



ACTA DE SESSIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LA SELVA DEL CAMP.

Sessió: MESA DE CONTRACTACIÓ
Classe: ORDINÀRIA
Hora final: 17:30h.

Dia: 16/12/2025
Hora inici: 17:00 h.
Lloc: Casa Consistorial

Expedient de contractació: 2710/2025

Objecte del contracte: obres de cobriment de les pistes poliesportives del Gil Cristià

Tipus de contracte: Contracte d'obres

Valor estimat del contracte: 541.155,69 euros (IVA exclòs)

Procediment d'adjudicació: Procediment obert simplificat

ORDRE DEL DIA

Primer. Donar compte de l'informe dels serveis tècnics relatiu a la puntuació de la documentació avaluable mitjançant judici de valor del sobre A (reducció del termini d'execució) de la licitació de les OBRES DE COBRIMENT DE LES PISTES POLIESPORTIVES DEL GIL CRISTIÀ.

Segon. Obertura del sobre B (oferta econòmica i ampliació del termini de garantia) de la licitació esmentada.

ASSISTENTS

President	Enric Roberto Duran	1r. Tinent d'Alcalde GM ERC
Vocal	Montserrat Masdeu Contijoch	Secretària - Interventora
Vocal	Josep Lluís Esporrin Molas	Enginyer tècnic municipal
Vocal	Montserrat Daroca Ferran	Arquitecta tècnica municipal
Secretari	Joan Tombas Pérez	Tècnic de Secretaria

Els membres d'aquesta mesa declaren que no tenen directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorre en les seves persones cap





causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del sector públic que pugui afectar el procediment de licitació.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

A les 17:00 hores del dia 16 de desembre de 2025, es constitueix la Mesa de contractació de l'Ajuntament de la Selva del Camp integrada pels membres abans esmentats, de conformitat amb el que determina el Plec de clàusules administratives particulars.

Constatada l'existència de quòrum suficient, el President declara vàlidament constituïda la Mesa, i s'aprova l'acta de la mesa anterior.

En primer lloc, es dona compte de les empreses licitadores admeses a la present licitació:

- CODECO OBRES SL
- COASA
- CONSTECNIA 3, S.L.

Paral·lelament, es dona compte que l'empresa DELTASEAM CONSTRUCTORA SLU va ser exclosa del procediment de licitació per no disposar de la classificació exigida en els plecs per al contracte d'obres.

PRIMER. - DONAR COMPTE DE L'INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS EN RELACIÓ AMB LA VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ DE JUDICI DE VALOR DEL SOBRE A

A continuació es transcriu l'informe dels tècnics municipals en relació amb la documentació avaluable mitjançant judici de valor:

"INFORME

1. *Criteri: REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ*

Es valorarà la reducció del termini d'execució de les obres establert en el Projecte (6 mesos) sempre que s'acrediti que aquesta reducció és tècnicament viable.

Juntament amb la proposta de reducció del termini s'ha de presentar la documentació següent:





- Un diagrama de gantt amb la programació detallada dels treballs
- La justificació documental dels terminis d'entrega dels diferents tipus de materials dels proveïdors per poder complir amb el termini proposat.
- La Mesa de contractació valorarà la coherència entre el diagrama de gantt, els terminis de subministrament dels materials acreditats i la seqüència proposada de les tasques a realitzar.

Forma de valoració:

- **Fins a 10 punts:** si el licitador proposa una reducció d'1 mes respecte del termini total d'execució (de 6 mesos a 5 mesos) degudament justificat mitjançant la documentació exigida.
- **Fins a 20 punts:** si el licitador proposa una reducció de 2 mesos respecte del termini total d'execució (de 6 mesos a 4 mesos) degudament justificat mitjançant la documentació exigida.

CODECO OBRES, SL

L'empresa presenta un document on exposa que no presenta cap reducció en el termini.

COASA

L'empresa presenta un document on exposa que redueix en 1 mes el termini d'execució.

