador CAD**), de Revit i d'Architecture Engineering & Construction Collection (**Gestió de processos constructius**) l'única que ofereix els programari objecte d'aquest contracte és Semiconductores y Sistemas SA.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de l'Hospitalet no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'adquisició del programari a través de l'acord marc de Localret.

D'acord amb els principis exposats, i dins l'adhesió per part de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat al Consorci Localret i de forma específica a l'Acord Marc de subministrament i subscripció de programari de disseny assistit per ordinador (CAD), de sistemes d'informació geogràfica (GIS) i de programari de gestió de processos constructius, **EXP. 1431-0012/2022**, es considera necessari la subscripció mitjançant contracte basat en el referit Acord marc, com a opció més eficient i eficaç que assegura la millora resposta a les necessitats detectades per la contractació del subministrament de llicències de programari, per una durada de tres anys, sense possibilitat de pròrroga.

4. Pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació, formulat en termes de preus unitaris i que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el de 55.187,37 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 45.609,40 euros, pressupost net i 9.577,97 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.



La quantia d'aquest pressupost es determina en funció del nombre de llicències a subministrar, corresponents al nombre d'usuaris de l'Ajuntament que utilitzen aquests productes, del cost unitari del descompte i per la durada de 3 anys, que van resultar adjudicats en l'Acord Marc sense cap mena de variació.

Nom llicència	Cost unitat	Dte. %	Unitats	Cost unitat amb descompte	Import S/IVA	IVA 21%	Import IVA inclòs
Revit Government Single-user 3-Year Subscription Renewal (Contracte N° 110003490540, SN 571-51207196)	8.135,00 €	3	2	7.890,95 €	15.781,90 €	3.314,20 €	19.096,10 €
Architecture Engineering & Construction Collection Government Single-user 3-Year Subscription Renewal (Contracte N° 110003786625, SN 572- 60902716)	9.960,00 €	3	1	9.661,20 €	9.661,20 €	2.028,85 €	11.690,05 €
AutoCAD LT 2026 Government New Single-user ELD 3-Year Subscription	1.455,00 €	1	14	1.440,45 €	20.166,30 €	4.234,92 €	24.401,22 €
				TOTAL	45.609,40 €	9.577,97 €	55.187,37 €

El % que s'aplica en aquesta taula, correspon al mateix descompte sobre PVP del fabricant Autodesk que resultà adjudicat en el referit Acord Marc, resultant els preus inclosos en dita taula del llistat de preus facilitat per Localret actualitzat a data 25 d'abril de 2025 i vigents a data de la redacció d'aquest informe, que s'adjunta en aquest expedient administratiu.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos en el Plec de clàusules administratives generals.

Els preus consignats són indiscutibles, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porten implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

5. Valor Estimat del Contracte

Considerant el pressupost base de licitació les estimacions del contracte abans esmentades i que el contracte basat no contempla possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte, sense incloure l'impost sobre el valor afegit (IVA), és de 45.609,40 €

6. Durada del contracte basat.

La durada d'aquest contracte basat és de 3 anys, sense possibilitat de pròrroga.

7. Imputació pressupost municipal.

Per la durada establerta per aquest contracte, la seva despesa s'ha d'imputar a diferents exercicis pressupostaris.

Les prestacions derivades d'aquest contracte, un cop realitzades, seran objecte de la corresponent facturació i la factura serà expedida un cop fet el subministrament de les



llicències corresponents i, un cop conformades per l'ens perceptor del servei, es procedirà al seu pagament.

A continuació es detalla el pressupost del contracte per les diferents anualitats ¹:

Any	Orgànic	Programa	Econòmic	Import Net	IVA (21%)	Import Total
2025	1	9205	206.00.00	15.203,13 €	3.192,66 €	18.395,79 €
2026	1	9205	206.00.00	15.203,13 €	3.192,66 €	18.395,79 €
2027	1	9205	206.00.00	15.203,13 €	3.192,66 €	18.395,79 €
			Total	45.609,40 €	9.577,97 €	55.187,37 €

La despesa corresponent a l'exercici 2025, per import de 18.395,79 € (IVA inclòs), 15.203,13 € + 3.192,66 € de IVA, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària que consta al certificat de retenció de crèdit núm. d'operació comptabilitzada 250042756, signat en data 23 de setembre de 2025, emès per la Intervenció General.

La despesa corresponent a l'exercici 2026, per import de 18.395,79 € (IVA inclòs), 15.203,13 € + 3.192,66 € de IVA, es farà efectiva amb càrrec a la aplicació pressupostària 1.9205.206.00.00 que consta al certificat de retenció de crèdit d'exercicis futurs amb núm. de desconcentració 250030064P, signat en data 23 de setembre de 2025, emès per la Intervenció General i la seva autorització o realització se subordina al crèdit adequat i suficient que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

La despesa corresponent a l'exercici 2027, per import de 18.395,79 € (IVA inclòs), 15.203,13 € + 3.192,66 € de IVA, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1.9205.206.00.00 que consta al certificat de retenció de crèdit d'exercicis futurs amb núm. de desconcentració 250030065D, signat en data 23 de setembre de 2025, emès per la Intervenció General i la seva autorització o realització se subordina al crèdit adequat i suficient que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals..

¹ Com l'oferta la realitza l'empresa prenent com a base l'import IVA inclòs i aquest import el distribueix – IVA inclòs - entre les diferents anualitats, aquests són els imports que s'hauran de contraure dins de cadascun dels exercicis econòmics.

8. Pagament de factures.

El pagament del preu del contracte basat en l'acord marc el farà l'Ajuntament, contra factura/es, prèviament conformada/es, d'acord amb el preu convingut. La factura o factures es presentaran en format electrònic, sense necessitat d'imprimir-les ni de desplaçar-se a les oficines municipals.

L'Ajuntament informará els codis DIR que l'empresa contractista haurà d'incorporar a la factura electrònica.



9. Responsable del contracte

Es designa com a responsable del contracte, per a mantenir les comunicacions que procedeixi amb el Consorci Localret, en relació amb l'acord marc, al cap de servei d'Informàtica i TIC.

10. Procediment d'adjudicació

De conformitat amb la clàusula trenta-sisena del plec de clàusules administratives particulars de l'Acord Marc EXP. 1431-0012/2022, i tenint en compte que aquest contracte basat és per l'adquisició de dos tipus de programari d'entre els contemplats en l'esmentat Acord Marc, el procediment d'adjudicació de determinar per la clàusula 36.2.1, apartat 2n.

Aquests dos programaris només estan adjudicats a una única empresa Semiconductores y Sistemas SA. Per tant, el procediment d'adjudicació ve determinat per la següent clàusula:

“a) Quan el programari de fabricant s'hagi adjudicat a una única empresa (la mateixa empresa fabricant o un partner):

L'adjudicació dels contractes que es basen en l'acord marc s'efectuarà segons el que s'estableix a l'apartat 36.1. a)”.

Que diu el següent:

“Quan l'acord marc s'hagi conclòs amb un únic programari de CAD, GIS i de gestió dels processos constructius, respectivament:

a) Quan l'acord marc s'hagi subscrit amb una única empresa:

L'adjudicació dels contractes que es basen en l'acord marc es pot efectuar sense nova licitació, a l'empresa adjudicatària de l'acord, o bé consultant per escrit l'empresa adjudicatària, i demanar-li, si és necessari, que completi la seva oferta.”

Per tant, es consulta a l'empresa adjudicatària, que presenta oferta, la qual queda adjuntada a l'expedient.

Així, havent-se conclòs l' Acord Marc amb diversos programaris de CAD, GIS i gestió de processos constructius però existint raons objectives, que han quedat exposades més amunt en aquest document, que justifiquen la selecció prèvia d'un programari concret de fabricant de CAD, GIS i gestió de processos com és AUTODESK, el qual només pot ser proveït per Semiconductores y Sistemas SA, no és necessari efectuar nova licitació sinó que es pot adjudicar el present contracte basat a dita empresa directament o bé se li pot consultar per escrit – com s'ha fet – i demanar-li, si és necessari, que completi la seva oferta.

11. Formalització del contracte basat

En els contractes basats en un acord marc no és necessària la formalització del contracte.



12. Garantia provisional i definitiva dels contractes basats

De conformitat amb la clàusula trenta-novena del plec de clàusules administratives particulars de l'Acord Marc EXP. 1431-0012/2022:

Garantia Provisional: no és procedent l'exigència d'una garantia provisional.