Presenta un diagrama de Gantt coherent amb el termini d'entrega dels materials i el termini d'execució exposat tant per l'estructura de bigues de fusta laminada així com de la coberta de panell sandvitx.

Aporta documentació dels fabricants de bigues de fusta i de panell sandvitx per acreditar el termini d'entrega segons terminis marcats.

En conclusió, revisada la documentació aportada s'observa que es justifica documentalment els terminis d'entrega de quatre elements i/o materials de l'obra.

CONSTÈCNIA SL

L'empresa presenta un document on exposa que redueix en 1 mes el termini d'execució.

Presenta un diagrama de Gantt coherent i detallat amb explicació annexa justificativa amb el termini d'entrega dels materials i el termini d'execució exposat tant per l'estructura de bigues de fusta laminada, coberta de panell sandvitx, lluminàries i de treballs de serralleria i baixants.

Aporta documentació dels fabricants de bigues de fusta, panell sandvitx, lluminàries i de treballs de serralleria i baixants i de les instal·lacions d'enllumenat per acreditar el termini d'entrega segons terminis marcats.

En conclusió, revisada la documentació aportada s'observa que es justifica documentalment els terminis d'entrega de sis elements i/o materials de l'obra, així com un anàlisi de la programació i





planificació de l'obra.

2. PUNTUACIÓ TOTAL

	EMPRESA	REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ (20 punts)	TOTAL
1	CODECO OBRES SL	0	0
2	COASA	6	6
3	CONSTECNIA 3, S.L.	10	10

Aquest és el nostre informe que sotmetem a la consideració de la Mesa de Contractació de l'Excm. Ajuntament de la Selva del Camp.

La Selva del Camp, a la data de la signatura electrònica

Els tècnics de la mesa de contractació

Josep Lluís Esporri Molas
Enginyer Tècnic Municipal

Montserrat Daroca Ferran
Arquitecta Tècnic Municipal

SEGON. - OBERTURA DEL SOBRE B (OFERTA ECONÒMICA I PROPOSTA D'AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA)

La Mesa de contractació procedeix a l'obertura del sobre B que conté les proposicions econòmiques i les propostes d'ampliació del termini de garantia. Segons els plecs de clàusules la puntuació d'aquests criteris s'estableix de la forma següent:

Criteris automàtics (màx. 80 punts)	Puntuació
Criteri 1. Proposició econòmica (preu)	Fins a 70 punts
Criteri 2. Proposta d'ampliació del termini de garantia	Fins a 10 punts
Criteri de judici de valor (màx. 20 punts)	Puntuació
Criteri. Proposta de reducció del termini d'execució	Fins a 20 punts





Les proposicions presentades pels licitadors són les següents:

	SOBRE B	
	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Proposta d'ampliació del termini de garantia (el termini mínim és d'1 any)
CODECO OBRES, SL (B25538257)	532.984,24 euros	Ofereix 4 anys addicionals
CONSTRUCCIONES ASENSIO SL -COASA (B43063577)	498.729,00 euros*	Ofereix 4 anys addicionals
CONSTÈCNIA 3, SL (B43117241)	529.520,84 euros	Ofereix 4 anys addicionals

Puntuació del sobre B:

	SOBRE B		
	Puntuació oferta econòmica (fins a 70 punts)	Puntuació ampliació termini de garantia (fins a 10 punts)	Puntuació total sobre B (màxim 80 punts)
CODECO OBRES, SL (B25538257)	65,5011 punts	10,00 punts	75,5011 punts
COASA - CONSTRUCCIONES ASENSIO SL (B43063577)	70,0000 punts	10,00 punts	80,0000 punts





CONSTÈCNIA 3, SL (B43117241)	65,9295 punts	10,00 punts	75,9295 punts
---------------------------------	---------------	-------------	---------------

Puntuació global del sobre A i B:

	Puntuació sobre A (fins a 20%)	Puntuació sobre B (80%)	Puntuació final (màxim 100 punts)
CODECO OBRES, SL (B25538257)	0,00 punts	75,5011 punts	75,5011 punts
COASA - CONSTRUCCIONES ASENSIO SL (B43063577)	6,00 punts	80,0000 punts	86,0000 punts
CONSTÈCNIA 3, SL (B43117241)	10,00 punts	75,9295 punts	85,9295 punts

Seguidament, la Mesa classifica provisionalment les ofertes d'acord amb la puntuació global obtinguda i la següent relació ordenada de forma decreixent:

ORDRE	EMPRESA	NIF	TOTAL PUNTUACIÓ
1r	COASA - CONSTRUCCIONES ASENSIO SL	B43063577	86,0000 punts
2n	CONSTÈCNIA 3, SL	B43117241	85,9295 punts
3r	CODECO OBRES, SL	B25538257	75,5011 punts





En aplicació de la clàusula 20ª del Plec de clàusules administratives particulars es comprova si alguna de les ofertes presentades presenta un valor desproporcionat o anormal.

Procedeix	Si
<i>En cas afirmatiu, indicar els criteris adjudicació i designació dels paràmetres objectius que permeten identificar que una oferta es considera anormal</i>	<i>Es considerarà que l'oferta econòmica té valor desproporcionat o anormal si el preu ofert està en un 2,00 % per sota de la mitjana de les ofertes presentades, ja que a partir d'aquest percentatge es considera que la baixa repercutirà directament en el desenvolupament satisfactori de l'obra.</i>
<i>Termini per a la justificació de l'anormalitat de l'oferta (art. 149.4 "termini suficient")</i>	<i>3 dies hàbils des de la comunicació electrònica d'estar incursos en oferta anormalment baixa.</i>

Es realitza la comprovació i el resultat és el següent:

Suma total de les ofertes	1.561.234,08 €
Mitjana de les ofertes presentades	520.411,36 €
2%de la mitjana	10.408,23 €
Import a partir del qual és anormalment baixa	510.003,13 €

L'oferta econòmica presentada per la licitadora COASA (CONSTRUCCIONES ASENSIO SL) per import de 498.729,00 Euros (sense IVA) es presumeix anormalment baixa de conformitat amb el Plec que regeix aquest procediment de contractació.

Per la qual cosa, la Mesa acorda per unanimitat el següent:

Primer.- REQUERIR l'empresa licitadora COASA (CONSTRUCCIONES ASENSIO SL) amb NIF B43063577 perquè en el termini de 3 dies hàbils a comptar des de la comunicació electrònica d'estar incursos en oferta anormalment baixa, presenti mitjançant el registre electrònic de l'Ajuntament de la Selva del Camp, la justificació, raonada i detallada, de la valoració de l'oferta i en precisi les condicions, en particular pel que fa a:

- L'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte.





- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables què disposi per executar la prestació.
- L'originalitat de les prestacions proposades.
- El respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents al lloc en què s'hagi de realitzar la prestació.
- La possible obtenció d'una ajuda de l'Estat.

Segon. FER advertiment exprés que, de no justificar l'oferta anormalment baixa es considerarà com una retirada injustificada de la proposició que podria donar lloc a la prohibició de contractar prevista en l'article 71.2 de la LCSP.

Tercer. NOTIFICAR aquesta acta a les licitadores.

Contra aquest acte no podeu interposar cap recurs ja que es tracta d'un acte de tràmit que no decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment, no produeix indefensió ni perjudici irreparable a drets i interessos legítims, segons determina l'article 112 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici que pugueu oposar qualsevol al·legació en qualsevol moment del procediment, abans de la resolució definitiva, davant del mateix òrgan que l'ha dictat.

I perquè així hi consti, el Secretari redacta aquesta acta i la sotmet a la signatura del President; en dóna fe.

La Selva del Camp, a la data de la signatura electrònica

Enric Roberto Duran
President de la Mesa

Joan Tombas Pérez
Secretari de la Mesa