Garantia definitiva: en els contractes basats d'import superior a 35.000,00 euros, exclòs l'IVA, l'òrgan de contractació del contracte basat podrà fixar una garantia d'un 5 per cent del preu d'adjudicació, exclòs l'IVA.

En aquest contracte basat, no es demana garantia definitiva.

Justificació per la no exigència de garantia definitiva.

Ates que la naturalesa del contracte basat és la subscripció de llicències de programari, en què el proveïdor no assumeix la realització d'obres ni el subministrament de béns físics, sinó la prestació d'un servei continuat d'accés i ús del programari, es considera que el risc d'incompliment contractual és significativament inferior al d'altres tipologies contractuals.

A més, el pagament es realitza de forma periòdica i condicionat al manteniment del servei, la qual cosa permet a l'administració controlar i, si escau, suspendre els pagaments en cas d'incompliment. Per tant, la garantia definitiva no es considera necessària per assegurar el compliment de les obligacions contractuals.

13. Revisió de preus

De conformitat amb la clàusula quarantena del plec de clàusules administratives particulars de l'Acord Marc EXP. 1431-0012/2022, en el present contracte no procedeix la revisió de preus.

14. Subcontractació

De conformitat amb la clàusula quaranta-dosena del plec de clàusules administratives particulars de l'Acord Marc EXP. 1431-0012/2022, l'empresa contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

Les empreses licitadores han d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar.

En tot cas, de conformitat amb el que estableix l'art. 122.2, lletra c, de la LCSP, les empreses licitadores hauran d'indicar en la seva oferta si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.



15. Incompliment de les condicions d'execució

De conformitat amb la clàusula quaranta-cinquena del plec de clàusules administratives particulars de l'Acord Marc EXP. 1431-0012/2022, quan l'empresa contractista, per causes que li són imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats que, per a aquests supòsits, es determinen a la clàusula següent.

16. Penalitats per incompliment de les obligacions dels contractes basats

De conformitat amb la clàusula quaranta-sisena punt dos del plec de clàusules administratives particulars de l'Acord Marc EXP. 1431-0012/2022,

“Per al cas de compliment defectuós de la prestació, s'imposarà una penalitat proporcional a la gravetat de l'incompliment. La quantia de cadascuna de les penalitats no podrà ser superior al 10 per cent del preu del contracte, exclòs l'IVA, ni el total d'aquestes no podrà superar el 50 per cent del preu del contracte:

a) L'incompliment del compromís d'adscripció de mitjans personals a l'execució dels contractes basats comportarà una penalitat de fins el 20 per cent del preu del contracte basat.

b) L'incompliment d'altres obligacions establertes en el contracte basat comportarà una penalitat de fins al 10 % del preu del contracte. La penalitat es fixarà segons la gravetat de l'incompliment.

La penalitat s'ha d'imposar per acord de l'òrgan de contractació del contracte basat, adoptat a proposta del responsable del contracte, que és immediatament executiu, i s'ha de fer efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial s'hagin d'abonar a l'empresa contractista. S'ha de donar audiència al contractista”.

17. Proposta d'adjudicació

Es proposa, per tant, l'adjudicació del subministrament de:

Nom llicència	Unitats
Revit Government Single-user 3-Year Subscription Renewal (Contracte Nº 110003490540, SN 571- 51207196)	2
Architecture Engineering & Construction Collection Government Single-user 3-Year Subscription Renewal (Contracte Nº 110003786625, SN 572- 60902716)	1
AutoCAD LT 2026 Government New Single-user ELD 3-Year Subscription	14

les 2 llicències de Revit Government Single-user 3-Year Subscription Renewal (Contracte Nº 110003490540, SN 571- 51207196), la llicència d'Architecture Engineering & Construction Collection Government Single-user 3-Year Subscription Renewal (Contracte Nº 110003786625, SN 572- 60902716) i les 14 llicències d'AutoCAD LT 2026 Government New Single-user ELD 3-Year Subscription a l'empresa Semiconductores y Sistemas SA, com a proveïdor únic dins



l'Acord Marc de Localret, EXP. 1431-0012/2022, per un import total de 55.187,37 euros (IVA inclòs).